

RÁMCOVÁ DOHODA

O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY "III/15286 Brno - Slatina, obchvat"

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
zastoupený hejtmánem JUDr. Bohumilem Šimkem
IČO: 70888337
dále jen „Kraj“

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 449 92 785
dále jen „Město Brno“

Statutární město Brno - Městská část Brno-Slatina

se sídlem Tilhonova 59, 627 00 Brno
zastoupená starostou Jiřím Idesem
IČO: 44992785 (21)
dále jen „Městská část“

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou
IČO: 00282651
dále jen „Město Šlapanice“

I.

PREAMBULE

Strany dohody s vědomím nutnosti snížení dopravní intenzity na ulici Krejčího a v křižovatce Matlachova, Krejčího a Šlapanická formou realizace náhradní trasy, která by odlehčila tomuto přetíženému dopravnímu uzlu stvrzují společný zájem na vzájemné spolupráci, koordinované podpoře při přípravě a realizaci stavby přeložky silnice III/15286 ve východním okraji městské části Brno-Slatina do nového komunikačního obchvatu mezi ul. Hviezdoslavovou a ul. Šlapanickou ("III/15286 Brno - Slatina, obchvat").

1. Připravenost ke spolupráci deklaroval Kraj usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 3960/10/R 60 b) ze dne 04.02. 2010, které zní: schvaluje investiční záměr stavby na silnici III. třídy Jihomoravského kraje III/15286 Brno – Slatina obchvat, aktualizace 2009.
2. Zastupitelstvo města Brna schválilo návrh investice „Východní komunikační obchvat MČ Brno – Slatina pod bodem č. 97 na svém zasedání Z4/031 konaném dne 24. 1. 2006 usnesením, které zní: „Zastupitelstvo města Brna schvaluje technicko-ekonomické zadání investice „Východní komunikační obchvat MČ Brno – Slatina“.
3. Připravenost ke spolupráci deklarovala Městská část Brno-Slatina usnesením Rady městské části Brno-Slatina na VII/74 schůzi konané dne 28.03.2018, které zní: „RMČ deklaruje připravenost ke spolupráci s Městem Brnem, Městem Šlapanice a Jihomoravským krajem dle dohody o spolupráci při přípravě a realizaci „III/15286 Brno-Slatina, obchvat“.
4. Připravenost ke spolupráci deklarovalo Město Šlapanice usnesením Rady města Šlapanice na 99. schůzi konané dne 21.03. 2018, které zní: „I. Rada města deklaruje zájem a připravenost města Šlapanice ke spolupráci s Jihomoravským krajem, Statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Slatina na přípravě a realizaci stavby přeložky silnice III/15286 ve východním okraji městské části Brno-Slatina do nového komunikačního obchvatu mezi ul. Hvězdoslavovou a ul. Šlapanickou ("III/15286 Brno - Slatina, obchvat").“

II.

ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je ve smyslu usnesení rad Kraje, Městské části, Města Šlapanice a Zastupitelstva města Brna uvedených v čl. I této dohody rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci stavby přeložky silnice III/15286 ve východním okraji městské části Brno-Slatina (ulice Bedřichovická, Krejčího a část ulice Šlapanické) do nového komunikačního obchvatu mezi ul. Hvězdoslavovou (silnice II/430) a ul. Šlapanickou (silnice III/15286) na pozemcích v k.ú. Slatina, k.ú. Podolí u Brna a k.ú. Bedřichovice (dále jen „Stavba“).

III.

ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že ke Stavbě byla v roce 2009 vypracována dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění Stavby („DÚR“), která byla roku 2011 aktualizována, územní řízení dosud zahájeno nebylo. V době uzavření této dohody pořizuje příspěvková organizace kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje další aktualizaci DÚR, zhotovitelem je PK OSSENDORF s.r.o.
2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Stavby:

- aktualizace DÚR, zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů k DÚR, vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace Stavby („PDPS“);
- zajištění majetkoprávní přípravy Stavby;
- zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů pro povolení realizace Stavby;
- příprava a zpracování potřebné dokumentace pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele;
- zadání veřejné zakázky na stavební práce Stavby (dále jen „Veřejná zakázka“) dle příslušných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností souvisejících se zadávacím řízením podle platných právních předpisů.
- realizace Stavby;
- zajištění souhlasů nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání a provozu Stavby.

