



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 20.2.2019

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Marie Králová, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdauová, RNDr. Pavel Mikuška, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, Pavel Petřík, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Ing. Hana Strnadová, Mgr. Michaela Trněná, Bc. Ivan Vavro

Omluveni: Michal Velan

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila jednání zastupitelstva v 17 hodin. Přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a podklady v termínu byly zaslány a zveřejněny. Dodatečně byl do programu vložen další bod a podklady opět zaslány a zveřejněny. Upozornila, že z veřejného zasedání je pořizován a následně zveřejněn záznam pro potřeby informování občanů. Schůzi bude řídit místostarosta M. Klaška. Na zahájení a schvalování programu jednání není přítomna paní Hloušková, dostavila se v 17:06, omluven je pan Velan, celkem bylo na 3. ZM přítomno 20 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou byla jmenována paní Vojtěšková, sčítatelkou paní Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu byli určeni paní Strnadová a pan Vavro.
4.	Schválení programu jednání K programu místostarosta uvedl, že byl oproti původně zveřejněnému, rozšířen o bod 15 Žádost o zrušení předkupního práva a zákazu zcizení. Místostarosta přečetl program: 1. Zahájení 2. Jmenování zapisovatele a sčítatele 3. Určení ověřovatelů zápisu

4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MS, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod účelovou komunikací Šlapanice-Ponětovice
9. Prodej částí pozemků p. č. 3474/15, p. č. 3581 a p. č. 3582, v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti E.ON distribuce, a.s.
10. Převod pozemku p. č. 742/4, k. ú. Šlapanice u Brna do vlastnictví města Šlapanice
11. Kupní smlouva ev. č. 0034/2019, na pozemky p. č. 3082/2 a p. č. 3099/31, k. ú. Šlapanice u Brna
12. Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - rekonstrukce ul. Jungmannova
13. Rozpočet sociálního fondu 2019
14. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
15. Žádost o zrušení předkupního práva a zákazu zcizení
16. Informace z výborů zastupitelstva
17. Diskuze členů ZM
18. Závěr

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Z minulého zasedání nevidujeme žádné nesplněné úkoly, na dotazy bylo odpovězeno písemně.

6. **Informace ST, MS a TAJ**

Informace starostky:

- Sanaci Cukrovaru bude provádět vysoutěžená firma DEKONTA, a.s., za cenu 158,3 mil. Kč - oproti rozpočtu z projektové dokumentace 209,9 mil. Kč, tzn. o 25% méně.

Nyní probíhá příprava harmonogramu stavby.

Vlastní demoliční a sanační práce započnou až cca v polovině roku 2019, občané budou informováni ve Zpravodaji a v lokalitě i přímo.

- Dokončení komunikace Zemědělská je naplánováno na 06/2019, dokončení bude v závislosti na stavbě kruhového objezdu Mokrý/Horákov. S touto stavbou souvisí uzavírka silnice od Tondachu 1. 3. - 29. 4. 2019.

Další plánované investice - ZŠ Šlapanice

stavba nového pavilonu, rozšíření jídelny, sportovní hala+ modernizace učeben - více informací podá místostarosta M. Klačka.

- Rekonstrukce ulice Jungmannova - více informací bude podáno v rámci bodu podání žádosti o dotaci na rekonstrukce této ulice.

- Parkovací stání Husova, Hybešova (vč. kanalizace): výběrové řízení

- informace z ŘSD: z důvodu stížností obyvatel Bedřichovic na hluk z dálnice bylo prováděno měření v letech 2011 a 2016 a nebylo zjištěno překročení hodnot. Nicméně při avizovaném rozšíření D1 na šestipruh (nejdříve 2024) součástí stavby budou v k.ú. Bedřichovice protihlukové stěny.

Zpráva PČR za 2018

Trestná činnost: 91 trestných činů / 39 pachatelů zjištěno / 42,8% objasněnost (majetkové přečiny, krádeže a poškození cizí věci)

Přestupky: 349 přestupků/320 pachatelů/91,6% objasněnost

Dopravní situace: 445 dopravních přestupků/65 případů pod vlivem alkoholu. Nejčastější příčiny: nepřiměřená rychlost, nedání přednosti v jízdě, nesprávné a riskantní předjíždění

PČR poděkovala za mimořádně dobrou spolupráci s MP v r. 2018.

