



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 98. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 7.3.2018

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,
Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 98. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady v 16:00 hodin a přečetla program dle pozvánky.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 98. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Výběrové řízení na dodavatele školení v rámci realizovaného projektu č. č. OPZ/4.1/033/0002810 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
3.	„Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice“ - smlouva o dílo ev.č. 0063/2018, ev.č. 0062/2018 a ev.č. 0061/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 54/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
5.	Dodatek č. 2 k NS ev. č. 32/2016 - TJ Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
6.	Žádost o souhlas <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
7.	Žádost o souhlas (GridServices, Brněnská Pole Invest) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>

8.	Žádost VUT - podklady k diplomové práci <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
9.	Souhlas s umístěním firmy CKY Fabricca s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
10.	Prodej pozemku Nad Zámkem <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Výpověď pojistných smluv č. 8055021112, 8032519518 s ČSOB Pojišťovna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
12.	Organizační řád <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
13.	Dohoda o přípravě podkladů pro zpracování Lesní hospodářské osnovy Šlapanice II. <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
14.	Kupní smlouva: Prodloužení licencí antivirové podpory <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
15.	Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
16.	Rozhodnutí PČR o odložení trestního oznámení - odkup areálu ICEC <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
17.	Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Strategické dokumenty <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
18.	Smlouva o dílo ev. č. 0092/2018 - sečení trávy Říčka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
19.	Veřejná zakázka "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
20.	Smlouva ev.č.0302/2017, Dod.č.1 - Bydlení Lidická <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
21.	Petice proti změně vedení MŠ Hvězdička <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>

22.	Petice Ne výstavbě bytového domu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
23.	Vyhlašování požárního poplachu v obci v nočních hodinách <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
24.	Byty Švehlova, č. p. 1704 - 1707 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
25.	Žádost vlastníků v lokalitě ul. Kellnerova, k.ú. Bedřichovice o společné jednání <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
26.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
27.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
28.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
29.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/98/RM/2018 **Výběrové řízení na dodavatele školení v rámci realizovaného projektu č. č. OPZ/4.1/033/0002810**

Na základě žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost rozhodlo Ministerstvo práce a sociálních věcí o poskytnutí dotace na realizaci projektu "Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice" registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002810. Za účelem realizace specifických vzdělávacích programů přispívajících ke zkvalitnění rozvoje lidských zdrojů ve veřejné správě na MěÚ Šlapanice je předkládána RM ke schválení zadávací dokumentace na školení oblasti Finanční řízení včetně strategického a projektového řízení. Zadávací dokumentace prošla ex-ante formálním procesem připomínkování ŘO MPSV dle pravidel pro zadávání VZ. Zadávací dokumentace bude dle pravidel OPZ uveřejněna pouze na portále www.esfcr.cz.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci na výběrové řízení zakázky malého rozsahu s názvem: Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice - kurz "Finanční řízení a jeho vazba na strategické a projektové řízení"

II. Rada města schvaluje

komisi pro otvírání a hodnocení nabídek veřejné zakázky s názvem Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice - kurz "Finanční řízení a jeho vazba na strategické a projektové řízení" ve složení: Ing. Anna Havlíčková, Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., Bc.

Světlana Zemanová, Ing. Eva Merclová. Náhradníci komise jsou Mgr. Jarmila Staňková, Zita Kratochvílová, Ing. Jitka Zichová, Ing. Jaroslav Leplt.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
3. 2/98/RM/2018 „**Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice**“ - **smlouva o dílo ev.č. 0063/2018, ev.č. 0062/2018 a ev.č. 0061/2018**

RM na své 96. schůzi schválila v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice“ výběr dodavatele pro dílčí část 1: Rozšíření kuchyně - pavilon C - společnost MR Design CZ, s.r.o., dílčí část 2: Sportovní hala - pavilon G - společnost T PROJEKT AED s.r.o. a dílčí část 3: Výstavba pavilonu F - společnost INTAR a.s.

OÚRSM předkládá RM ke schválení návrh smlouvy:

- pro dílčí část 1: smlouva ev. č. 0063/2018 se společností MR Design CZ, s.r.o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 25388606

- pro dílčí část 2: smlouva ev. č. 0062/2018 se společností T PROJEKT AED s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO 04679199

- pro dílčí část 3: smlouva ev. č. 0061/2018 se společností INTAR a.s. , Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 25594443.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice“, dílčí část 1: Rozšíření kuchyně - pavilon C, ev. č. 0063/2018 mezi městem Šlapanice a společností MR Design CZ, s.r.o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 25388606.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice“, dílčí část 2: Sportovní hala - pavilon G, ev. č. 0062/2018 mezi městem Šlapanice a společností T PROJEKT AED s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO 04679199.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice“, dílčí část 3: Výstavba pavilonu F, ev. č. 0061/2018 mezi městem Šlapanice a společností INTAR a.s. , Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 25594443.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
4. 3/98/RM/2018 **Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 54/2018**

