



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 109. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 25.7.2018

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,
Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Tajemník

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

1. **Zahájení a schválení programu 109. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady v 16:00 hod a přečetla program dle pozvánky.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 109. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Smlouva o právu provést stavbu č. 0300/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
3.	Smlouva o nájmu hmotného majetku ev. č. 268/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Výpověď Smlouvy o údržbě informačního systému z 26.10.2012 (NAVERTICA) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
5.	Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. SWRp/03/14 (VERA) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
6.	Dohoda o ukončení NS v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
7.	Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
8.	

	Pachtovní smlouva - pozemek p.č. 742/4, Lidická <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
9.	Dar - části pozemků p. č. 1679/2, p. č. 1680/1, p.č. 1858, k. ú. Šlapanice u Brna - JmK <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
10.	Kupní smlouva ev. č. 0293/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
11.	Dodatek č. 1 k SOD ev. č. 0199/2018 Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 3 část <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
12.	Dodatek č. 2 k SOD ev. č. 0198/2018 Rekonstrukce chodníků města Šlapanice - 2. část <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
13.	Dodatek č. 3 k SOD ev. č. 0197/2018 Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 1. část <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
14.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev.č. 0305/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
15.	Smlouva o dílo ev. č. 0304/2018 - dodávka a montáž interiérového vybavení ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
16.	Rozpočtové opatření č. 13/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
17.	Zadávací dokumentace VZMR "Zajištění komplexních činností v oblasti BOZP a PO pro město Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
18.	Žádost o souhlas (Jiříkovice, protipovodňový projekt) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
19.	Stavební uzávěra - lokalita u Slatiny <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
20.	

	Zpráva o řešení ekologické zátěže areálu ICEC, Lidická 28, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
21.	Konkurz na pracovní místo ředitele/ky MŠ Hvězdička <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
22.	KTS EKOLOGIE s.r.o. - Smlouva ev. č. 0295/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
23.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
24.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
26.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/109/RM/2018 **Smlouva o právu provést stavbu č. 0300/2018**

V rámci povolenacího řízení pro realizaci přechodů pro chodce na ulici Nádražní (u ulice Tyršova a Štefánikova) požaduje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje po realizaci stavby uzavřít mezi JmK a městem Šlapanice smlouvu o právu provést stavbu pro nově budované přechody. SÚS touto smlouvou podmiňuje vydání územního rozhodnutí. OISM předkládá tuto smlouvu pod ev.č. 0300/2018 ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o právu provést stavbu, ev.č. 0300/2018, s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/109/RM/2018 **Smlouva o nájmu hmotného majetku ev. č. 268/2018**

SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., sídlo na ul. Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 46966234, žádá radu města o pronájem sloupů veřejného informačního systému ve vlastnictví města, na které hodlá umístit směrové informační tabule pro PENNY Market, s. r. o., sídlo Radonice, Počernická 257, PSČ 25073, IČO 64945880. Jedná se o dva kusy informačních a směrových tabulí, z nichž jeden bude umístěn na sloupu u křižovatky ulic Čechova a Nádražní, druhý na sloupu u křižovatky ulic Riegrova a Brněnská. Jedná se o sloupy, které jsou k tomuto účelu jinými firmami již využívány. OISM doporučuje radě města žádosti vyhovět a předkládá ke schválení Smlouvu o nájmu movitého majetku ev. č. 268/2018 s účinností od 01. 08. 2018. Cena

nájmu je stanovena v souladu s OZV č. 1/2011, která byla Zastupitelstvem města Šlapanice schválena na 4. zasedání konaném dne 6. dubna 2011.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu hmotného majetku ev. č. 268/2018 se společností SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o. sídlo Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 46966234, s účinností od 1. 8. 2018.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/109/RM/2018 Výpověď Smlouvy o údržbě informačního systému z 26.10.2012 (NAVERTICA)

Smlouva o údržbě informačního systému byla se společností NAVERTICA a. s., uzavřena dne 26.10.2012. Vzhledem k zavedení nového ekonomického informačního systému od letošního roku, se město rozhodlo ukončit tuto smlouvu výpovědí.