3. Strany dohody se dohodly, že Kraj:

- zajistí aktualizaci DÚR tak, aby bylo možno do dvou let od uzavření této dohody zahájit řízení o vydání územního rozhodnutí; tato lhůta se prodlužuje o další dva roky v případě, že do jejího konce nebude nalezen způsob odvodnění Stavby;
- zajistí vypracování DSP a PDPS;
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem uvedených v příloze č.1 této dohody;
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Krajem, finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Podolí u Brna, které nebudou zastavěny stavebními objekty, v případě, že jejich majetkoprávní vypořádání budou vlastníci dotčených nemovitých věcí požadovat současně s majetkoprávním vypořádáním nemovitých věcí pod Stavbou;
- zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Podolí u Brna, které budou zastavěny stavebními objekty, a majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Podolí u Brna, které nebudou zastavěny stavebními objekty, v případě, že jejich majetkoprávní vypořádání budou vlastníci dotčených nemovitých věcí požadovat současně s majetkoprávním vypořádáním nemovitých věcí pod Stavbou;
- zajistí přípravu a zpracování zadávací dokumentace včetně obchodních podmínek na realizaci stavby a zašle je ostatním stranám dohody k připomínkování;
- zahájí a bude vést zadávací řízení na realizaci stavby v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek ;
- zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Krajem vč. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“) ve vztahu k těmto stavebním objektům;
- zajistí souhlasy nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebné k užívání a provozu stavebních objektů financovaných Krajem.

4. Strany dohody se dohodly, že Město Brno:

- poskytne Kraji potřebnou součinnost při řešení odvodnění Stavby;
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem Brnem;
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Městem Brnem, finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Slatina, které nebudou pod stavebními objekty, v případě, že jejich majetkoprávní vypořádání budou vlastníci dotčených nemovitých věcí požadovat současně s majetkoprávním vypořádáním nemovitých věcí pod Stavbou;
- zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Slatina, které budou zastavěny stavebními objekty, a majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Slatina, které nebudou pod stavebními objekty, v případě, že jejich majetkoprávní vypořádání budou vlastníci dotčených nemovitých věcí požadovat současně s majetkoprávním vypořádáním nemovitých věcí pod Stavbou;
- zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Městem Brnem vč. koordinátora BOZP ve vztahu k těmto stavebním objektům;
- zajistí souhlasy nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebné k užívání a provozu stavebních objektů financovaných Městem Brnem;
- poskytne Kraji potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky.

5. Strany dohody se dohodly, že Městská část:

- bude spolupracovat s Městem Brnem, Městem Šlapanice a Krajem při majetkoprávní přípravě Stavby a poskytne součinnost při jednání s vlastníky pozemků v k.ú. Slatina za účelem jejich majetkoprávního vypořádání;
- poskytne Kraji potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky.

6. Strany dohody se dohodly, že Město Šlapanice:

- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Bedřichovice, které nebudou pod stavebními objekty, v případě, že jejich majetkoprávní vypořádání budou vlastníci dotčených nemovitých věcí požadovat současně s majetkoprávním vypořádáním nemovitých věcí pod Stavbou;
- zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Bedřichovice, které budou zastavěny stavebními objekty a majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Bedřichovice, které nebudou pod stavebními objekty, v případě, že jejich majetkoprávní vypořádání budou vlastníci dotčených nemovitých věcí požadovat současně s majetkoprávním vypořádáním nemovitých věcí pod Stavbou;
- bude spolupracovat s Městem Brnem a Krajem při majetkoprávní přípravě Stavby a poskytne součinnost při jednání s vlastníky pozemků v k.ú. Podolí u Brna za účelem jejich majetkoprávního vypořádání;
- poskytne Kraji potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky.

7. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání stavby:

- Město Brno prostřednictvím mandátáře, společnosti Brněnské komunikace a. s., zajistí v k.ú. Slatina a Město Šlapanice zajistí v k.ú. Bedřichovice a Kraj v k.ú. Podolí u Brna majetkoprávní přípravu stavebních objektů a majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které nebudou pod stavebními objekty, v případě, že jejich majetkoprávní vypořádání budou vlastníci dotčených nemovitých věcí požadovat současně s majetkoprávním vypořádáním nemovitých věcí pod Stavbou, a to:
 - vypracování znaleckých posudků za účelem jednání s vlastníky nemovitých věcí;
 - vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků;
 - projednání majetkoprávního vypořádání s vlastníky nemovitých věcí;
 - přípravu smluv s vlastníky nemovitých věcí a zajištění jejich uzavření;
 - zajištění vkladu vlastnického práva ze smluv do katastru nemovitostí;
 - odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu („ZPF“).
 - Pozemky potřebné pro Stavbu, které strany dohody vlastní ke dni uzavření této dohody, budou vzájemně vypořádány bezúplatně.
 - Městská část vstoupí v případě potřeby a na výzvu Kraje nebo Města Brna danou prostřednictvím jeho mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s., do jednání o majetkoprávním vypořádání s vlastníky stavbou dotčených nemovitých věcí v k.ú. Slatina.
 - Část Městem Brnem vykoupěných či jinak majetkoprávně vypořádaných nemovitých věcí v k.ú. Slatina, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů hrazených Krajem, a nemovité věci v k.ú. Slatina nezbytné pro následnou správu a údržbu objektů hrazených Krajem, budou jedenkrát ročně, s ohledem na aktuální stav, úplatně převáděny do vlastnictví Kraje. Nemovité věci vykoupí od Města Brna Kraj za cenu, za kterou byla příslušná práva k nim Městem Brnem od třetích osob získána, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí právní předpis upravující postupy v souvislosti s urychlením výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a to ve znění účinném v době majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí ze strany Města Brna.
 - Část Městem Šlapanice vykoupěných či jinak majetkoprávně vypořádaných nemovitých věcí v k.ú. Bedřichovice, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů hrazených Krajem, a nemovité věci v k.ú. Bedřichovice nezbytné pro následnou správu a údržbu objektů hrazených Krajem, budou jedenkrát ročně, s ohledem na aktuální stav, úplatně převáděny do vlastnictví Kraje. Nemovité věci vykoupí od Města Šlapanice Kraj za cenu, za kterou byla příslušná práva k nim Městem Šlapanice od třetích osob získána, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí právní předpis upravující postupy v souvislosti s urychlením výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a to ve znění účinném v době majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí ze strany Města Šlapanice.
 - Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro své stavební objekty bude dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, provádět Kraj a Město Brno samostatně.
8. Strany dohody se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností ostatních stran strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výborech v dohodě uváděných dokumentacích.

9. Kraj a Město Brno deklarují připravenost a zavazují se následně uzavřít dohodu o společnosti a spolufinancování Stavby ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně obdobnou dohodu, za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Kraje a Města Brna souvisejících se zadávacím řízením na Veřejnou zakázku vedoucí k realizaci Stavby, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací Veřejné zakázky a za účelem vymezení práv a povinností Kraje a Města Brna vztahujících se ke spolufinancování Stavby.
10. Úkoly kraje podle této dohody, zejména úkoly podle bodu III. odst. 3 a uzavření dohody podle předchozího odstavce může za Kraj realizovat i Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 709 32581 (SÚS JMK).
11. Město Brno se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem. Kraj se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Městu Brnu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem.
12. Strany dohody deklarují snahu prověřit další etapu komunikačního propojení kolem Slatiny v návaznosti na výstupy Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.

IV.

STAVEBNÍ OBJEKTY

1. Strany dohody konstatují, že Stavba je členěna na stavební objekty dle projektové dokumentace a shodují se na rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů dle tabulky stavebních objektů, která tvoří přílohu č.1 této dohody.
2. V případě změny objektové skladby Stavby schválí strany dohody nové znění přílohy č.1 dohody.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ukáže-li se v budoucnu potřeba jiného stavebně-technického řešení Stavby, než jak strany dohody předpokládají v době uzavření této dohody, např. pokud bude odvodnění Stavby nezbytné řešit jiným způsobem než vsakováním v trase, nebo dojde-li ke změně objektové skladby stavebních objektů uvedených v příloze č. 1 této dohody, zavazují se strany dohody uzavřít dodatek k této dohodě, ve které budou nově upraveny vzájemná práva a povinnosti stran dohody.
2. Tato dohoda obsahuje pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které strany dohody při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž

vyplyne potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti stran dohody, strany dohody se zavazují, že učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti stran dohody byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto dohodou mohl být realizován.