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem IČO 73263672, poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy

o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a obce Moravany o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území obce Moravany. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.6. a 31.12. příslušného roku), kdy město vyúčtuje obci Moravany za služby poskytnuté pro klienty obce částku a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 54/2018, mezi městem Šlapanice a obcí Moravany, IČO 00282120.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/98/RM/2018 Dodatek č. 2 k NS ev. č. 32/2016 - TJ Bedřichovice

Byl svěřen záměr č. 15/2016, který se týká změny Nájemní smlouvy ev. č. 32/2016 s TJ Bedřichovice, se sídlem Podolí 343, 664 03 Podolí, zastoupené Zuzanou Mikovou, předsedkyní spolku, který je zapsaný u Krajského soudu v Brně, sp. zn. L 2542, IČO 44946520. Dodatek řeší změnu určení rozsahu užívání předmětu nájmu. K záměru nebyly vzneseny žádné připomínky. OÚRSM předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 32/2016 s TJ Bedřichovice. Dodatek je účinný od 01.04.2018.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 32/2016 s TJ Bedřichovice, se sídlem Podolí 343, 664 03 Podolí, IČO 44946520. Dodatek je účinný od 01.04.2018.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/98/RM/2018 Žádost o souhlas

bytem , žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem - stavební úprava rodinného domu ulice , na pozemku p. č. 3041/1 a p. č. 3041/6 v k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Objekt slouží a bude sloužit jako rodinný dům, po stavební úpravě bude mít stejně jako před úpravou dvě nadzemní podlaží, Výška hřebene zůstává + 7,400 m. Stavební úpravou RD se částečně změní dispozice 1. NP a bude provedena částečná nástavba 2. NP v oblasti, kde se nachází půdní prostor. Parkovací stání bude řešeno na pozemku investora a to garážovým stáním pro 2 osobní automobily a jedním parkovacím stáním před RD. Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, stejně tak bez zásahu zůstává i napojení inženýrských sítí. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedních pozemků p. č. 316/1, 3040/23 a 3042/5 v k.ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města. Zájmy města nebudou dotčeny.

OÚRSM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem - stavební úprava rodinného domu ulice [REDACTED], na pozemku p. č. 3041/1 a p. č. 3041/6 v k. ú. Šlapanice u Brna, [REDACTED] bytem [REDACTED]

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/98/RM/2018 **Žádost o souhlas (GridServices, Brněnská Pole Invest)**

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupená GridServices, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311 spolu s Brněnská pole Invest, s.r.o. se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 664 51, Šlapanice, IČO 27752712, žádají o souhlas s uložení plynářského zařízení STL plynovod a přípojky pro BD SO111 a SO 112 v k.ú. Šlapanice u Brna, č. stavby 8800087564, do pozemku města Šlapanice p.č. 1440/1 v k.ú. Šlapanice u Brna. Dále žádají o Smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro uvedené plynářské zařízení, vedenou společností GridServices, s.r.o. pod číslem 8800087564_1/BVB.

OÚRSM předkládá RM ke schválení Smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ev. č. 0047/2018, uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadateli.

OÚRSM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s uložení plynářského zařízení do části pozemku p. č. 1440/1 v k.ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 8800087564_1/BVB (evidovanou pod č. 0047/2018) se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupená společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, a společností Brněnská pole Invest, s.r.o. se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 664 51, Šlapanice, IČO 27752712.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/98/RM/2018 **Žádost VUT - podklady k diplomové práci**

Děkan Fakulty architektury VUT v Brně Doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc., požádal o poskytnutí materiálů týkajících se areálu bývalých papíren, nyní ve vlastnictví města Šlapanice, z důvodu přípravy diplomové práce, jehož tématem je budoucnost průmyslového areálu, včetně dlouhodobých záměrů města s řešením tohoto území. Materiály (aktualizace analýzy rizika, studie proveditelnosti 2017) budou využity výhradně pro potřeby zpracování diplomové práce.

I. Rada města souhlasí

s poskytnutím podkladových materiálů pro zpracování diplomové práce - řešení budoucnosti průmyslového areálu, a to na základě žádosti děkana Fakulty architektury Vysokého učení technického. Materiály se poskytují výhradně pro potřeby zpracování diplomové práce.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/98/RM/2018 **Souhlas s umístěním firmy CKY Fabricca s.r.o.**

CKY Fabricca s.r.o. žádá město Šlapanice, jako vlastníka pozemku p. č. 1895, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 417 m², jehož součástí je stavba č. p. 1233, objekt k bydlení, na adrese Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, vše v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsáno na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, o souhlas s umístěním sídla nově vznikající firmy, včetně zápisu tohoto sídla do obchodního rejstříku. Zakládajícími společníky společnosti je pan Michal Vrbacký, [REDACTED] a paní Mgr. Marika Drinková, [REDACTED]. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (volná živnost v rozsahu oboru činností 1-79), konkrétně budou provádět úklid průmyslových strojů a výrobních prostor, takže činnost se bude uskutečňovat u zákazníka. Obor zámečnictví a nástrojářství je zavedeno jako otevřená možnost pro budoucí využití, v současné době nebude provozováno.