Výpověď smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou umožňuje ustanovení odst. 8.1. a odst. 8.2. Smlouvy o údržbě informačního systému.

I. Rada města schvaluje

ukončení Smlouvy o údržbě informačního systému ze dne 26.10.2012 se společností NAVERTICA a. s., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČO 25585207, výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/109/RM/2018 Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. SWRp/03/14 (VERA)

V rámci rozšíření stávajícího programového vybavení pracujícího v systému VERA je nutné provést rozšíření stávající nájemní smlouvy o agendy Podpisová kniha (EK), Smlouvy - Centrální registr smluv

a dále, v návaznosti na účinnost od 25.05. 2018 nové evropské legislativy (Obecné nařízení evropského parlamentu a rady o ochraně osobních údajů) je nutné rozšíření o agendy GDPR Komfort (GDPK), GDPR Občan (MG).

Oslovena byla společnost VERA jako výhradní řešitel a dodavatel.

Rozšíření nájemní smlouvy o uvedené agendy je předmětem dodatku č. 6 ke smlouvě.

I. Rada města schvaluje

výjimku pro odchýlení od stanovených postupů VZMR pro přímé oslovení dodavatele na rozšíření nájemní smlouvy o agendy Podpisová kniha (EK), Smlouvy - centrální registr, GDPR Komfort (GDPK) a GDPR Občan (MG).

II. Rada města schvaluje

dodatek č. 6 ke smlouvě č. SWRp/03/14, ze dne 30.12.2003 (ev. č. 0347/2003), se společností VERA, spol. s r. o., Lužná 716/2, Vokovice, 160 00 Praha, IČO 62587978.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/109/RM/2018 **Dohoda o ukončení NS v DPS**

Paní [REDAKCE] nájemkyně bytu [REDAKCE] v Domě s pečovatelskou službou, Hřbitovní 1700/12, Šlapanice, požádala o ukončení nájemního vztahu dohodou k 31.08.2018.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy NS-2015-01 s nájemkyní [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] v Domě s pečovatelskou službou, Hřbitovní 1700/12, Šlapanice ke dni 31.08.2018 (ev. č. 0296/2018).

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/109/RM/2018 **Nájemní smlouva v DPS**

Paní [REDAKCE], Šlapanice, požádala o uzavření nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] v Domě s pečovatelskou službou. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu (ev. č. 0297/2018) s nájemkyní [REDAKCE] [REDAKCE] Šlapanice, na byt č. [REDAKCE] v Domě s pečovatelskou službou. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2018.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/109/RM/2018 **Pachtovní smlouva - pozemek p.č. 742/4, Lidická**

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, je vlastníkem pozemku p. č. 742/4, zahrada, o výměře 1690 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se nachází na ulici Lidická a v současné době ho obyvatelé přilehlých domů využívají jako zahrádku. Město Šlapanice usiluje o získání pozemku do vlastnictví s cílem upravit ho a využít jako odpočinkovou zónu. Město Šlapanice požádalo Českou republiku - Státní pozemkový úřad o pronájem resp. pacht pozemku. Pachtovní vztah je podle SPÚ nezbytnou podmínkou budoucího převodu pozemku do vlastnictví města.

OISM předkládá radě města Pachtovní smlouvu ev.č. 0301/2018 s pachtýřem Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774 a navrhuje její schválení.

I. Rada města schvaluje

Pachtovní smlouvu ev.č. 0301/2018, mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, jako pachtýřem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/109/RM/2018 Dar - části pozemků p. č. 1679/2, p. č. 1680/1, p.č. 1858, k. ú. Šlapanice u Brna - JmK

Město Šlapanice je vlastníkem pozemků p. č. 1679/2, p. č. 1680/1, p.č. 1858, vše ostatní plocha, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, na LV 10001.

Město Šlapanice hodlá části pozemků p. č. 1679/2 (73 m²), p. č. 1680/1 (cca 561 m²) a p.č. 1858 (cca 70 m²) darovat subjektu Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, a to po dokončení staveb přechodů pro chodce na ulici Nádražní. Důvodem je požadavek Jihomoravského kraje, sjednotit vlastníka pozemku (město) a vlastníka stavby silnice ul. Nádražní (JmK). Budoucím převodem vlastnictví dotčených částí pozemků na Jihomoravský kraj je podmíněn souhlas Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje se stavbou přechodů pro chodce na ulici Nádražní. Skutečná výměra částí pozemků jež budou předmětem daru bude určena po dokončení stavby přechodů geometrickým plánem.

