

ETAPIZACE VÝSTAVBY ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. etapa -

plochy pro bydlení v rodinných domech
Br 1; Br 4-6,8-11 - dostavba v prolukách v zastavěném území a lokality pro výstavbu RD
plochy pro občanskou vybavenost
Od,s 1 - proluka v centru obce
Od,s 2 - doplnění stávající obč. vybavenosti
Od 3 - přestavbové území Píndulka
plochy pro sport a rekreaci
Ro,s 1 - lokalita jižně od obce
Ro 5 - lokalita jihovýchodně od obce
plochy pro výrobní aktivity
Vd,z,p 1; Vd,z,p 3,4 - drobná, prům. výroba, zemědělské aktivity, sklady
Vd,z 6 - drobná výroba, služby, zem. aktivity
plochy pro dopravu
G 1 - řadové garáže, parkoviště P1-4
Da 1 - rozšíření dálnice
Da 4 - přeložka silnice III/15286
Da 5 - okružní křižovatka silnice III/37370 a II/430
Da 6 - pěší trasa, cyklotrasa podél silnice III/37370
vodní plochy
Hu 2 - suchý poldr SV od obce

II. etapa -

plochy pro bydlení v rodinných domech
Br 2,3 - lokality pro výstavbu RD
plochy pro občanskou vybavenost
Oh 1 - rozšíření hřbitova
plochy pro sport a rekreaci
Ro,s 2,3 - lokalita nadmístního významu JV od obce
Ra 4 - lokalita nadmístního významu JV od obce
plochy pro výrobní aktivity
Vd,z,p 2,5 - drobná, prům. výroba, zemědělské aktivity, sklady
vodní plochy
Hu 1 - obnovení původní vodní plochy

LEGENDA VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ

- 1 ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA
- 2 ŠKOLNÍ JÍDELNA A DRUŽINA
- 3 ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO
- 4 OBECNÍ ÚŘAD, POŠTA, GALERIE
- 5 VEŘEJNÁ KNIHOVNA, DŮM S PEČ. SLUŽBOU VE VÝSTAVĚ
- 6 KOSTEL
- 7 FARNÍ ÚŘAD
- 8 HASIČSKÁ ZBRÁNĚ
- 9 SOKOLOVNA
- 10 OBCHOD
- 11 SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADU
- 12 POHOSTINSTVÍ
- 13 HRISTĚ
- 14 DĚTSKÉ HRISTĚ
- 15 HRBITOV
- 16 ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
- 17 ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- 18 NÁVRŠÍ ŽURÁŘ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PODOLÍ U BRNA

NÁVRH ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU

LEGENDA :

stav	návrh	
		hranice okresu
		hranice katastrálního území
		hranice současně zastavěného / zastavitelného území obce
		významné objekty
		objekty nezakreslené v mapových podkladech
		funkčně využité plochy v zastavěném území
		plochy ve výstavbě
		plocha pro bydlení
		plocha pro výrobní aktivity
		plocha k přestavbě
		plocha pro občanskou vybavenost
		rozšíření hřbitova
		plocha pro sport a rekreaci
		zeleň sídelní
		rozšíření dálnice
		silnice III. třídy a plochy souslejší, obchvat
		okružní křižovatka
		trasa pro pěší
		vodní plochy
		hranice BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky)
		kód BPEJ

Poznámka : BPEJ - první číslo - klimatický region

- druhé a třetí číslo - hlavní půdní jednotka (HPJ)