Telefon PČR: 544 228 002. 974 626 745 nebo bo.oop.slapanice.sekret@pcr.cz

Město podalo připomínky ke Zprávě o uplatňování ZUR JMK (Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje):

~Napojení Šlapanic na dálnici D1

~Prověření a především prodloužení trasy obchvatu Slatiny podél D1

~Prověření trasy západního obchvatu Šlapanic

~Vypuštění Jihovýchodní tangenty

S projekty města Šlapanice se můžete seznámit na webových stránkách:
<https://projekty.slapanice.cz/>

Informace místostarosty M. Klašky:

Rozšíření kapacity ZŠ

Pavilon "C" - přístavba kuchyně

-stavební povolení

-dokumentace pro provádění stavby

-zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele

-BŘEZEN - zveřejnění výběrového řízení na zhotovitele

-PODZIM - zahájení realizace

Pavilon "G" - sportovní hala

-stavební povolení

-dokumentace pro provádění stavby

-stavba bude součástí jedné zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele pavilonu "G" a "F"

-DUBEN - zveřejnění výběrového řízení na zhotovitele

-2. pololetí - zahájení realizace

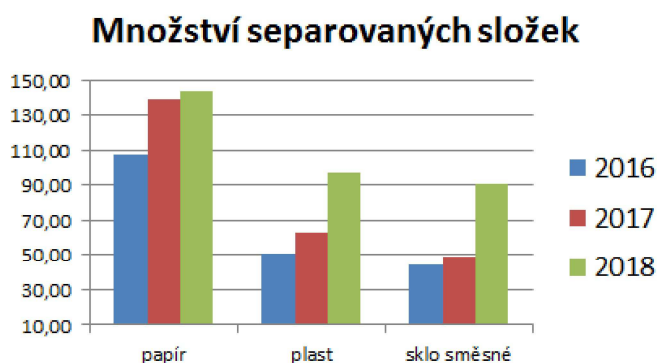
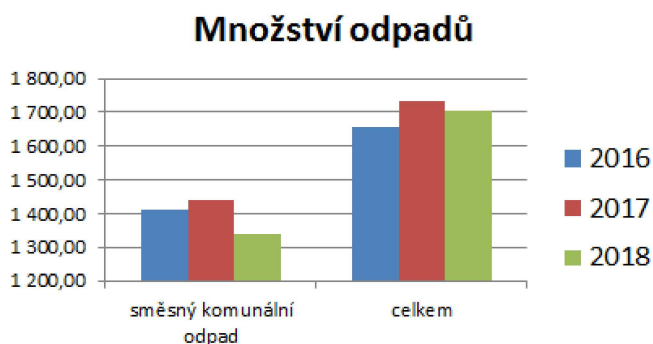
Pavilon "F" - učební pavilon

- čeká se na vydání stavebního povolení
- zpracování dokumentace pro provádění stavby
- stavba bude součástí jedné zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele pavilonu "G" a "F"
- DUBEN - zveřejnění výběrového řízení na zhotovitele
- 2. pololetí - zahájení realizace

Odpadové hospodářství

Realizované kroky:

- podzim 2017 - zahájení pytlového svozu plastů a papíru
- prováděla společnost Sateso
- podzim 2017 - výběrové řízení na svoz a likvidaci odpadů
- přihlásila se jen jedna společnost (FCC a. s.)
- zvýšení ceny za služby
- 2018 - vstup do společnosti KTS Ekologie
- 2019 - svoz zajišťuje KTS Ekologie



Náklady	Kč	Kč/obyvatele
2017	5 331 106	718
2018	6 098 704	815

Navrhovaná opatření

1. docházková vzdálenost pro uložení plastu, papíru a bioodpadu stejná jako u zbytkového komunálního odpadu
2. upravit stávající prostory pro kontejnery u bytových domů a hnízda na separovaný odpad
 - ~nahradit malé popelnice kontejnery
 - ~uvolněné místo doplnit kontejnery pro separovaný odpad
3. při úpravách míst počítat s rezervou na nádobu na oleje a tuky

- 4.vytipovat nová místa v oblastech rodinných domů a upravit je pro separovaný odpad
- 5.zrušit místa s kontejnery na separovaný odpad "u Žuráně" a u "Lípy" (případně jiná problematická)
- 6.zavést třídění skla na barevné a bílé
- 7.v závislosti na ročním množství odpadů přizpůsobovat četnost svozu jednotlivých složek
- 8.doplnit po městě odpadkové koše

Rekonstrukce chodníků 2019

- 1.Sušilova od křižovatky s ul. Nerudovou
- 2.Těsnohlídkova od křižovatky s ul. Sušilovou
- 3.Nerudova mezi ul. Nad Zámkem a Sušilovou
- 4.Husova od viaduktu po ul. Jiráskova
- 5.Jižní

Informace místostarosty J. Kopečka:

Ve spolupráci se starosty Ponětovic a Jiřčovic se chystá na sobotu 28.9.2019 první ročník běžeckého závodu Starostův přespolní běh. Závod je určen všem, kdo mají chuť si zaběhat. Délka trati je 9,15 km

V areálu Cukrovaru proběhla oprava komínu, který chce město zachovat.

