



Město Šlapanice

15

N Á V R H U S N E S E N Í

3. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 20.02.2019

Žádost o zrušení předkupního práva a zákazu zcizení

Popis:

Město Šlapanice a paní [REDACTED], 664 51 Šlapanice, uzavřeli dne 15.05.2018 Dohodu o narovnání a kupní smlouvu se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných (ev. č. 0090/2018), kterou do vlastnictví paní [REDACTED] byla převedena bytová jednotka č. 6, v domě č. po. 1707, ve Šlapanicích, na ulici Švehlova 74, spolu s podílem na společných částech domu a podílem na příslušném pozemku. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden s právními účinky ke dni 22.06.2018. Současně bylo k předmětu převodu zřízeno překupní právo a zákaz zcizení předmětu převodu ve prospěch města Šlapanice. Obojí zatížení bylo zřízeno na dobu dvou let od schválení uzavření kupní smlouvy zastupitelstvem města, tedy do 15.03.2020.

Podle čl. IX. výše uvedené smlouvy dohodly se smluvní strany na možných výjimkách a možnosti výmazu zatížení před uplynutím sjednané doby, na základě žádosti kupujícího.

Žadostí z 26.11.2018 paní [REDACTED] požádala město Šlapanice o zrušení předkupního práva a zákazu zcizení ve prospěch města Šlapanice, vztahujících se k bytové jednotce č. 1707/6 v domě Švehlova 1707/74 ve Šlapanicích, včetně podílu na společných částech a podílu na pozemku, z důvodu stěhování se do jiné nemovitosti.

Podle čl. IX., odst. 2. smlouvy je o její žádosti oprávněno rozhodovat zastupitelstvo města. Stěhování strany kupující do jiné nemovitosti je podle čl. IX., odst. 1. smlouvy jedním z důvodů pro výjimku ze zatížení a výmaz zatížení. Žádost paní [REDACTED] je oprávněná a splňuje stanovené podmínky.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města uděluje souhlas

se zcizením a vzdává se předkupního práva zřízeného ve prospěch města Šlapanice k bytové jednotce č. 1707/6 v domě č. popisné 1707 na ulici Švehlova 74, Šlapanice, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku par. č. 2772/2, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, na základě žádosti vlastníka bytové jednotky [REDACTED].

II. Zastupitelstvo města ukládá

kanceláři tajemníka zajistit výmaz předkupního práva a zákazu zcizení vkladem do katastru nemovitostí.

T: 15.03.2019

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel: Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Právník: Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel: JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka
Přílohy: [Příloha - Žádost o výmaz \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - 0090-2018-Dohoda o narovnání a kupní smlouva.pdf](#)
[\(Neveřejná\)](#)