- čtvrté číslo - kód kombinace svažitosti a expozice

- páté číslo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ZÁBORŮ ZPF

číslo lokality	kód BPEJ	číslo parcel	rozloha a zastavěnost na zábor v m2	území příp. záboru	kultura	tr. ochrany
Br 1	2.01.10	5401,10-12, 42	1,05 0,24-1,282	X	výstavba RD	omá půda II
Br 2	2.01.10	5531,10-138, 141,142,143, 144,145,146, 147, 150,151,152, 153,154,155, 156,157, 158,159	9,1 1,34-9,82	X	výstavba RD	omá půda, zahrady, ostatní plochy II
Br 3	2.58.00	4801,481, 482, 483,484,485, 486,487,488, 489,490,491, 492,493,494, 495,496,497, 498,499,500, 501,502,503, 504,505,506, 507,508,509, 510,511,512,513, 514,515,516, 517,518,519,520, 521,522,523, 524,525,526, 527,528,529,530, 531,532,533, 534,535,536, 537,538,539,540, 541,542,543, 544,545,546, 547,548,549,550, 551,552,553, 554,555,556, 557,558,559,560, 561,562,563, 564,565,566, 567,568,569,570, 571,572,573, 574,575,576, 577,578,579,580, 581,582,583, 584,585,586, 587,588,589,590, 591,592,593, 594,595,596, 597,598,599,600, 601,602,603, 604,605,606, 607,608,609,610, 611,612,613, 614,615,616, 617,618,619,620, 621,622,623, 624,625,626, 627,628,629,630, 631,632,633, 634,635,636, 637,638,639,640, 641,642,643, 644,645,646, 647,648,649,650, 651,652,653, 654,655,656, 657,658,659,660, 661,662,663, 664,665,666, 667,668,669,670, 671,672,673, 674,675,676, 677,678,679,680, 681,682,683, 684,685,686, 687,688,689,690, 691,692,693, 694,695,696, 697,698,699,700, 701,702,703, 704,705,706, 707,708,709,710, 711,712,713, 714,715,716, 717,718,719,720, 721,722,723, 724,725,726, 727,728,729,730, 731,732,733, 734,735,736, 737,738,739,740, 741,742,743, 744,745,746, 747,748,749,750, 751,752,753, 754,755,756, 757,758,759,760, 761,762,763, 764,765,766, 767,768,769,770, 771,772,773, 774,775,776, 777,778,779,780, 781,782,783, 784,785,786, 787,788,789,790, 791,792,793, 794,795,796, 797,798,799,800, 801,802,803, 804,805,806, 807,808,809,810, 811,812,813, 814,815,816, 817,818,819,820, 821,822,823, 824,825,826, 827,828,829,830, 831,832,833, 834,835,836, 837,838,839,840, 841,842,843, 844,845,846, 847,848,849,850, 851,852,853, 854,855,856, 857,858,859,860, 861,862,863, 864,865,866, 867,868,869,870, 871,872,873, 874,875,876, 877,878,879,880, 881,882,883, 884,885,886, 887,888,889,890, 891,892,893, 894,895,896, 897,898,899,900, 901,902,903, 904,905,906, 907,908,909,910, 911,912,913, 914,915,916, 917,918,919,920, 921,922,923, 924,925,926, 927,928,929,930, 931,932,933, 934,935,936, 937,938,939,940, 941,942,943, 944,945,946, 947,948,949,950, 951,952,953, 954,955,956, 957,958,959,960, 961,962,963, 964,965,966, 967,968,969,970, 971,972,973, 974,975,976, 977,978,979,980, 981,982,983, 984,985,986, 987,988,989,990, 991,992,993, 994,995,996, 997,998,999,1000	1,52 0,24-1,282	X	výstavba RD	omá půda, zahrada II
Br 4	2.01.10	38,39,42,43,46, 55,56,61	1,35 0,36-1,982	X	výstavba RD	omá půda, zahrada II
Br 5	2.08.10	108,109,114	0,12 0,04-0,282	X	výstavba RD	omá půda zahrada II
Br 6	2.08.10	117,118,119, 120, 121,122,123, 124,125,126, 127,128,129, 130,131,132, 133,134,135, 136,137,138, 139,140,141, 142,143,144, 145,146,147, 148,149,150, 151,152,153, 154,155,156, 157,158,159,160, 161,162,163, 164,165,166, 167,168,169,170, 171,172,173, 174,175,176, 177,178,179,180, 181,182,183, 184,185,186, 187,188,189,190, 191,192,193, 194,195,196, 197,198,199,200, 201,202,203, 204,205,206, 207,208,209,210, 211,212,213, 214,215,216, 217,218,219,220, 221,222,223, 224,225,226, 227,228,229,230, 231,232,233, 234,235,236, 237,238,239,240, 241,242,243, 244,245,246, 247,248,249,250, 251,252,253, 254,255,256, 257,258,259,260, 261,262,263, 264,265,266, 267,268,269,270, 271,272,273, 274,275,276, 277,278,279,280, 281,282,283, 284,285,286, 287,288,289,290, 291,292,293, 294,295,296, 297,298,299,300, 301,302,303, 304,305,306, 307,308,309,310, 311,312,313, 314,315,316, 317,318,319,320, 321,322,323, 324,325,326, 327,328,329,330, 331,332,333, 334,335,336, 337,338,339,340, 341,342,343, 344,345,346, 347,348,349,350, 351,352,353, 354,355,356, 357,358,359,360, 361,362,363, 364,365,366, 367,368,369,370, 371,372,373, 374,375,376, 377,378,379,380, 381,382,383, 384,385,386, 387,388,389,390, 391,392,393, 394,395,396, 397,398,399,400, 401,402,403, 404,405,406, 407,408,409,410, 411,412,413, 414,415,416, 417,418,419,420, 421,422,423, 424,425,426, 427,428,429,430, 431,432,433, 434,435,436, 437,438,439,440, 441,442,443, 444,445,446, 447,448,449,450, 451,452,453, 454,455,456, 457,458,459,460, 461,462,463, 464,465,466, 467,468,469,470, 471,472,473, 474,475,476, 477,478,479,480, 481,482,483, 484,485,486, 487,488,489,490, 491,492,493, 494,495,496, 497,498,499,500, 501,502,503, 504,505,506, 507,508,509,510, 511,512,513, 514,515,516, 517,518,519,520, 521,522,523, 524,525,526, 527,528,529,530, 531,532,533, 534,535,536, 537,538,539,540, 541,542,543, 544,545,546, 547,548,549,550, 551,552,553, 554,555,556, 557,558,559,560, 561,562,563, 564,565,566, 567,568,569,570, 571,572,573, 574,575,576, 577,578,579,580, 581,582,583, 584,585,586, 587,588,589,590, 591,592,593, 594,595,596, 597,598,599,600, 601,602,603, 604,605,606, 607,608,609,610, 611,612,613, 614,615,616, 617,618,619,620, 621,622,623, 624,625,626, 627,628,629,630, 631,632,633, 634,635,636, 637,638,639,640, 641,642,643, 644,645,646, 647,648,649,650, 651,652,653, 654,655,656, 657,658,659,660, 661,662,663, 664,665,666, 667,668,669,670, 671,672,673, 674,675,676, 677,678,679,680, 681,682,683, 684,685,686, 687,688,689,690, 691,692,693, 694,695,696, 697,698,699,700, 701,702,703, 704,705,706, 707,708,709,710, 711,712,713, 714,715,716, 717,718,719,720, 721,722,723, 724,725,726, 727,728,729,730, 731,732,733, 734,735,736, 737,738,739,740, 741,742,743, 744,745,746, 747,748,749,750, 751,752,753, 754,755,756, 757,758,759,760, 761,762,763, 764,765,766, 767,768,769,770, 771,772,773, 774,775,776, 777,778,779,780, 781,782,783, 784,785,786, 787,788,789,790, 791,792,793, 794,795,796, 797,798,799,800, 801,802,803, 804,805,806, 807,808,809,810, 811,812,813, 814,815,816, 817,818,819,820, 821,822,823, 824,825,826, 827,828,829,830, 831,832,833, 834,835,836, 837,838,839,840, 841,842,843, 844,845,846, 847,848,849,850, 851,852,853, 854,855,856, 857,858,859,860, 861,862,863, 864,865,866, 867,868,869,870, 871,872,873, 874,875,876, 877,878,879,880, 881,882,883, 884,885,886, 887,888,889,890, 891,892,893, 894,895,896, 897,898,899,900, 901,902,903, 904,905,906, 907,908,909,910, 911,912,913, 914,915,916, 917,918,919,920, 921,922,923, 924,925,926, 927,928,929,930, 931,932,933, 934,935,936, 937,938,939,940, 941,942,943, 944,945,946, 947,948,949,950, 951,952,953, 954,955,956, 957,958,959,960, 961,962,963, 964,965,966, 967,968,969,970, 971,972,973, 974,975,976, 977,978,979,980, 981,982,983, 984,985,986, 987,988,989,990, 991,992,993, 994,995,996, 997,998,999,1000	0,54 0,12-0,682	X	výstavba RD	omá půda zahrada II
Br 9	2.08.10	10502,10503, 11,10504,10505, 11,10506,10507, 11,10508,10509, 11,10510,10511, 11,10512,10513, 11,10514,10515, 11,10516,10517, 11,10518,10519, 11,10520,10521, 11,10522,10523, 11,10524,10525, 11,10526,10527, 11,10528,10529, 11,10530,10531, 11,10532,10533, 11,10534,10535, 11,10536,10537, 11,10538,10539, 11,10540,10541, 11,10542,10543, 11,10544,10545, 11,10546,10547, 11,10548,10549, 11,10550,10551, 11,10552,10553, 11,10554,10555, 11,10556,10557, 11,10558,10559, 11,10560,10561, 11,10562,10563, 11,10564,10565, 11,10566,10567, 11,10568,10569, 11,10570,10571, 11,10572,10573, 11,10574,10575, 11,10576,10577, 11,10578,10579, 11,10580,10581, 11,10582,10583, 11,10584,10585, 11,10586,10587, 11,10588,10589, 11,10590,10591, 11,10592,10593, 11,10594,10595, 11,10596,10597, 11,10598,10599, 11,10600,10601, 11,10602,10603, 11,10604,10605, 11,10606,10607, 11,10608,10609, 11,10610,10611, 11,10612,10613, 11,10614,10615, 11,10616,10617, 11,10618,10619, 11,10620,10621, 11,10622,10623, 11,10624,10625, 11,10626,10627, 11,10628,10629, 11,10630,10631, 11,10632,10633, 11,10634,10635, 11,10636,10637, 11,10638,10639, 11,10640,10641, 11,10642,10643, 11,10644,10645, 11,10646,10647, 11,10648,10649, 11,10650,10651, 11,10652,10653, 11,10654,10655, 11,10656,10657, 11,10658,10659, 11,10660,10661, 11,10662,10663, 11,10664,10665, 11,10666,10667, 11,10668,10669, 11,10670,10671, 11,10672,10673, 11,10674,10675, 11,10676,10677, 11,10678,10679, 11,10680,10681, 11,10682,10683, 11,10684,10685, 11,10686,10687, 11,10688,10689, 11,10690,10691, 11,10692,10693, 11,10694,10695, 11,10696,10697, 11,10698,10699, 11,10700,10701, 11,10702,10703, 11,10704,10705, 11,10706,10707, 11,10708,10709, 11,10710,10711, 11,10712,10713, 11,10714,10715, 11,10716,10717, 11,10718,10719, 11,10720,10721, 11,10722,10723, 11,10724,10725, 11,10726,10727, 11,10728,10729, 11,10730,10731, 11,10732,10733, 11,10734,10735, 11,10736,10737, 11,10738,10739, 11,10740,10741, 11,10742,10743, 11,10744,10745, 11,10746,10747, 11,10748,10749, 11,10750,10751, 11,10752,10753, 11,10754,10755, 11,10756,10757, 11,10758,10759, 11,10760,10761, 11,10762,10763, 11,10764,10765, 11,10766,10767, 11,10768,10769, 11,10770,10771, 11,10772,10773, 11,10774,10775, 11,10776,10777, 11,10778,10779, 11,10780,10781, 11,10782,10783, 11,10784,10785, 11,10786,10787, 11,10788,10789, 11,10790,10791, 11,10792,10793, 11,10794,10795, 11,10796,10797, 11,10798,10799, 11,10800,10801, 11,10802,10803, 11,10804,10805, 11,10806,10807, 11,10808,10809, 11,10810,10811, 11,10812,10813, 11,10814,10815, 11,10816,10817, 11,10818,10819, 11,10820,10821, 11,10822,10823, 11,10824,10825, 11,10826,10827, 11,10828,10829, 11,10830,10831, 11,10832,10833, 11,10834,10835, 11,10836,10837, 11,10838,10839, 11,10840,10841, 11,10842,10843, 11,10844,10845, 11,10846,10847, 11,10848,10849, 11,10850,10851, 11,10852,10853, 11,10854,10855, 11,10856,10857, 11,10858,10859, 11,10860,10861, 11,10862,10863, 11,10864,10865, 11,10866,10867, 11,10868,10869, 11,10870,10871, 11,10872,10873, 11,10874,10875, 11,10876,10877, 11,10878,10879, 11,10880,10881, 11,10882,10883, 11,10884,10885, 11,10886,10887, 11,10888,10889, 11,10890,10891, 11,10892,10893, 11,10894,10895, 11,10896,10897, 11,10898,10899, 11,10900,10901, 11,10902,10903, 11,1090				