

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající jsou podle výpisu z katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, o výměře 1 006 m² a pozemku p. č. 3099/31, ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, o výměře 76 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, o velikosti podílů - [REDACTED]
[REDACTED] ke každému z uvedených pozemků.
Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov na LV 776, pro k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.
2. Proávající touto kupní smlouvou prodávají a kupující kupuje pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku za cenu ve výši 650 Kč/ m², stanovenou znaleckým posudkem ze dne 10.07.2018, číslo 6766-201/18, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno, IČO 46347194, Kupní cena činí celkem 703 300 Kč (sedmsettřicetřista korun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajících. [REDACTED]
[REDACTED] ve výši 234 434 Kč (dvěstětřicetčtyřitisícčtyřistatřicetčtyři koruny české), [REDACTED]
[REDACTED] ve výši 234 433 Kč (dvěstětřicetčtyřitisícčtyřistatřicettři korun českých) a [REDACTED]
[REDACTED] ve výši 234 433 Kč (dvěstětřicetčtyřitisícčtyřistatřicettři korun českých), a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

**II.
Projev vůle**

Kupující prohlašuje, že pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jejich stavem faktickým i právním, a že je v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

**III.
Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, žádná práva třetích osob, jiné právní povinnosti ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu převáděných nemovitostí ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) uhradí kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětným pozemkům ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu nebo jinak nezatíží nemovitosti právy třetích osob.

**IV.
Daň z nabytí nemovitých věcí**

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**V.
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2019.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]

.....
[redacted]

.....
[redacted]