OISM doporučuje RM zveřejnit záměr na budoucí darování částí pozemků p. č. 1679/2 (cca 73 m²), p. č. 1680/1 (cca 561 m²), p.č. 1858 (cca 70 m²) v k. ú. Šlapanice u Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje.

I. Rada města schvaluje

záměr na budoucí darování části (cca 73 m²) pozemku p. č. 1679/2, ostatní plocha, části (cca 561 m²) pozemku p. č. 1680/1, ostatní plocha, a části (cca 70 m²) pozemku p. č. 1858, ostatní plocha, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, subjektu Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČO 70888337, po dokončení výstavby přechodů pro chodce.

II. Rada města ukládá

1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na budoucí darování části (cca 73 m²) pozemku p. č. 1679/2, ostatní plocha, části (cca 561 m²) pozemku p. č. 1680/1, ostatní plocha, a části (cca 70 m²) pozemku p. č. 1858, ostatní plocha, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, subjektu Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČO 70888337.

Termín: 13.08.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/109/RM/2018 **Kupní smlouva ev. č. 0293/2018**

Město Šlapanice má zájem o koupi pozemku p. č. 2326/5, ostatní plocha, o výměře 1304 m² a pozemku p. č. 2749/18, orná půda, o výměře 548 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV 2082.

Vlastníkem pozemků je [REDAKCE].

Kupní cena za předmětné nemovitosti je sjednána dohodou ve výši 650 Kč /m², to je celkem 1 203 800 Kč (jeden milion dvě stě tři tisíc osm set korun českých) za celou plochu.

Pozemek p. č. 2326/5 se nachází na ulici Wurmova a je na něm zbudována veřejná komunikace - silnice. Pozemek 2749/18 přímo navazuje na tuto komunikaci. Z důvodu zlepšení dopravní obslužnosti v této oblasti zamýšlí město Šlapanice rekonstrukci vozovky a její případné rozšíření. Z toho důvodu má město Šlapanice zájem o koupi pozemků.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi pozemku p. č. 2326/5, ostatní plocha, o výměře 1304 m² a pozemku p. č. 2749/18, orná půda, o výměře 548 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna, podle kupní smlouvy, ev.č. 0293/2018, mezi prodávající [REDAKCE] a kupujícím městem Šlapanice, za cenu stanovenou dohodou v celkové výši 1 203 800 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/109/RM/2018 **Dodatek č. 1 k SOD ev. č. 0199/2018 Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 3 část**

Vzhledem k požadavkům zadavatele na rozšíření prací na ulici Nádražní v dílčí části č.1 a dále následující posuny v dílčí části č.2, bylo s dodavatelem dohodnut posun realizace následných prací navazujících podle předloženého harmonogramu na provádění rekonstrukcí chodníků města Šlapanice pro dílčí část č.3, který je součástí dod. č.1 SOD ev.č. 0199/2018. OISM předkládá tuto úpravu ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č.1 k SOD ev.č. 0199/2018 s dodavatelem Ing. Karlem Bartuškem, DiS, se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/109/RM/2018 **Dodatek č. 2 k SOD ev. č. 0198/2018 Rekonstrukce chodníků města Šlapanice - 2. část**

Vzhledem k požadavkům zadavatele na rozšíření prací na ulici Nádražní v dílčí části č.1 a dále vazby ul. Štefánikova na ul. Švehlova a uzavírání železničního přejezdu (ul. Štefánikova je jedinou možnou únikovou komunikací z případně uzavřené ul. Švehlova), bylo s dodavatelem dohodnut

posun realizace následných prací navazujících podle předloženého harmonogramu, který je součástí dod. č.2 SOD ev.č. 0198/2018. OISM předkládá tuto úpravu ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 k SOD ev. č. 0198/2018 s dodavatelem Ing. Karlem Bartuškem, DiS, se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
13. 12/109/RM/2018 **Dodatek č. 3 k SOD ev. č. 0197/2018 Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 1. část**