Informoval o finální situaci areálu: nákup 21 420 850,- Kč, zisk za období od koupě areálu 11/2017 do 12/2018 činí 8 620 216,- Kč, částky do dalších let budou nižší z důvodu prací na sanaci areálu a výpovědi nájmu firmám.

7. Diskuze občanů

V diskuzi vystoupili:

pan Martin Dostál - vyjádřil spokojenost s dopravní obslužností - posílením linky 31 na Brno, kterou využívá víc lidí, kolony aut u křižovatky ve Slatině jsou tímto opatřením menší. Dále chválí Městskou policii za hlídky v místech, kde děti přecházejí vozovku v době příchodu a odchodu ze školy. Má připomínku k situaci v místě před bývalou pálenicí - schází se tam problémová společnost, dochází k incidentům. MP není možné v nočních hodinách zavolat, před přivolanou hlídkou PČR stačili utéct. V prosinci došlo k trestné činnosti, policie případ začala řešit, doporučila, aby MP prováděla kontroly. P. Dostál tedy žádá město, aby MP ve večerních hodinách prováděla kontroly.

Starostka uvedla, že MP je oslabená dlouhodobou nemocí vedoucího strážníka, postupně se tým stabilizuje, od března budou zajištěny služby i o víkendech a nočních hodinách. Se stávajícím personálním obsazením nelze vykryt služby 24 hodin denně. Dalšího strážníka město hledá. Starostka dá MP pokyn, aby se zaměřila na tuto oblast.

Pan Pecl - poukázal na problém s vykáčenými dřevinami v břehu od železniční trati u nádraží k silnici na Kobylnické ulici. Je zde převýšení cca 2 až 3 m a hrozí riziko pádu např. vozidla do kolejíště, navrhuje, aby město iniciovalo montáž svodidel.

K tomuto starostka uvedla, že město již podnět na Správu a údržbu silnic podalo, další požadavek má město na umístění nezámrzného zrcadla v ostré zatáčce na silnici do Bedřichovic.

Dále pan Pecl upozornil na navezený skládkový materiál v místech, kde má dojít k rozšíření hřbitova.

Místostarosta vysvětlil, že tento prostor měl zhotovitel jako mezideponii na skřívku, bohužel zde vznikla černá skládka neznámého původce. Odstranění bude provedeno na náklady města. Místostarosta upozorňuje občany, že toto místo není určeno na skládku!

Paní Kovářová - dotazovala se na tvorbu Zpravodaje, v současné době není ustanovena Komise pro informace a média. Budou 2 orgány - Redakční rada a Komise (Výbor)? Jak se budou vybírat členové, jaká budou kritéria výběru?

Starostka odpověděla, že poslední KIM navrhla transformaci na výbor, tento návrh bude předložen na dubnovém ZM. Předpokládá se, že členové budou ze všech stran politického spektra. Nemáme informace, že by Zpravodaj nebyl vyvážený.

Orgány budou 2, výbor jako ryze politický kvůli vyváženosti a redakční rada se bude zabývat odbornými záležitostmi, členové rady nebudou součástí výboru. Kritéria výběru jsou jen u Komise územního rozvoje. Co se týče ostatních komisí (výboru), kritéria stanovena nejsou. S některými zájemci o práci v komisích se už vedou rozhovory, nejedná se o výběrové řízení, nejvíc lidí se přihlásilo právě dnes. Předpoklad ustanovení komise je do půlky března.

Pan Jaroslav Klaška - reagoval na příspěvek pana Dostála ohledně trolejbusové dopravy a doplnil, že i nová železniční zastávka může pomoci od kolon, Bohužel v současné době se opravuje viadukt u hl. nádraží a vlaky zajíždějí do Židenic, což je nepraktické. K pochvalě MP uvedl, že se jedná o letitý projekt PČR - Bezpečně do školy.

Další dotazy a připomínky měl k oblasti dopravy ve Zpravodaji: příprava a realizace koncepce parkování ve městě - zajímá ho, jakým způsobem se bude řešit průjezdní a především tranzitní doprava. Letos se má opravovat silnice do Slatiny, v jakém rozsahu a termínu, bude se opravovat i úsek Brněnské směrem na Brno, který je ve špatném stavu? Zmínil se také o projektové dokumentaci na ul. Čechovu.

Starostka informovala, že součástí studie, kterou si město nechalo zpracovat, je kordonový průzkum, jaká doprava je průjezdní a jaká tranzitní. Zpracováno bude do konce března - zpoždění bylo způsobeno uzavřením silnice na Jiřkovice, které by výsledky studie zkreslilo.

Stav silnice na Brno byl zdiagnostikován, SÚS nesdělila závazný termín opravy, přislíbila zatím pouze projektovou dokumentaci na opravu.

Úsek silnice v intravilánu Šlapanic při opravě silnice na Jiřkovice nebyl opraven, SÚS přislíbila její dokončení v první polovině letošního roku.

8. 1/3/ZM/2019 **Majetkoprávní vypořádání pozemků pod účelovou komunikací Šlapanice - Ponětovice**

Rada města na své 115. schůzi, konané dne 19.09.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit majetkoprávní vypořádání pozemků, na nichž byla vybudovaná účelová komunikace (cyklotrasa) Šlapanice - Ponětovice, a to výkupem stavbou dotčených pozemků do vlastnictví města, po dokončení výstavby komunikace. Předmětem vypořádání jsou:

1. část pozemku p. č. 2943/51, orná půda, oddělená geometrickým plánem č. 3175-92/2017 a označená jako nový pozemek p. č. 2943/130, o výměře 8 m², LV 4799, vlastník [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE],

2. část pozemku p. č. 2943/68, orná půda, oddělená geometrickým plánem č. 3175-92/2017 a označená jako nový pozemek p. č. 2943/131, o výměře 72 m², oddělená LV 784, vlastník [REDACTED]
3. část pozemku p. č. 2943/41, orná půda a část pozemku p. č. 2943/42, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3175-92/2017 jako nový pozemek p. č. 2943/137, o výměře 18 m², LV 2916, vlastník [REDACTED]
4. část pozemku p. č. 2943/43, orná půda, oddělená geometrickým plánem č. 3175-92/2017 a označená jako nový pozemek p. č. 2943/138, o výměře 14 m², , LV 495, vlastník [REDACTED] a
5. část pozemku p. č. 2943/50, orná půda, oddělená geometrickým plánem č. 3175-92/2017 a označená jako nový pozemek p. č. 2943/132, o výměře 118 m², LV 2087, vlastníci [REDACTED]

Všechny pozemky se nachází v k. ú Šlapanice u Brna a vlastnická práva jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.,

Části pozemků určené ke koupi byly odděleny geometrickým plánem č. 3175-92/2017, zhotoveným Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 75678705. Kupní cena za předmětné pozemky se sjednává dohodou ve výši 220 Kč/m² a je srovnatelná s cenou za obdobné pozemky vykupované v minulosti za účelem výstavby cyklotrasy budované směrem na Bedřichovice.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Kupní smlouvu ev. č. 0419/2018 na prodej části pozemku p. č. 2943/51, oddělené geometrickým plánem č. 3175-92/2017 jako nový pozemek p. č. 2943/130, o výměře 8 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví [REDACTED], do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena ve výši 1 760 Kč byla stanovena dohodou.
2. Kupní smlouvu ev. č. 0421/2018 na prodej části pozemku p. č. 2943/68, oddělené geometrickým plánem č. 3175-92/2017 jako nový pozemek p. č. 2943/131, o výměře 72 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví [REDACTED], do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena ve výši 15 840 Kč byla stanovena dohodou.
3. Kupní smlouvu ev. č. 0420/2018 na prodej části pozemku p. č. 2943/41 a 2943/42, oddělené geometrickým plánem č. 3175-92/2017 jako nový pozemek p. č. 2943/137, o výměře 18 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví [REDACTED], do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena ve výši 3 960 Kč byla stanovena dohodou.
4. Kupní smlouvu ev. č. 0418/2018 na prodej části pozemku p. č. 2943/43, oddělené geometrickým plánem č. 3175-92/2017 jako nový pozemek p. č. 2943/138, o výměře 14 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví [REDACTED], do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena ve výši 3 080 Kč byla stanovena dohodou.
5. Kupní smlouvu ev. č. 0013/2019 na prodej části pozemku p. č. 2943/50, oddělené geometrickým plánem č. 3175-92/2017 jako nový pozemek p. č. 2943/132, o výměře 118 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví [REDACTED], do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena ve výši 25 960 Kč byla stanovena dohodou.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. **2/3/ZM/2019 Prodej částí pozemků p. č. 3474/15, p. č. 3581 a p. č. 3582, v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti E.ON distribuce, a.s.**

