



Město Šlapanice

10

N Á V R H U S N E S E N Í

4. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 10.04.2019

Nabídkové řízení na prodej pozemků Statutárního města Brna v k. ú. Šlapanice u Brna

Popis:

Statutární město Brno vyhlásilo nabídkové řízení na prodej pozemků o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o pozemky p. č. 3569/337, orná půda, o výměře 16090 m² a p. č. 3569/395, orná půda, o výměře 7308 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, nacházející se při ulicích Brněnská a Těsnohlídkova.

Minimální kupní cena pozemků činí 11.283.800 Kč (včetně DPH), za podmínky splatnosti před podpisem kupní smlouvy. Jako projev vážného zájmu o koupi předmětných pozemků je požadováno složení kaucí ve výši 1.128.380 Kč a uzavření smlouvy o složení a užití kaucí.

Podmínky účasti v nabídkovém řízení a náležitosti pro předložení nabídky jsou uvedeny v Informačním memorandu k nabídkovému řízení na prodej pozemků p. č. 3569/337 a 3569/395 o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna při ulicích Brněnská, Těsnohlídkova.

Nabídku je třeba předat na Magistrát města Brna ve stanovených termínech a časech 24.4.2019, 26.4.2019, nejpozději 29.4.2019.

Podle Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice - pozemek p. č. 3569/337, v k. ú. Šlapanice u Brna, je situovaný ve stabilizované ploše ZP, orná půda a jeho jižní část je vymezena jako rezerva pro městskou veřejnou zeleň. Pozemek p. č. 3569/395, k. ú. Šlapanice u Brna, se nachází v zastavitelném území obce v návrhové ploše BBC - plochy čistého bydlení v bytových domech a BC - plochy čistého bydlení v rodinných domech. Pozemek je samostatně zastavitelný za předpokladu prodloužení inženýrských sítí a komunikace.

S ohledem na možné budoucí využití má město Šlapanice zájem pozemky prostřednictvím nabídkového řízení nabýt do vlastnictví pro budoucí další rozvoj města.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Informační memorandum k nabídkovému řízení na prodej pozemků p. č. 3569/337 a 3569/395 o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna při ulicích Brněnská, Těsnohlídkova, které stanoví podmínky nabídkového řízení a náležitosti postupu nabídkového řízení pro zájemce o koupi předmětných pozemků.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

nabýt do vlastnictví města Šlapanice hmotné nemovité věci - pozemky p. č. 3569/337, orná půda, o výměře 16090 m² a p. č. 3569/365, orná půda, o výměře 7308 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, za podmínek uvedených v Informačním memorandu k nabídkovému řízení na prodej pozemků p. č. 3569/337 a 3569/395 o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna při ulicích Brněnská, Těsnohlídkova.

III. Zastupitelstvo města ukládá

radě města realizovat nabytí pozemků p. č. 3569/337, orná půda, o výměře 16090 m² a p. č. 3569/365, orná půda, o výměře 7308 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, v nabídkovém řízení vyhlášeném Statutárním městem Brnem, za dodržení podmínek uvedených v Informačním memorandu k nabídkovému řízení na prodej pozemků p. č. 3569/337 a 3569/395 o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna při ulicích Brněnská, Těsnohlídkova.

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Schvalovatel: Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka

Právník: Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka

Zpracovatel: JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka

Přílohy: [Příloha - Informační memorandum \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha 1 Čestné prohlášení insolvence \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha 2 Čestné prohlášení beztretnost \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha 3 Čestné prohlášení zájemce \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha 4 Informace o zpracování osobních údajů \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha 5 Prohlášení k zák. 106 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha 6 Smlouva o kauci \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha 7 Čestné prohlášení nedoplatky \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Výpis z KN \(Veřejná\)](#)
[Příloha - ortofoto 3569/337 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - ortofoto 3569/395 \(Veřejná\)](#)