Dle vyjádření zakládajícího společníka bude na této adrese administrativní sídlo společnosti a nebude se zde realizovat žádná výroba, sklady či jiné zařízení, které by narušovalo vzájemné soužití v bytovém domě.

OÚRSM navrhuje vydat souhlasné stanovisko ke zřízení sídla firmy CKY fabbrica s.r.o. v objektu k bydlení ve Šlapanicích, na adrese Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, včetně zápisu tohoto sídla do obchodního rejstříku.

I. Rada města schvaluje

souhlas s umístěním sídla firmy CKY fabbrica s.r.o., do objektu k bydlení, na pozemku p. č. 1895, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 417 m², na adrese Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, vše v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, včetně zápisu tohoto sídla do obchodního rejstříku.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/98/RM/2018 **Prodej pozemku Nad Zámkem**

Pan [REDACTED], žádá o prodej částí pozemků, které byly odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. 3030-48/2016 ze dne 06.03.2017. Z důvodu nepřehlednosti a zmatečnosti v označení nově vzniklých pozemků podle uvedeného geometrického plánu, které byly přeneseny do usnesení z 96. schůze RM, navrhuje OÚRSM radě města revokaci usnesení číslo 3/96/RM/2018 a schválení zveřejnění záměru na prodej předmětných pozemků se správnou specifikací pozemků.

I. Rada města revokuje

usnesení č. 3/96/RM/2018 z 96. schůze rady města, konané dne 21.02.2018.

II. Rada města schvaluje

Zveřejnit záměr na prodej pozemků označených jako p. č. 3625/16, p. č. 3625/17, p.č. 3625/5, p.č. 3625/18 a 3523/10 , které vznikly jako nové pozemky rozdělením podle geometrického plánu č. 3030-48/2016, ze dne 06.03.2017, z pozemku p. č. 3625/1, o výměře 2 082 m², ostatní plocha, rozdělením pozemku p. č. 3625/5, o výměře 163 m², ostatní plocha a rozdělením pozemku p. č. 3523/3, o výměře 32 806 m², lesní pozemek, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

III. Rada města ukládá

1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

1.1. Zveřejnit obvyklým způsobem záměr na prodej pozemků označených jako p. č. 3625/16, ostatní plocha, p. č. 3625/17, ostatní plocha, 3625/5, ostatní plocha, p. č. 3625/18, ostatní plocha, a p. č. 3523/10, lesní pozemek, které vznikly jako nové pozemky rozdělením podle geometrického plánu č. 3030-48/2016, ze dne 06.03.2017, z pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, o výměře 2 082 m², rozdělením pozemku p. č. 3625/5, ostatní plocha, o výměře 163 m² a rozdělením pozemku p. č. 3523/3, lesní pozemek, o výměře 32 806 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 09.03.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/98/RM/2018 **Výpověď pojistných smluv č. 8055021112, 8032519518 s ČSOB Pojišťovna**

V souvislosti s výběrem nové pojišťovací společnosti na flotilu vozidel ve vlastnictví města Šlapanice je nutno provést výpověď stávající pojistné smlouvy č. 8055021112 pro vozidlo Dacia Lodgy RZ 8B8 3692 a pojistné smlouvy č. 8032519518 pro vozidlo Škoda Fabia RZ 2B8 4686 s pojišťovací společností ČSOB Pojišťovna, a.s.. se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. OÚRSM předkládá návrh na zrušení pojistných smluv.

I. Rada města schvaluje

výpověď z pojistné smlouvy č. 8055021112 s pojišťovací společností ČSOB Pojišťovna, a.s.. se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

II. Rada města schvaluje

výpověď z pojistné smlouvy č. 8032519518 s pojišťovací společností ČSOB Pojišťovna, a.s.. se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/98/RM/2018 **Organizační řád**

Ve směrnici Organizační řád dochází ke změnám, které jsou popsány v samostatné příloze s názvem Popis změn organizačního řádu. Dochází k navýšení pracovních úvazku o jeden v MěÚ a o půl úvazku v Městské knihovně Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

směrnici Organizační řád s účinností od 01.04.2018.

II. Rada města schvaluje

- snížení počtu pracovních míst na odboru sociálním o jedno
- snížení počtu pracovních míst na odboru územního rozvoje a správy majetku o jedno

III. Rada města schvaluje

- navýšení počtu pracovních míst na odboru finančním o dvě

IV. Rada města schvaluje

- navýšení počtu pracovních míst v Městské knihovně Šlapanice o půl úvazku

V. Rada města schvaluje

- navýšení počtu pracovních míst v oddělení projektového řízení o jedno

VI. Rada města bere na vědomí

zřízení nové funkce pověřence pro ochranu osobních údajů, kterou bude pro město Šlapanice vykonávat Mgr. Jarmila Staňková, vedoucí oddělení projektového řízení.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/98/RM/2018 Dohoda o přípravě podkladů pro zpracování Lesní hospodářské osnovy Šlapanice II.

Podle ustanovení § 25 odst. (1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zadává orgán státní správy lesů zpracování lesní hospodářské osnovy (dále jen "osnovy"). Osnovy se zpracovávají pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů pro všechny lesy o výměře menší než 50 ha ve vlastnictví fyzických a právnických osob, pokud pro ně není zpracován plán (§ 24 odst. 3). Osnovy se zpracovávají obvykle na deset let se stejnou dobou platnosti v určeném území.