4. Tato dohoda je vyhotovena v 8 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kraj, Město Brno, Městská část a Město Šlapanice obdrží každý po 2 výtiscích.
5. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci stran dohody.
6. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Město Brno.
8. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 Objektová skladba Stavby.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své schůzi konané dne , usnesením č.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Slatina na zasedání č. konaném dne

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Šlapanice na zasedání č..... konaném dne.....

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman kraje

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

V Brně dne

Ve Šlapanicích dne.....

.....
za městskou část Brno - Slatina
Jiří Ides
starosta městské části

.....
za město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Příloha č.1 Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby "III/15286 Brno - Slatina, obchvat"

Objektová skladba Stavby

Zpracována podle DÚR, aktualizace 2009 (Silniční projekt 2009)

číslo	název	budoucí vlastník	financuje	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2009 [mil. Kč]
SO 001	Příprava území	-	Kraj	3,54
SO 002	Technická rekultivace	Město Brno	Město Brno	0,12
SO 101	Silnice III/15286	Kraj	Kraj	18,97
SO 102	Okružní křižovatka ul. Hviezdoslavova	Kraj	Kraj	4,48
SO 103	Okružní křižovatka ul. Bedřichovická	Kraj	Kraj	5,22
SO 104	Napojení ul. Šlapanická	Město Brno	Město Brno	0,44
SO 121	Hospodářské sjezdy	vlastníci nemovitostí	Kraj	0,47
SO 122	Chodníky	město	Město Brno	0,81
SO 150	Autobusové zastávky ul. Bedřichovická	Kraj	Kraj	1,02
SO 160	Oprava objízdných tras	Kraj	Kraj	4,95
SO 301	Odvodnění komunikace	Kraj	Kraj	0,20
SO 302	Dešťová kanalizace ul. Bedřichovická	současný vlastník	Kraj	1,60
SO 310	Přeložka vodovodu DN 300 LT	současný vlastník	Kraj	0,90
SO 311	Úprava vyústění DN 300 LT	současný vlastník	Kraj	0,04
SO 401	Přeložka kabelu VN	současný vlastník	Město Brno	0,32
SO 410	Přeložka trolejového vedení	Město Brno	Město Brno	2,73
SO 420	Přeložka trakčních kabelů DPmB	Město Brno	Město Brno	3,08
SO 431	Přeložka NN	současný vlastník	Město Brno	0,70
SO 451	Veřejné osvětlení	město	Město Brno	1,90
SO 461	Přeložka místních kabelů O2	současný vlastník	Město Brno	0,77
SO 481	Přeložka optických kabelů O2	současný vlastník	Město Brno	0,87
SO 482	Přeložka optokabelu Self service	současný vlastník	Kraj	1,27

<i>číslo</i>	<i>název</i>	<i>budoucí vlastník</i>	<i>financuje</i>	<i>odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2009 [mil. Kč]</i>
SO 483	Přeložka optokabelu Dial Telecom	současný vlastník	Kraj	1,29
SO 484	Přeložka optokabelu GTS Novera	současný vlastník	Kraj	0,76
SO 485	Přeložka optokabelů České rádiokomunikace	současný vlastník	Kraj	0,98
SO 486	Přeložka optokabelu UPC	současný vlastník	Kraj	1,70
SO 487	Přeložka optotrubek SITEL	současný vlastník	Kraj	0,10
SO 488	Přeložka optotrubek Infonet	současný vlastník	Kraj	0,05
SO 489	Přeložka optokabelu Optiline	současný vlastník	Kraj	0,52
SO 501	Přeložka VTL plynovodu DN 500,PN 40	současný vlastník	Kraj	2,95
SO 502	Přeložka STL plynovodu DN 63 PE	současný vlastník	Město Brno	0,14
SO 503	Ochrana VVTL plynovodu DN 500,PN 64	současný vlastník	Kraj	2,10
SO 504.1	Ochrana VTL plynovodu DN 500, PN 40 Brno-Holubice	současný vlastník	Kraj	0,15
SO 504.2	Ochrana VTL plynovodu DN 500, PN 40 Podolí-Ivanovice	současný vlastník	Kraj	0,15
SO 504.3	Ochrana VTL plynovodu DN 500, PN 40 VO Brna	současný vlastník	Kraj	0,15
SO 504.4	Ochrana VTL plynovodu DN 500, PN 40 Podolí-Turgeněvova	současný vlastník	Kraj	0,15
SO 801	Vegetační úpravy	Kraj	Kraj	0,38