Byl sejmut záměr č. 1/2019 na prodej části pozemku p. č. 3574/15, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3146-590/2017 a označené jako pozemek p.č 3574/39 o velikosti 18 m², části pozemku p. č. 3581, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 3146-590/2017 a označené , jako pozemek p. č. 3581/2, o velikosti 2 m², a části pozemku p.č.3582, travní porost, oddělené geometrickým plánem č. 3146-590/2017 a označené jako pozemek p. č. 3582/3, o velikosti 8 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Vlastnické právo k pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001. Záměr na prodej předmětných pozemků schválila rada města na 6. schůzi, konané dne 19.12.2018. K záměru se přihlásila společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, která o předmětné pozemky žádá z důvodu na nich plánované výstavby distribuční kioskové trafostanice č. hl. 1040009790, "Šlapanice, Nad Zámkem, úprava vedení VN".

Kupní cena za pozemky byla stanovena znaleckým posudkem č.ZU 5155-035/2018, ze dne 10.04.2018, zpracovaným společností Znalci a odhadci - znalecký ústav, spol. s r. o., nám. 28. října 3, 602 00 Brno, IČO 25577298, zpracovatel František Vrána a činí celkem 2 250 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0451/2018 na prodej části pozemku p. č. 3574/15, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3146-590/2017 a označené, jako pozemek p. č 3574/39, orná půda, o velikosti 18 m², části pozemku p. č. 3581, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 3146-590/2017 a označené jako pozemek p. č. 3581/2, zahrada, o velikosti 2 m², a části pozemku p. č. 3582, travní porost, oddělené geometrickým plánem č. 3146-590/2017 a označené jako pozemek p. č. 3582/3, travní porost, o velikosti 8 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400. Kupní cena ve výši celkem 2.250 Kč byla stanovena znaleckým posudkem.

Pan Miroslav Staněk ohlásil střet zájmů.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. **3/3/ZM/2019 Převod pozemku p. č. 742/4, k. ú. Šlapanice u Brna do vlastnictví města Šlapanice**

Město Šlapanice má v užívání pozemek p. č. 742/4, zahrada, o výměře 1810 m², v katastrálním území Šlapanice u Brna. Pozemek je evidován u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, na LV 10002. Vlastníkem pozemku je Česká republika - Státní pozemkový úřad. Zmíněný pozemek je užíván jako přístupová cesta k obytnému domu na ulici Lidická 1233/48 a také jako zahrada pro nájemníky přilehlých bytových domů, a to na základě nájemní smlouvy ev. č. NS-2013-28 a pachtovní smlouvy ev. č. 0301/2018. Město Šlapanice má zájem o nabytí zmíněného pozemku do svého vlastnictví s tím, že předpokládá jeho využití v rámci úprav lokality bývalého areálu ICEC, v jehož těsném sousedství se pozemek nachází. Podmínkou realizace

úplatného převodu pozemku na město je podání žádosti, schválené zastupitelstvem, Státnímu pozemkovému úřadu. Cena za pozemek bude stanovena na základě znaleckého posudku, zpracovaného z podnětu Státního pozemkového úřadu a bude známa až po podání žádosti o převod.

Vzhledem k výše zmíněným záměrům města na využití předmětného pozemku OISM navrhuje požádat vlastníka pozemku p. č. 742/4, v k. ú. Šlapanice u Brna, o úplatný převod pozemku do vlastnictví města Šlapanice. Podání žádosti je podmíněno schválením žádosti Zastupitelstvem města Šlapanice.

Rozprava:

Pan Kadlc chce znát důvod koupě pozemku.

Místostarosta - pozemek přiléhá k areálu Cukrovaru, umožní městu lépe využít prostor, na ul. Lidické má město bytové domy, které nejsou v dobrém stavu, přístup k těmto domům je potřebný.

Pan Petřík koupí doporučuje, tvoří s ostatními pozemky vlastněnými městem funkční celek.

Pan Pavel Horák měl dotaz, zda byl předjednan s Státním pozemkovým úřadem bezúplatný převod.

Starostka odpověděla, že se se SPÚ jednalo, bezúplatný převod není možný, aby byla koupě vůbec možná, musí předcházet nejprve nájem, nyní následuje úplatný převod.

Místostarosta doplnil, že město žádalo o bezúplatný převod pozemku u Lípy, podmínkou bylo, že nebude komerčně využíván. A např. u pozemků, které vedou přes skládku, požadoval ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) nájem zpětně a teprve následně úplatný převod.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

žádost o úplatný převod pozemku p. č. 742/4, zahrada, o výměře 1810 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Šlapanice. Cena za pozemek bude stanovena na základě znaleckého posudku po podání žádosti o úplatný převod pozemku Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 4/3/ZM/2019 Kupní smlouva ev.č. 0034/2019, na pozemky p. č. 3082/2 a p. č. 3099/31, k. ú. Šlapanice u Brna

Město Šlapanice má zájem o koupi pozemku parc.č. 3082/2, ostatní plocha, o výměře 1 006 m² a pozemku p. č. 3099/31, ostatní plocha, o výměře 76 m², vše v k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, LV 776. Podílovými spoluvlastníky jsou pan [REDACTED] [REDACTED] podílem 1/3, [REDACTED] [REDACTED] podílem 1/3 a paní [REDACTED] [REDACTED] podílem 1/3. Cena za pozemky byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem číslo 6766-201/18, ze dne 10.07.2018, zpracovaným Znaleckým ústavem

STAVEXIS, s.r.o., Žizkova 63, 616 00 Brno, IČO 46347194, zpracovatel Ing. Vítězslav Drkal, a činí celkem 703 300 Kč. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000 Kč hradí kupující.

Město má zájem získat pozemky pro případné rozšíření Sběrného střediska odpadů na ul. Zemědělská.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

koupi pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, o výměře 1 006 m² a pozemku p. č. 3099/31, ostatní plocha, o výměře 76 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, a Kupní smlouvu ev. č. 0034/2019 mezi [REDAKCE], jako prodávajícími a kupujícím městem Šlapanice, za kupní cenu celkem ve výši 703 300 Kč, stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 5/3/ZM/2019 Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - Rekonstrukce ul. Jungmannova

Město Šlapanice v současné době pracuje na přípravě projektu "Rekonstrukce ul. Jungmannova". Na realizaci tohoto projektu lze žádat o poskytnutí dotace Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci podprogramu č. 117D8220 - Podpora obcí s 3001 - 10000 obyvateli, dotační titul 117D8220A - Podpora obnovy místních komunikací. Je možné získat až 60% dotaci na uznatelné výdaje projektu, maximálně pak 5 mil. Kč. Nejzazší termín ukončení realizace akce je 31. 12. 2020.

Odhadované náklady na realizaci jsou 12,5 mil. Kč vč. DPH.

Povinnou součástí žádosti o dotaci je schválení jejího podání zastupitelstvem města.

Vedoucí odboru investic Ing. Lepít podal podrobné informace k rekonstrukci.

Rozprava:

Dotaz pana Lejdara - počítá rekonstrukce s napojením k železniční zastávce?

Místostarosta odpověděl, že s ul. Jungmannovou není počítáno jako s příjezdovou komunikací k železniční zastávce. Příjezd se řeší z ulice Jiráskova a Švehlova z druhé strany trati. Jungmannova je uvažována jen pro pěší příchod k zastávce. Záchytné parkoviště se plánuje u nádraží, ne zde u zastávky.

P. Lejdar upozornil na parkování na ul. Jungmannova občanů z okolních obcí.

Místostarosta sdělil, že bude řešeno dopravními značkami - např. vjezd jen dopravní obsluze.

Paní Migdauová podotkla, že zastávku zřejmě nebudou využívat občané okolních obcí, využijí zastávky ve svých obcích na této trase.

Pan J. Klačka měl dotaz k napojení zastávky jen z jedné strany?

Místostarosta připomněl, že pro pěší je zajištěn přístup z Brněnských Polí i ul. Jungmannovy, ze směru od ulice Švehlovy bude podchod. Město řeší přístupovou cestu. Město není vlastníkem přilehlých pozemků, nelze budovat parkování. Jednáme o odkupu pozemků.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt "Rekonstrukce ul. Jungmannova" v rámci dotačního podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj č. 117D8220 - Podpora obcí s 3001 - 10000 obyvateli, dotačního titulu 117D8220A - Podpora obnovy místních komunikací.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 6/3/ZM/2019 Rozpočet sociálního fondu 2019

V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a bodu 3.1 směrnice Tvorba a čerpání sociálního fondu, je ZM předkládán návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2019. Ke konci roku 2018 byl zůstatek na účtu sociálního fondu 296.942,91 Kč. ZM schválilo jednotný příděl do sociálního fondu v roce 2019 ve výši 1.600.000 Kč. Celkový předpokládaný přehled tvorby a čerpání fondu je uveden v příložené tabulce. Pro rok 2019 se počítá s čerpáním sociálního fondu ve výši 1.588.500 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočet sociálního fondu na rok 2019 s celkovou částkou disponibilních zdrojů 1.897.142,91 Kč, předpokládanou výší čerpání fondu 1.588.500 Kč a očekávaným zůstatkem k 31.12.2019 ve výši 308.642,91 Kč.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

RM provedla:

- rozpočtové opatření č. 25/2018 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **1.137.000 Kč**.
- rozpočtové opatření č. 26/2018 se zvýšením celkových příjmů a snížením financování o **4.017.400 Kč**.
- rozpočtové opatření č. 27/2018 se snížením celkových příjmů a celkových výdajů o **4.034.000 Kč**.
- rozpočtové opatření č. 1/2019 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **1.754.400 Kč**.
- rozpočtové opatření č. 2/2019 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informaci o provedených rozpočtových opatřeních č. 25/2018, 26/2018, 27/2018, 1/2019 a 2/2019.

15. 7/3/ZM/2019 Žádost o zrušení předkupního práva a zákazu zcizení

Město Šlapanice a paní [REDAKCE], 664 51 Šlapanice, uzavřeli dne 15.05.2018 Dohodu o narovnání a kupní smlouvu se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení

jako práv věcných (ev. č. 0090/2018), kterou do vlastnictví paní [REDAKCE] byla převedena bytová jednotka č. 6, v domě č. po. 1707, ve Šlapanicích, na ulici Švehlova 74, spolu s podílem na společných částech domu a podílem na příslušném pozemku. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden s právními účinky ke dni 22.06.2018. Současně bylo k předmětu převodu zřízeno překupní právo a zákaz zcizení předmětu převodu ve prospěch města Šlapanice. Obojí zatížení bylo zřízeno na dobu dvou let od schválení uzavření kupní smlouvy zastupitelstvem města, tedy do 15.03.2020.

Podle čl. IX. výše uvedené smlouvy dohodly se smluvní strany na možných výjimkách a možnosti výmazu zatížení před uplynutím sjednané doby, na základě žádosti kupujícího.

Žadostí z 26.11.2018 paní [REDAKCE] požádala město Šlapanice o zrušení předkupního práva a zákazu zcizení ve prospěch města Šlapanice, vztahujících se k bytové jednotce č. 1707/6 v domě Švehlova 1707/74 ve Šlapanicích, včetně podílu na společných částech a podílu na pozemku, z důvodu stěhování se do jiné nemovitosti.

Podle čl. IX., odst. 2. smlouvy je o její žádosti oprávněno rozhodovat zastupitelstvo města. Stěhování strany kupující do jiné nemovitosti je podle čl. IX., odst. 1. smlouvy jedním z důvodů pro výjimku ze zatížení a výmaz zatížení. Žádost paní [REDAKCE] je oprávněná a splňuje stanovené podmínky.

I. Zastupitelstvo města uděluje souhlas

se zcizením a vzdává se překupního práva zřízeného ve prospěch města Šlapanice k bytové jednotce č. 1707/6 v domě č. popisné 1707 na ulici Švehlova 74, Šlapanice [REDAKCE] včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku par. č. 2772/2, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, na základě žádosti vlastníka bytové jednotky [REDAKCE].

II. Zastupitelstvo města ukládá

kanceláři tajemníka zajistit výmaz předkupního práva a zákazu zcizení vkladem do katastru nemovitostí.

T:

15.03.2019

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. Informace z výborů zastupitelstva

Finanční výbor, předseda p. Staněk: jednání FV proběhne 6.3.2019, od 8. do 22. 3.2019 se budou schvalovat dotace spolkům, komise nejsou zatím ustanoveny, apeluje na RM, aby komise ustanovila a nemusel se měnit harmonogram.

Kontrolní výbor, předseda p. Petřík: výbor se sešel 14. 1. 2019, odhlasoval 2 usnesení, první se týkalo volby členů pracovní skupiny, druhé žádosti o podání informací a doložení dokumentace místostarostou ohledně kamerového systému firmy Ramet.

Místostarosta M. Klaška a starostka připomněli postup výborů při přijímání usnesení a plnění přijatých úkolů. P. Petřík a místostarosta M. Klaška si vyjasnili další postup. Právnička MěÚ paní Hanáková dále vysvětlila, že jakmile skončí volební období zvoleného výboru, skončí i úkoly jím přijaté. Uvedla, jaké jsou pravomoci výborů a zastupitelstva.

Předseda Osadního výboru Bedřichovice je omluven. Místostarosta M. Klaška seznámil přítomné se zápisem ze schůze OVB ze dne 4.2.2019. Výbor projednal výběr nájemce Hospůdky, dále navrhuje nové projednání stavební uzávěry v k. ú. Bedřichovice u Slatiny, vyzvali spolky v Bedřichovicích, aby předali své požadavky na využití Kulturního domu v souvislosti s přípravou projektu 2. části rekonstrukce, projednali situaci s výkupem pozemků na ul. U Hájků.

17. Diskuze členů ZM

V 19:05 byla vyhlášena 10minutová přestávka. Jednání pokračovalo v 19:15. Dalšího jednání se zúčastnilo 17 zastupitelů (odešli p. Řezníčková, p. Kadlc a p. Pavel Horák).

V diskuzi vystoupili:

p. Karásek - opět navrhuje odmontování lavičky od bývalé pálenice, aby se zamezilo shromažďování problémových skupin.

P. Migdauová - Spolek Lungta požádal o projednání připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet". Dne 10. 3. 2019 si připomeneme výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. Města se k pietní akci připojují prostřednictvím mezinárodní kampaně. Kampaň vznikla v polovině devadesátých let v západní Evropě s cílem poukázat na dlouhodobé porušování lidských práv v Tibetu. Česká republika se ke kampani připojuje pravidelně od roku 1996. V loňském roce se připojilo 737 obcí, měst a městských částí nebo krajů. Stovky vlajek vlají každoročně v mnoha zemích Evropy.

Paní Migdauová navrhuje, aby se naše město připojilo k této kampani a podpořilo ochranu lidských práv. K této kampani jsme se připojili i v roce 2017 a 2018, kdy MěÚ vlajku vyvěsil. Vyvěšení tibetské vlajky je v souladu se zákonem č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěšení tibetské vlajky na budovách MěÚ Šlapanice v rámci celosvětové kampaně "Vlajka pro Tibet" dne 10. 3. 2019.

Hlasování:

pro: 14 (Hloušková, Horák Petr, Králová, Linhart, Migdauová, Mikuška, Peschlová, Petřík, Riegerová, Růžička, Staněk, Strnadová, Trněná, Vavro), proti: 3 (Karásek, Kopeček, Klaška)

Výsledek hlasování: PŘIJATO

p. Králová - kdy bude otevřen podchod k železniční zastávce a kdy bude stezka z Pardálova?

Místostarosta - podchod by měl být hotov do konce března.

Starostka - je dokončena projektová dokumentace přístupové komunikace z ul. Švehlovy, s vlastníky pozemků se projednává odkup. Pokud se vše podaří, realizace by byla možná v 2.

polovině roku. Snížení počtu vlaků zastavujících na nádraží město připomínkovalo, požadovalo jejich zvýšení a i nadále jedná s Kordisem.

P. Králová - bylo by možné alespoň pěšinu vysypat štěrkem?

Místostarosta - zatím probíhá stavba a po cestě jezdí těžká auta, po dokončení stavby by bylo možno část cesty vysypat štěrkem, ale ne na pozemcích vlastníků.

P. Petřík - navrhuje posunout Diskuzi zastupitelů za Diskuzi občanů, aby mohli zastupitelé reagovat na podněty občanů. Další dotaz - pan Buchta dodal do Zpravodaje článek o neziskové organizaci, která nabízí službu - angličtinu zdarma - English for Mary, ale otištěna byla jen část článku, proč nebyla otištěna druhá část?

Starostka prověří u pana Mikšovského, šéfredaktora Zpravodaje.

P. Vavro - dotaz na městský rozhlas - někde je špatně slyšet.

Místostarosta M. Klačka odpověděl, že stačí sdělit číslo hlásiče nebo orientační bod, kde je problém, a pan Migdau zajistí nastavení na správnou hlasitost.

Další dotaz měl na silnici ze Šlapanic do Bedřichovic. V případě oprav Brněnské bude zde silnější provoz, bude se tato silnice opravovat? Nejhorší úsek je od kruhového objezdu do Bedřichovic.

Starostka - se SÚS se komunikuje, nejhorší díry se opravily. SÚS argumentuje nedostatkem peněz, přednostně se nyní opravují mosty.

18. Závěr

Místostarosta poděkoval za účast a ukončil jednání.

Příští termín ZM je 10. dubna 2019.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Ing. Hana Strnadová
zastupitelka

Bc. Ivan Vavro
zastupitel