K záměru zadat zpracování osnov přikročil orgán SSL z důvodu blížícího se ukončení platnosti dosud platné Lesní hospodářské osnovy pro zařizovací obvod Šlapanice II., zpracované na období od 1.1.2010 do 31.12.2019 pro katastrální území Telnice u Brna, Modřice, Rebešovice a Sokolnice.

Vlastnímu zadání zpracování osnovy předchází příprava podkladů, tj. především vytvoření seznamu parcel, vlastníků, jejich identifikace a mapových výstupů, kterou pro město Šlapanice provede Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem (ÚHUL). ÚHUL vyhotovuje podklady osnov v rámci hlavního předmětu svojí činnosti bezplatně.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o přípravě podkladů pro zadání zpracování Lesní hospodářské osnovy Šlapanice II mezi Českou republikou - Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem, IČO 00020681 a ORP městem Šlapanice, ev. č. 0043/2018.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/98/RM/2018 **Kupní smlouva: Prodloužení licencí antivirové podpory**

Na základě blížícího se vypršení platnosti licencí antivirové ochrany, bylo provedeno výběrové řízení na prodloužení licencí antivirové podpory. Jediným hodnotícím kritériem byla cena.

I. Rada města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0045/2018 na nákup licencí antivirové ochrany se společností C SYSTÉM CZ, a. s., se sídlem Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno, IČO 27675645.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/98/RM/2018 **Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2017**

Na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví § 6 odst. 3, § 29, § 30, v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 270/2010 Sb., v platném znění byla provedena inventarizace majetku, závazků a pohledávek ve všech organizačních útvarech města Šlapanice k 31.12.2017 těchto účtových tříd: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 49, 90, 91, 94, 96, 97, 98, 99.

Inventován byl veškerý hmotný a nehmotný majetek nacházející se v den inventarizace v budovách, mimo budovy, na opravě a zapůjčený majetek.

Inventarizace probíhala dle pokynů vydaných dne 19.10.2017 v termínu od 31.10.2016 do 05.03.2018.

Dle závěrečné zprávy ÚIK ze dne 05.03.2018 nebyly zjištěny rozdíly.

I. Rada města schvaluje

na základě doporučení Ústřední inventarizační komise výsledek inventarizace majetku, závazků a pohledávek za rok 2017.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. **Rozhodnutí PČR o odložení trestního oznámení - odkup areálu ICEC**

Dne 26. 05. 2017 obdrželo město usnesení Okresního státního zastupitelství Brno-venkov čj. ZN 1545/2017-8 o ustanovení opatrovníka Městu Šlapanice ve věci podezření ze spáchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku podle §220, odst. 1. Věc se týkala schválení odkoupení areálu společnosti ICEC Šlapanice, s.r.o. zastupitelstvem dne 01.03.2017.

Dne 12.2. 2018 bylo městu ustanoveným opatrovníkem doručeno Usnesení PČR čj. KRPB-117576-92/TČ-2017-060381-KOD o odložení trestní věci podezření ze spáchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku podle §220 odst. 1 trestního zákoníku, kterého se měli dopustit zastupitelé města tím, že jako zastupitelé města Šlapanice schválili na zasedání zastupitelstva města dne 1.3.2017 odkup areálu společnosti ICEC Šlapanice, neboť ve věci nejde o podezření z přečinu a není na místě věc vyřídít jinak.

Meritorní rozhodnutí nabylo právní moc dne 6.2.2018.

I. Rada města bere na vědomí bez hlasování

Usnesení PČR čj. KRPB-117576-92/TČ-2017-060381-KOD o odložení trestní věci podezření ze spáchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku podle §220 odst. 1 trestního zákoníku, kterého se měli dopustit zastupitelé města tím, že jako zastupitelé města Šlapanice schválili na zasedání zastupitelstva města dne 1.3.2017 odkup areálu společnosti ICEC Šlapanice.

17. 15/98/RM/2018 Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Strategické dokumenty

Město Šlapanice požádalo v roce 2017 o dotaci Operační program Zaměstnanost na projekt "Strategické dokumenty pro město Šlapanice". Účelem dotace je posílení strategického řízení města Šlapanice pomocí tvorby strategických dokumentů.

V rámci strategických dokumentů se má vytvořit:

- Pasportizace veřejných komunikací
- Pasportizace inženýrských sítí
- Průkaz energetické náročnosti budov
- Pasportizace budov
- Energetický audit vybraných objektů
- Energetický audit města
- Pasportizace zeleně

Městu Šlapanice bylo zasláno Rozhodnutí o poskytnutí dotace na výše zmíněný projekt. Tento dokument je jednostranným právním aktem.

I. Rada města bere na vědomí

Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_058/0007454 "Strategické dokumenty pro město Šlapanice".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 16/98/RM/2018 Smlouva o dílo ev. č. 0092/2018 - sečení trávy Říčka

Město Šlapanice bylo osloveno Povodím Moravy, s.p. v souvislosti se zakázkou na údržbou travnatých porostů v lokalitě č. 5.1 Říčka - sečené trávy na březích. Dne 15.09.2017 podalo město nabídka na zajištění těchto prací prostřednictvím společnosti Sateso, s.r.o. Následně Povodí Moravy, s.p. připravilo Smlouvu o dílo na dobu určitou do 31.10.2019. Cena díla bez DPH za 4 seče celkem 75.400 Kč.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0092/2018 na akci "Sečení travnatých porostů - lokalita č. 5.1 Říčka" uzavřenou s objednatelem Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11,602 00 Brno, IČO 70890013.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 17/98/RM/2018 **Veřejná zakázka "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018"**

Město připravilo pro rok 2018 rekonstrukci těchto chodníků: Bedřichovická, Hlavní (Bedřichovice), Hřbitovní (ve slepé části včetně vozovky), Hybešova, Kollárova, Nádražní, Štefánikova a úpravu prostoru u zastávky Brněnská - sídliště. Ke schválení je předložena zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení.

I. Rada města schvaluje

Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce na akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018".

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Michal Klaška, Ing. Jaroslav Lepít, Mgr. Vlastimil Dvořák a náhradníky komise Ing. Jitka Zichová, Ing. Dušan Postránecký, Luděk Migdau.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 18/98/RM/2018 **Smlouva ev.č.0302/2017, Dod.č.1 - Bydlení Lidická**

V rámci realizace projektové dokumentace pro řešení akce "Bydlení Lidická" bylo nutno rozšířit projektové práce týkající se dopravní obslužnosti objektu, řešení zeleně okolí, odpadového hospodářství související s provozem objektu a řešení dokumentace demolice sousedního skladového objektu. Dodatkem je řešena změna zástupce objednatele, změna termínu plnění z důvodů nárůstu požadavků objednatele a tím požadavků na lhůty v povolenacím řízení, navýšení ceny o 4500,- Kč bez DPH. OÚRSM předkládá RM Dodatek č.1 smlouvy ev. č. 0302/2017 ke schválení.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě ev.č. 0302/2017 se zhotovitelem Ing. Ondřejem Vaculíkem, se sídlem Na Chmelnici 2020, 688 01 Uherský Brod, IČO 88716872.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 19/98/RM/2018 **Petice proti změně vedení MŠ Hvězdička**

Dne 28.02.2018 byla na městský úřad ve Šlapanicích doručena "Petice proti změně vedení MŠ Hvězdička". Text petice je předkládán radě města.

I. Rada města bere na vědomí

obsah "Petice proti změně vedení MŠ Hvězdička".

II. Rada města schvaluje

odpověď na "Petici proti změně vedení MŠ Hvězdička".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 20/98/RM/2018 **Petice Ne výstavbě bytového domu**

Dne 19. 02. 2018 byla RM předána petice Ne výstavbě bytového domu, petiční výbor zastupuje Miroslav Čakloš, Lidická 307, 664 51 Šlapanice.

Obsahem petice je vyjádření nesouhlasu občanů s výstavbou bytového domu na nároží ulic Čechova a Lidická ve Šlapanicích. Petenti uvádějí, že nesouhlasí se stavbou objektu této velikosti, obávají se ztráty soukromí, dále narušení charakteru okolních ulic a nevyhovění podmínek památkové zóny Slavkovského bojiště.

Žádají o přehodnocení kladného stanoviska k záměru.

Na podzim minulého roku požádal vlastník pozemků parcelní číslo 540 a parcelní číslo 542 v k. ú. Šlapanice o souhlas se stavebním záměrem "Novostavba bytového domu ve Šlapanicích na ul. Čechova. Město se ke stavebnímu záměru vyjadřuje jako ochránce veřejného zájmu. Jeho stanovisko vychází z platného územního plánu, dlouhodobých záměrů s řešeným územím a vyjádřením odborného aparátu města, včetně stanoviska městského architekta. Stanovisko městského architekta k záměru je kladné.

Ohrožení veřejného zájmu chráněného městem nebylo shledáno. Posouzení souladu záměru (stavby) s územním plánem a se stavebním zákonem nepřisluší radě města, ale orgánům státní správy. Stejně tak je nutné, aby stavebník obhájil u stavebního úřadu případné problémy, které uvádí petenti - charakter okolních ulic, narušení památkové zóny, možnou ztrátu soukromí.

I. Rada města schvaluje

odpověď na petici Ne výstavbě bytového domu dle přílohy.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 21/98/RM/2018 **Vyhlašování požárního poplachu v obci v nočních hodinách**

V roce 2016 byl v obci zaveden bezdrátový varovný systém jako součást protipovodňové ochrany města a současně je napojen na integrovaný záchranný systém. Z tohoto důvodu je využíván také k vyhlášení požárního poplachu.

Ve Šlapanicích jsou v současné době provozovány 3 koncové prvky varování:

1. Rotační siréna na ulici Nádražní - Sokolovna, nezálohovaná.
2. Nová elektronická siréna na MěÚ, zálohovaná 72 hodin.
3. Nový obecní rozhlas na území celého města, zálohovaný 72 hodin.

Všechny tyto koncové prvky varování jsou nyní využívány ke svolávání dobrovolných hasičů při vyhlášení požárního poplachu. Na město se obrací občané s podněty k omezenému vyhlášení poplachu, kdy uvádějí, že sirény jim budí v noci děti, případně budí občany.

HZS JMK vypnutí sirén v noční době nedoporučuje kvůli možným závažným dopadům. V důsledku vypnutí varovného systému v nočních hodinách nebudou občané informováni o všeobecných výstrahách - silný vítr, chemické zamoření, atomová bomba apod. Dále upozorňuje na skutečnost,

že v případě poruchy SMS systému HZS a výpadku elektrické energie v obci nebude možné 100% svolání jednotky. Záložní zdroj el. energie má právě pouze sířena na MÚ a nové reproduktory v obci - 72 hod. Nad rámec věci uvádí, že je mimořádně vhodné, aby i občané v nočních hodinách při vyhlášení poplachu zkontrolovali svůj dům či domy sousední.

Za rok 2017 jsou evidovány 4 noční výjezdy jednotky.

I. Rada města bere na vědomí

doporučení JSDH Šlapanice.

II. Rada města zamítá

vypnutí varovného systému v nočních hodinách kvůli možnému závažnému ohrožení obyvatel.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 22/98/RM/2018 **Byty Švehlova, č. p. 1704 - 1707**

ZM konané dne 17. 1. 2018 schválilo zveřejnění záměru č. 1/2018 ohledně prodeje bytových jednotek, vč. příslušných podílů na společných částech domu a zastavěných pozemcích, a to v bytových domech na ulici Švehlova č. p. 1704, 1705, 1706 a 1707, jejich nájemcům v rámci procesu narovnání původních smluvních vztahů, za podmínek uvedených v záměru. Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn jako záměr č. 1/2018 na úřední desce MěÚ Šlapanice dne 18.1.2018 a z úřední desky sejmuto dne 5.2.2018. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska").

I. Společenství vlastníků jednotek

1) Založení společenství vlastníků jednotek

RM zadala přípravu založení společenství vlastníků jednotek, a to pro každý bytový dům a číslo popisné samostatně, městem jako jediným vlastníkem před realizací jednotlivých převodů z důvodu, aby nebyly procesem založení a vzniku společenství vlastníků prodlouženy následné převody, a to s tím, že náklady na založení společenství vlastníků ponese město.

RM doporučuje, aby ZM schválilo založení čtyř Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704 až 1707, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, 1705, 1706 a 1707, Šlapanice" formou veřejné listiny - notářského zápisu.

2) Delegace zástupce obce coby právnické osoby

Prvním předsedou všech čtyř zakládaných společenství vlastníků bude město Šlapanice. RM navrhuje delegovat zástupce města Šlapanice, které je jako právnická osoba předsedou společenství, a to ve všech případech. Jako předsedy společenství Mgr. Michaelu Trněnou .

3) Příspěvek na správu domu a pozemku

V rámci plnění nájemních smluv byly městem od nájemců vybírány příspěvky do tzv. fondu oprav. Prostředky ve fondech oprav pro bytové domy Švehlova č. p. 1704, 1705, 1706 a 1707 jsou prostředky města, byly však účelově určeny pro opravy předmětných domů. Zůstatek takto shromážděných prostředků od nájemců bytů evidovaných jako tzv. fondy oprav, které nebyly dosud na opravy domů použity, činí ke dni 28. 2. 2018 dle vyjádření odboru finančního celkem částku ve

výši 222.851,89 Kč (na jedno SVJ 55.712,97 Kč) - pravděpodobně bude upřesněn do doby konání zastupitelstva na základě předložených faktur.

RM v návaznosti na předchozí jednání s nájemci o podmínkách narovnání původních smluvních vztahů navrhuje, aby tyto shromážděné prostředky byly poskytnuty nově zakládaným společenství vlastníků pro tyto domy městem jako jediným členem - vlastníkem bytových jednotek jako mimořádný příspěvek na správu domu a pozemku.

II. Uzavření dohody o narovnání zahrnující kupní smlouvu se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako věcných práv s jednotlivými nájemci

RM konstatuje, že k záměru č. 1/2018 se v určené lhůtě přihlásili všichni nájemci předmětných bytů.

Na základě schválených základních podmínek narovnání a převodu bytových jednotek, které byly součástí uvedeného záměru, zadala RM právnímu zástupci města vypracování návrhu dohody o narovnání. Přihlášeným zájemcům byl (prostřednictvím jejich právního zástupce) předložen právním zástupcem města dne 28. 1. 2018 návrh dohody k připomínkám. Připomínky zájemců ze dne 2. 2. 2018 byly městem zohledněny a v rámci možností zapracovány a předány právním zástupcem města právnímu zástupci zájemců dne 16. 2. 2018, dále byly v rámci přípravy individualizace dohody předány ke kontrole další informace a podklady dne 22. 2. 2018 a 26. 2. 2018. Právní zástupce města neobdržel do zpracování tohoto podkladu pro zastupitelstvo dne 28. 2. 2018 vyjádření nájemců prostřednictvím jejich právního zástupce k zapracování jejich připomínek.