Vzhledem k požadavkům zadavatele na rozšíření prací na ulici Nádražní byl s dodavatelem dohodnut posun realizace následných prací navazujících podle předloženého harmonogramu, který je součástí dod. č.3 SOD ev. č. 0197/2018. OISM předkládá tuto úpravu ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 3 k SOD ev. č. 0197/2018 s dodavatelem Ing. Karlem Bartuškem, DiS, se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
14. 13/109/RM/2018 **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev.č. 0305/2018**

Městu Šlapanice byla doručena mailová žádost ze strany SUDOPu Brno, s.r.o. a GridSrvices s.r.o. o pomoc při řešení změny provedení přeložky plynovodu v rámci stavby "Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno-Slatina-Blažovice". Při realizaci se zhotovitel musel nepatrně odchýlit od projektu a tím se dostal s plynovým vedením cca 0,45 bm na pozemek města Šlapanice, požádali proto město Šlapanice o řešení tohoto stavu pomocí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k předmětnému pozemku par. č. 1642 v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaný na LV 10001. OISM předkládá tuto smlouvu ke schválení.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s "oprávněným", společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
15. 14/109/RM/2018 **Smlouva o dílo ev. č. 0304/2018 - dodávka a montáž interiérového vybavení ZŠ Šlapanice**

v rámci provádění akce "Rekonstrukce administrativní části ZŠ Šlapanice" bylo zvlášť řešeno interiérové nábytkové vybavení. OISM provedlo výběrové řízení VZMR, 2. kategorie na dodávku a montáž vybavení. Komise pro hodnocení provedla vyhodnocení a předkládá radě města výsledek soutěže a návrh smlouvy o dílo ev. č. 0304/2018 s vítězným uchazečem firmou Potrusil s.r.o., se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO 25310119, který předložil nabídkovou cenu 1.476.267 Kč bez DPH.

I. Rada města bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na VZMR "Rekonstrukce administrativní části ZŠ Šlapanice - interiérové vybavení" a doporučení hodnotící komise na výběr nabídky uchazeče Potrusil s.r.o., se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO 25310119..

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0304/2018 s dodavatelem Potrusil s.r.o., se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO 25310119.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/109/RM/2018 Rozpočtové opatření č. 13/2018

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a výdajů o **66.500 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 13/2018 se zvýšením celkových příjmů a výdajů o 66.500 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/109/RM/2018 Zadávací dokumentace VZMR "Zajištění komplexních činností v oblasti BOZP a PO pro město Šlapanice"

Z důvodu výpovědi Příkazní smlouvy o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany (ev. č. 40/2016) příkazníkovi, k 1.7.2017, je RM předkládána zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zajištění dodavatele na poskytování komplexních služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygieny práce a požární ochrany (PO) určených objektů města Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu 1. kategorie pro výběr dodavatele na zajištění komplexních služeb v oblasti BOZP a PO pro město Šlapanice.

II. Rada města jmenuje

hodnotící komisi ve složení Mgr. Ludvik Kunz, Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., Mgr. Vlastimil Dvořák.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/109/RM/2018 Žádost o souhlas (Jiříkovice, protipovodňový projekt)

Obec Jiříkovice, Za Školou 230, 664 51 Šlapanice, IČO 00362981, žádá o souhlas se stavebním záměrem - realizace protipovodňového projektu v lokalitě "Na Loukách". Lokalita se nachází po levé straně silnice ve směru ze Šlapanic do Jiříkovic, těsně před vjezdem do Jiříkovic. V rámci tohoto projektu žadatel plánuje přeložení potoka Roketnice do jeho původního koryta. V nynější

podobě se při přívalových deštích voda dostává přes val současného řečiště a zaplavuje soukromé pozemky. Součástí realizace tohoto projektu bude i rybník, který by měl kromě zadržování vody plnit i funkce krajinyotvorné a rekreační. Případný souhlas bude, kromě jiného, sloužit k podání žádosti o dotaci. Stavba se dotkne pozemků ve vlastnictví města Šlapanice : p.č. 3106/5 a p.č. 2978/98 v k.ú. Šlapanice u Brna a p.č. 202/61 v k.ú. Jiříkovice.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o právu provést stavbu ev.č. 0307/2018 a Smlouvu o právu provést stavbu ev.č. 0308/2018, uzavírané mezi městem Šlapanice a žadatelem.

OISM navrhuje RM předložené smlouvy schválit.

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků s realizací protipovodňového projektu v lokalitě "Na Loukách" na pozemcích města Šlapanice, p.č. 3106/5 a p.č. 2978/98 v k.ú. Šlapanice u Brna a p.č. 202/61 v k.ú. Jiříkovice.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o právu provést stavbu ev.č. 0307/2018 a Smlouvu o právu provést stavbu ev.č. 0308/2018 s obcí Jiříkovice, Za Školou 230, IČO 00362981.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/109/RM/2018 Stavební uzávěra - lokalita u Slatiny

Starostka ohlásila střet zájmů.

Město Šlapanice pořizuje od r. 2009 nový územní plán (dále jen "nový ÚP"). V současné době je zpracováván návrh nového ÚP, jehož dílčím úkolem je zohlednit existující limity v řešeném území lokality v k.ú. Bedřichovice přímo sousedící se statutárním městem Brnem - městskou částí Brno - Slatina (dále jen "lokalita u Slatiny"). Nový územní plán, který je ve fázi před veřejným projednáním, má přitom vycházet z nové urbanistické koncepce města, která spočívá v zásadách zkvalitnění životního prostředí a rozumné udržitelnosti rozvoje území města Šlapanice. Nový ÚP musí komplexním způsobem přezkoumat a zodpovědně vymezit budoucí nekolizní funkční využití i řešeného území.

Jako podklad pro nový ÚP schválila rada města Šlapanice dne 14. 9. 2016 žádost města o pořízení územní studie, která měla objektivně posoudit budoucí vhodné využití lokality u Slatiny a měla se stát podkladem pro návrh nového ÚP. Tato prověřovací studie byla pořízena a dne 12. 1. 2018 byla schválena k využití jako územně plánovací podklad a zaevidována do seznamu územně plánovacích podkladů.

Lokalita u Slatiny, jež je dotčena tímto opatřením obecné povahy, je podle platného územního plánu města Šlapanice rozvojovou zastavitelnou plochou funkčního typu - Plochy obecného bydlení v RD. Lokalita u Slatiny je zastavitelná teprve po vymístění stávajícího VTL plynovodního zařízení a za podmínek obsažených v územní studii reagující na stávající a budoucí dopravní vlivy (východní obchvat Slatiny).

Územní studie lokality u Slatiny byla pořizovatelem schválena a zaregistrována k využití jako podklad pro pořízení nového ÚP dne 12.1.2018. Výsledný závěr pořizovatele u uvedené územní studie zní: "Konzultace návrhu studie dostatečně prokázaly závažnost problémů řešeného území a

dovedly pořizovatele k závěru, že z hlediska územního plánování satelitní lokalita není vhodná pro výstavbu, protože je provozně závislá na jiné obci - na městě Brně.

Pořizovatel přihlédl zejména ke stanovisku KHS JMK ze dne 30.11.2017, ve kterém dotčený orgán doporučuje řešit plochu nástroji územního plánování, a učinil závěr, že lokalita u Slatiny je pro bydlení nevhodná. V lokalitě nelze vymezovat ani jiné typy zastavitelných ploch - důvodem je jak prokázaná nedostatečná kapacita veřejné dopravní a technické infrastruktury v MČ Brno-Slatina, na kterou musí být lokalita připojena, tak potřebný respekt ke stávající rezidenční zástavbě v MČ Brno-Slatina.

Zpracovaná "negativní" územní studie a její závěrečné vyhodnocení pořizovatelem bude sloužit jako územně plánovací podklad pro návrh ÚP Šlapanice. Studie není podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v území."

Lokalita u Slatiny je v platném územním plánu města Šlapanice ohraničena silnicí III/15286 a koridorem přeložky této silnice do obchvatu Slatiny. Vzhledem k tomu, že přeložka silnice III/15286 - obchvat Slatiny, je součástí nejenom územního plánu města, ale i součástí zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jako záměr DS33, je úkolem města Šlapanice zpřesnit vymezení tohoto záměru ve svém územním plánu a chránit koridor pro uvedený záměr nadmístního významu na svém území. Do dotčeného území má potenciál zasáhnout i záměr označený v zásadách územního rozvoje jako rezerva pro rozšíření dálnice D1, RDS05 - D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK. K dotčení lokality u Slatiny by v případě potvrzení tohoto záměru v aktualizaci zásad územního rozvoje došlo pravděpodobně k posunutí isofony stávajícího zdroje hluku i směrem na sever, tedy do lokality u Slatiny. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr v územní rezervě, není tento záměr uvedený jako primární důvod ochrany území.

Územní opatření o stavební uzávěře se vyhláší z důvodu ochrany řešeného území před nežádoucí, nekoncepční výstavbou, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, zejména ztížit až znemožnit realizaci přeložky silnice III/15286 - obchvat Slatiny. Očekávanými vlivy uvedené silniční stavby na výstavbu v jejím okolí jsou zejména zatížení hlukem a případná změna odtokových poměrů. Z hlediska realizace tohoto stavebního záměru je tudíž podstatné, aby nebyly před jeho realizací negativně ovlivněny odtokové poměry v území a nebyla realizována další výstavba opravňující vlastníky domáhat se ochrany před hlukem a vibracemi.

Rada města Šlapanice jako orgán vydávající územní opatření o stavební uzávěře v přenesené působnosti uložila usnesením ze dne 15.11.2016 městskému úřadu Šlapanice zpracovat a projednat návrh územního opatření o stavební uzávěře pro lokalitu u Slatiny. Městský úřad Šlapanice dne 6.1.2017 na úřední desce vyvěsil veřejnou vyhlášku s návrhem územního opatření o stavební uzávěře. Proti účasti Městského úřadu Šlapanice v procesu předcházejícím vydání územního opatření o stavební uzávěře byla vznesena námitka systémové podjatosti, které vyhověl Krajský úřad Jihomoravského kraje dne 10.4.2017 a vyloučil z projednávání Městský úřad Šlapanice. Současně krajský úřad pověřil výkonem činnosti, kterou Rada města Šlapanice požadovala po Městském úřadu Šlapanice jiný úřad, a to Úřad městské části Brna Brno-Slatina. Rozhodnutí krajského úřadu potvrdilo Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodnutím ze dne 10.10.2017, č.j. MMR-25365/2017-83/1769. Za této situace se Rada města Šlapanice rozhodla dokončit proces předcházející vydání územního opatření o stavební uzávěře sama.

Rada města Šlapanice před vydáním stavební uzávěře zvážila i hledisko proporcionality, tedy zda lze dosáhnout ochrany koridoru pro realizaci přeložky silnice III/15286 - obchvat Slatiny i jinak, než vydáním tohoto územního opatření o stavební uzávěře. S ohledem na skutečnost, že silnici III/15286 vlastní Jihomoravský kraj a její budoucí přeložku taktéž nebude vlastnit město Šlapanice, nelze ze strany města Šlapanice v samostatné působnosti rozhodnout o realizaci výstavby této

přeložky. Z uvedeného důvodu nemůže město Šlapanice samostatně obstarat projektovou dokumentaci a zahájit územní řízení pro tuto dopravní stavbu, včetně jejího posouzení stran vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že město Šlapanice nemá kontrolu nad realizací záměru a současně zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nařizují městu Šlapanice ochránit na jeho území koridor pro budoucí realizaci přeložky silnice III/15286 - obchvat Slatiny, musí město Šlapanice využít k ochraně území tohoto nástroje. Jak bylo shora uvedeno, město Šlapanice má územní plán a pořizuje nový územní plán, v němž teprve plně promítne regulaci svého území stanovenou zásadami územního rozvoje. S ohledem na to, že nový územní plán zcela nahradí stávající územní plán, doporučil i pořizovatel městu ochránit lokalitu u Slatiny před jakoukoliv výstavbou.

Rada města Šlapanice tak s ohledem na shora uvedené cíle a úkoly v územním plánování města Šlapanice, za užití územně plánovacího nástroje s potřebným účinkem, při vědomí si jeho omezeného časového trvání, vydává toto územní opatření o stavební uzávěře lokality u Slatiny, v územním rozsahu vyznačeném na výřezu z katastrální mapy, jenž tvoří přílohu tohoto opatření obecné povahy.

I. Rada města ruší

usnesení č. 4/60/RM/2016 bod II. přijaté dne 15.11.2016, jímž uložila Městskému úřadu Šlapanice, odboru výstavby zpracovat a projednat návrh územního opatření o stavební uzávěře pro lokalitu č. XVIII v k.ú. Bedřichovice.

II. Rada města rozhoduje

o námitkách proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře tak, jak je uvedeno v bodě VII. územního opatření o stavební uzávěře a vydává v souladu s § 99 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení); § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád; § 97 odst. 1, § 98 a § 99 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, územní opatření o stavební uzávěře, které tvoří včetně grafické části přílohu tohoto bodu.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/109/RM/2018 Zpráva o řešení ekologické zátěže areálu ICEC, Lidická 28, Šlapanice

Na základě dosavadního průběhu sanačních prací po zakoupení areálu ICEC Šlapanice, Lidická 28, 664 51 Šlapanice je Radě předkládána zpráva o průběhu mezi 1. a 2. etapou sanací.

Při neplnění sanačních prací v překlenovacím období mezi 1. a 2. etapou sanace by mohlo dojít k ohrožení podzemních vod a povrchových vod toku Řičky sousedícího s areálem. Kromě přímého ohrožení životního prostředí městu hrozí také uložení finančních sankcí za neplnění uvedeného Rozhodnutí ČiŽP.

Práce je tedy nutné prostřednictvím OISM zajistit i v meziobdobí, než bude řádně připravena zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na překlenovací období.

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o dosavadním průběhu.

II. Rada města schvaluje

dosavadní postup řešení plnění rozhodnutí ČiŽP č.j. 7/OV/7358/03/Ja ze dne 18.7.2003.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/109/RM/2018 **Konkurz na pracovní místo ředitele/ky MŠ Hvězdička**

Rada města Šlapanice vyhlásila podle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění, druhý konkurz na pracovní místo ředitele/ky MŠ Hvězdička. Druhé jednání konkursní komise (pohovor) se uskutečnilo 25.07.2018.

I. Rada města bere na vědomí

zápis z 2. jednání konkursní komise pro konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace IČO 75023946 ze dne 25.07.2018.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/109/RM/2018 **KTS EKOLOGIE s.r.o. - Smlouva ev. č. 0295/2018**

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo dne 13.06.2018 vstup do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942, mezi jejíž činnosti patří podnikání v oblasti nakládání s odpady. Jedná se o společnost založenou obcemi bez majetkové účasti jiných právnických nebo fyzických subjektů. Město má zájem využívat její služby při zajišťování odpadového hospodářství s cílem snížit náklady města, a to od 01.01.2019.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ve městě Šlapanice č. 52/18 (ev. č. 0295/2018) se společností KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

24. **Činnost komisí**

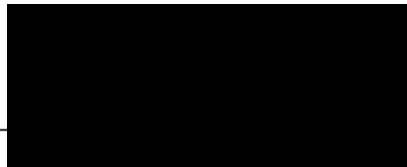
Není nic k projednání.

25. **Různé**

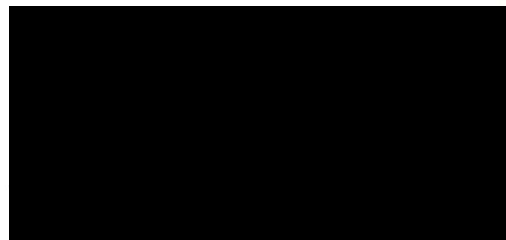
Není nic k projednání.

26. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 18:30 hodin. Následující schůze se uskuteční 27.7.2018.



Mgr. Michal Klaška
místostarosta



Jiří Kopeček
zastupitel

Zapisovatelé:



Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky