

ŽÁDOST VLASTNÍKA (SPOLUVLASTNÍKA) STAVBY

o úplatný převod zemědělského pozemku nebo jeho oddělenou část v podobě parcely podle § 10 odst. 3 písm. a), b), odst. 4 a odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“)

I. Identifikační údaje žadatele:

1. Fyzická osoba, která je občanem České republiky, jiného členského státu EU, státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.
Adresa: Obec Ulice PSČ			
Stát	Rodinný stav	Tel.	Fax. E-mail

Osoba oprávněná jednat za žadatele:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.

**vyplňuje se pouze v případě, kdy uživatelem pozemku /pozemků jsou manželé a jde o převod do SJM*

2. Právní osoba, registrovaná v České republice nebo má obdobné postavení v jiném členském státě EU, ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo ve Švýcarské konfederaci:

Název: Město Šlapanice
Stát: Česká republika
Adresa sídla: Obec Ulice PSČ
Šlapanice Masarykovo náměstí 100/7 664 51
IČO DIČ Tel. Fax. E-mail
00282651 CZ 00282651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
Trněná	Michaela	Mgr.	starostka

II. Žadatel je vlastníkem / spoluvlastníkem stavby, která je nemovitou věcí:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh stavby	Č.popisné/ evidenční	LV č.
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.			
		Parcelní č.							

Zadatel požaduje:

1. zastavěnou plochu pod stavbou, která je nemovitou věcí

(§ 10 odst. 3 písm. a/):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

--	--	--	--

2. a současně funkčně spojený pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna stavba, která je nemovitou věcí (§ 10 odst. 3 písm. b/):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

3. a současně jiný funkčně spojený pozemek s touto stavbou, která je nemovitou věcí (§ 10 odst. 4):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

III. Žadatel je vlastníkem / spoluvlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. 12. 2013 samostatnou nemovitostí (§ 10 odst. 5):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh stavby	č.popisné/ evidenční	LV č.
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.			
		Parcelní č.							
Slapanice	Slapanice u Brna	1895, 1896, 1897, 1898,1899					Objekt k bydlení	1233, 1232,1231, 1230, 1228	10001

Žadatel požaduje:

1. funkčně spojený pozemek sousedící s pozemkem, jehož součástí je tato stavba:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Šlapanice	Šlapanice u Brna	742/4					zahrada

2. a současně jiný funkčně spojený pozemek s touto stavbou:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Šlapanice	Šlapanice u Brna	742/4					zahrada

IV. Uživací vztah k pozemku/ům:

Výše uvedený/é pozemek/y mám pronajatý/é od SPÚ (dříve PF ČR) smlouvou č...7N13/23 ve znění pozdějších dodatků a 35N18/23.....	ano	ne
Výše uvedený/é pozemek/y užívám na základě		

V. Úhrada kupní ceny:

a) před podpisem kupní smlouvy v plné výši	ano	ne
b) 10% před podpisem a zbývajících část do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy	ano	ne

c) 10% před podpisem a zbývající část ve splátkách, nejpozději však do 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, a to s úrokem vypočteným v souladu s právem Evropské unie	ano	ne
---	-----	----

VI. Na úhradu kupní ceny uplatňuji/jeme dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“):

1. Nároky podle § 11a zákona o půdě

Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu/resp. SPÚ.....	č.j.	ze dne
jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ (dříve na PF ČR) v uplatňuji na požadovaný pozemek částku	ve výši Kč	

u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt

a) postoupený nárok:

Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne uzavřené mezi jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem

b) zděděný nárok

Vyplývá z usnesení soudu v č.j. ze dne

2. Nároky podle § 18a zákona o půdě

Z náhrady, jejíž specifikace je obsažena v	č.j.	ze dne
jejíž nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ (dříve na PF ČR) v uplatňuji na požadovaný pozemek částku	ve výši Kč	

u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt

a) postoupený nárok:

Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne uzavřené mezi jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem

b) zděděný nárok

Vyplývá z usnesení soudu v č.j. ze dne

Výše uvedené vyplňte dle poučení

3. Nároky podle § 16 odst. 1 zákona o půdě

Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu/resp. SPÚ.....	č.j.	ze dne
jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ (dříve na PF ČR) v uplatňuji na požadovaný pozemek částku	ve výši Kč	

u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt

a) postoupený nárok:

Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne uzavřené mezi jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem

b) zděděný nárok

Vyplývá z usnesení soudu v č.j. ze dne

Prohlašuji/jeme, že výše uvedené nároky podle zákona o půdě z uvedeného právního titulu nebyly dosud vypořádány, ani jsem/jsme je nepostoupil/i žádnému postupníkovi.

VII. Beru/rem na vědomí a souhlasím/e s tím, že SPÚ požádá

- a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsem/nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na mě/nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;

- b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemám/nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

VIII. Beru/bereme na vědomí následující.

1. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. **
2. V případě nutnosti oddělení části pozemku v podobě parcely předkládá Geometrický plán (dále jen „GP“) ověřený příslušným katastrálním úřadem žadatel. Náklady spojené s vyhotovením GP hradí v plné výši žadatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován.
3. Kupující je povinen uhradit náklady spojené s oceněním pozemku (pozemků) do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, a to i v případě, že z důvodu na straně kupujícího nedojde k uzavření kupní smlouvy.

Prohlašuji/jeme, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je X... příloh, X... listů.

Datum

.....
*Fyzická/právnícká osoba/název
jméno, příjmení, titul
podpis, razítko*

.....
*Fyzická/právnícká osoba/název
jméno, příjmení, titul
podpis, razítko*

** v případě, že formulář neobsahuje osobní údaje, je čl. VIII. odst. 1. neúčinný
Pozn. Oba podpisy fyzických osob se vyžadují pouze v případě, že o převod žádají manželé do SJM

Přílohy k žádosti:

1. prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku v případě, že je žadatel právníkou osobou, která je registrována v ČR nebo má obdobné postavení v jiném členském státu EU nebo státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru

nebo Švýcarské konfederace, pokud z příslušného rejstříku nelze zjistit potřebný údaj dálkovým přístupem.

2. Nájemní/pachtovní nebo podnájemní smlouva ev. jiný doklad o právním titulu, který opravňuje k užívání předmětného pozemku.
3. Snímek mapy se zákresem zastavěného pozemku, příp. pozemku sousedícího s pozemkem, na němž je umístěna stavba nebo jiného pozemku funkčně souvisejícího se stavbou.
4. Doklad prokazující vlastnictví žadatele ke stavbě, která je nemovitou věcí a není předmětem evidování v KN (např. kupní smlouva).
5. Čestné prohlášení o vlastnictví stavby v případě stavby, která není předmětem evidování v KN.
6. V případě stavby, která není předmětem evidování v KN - Osvědčení stavebního úřadu, v němž bude uvedeno, že požadovaný pozemek je pozemkem zastavěným stavbou, která je nemovitou věcí.
7. Doklady prokazující nároky žadatele dle zákona o půdě v případě, že jsou v žádosti uplatněny na úhradu kupní ceny
 - kopie pravomocného rozhodnutí příslušného Okresního úřadu - pozemkového úřadu/resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu/resp. SPÚ, ze kterého vyplývá nárok na převod jiných pozemků podle § 11a zákona o půdě, vč. ocenění nároku *variantně*
 - kopie smlouvy o postoupení pohledávky v případě, že jde o postoupený nárok
8. Specifikace dalších uplatňovaných nároků.
9. Plná moc v případě, že žadatel je zastoupen

Poučení:

- Vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte.
- Žádost se podává na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu SPÚ.
- Žadatel je povinen uhradit náklady spojené s oceněním pozemku do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Neuhradí-li žadatel náklady na znalečné, nelze uzavřít kupní smlouvu a žadatel se stává dlužníkem SPÚ. Uhradí-li žadatel znalečné a nedojde-li k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně žadatele, propadá zaplacená částka SPÚ.
- Při podpisu smlouvy kupující doloží výpis z obchodního nebo jiného rejstříku ne starší 3 měsíců (originál nebo úředně ověřená kopie) je-li žadatel právnickou osobou registrovanou v ČR nebo mající obdobné postavení v jiném členském státě EU nebo státu, který je stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace.
- Na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti dle zákona o SPÚ.
- Je-li žadatelem právnická osoba registrovaná v ČR nebo mající obdobné postavení v jiném členském státě EU nebo státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, žádost musí být podepsána pouze zástupci právnické osoby dle výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku.
- Při podpisu smlouvy s občanem ČR je nutno pro ověření identifikačních údajů a státního občanství ČR předložit platný občanský průkaz nebo cestovní pas.
- V případě, že nebude možné ověření státního občanství přímo z uvedených dokladů, bude nutné předložit osvědčení, popř. potvrzení o státním občanství ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1), případně bude státní občanství doloženo „výpisem z technologického centra MV ČR“ (základní registr obyvatel, agendový informační systém evidence obyvatel, agendový informační systém cizinců).
- Při podpisu smlouvy s občanem jiného státu je nutno předložit platný úřední doklad (identifikační průkaz, cestovní pas, průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU nebo jiný úřední doklad, z něhož bude možné ověřit identifikaci osoby a to, že je občanem členského státu EU, či občanem státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo občanem Švýcarské konfederace).
- Bude-li kupující zastoupen zmocněncem na základě plné moci, opatřené úředně ověřeným podpisem, budou z této plné moci ověřeny identifikační údaje kupujícího; bude-li kupující zastoupen advokátem, který předloží speciální plnou moc k právním úkonům spojeným se zamýšleným převodem, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Státní občanství ČR kupujícího bude doloženo osvědčením, popř. potvrzením o státním občanství ČR ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně

příslušným Úřad městské části Praha 1), případně bude státní občanství doloženo „výpisem z technologického centra MV ČR“ (základní registr obyvatel, agendový informační systém evidence obyvatel, agendový informační systém cizinců).

- Zástupce kupujícího - občana jiného členského státu EU - musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem jiného členského státu EU. Zástupce kupujícího - občana státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru - musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem uvedeného státu. Zástupce kupujícího - občana Švýcarské konfederace - musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem uvedené konfederace.
- Nároky vzniklé nevydáním pozemků podle zákona o půdě, se uvádějí do článku IV. této žádosti.
- Na úhradu kupní ceny budou žadateli, jemuž vznikne právo na převod, započteny všechny dosud nevypořádané nároky podle zákona o půdě, které SPÚ považuje za nesporné.
- Varianty náhrad vyplňte do článku VI. žádosti ve smyslu § 18a zákona o půdě

1. varianta - náhrada za obce a okresní úřady (od 1. 1. 2003 krajský úřad)

Specifikace náhrady je obsažena v Dohodě o uznání nároku na náhradu ze dne uzavřené mezi a

V případě, že není uzavřena Dohoda o uznání nároků na náhradu s obcí, bude uvedeno

Specifikace náhrady je obsažena v Dohodě uzavřené mezi prodávajícím a oprávněnou osobou dne

2. varianta - náhrada v souvislosti s převzetím dluhu Pozemkovým fondem ČR (od 1. 1. 2013 SPÚ) za jiné povinné osoby

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu č.j. ze dne uzavřené mezi prodávajícím a

3. varianta - náhrada podle § 14a) a § 20 odst. 2 zákona o půdě, náhrada podle § 6 zákona č. 243/1992 Sb., ve znění druhé části zákona č. 212/2000 Sb., kterou poskytuje SPÚ

Specifikace náhrady je obsažena v Dohodě o výši nároku č.j. ze dne uzavřené mezi prodávajícím a

4. varianta - náhrada obci, která poskytla oprávněné osobě náhradu před 1. 7. 1993

Specifikace náhrady je doložena (uvést doklad, kterým je doložena výše náhrady poskytnutá obcí oprávněné osobě) ze dne

5. varianta - náhrada za postoupené pohledávky

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi r.č. (IČO) a r.č. (IČO) ze dne Postoupený nárok je doložen - (uveďte se příslušná varianta např. Smlouva o převzetí dluhu č.j.)

- Nárok podle § 16 odst. 1 zákona o půdě lze započítat na úhradu kupní ceny pouze v případě, že PF ČR (od 1. 1. 2013 SPÚ) tento nárok uznal v „Dohodě o poskytnutí peněžité náhrady“.

- V případě, že na úhradu kupní ceny jsou předkládány další nároky podle zákona o půdě, je nutné vyplnit přílohu identifikace dalších uplatňovaných nároků.
- Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o dohodě mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že poplatníkem daně z nabytí převáděné nemovité věci (nemovitých věcí) je kupující.

Formuláře žádostí k nabídce jsou k dispozici na příslušných pracovištích Státního pozemkového úřadu a dále na webových stránkách Státního pozemkového úřadu www.spucr.cz pod odkazem Prodej půdy.

Specifikace dalších nároků uplatňovaných na úhradu kupní ceny při převodu pozemku nebo jeho oddělenou část v podobě parcely podle § 10 odst. 3 písm. a), b), odst. 4 a odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

A. Fyzická osoba: Příjmení

Jméno

Titul

r. č. *

--	--	--	--

* osoby, které nemají přiděleno rodné číslo, vyplňují datum a rok narození

B. Právnická osoba - zemědělský podnikatel:

Název:

VI. Na úhradu kupní ceny uplatňuji/jeme dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“):

1. Nároky podle § 11a zákona o půdě

Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu/resp. SPÚ.....	č.j.	ze dne
jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ v uplatňuji na požadovaný pozemek částku	ve výši Kč	

u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt

a) postoupený nárok:

Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne uzavřené mezi jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem

b) zděděný nárok

Vyplývá z usnesení soudu v č.j. ze dne

2. Nároky podle § 18a zákona o půdě

Z náhrady, jejíž specifikace je obsažena v	č.j.	ze dne
jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ v uplatňuji na požadovaný pozemek částku	ve výši Kč	

u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt

a) postoupený nárok:

Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne uzavřené mezi jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem

b) zděděný nárok

Vyplývá z usnesení soudu v č.j. ze dne

Výše uvedené vyplňte - viz poučení

3. Nároky podle § 16 odst. 1 zákona o půdě

Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu/resp. SPÚ.....	č.j.	ze dne
jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ v uplatňuji na požadovaný pozemek částku	ve výši Kč	

u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt

a) postoupený nárok:

Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne uzavřené mezi jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem

b) zděděný nárok

Vyplývá z usnesení soudu v č.j. ze dne

Prohlašuji/jeme, že výše uvedené nároky podle zákona o půdě z uvedeného právního titulu nebyly dosud vypořádány, ani jsem/jsme je nepostoupil/i žádnému postupníkovi.

VIII. Beru/bereme na vědomí následující.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. **

Prohlašuji/jeme, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je x... příloh, x... listů.

Datum

.....
Fyzická/právnícká osoba/název
jméno, příjmení, titul
podpis, razítko

.....
Fyzická/právnícká osoba/název
jméno, příjmení, titul
podpis, razítko

** v případě, že formulář neobsahuje osobní údaje, je čl. VIII. neúčinný

Pozn. Oba podpisy se vyžadují pouze v případě, že o převod žádají manželé do SJM