RM předkládá ZM ke schválení uzavření dohody označené jako "Dohoda o narovnání a kupní smlouva se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných", včetně převodu specifikované bytové jednotky a příslušného podílu na pozemku, s nájemcem příslušného bytu z následujících důvodů:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem,
- složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem,
- péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrvávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání),
- mimosoudní vypořádání vzájemných vztahů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- předcházení vzniku újmy některému z účastníků.

V rámci narovnání je sjednána kupní smlouva, přičemž kupní cena je sjednána jako cena obvyklá ve městě Šlapanice v roce 2003, tj. v době výstavby bytového domu, na jejímž financování se strana kupující podílela prostřednictvím zálohy na kupní cenu dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, a v době uzavření této původní smlouvy týkající se předmětu převodu, a to ve výši na základě znaleckého posudku Aloise Pika č. 2544-90/2016 ze dne 9. 5. 2017 (Příloha č. 5), s poskytnutím slevy z této částky ve výši 4 %.

Důvody pro sjednání nižší kupní ceny, než je cena obvyklá v době uzavření této smlouvy, jsou s odkazem na ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění následující:

1. důvody pro sjednání ceny obvyklé v roce 2003:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem, složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem, péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrvávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené v roce 2003,
- v případě, že se jedná o případ převodu práv ze smlouvy původním účastníkem na nástupce v mezidobí za účasti města:
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené ve znění původních podmínek sjednaných s právním předchůdcem strany kupující v roce 2003,

2. důvody pro sjednání slevy ve výši 4 % z takto stanovené ceny:

- v době uzavření původní Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy účastníci vycházeli z tehdejší právní úpravy, dle které byla povinna platit daň z převodu nemovitostí strana prodávající,
- v průběhu mimosoudního jednání došlo ke změně právní úpravy daňové povinnosti tak, že daň z nabytí nemovitosti hradí strana kupující,
- výše slevy je stanovena ve výši 4 % z kupní ceny, což je výše přibližně odpovídající výši daňové povinnosti, kterou nese strana kupující.

Pro přehlednost bylo ZM jako podklad předloženo vzorové znění dokumentu Dohoda o narovnání a kupní smlouva se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných zahrnující barevné vyznačení vícero variant (Příloha č. 6) a tabulka (Příloha č. 7) s údaji k doplnění do jednotlivých variant dohody s označením příslušné varianty u toho kterého nájemce.

Do konání zastupitelstva bude na základě těchto podkladů vyhotoveno individualizované znění 24 do hod.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice" formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.
2. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice" formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.
3. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice" formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.
4. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1707, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1707,

Šlapanice" formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.

Souběžně jsou vedena jednání o pověření vykonávání předsedů SVJ jednotlivými nájemníky.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města delegovat

1. Mgr. Michaelu Trněnou [REDACTED], jako zástupce obce jakožto předsedy společenství právnické osoby Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice.
2. Mgr. Michaelu Trněnou [REDACTED], jako zástupce obce jakožto předsedy společenství právnické osoby Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice.
3. Mgr. Michaelu Trněnou [REDACTED], jako zástupce obce jakožto předsedy společenství právnické osoby Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice.
4. Mgr. Michaelu Trněnou [REDACTED], jako zástupce obce jakožto předsedy společenství právnické osoby Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1707, Šlapanice.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 52 074, 97 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice.
2. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 52 074, 97 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice.
3. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 52 074, 97 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice.
4. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 52 074, 97 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1707, Šlapanice.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města uložit

zajištění převodu schválených příspěvků na správu domu a pozemků bez zbytečného odkladu po vzniku uvedených společenství vlastníků.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

narovnání původních smluvních vztahů s účastníky smluv o uzavření budoucí smlouvy kupní a nájemci bytů v bytových domech na ulici Švehlova, a to:

- bytový dům č. p. 1704 - jednotky čísla 1704/1, 1704/2, 1704/3, 1704/4, 1704/5, 1704/6;
- bytový dům č. p. 1705 - jednotky čísla 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6;
- bytový dům č. p. 1706 - jednotky čísla 1706/1, 1706/2, 1706/3, 1706/4, 1706/5, 1706/6;
- bytový dům č. p. 1707 - jednotky čísla 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6;

a to z těchto důvodů:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem,
- složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem,
- péče strany kupující jako nájemce o jednotku,

- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrvávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání),
- mimosoudní vypořádání vzájemných vztahů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- předcházení vzniku újmy některému z účastníků.

VI. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

v rámci narovnání sjednání kupní smlouvy, přičemž kupní cena je sjednána jako cena obvyklá ve městě Šlapanice v roce 2003, tj. v době výstavby bytového domu, na jejímž financování se strana kupující podílela prostřednictvím zálohy na kupní cenu dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, a v době uzavření této původní smlouvy týkající se předmětu převodu, a to ve výši na základě znaleckého posudku Aloise Pika č. 2544-90/2016 ze dne 9. 5. 2017, s poskytnutím slevy z této částky ve výši 4 %. Důvody pro sjednání nižší kupní ceny, než je cena obvyklá v době uzavření této smlouvy, jsou s odkazem na ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění následující:

1. důvody pro sjednání ceny obvyklé v roce 2003:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem, složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem, péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrvávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené v roce 2003,
- v případě, že se jedná o případ převodu práv ze smlouvy původním účastníkem na nástupce v mezidobí za účasti města: důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené ve znění původních podmínek sjednaných s právním předchůdcem strany kupující v roce 2003,

2. důvody pro sjednání slevy ve výši 4 % z takto stanovené ceny:

- v době uzavření původní Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy účastníci vycházeli z tehdejší právní úpravy, dle které byla povinna platit daň z převodu nemovitostí strana prodávající,
- v průběhu mimosoudního jednání došlo ke změně právní úpravy daňové povinnosti tak, že daň z nabytí nemovitosti hradí strana kupující,
- výše slevy je stanovena ve výši 4 % z kupní ceny, což je výše přibližně odpovídající výši daňové povinnosti, kterou nese strana kupující.

VII. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/1/2018, ev. č. 0067/2018, s [] [] []

2. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/2/2018, ev. č. 0068/2018, se [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
3. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/3/2018, ev. č. 0069/2018, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], oba bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
4. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/4/2018, ev. č. 0070/2018, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], oba bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
5. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/5/2018, ev. č. 0071/2018, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 808.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
6. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/6/2018, ev. č. 0072/2018, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
7. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/1/2018, ev. č. 0073/2018, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], oba bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
8. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/2/2018, ev. č. 0074/2018, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
9. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/3/2018, ev. č. 0075/2018, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], oba bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- ██████████, včetně převodu bytové jednotky č. 1705/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
10. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/4/2018, ev. č. 0076/2018, s ██████████, bytem ██████████, včetně převodu bytové jednotky č. 1705/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
11. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/5/2018, ev. č. 0077/2018, s ██████████, bytem ██████████, včetně převodu bytové jednotky č. 1705/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 808.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
12. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/6/2018, ev. č. 0078/2018, s ██████████, bytem ██████████, včetně převodu bytové jednotky č. 1705/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
13. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/1/2018, ev. č. 0079/2018, s ██████████, bytem ██████████, včetně převodu bytové jednotky č. 1706/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
14. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/2/2018, ev. č. 0080/2018, s ██████████, bytem ██████████, včetně převodu bytové jednotky č. 1706/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
15. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/3/2018, ev. č. 0081/2018, s ██████████ a ██████████, oba bytem ██████████, včetně převodu bytové jednotky č. 1706/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
16. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/4/2018, ev. č. 0082/2018, s ██████████, bytem ██████████, včetně převodu bytové jednotky č. 1706/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
17. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/5/2018, ev. č. 0083/2018, se ██████████, bytem ██████████, včetně převodu bytové jednotky č. 1706/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví

- č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 808.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
18. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/6/2018, ev. č. 0084/2018, s [REDACTED], bytem [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1706/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
19. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/1/2018, ev. č. 0085/2018, s [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
20. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/2/2018, ev. č. 0086/2018, s [REDACTED], bytem [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
21. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/3/2018, ev. č. 0087/2018, s [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
22. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/4/2018, ev. č. 0088/2018, s [REDACTED], bytem [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
23. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/5/2018, ev. č. 0089/2018, s [REDACTED], bytem [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 808.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
24. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/6/2018, ev. č. 0090/2018, s [REDACTED], [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23/98/RM/2018 **Žádost vlastníků v lokalitě ul. Kellnerova, k.ú. Bedřichovice o společné jednání**

Dne 26.2. 2018 obdrželi zastupitelé e-mailem sdělení Ing. Jiřího Dědka se žádostí o zahájení jednání s majiteli pozemků v lokalitě ul. Kellnerova, k.ú. Bedřichovice viz příloha.

Ke stejné věci zaslalo dne 2.3. MS ODS Šlapanice své stanovisko viz příloha.

I. Rada města bere na vědomí

stanovisko MS ODS.

II. Rada města ukládá

MS přípravu podkladů pro společné jednání (právní analýzu situace, návrh řešení).

termín: 30.4.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

27. **Činnost komisí**

Komise pro dopravu, bezpečnost a pořádek

Navrhla úpravu dopravního značení u Bedřichovic.

RM bere na vědomí. Další úpravy dopravního značení v obci budou řešeny až po ukončení realizace související se schváleným novým pasportem. Značení mimo obec není v kompetenci města, případný podnět bude předán SÚS JMK.

Navrhla časovou úpravu parkování před a za zdravotním střediskem.

RM bere na vědomí.

Navrhla vybudování parkoviště před bývalou restaurací Žuráň.

RM bere na vědomí. V současné době však tento záměr není v souladu se zpracovanou studií nábřeží Říčky.

28. **Různé**

Není nic k projednání.

29. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 17:45 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 21.03.2018.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky