

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

TONDACH Česká republika s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19239, se sídlem Bělotínská 722, Hranice I – Město, 753 01 Hranice
zastoupená jednatelem Ing. Kamilem Jeřábkem a jednatelem Ing. Luděkem Bártou
IČO: 25828584 DIČ: CZ25828584

a

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 6292, orná půda, o výměře 488 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 4382.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem číslo ZU 5082-367/2017 ve výši 260 Kč/m², to je celkem 126 880 Kč (slovy: jednostodvacetšestisíc osmsetosmdesát korun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, vedeného u Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu 2110642636/2700.
a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, žádná práva třetích osob, jiné právní povinnosti ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu převáděného pozemku ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) uhradí kupující.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána v trojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 23. veřejném zasedání konaném dne 17.01.2018.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
Ing. Kamil Jeřábek

.....
Ing. Luděk Bárta

