**Poučení pro žadatele / stavebníka:**

**Pro stavby, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční**

Po dokončení stavby žadatel / stavebník požádá stavební úřad, aby vyzval příslušný obecný úřad o přidělení čísla popisného nebo čísla evidenčního. Tato žádost se podává prostřednictvím jednotného formuláře (Žádost o přidělení č. p. / č. ev.), jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací/ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Po obdržení přiděleného čísla popisného resp. evidenčního zapíše stavební úřad stavbu do systému Registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Až po tomto zápisu do základního registru může být objekt zapsán do katastru nemovitostí, jiný postup zápisu není možný. Ani obecní úřad nemůže přidělit číslo přímo stavebníkovi či vlastníku stavby, a to ani na jeho písemnou žádost.

**Pro stavby, kterým se nepřiděluje číslo popisné nebo evidenční, a pro změny staveb přístavbou, nástavbou nebo stavebními úpravami**

Po dokončení stavby žadatel / stavebník ohlásí dokončení stavby, toto ohlášení se podává prostřednictvím jednotného formuláře (Ohlášení dokončení stavby), jehož přílohou bude geometrický plán (v případě přístavby nebo pokud realizací stavby dochází k rozdělení pozemku) a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací/ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

S odkazem na § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, evntuelně další doklady předepsané např. ve stavebním povolení.

Jedná se zejména o revizní zprávu elektroinstalací a hromosvodu, tlakovou a topnou zkoušku ÚT, tlakovou zkoušku a zkoušku těsnosti vnitřního vodovodu a přípojky, tlakovou zkoušku a zkoušku těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky, revize spalinových cest – krbového komína, doklady o nakládání s odpady ze stavby, atesty materiálů, prohlášení o shodě, zejména protiradonová izolace a kontaktní zateplovací systém, atd. Stavba musí být provedena v souladu s opatřeními vyplývajícími z Požárně bezpečnostního řešení stavby, a to včetně vybavení předepsanými zařízeními - hromosvod, přenosný hasicí přístroj – 1 ks, zařízení autonomní detekce a signalizace 2x, požární odolnost podhledů, nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude doložen protokol o skladbě požárně odolného podhledu, doklad o montáži požárně odolného sádrokartonu OPRÁVNĚNOU OSOBOU, atesty kontaktního zateplovacího systému dle požární zprávy, atesty a revize přenosných hasicích přístrojů a zařízení autonomní detekce a signalizace.