



Legenda problémů
(nutno dotořit v dalších stupních projektových dokumentací)
P1 — napojení lokality na dopravu a inženýrské sítě
je řešeno samostatnou projektovou dokumentací

LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Parcely dle KN
- Plochy obytné zóny bez staveb pro bydlení
- Komunikace motorové
- Parkovací stání
- Odstavná stání
- Garážová stání
- Chodníky
- Stezky pro pěší
- Linie oplocení
- Pozice minimální vzdálenosti stavební čáry
- Maximální plocha pro umístění objektu RD
- Orientační pozice rodinných domů
- Nové majetkové hranice po re parcelaci
- Vysoká zeleň
- Dětské hřiště
- Odpočinkové kouty
- Svítilna VO
- Plochy veřejných ploch a zeleně
- Hranice ploch veřejných prostranství
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Vodovod
- Plynovod
- NN, VO, TK
- Funkční plochy dle ÚP — obytná
- Funkční plochy dle ÚP — zahrad
- Funkční plochy dle ÚP — ochrany krajiny
- Funkční plochy dle ÚP — komunikace zklidněné — funk. sk. D



SPECIFIKACE PŘÍPUSTNÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY PRO :

- Ba** bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
- Bč** rozsah bydlení na plochách určených pro bydlení, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb,
- DT** dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže a podobně.
- Kz** ochranu a stabilizaci přírodních systémů — VKP a ÚSES.
- UR** užítkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství
- UZ** užítkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností oplocení

ing. arch. Bílý Vladimír

Atelier VB
architektonický a projektový atelier

tel. : +420602751075
email : bily.vl@seznam.cz

Lokalita F - Cihelna, Pozořice

Investor ing. Pavel Korec, Palatova 284/1, 674 01 Třebíč
Objednatel ing. Pavel Korec, Palatova 284/1, 674 01 Třebíč
Vypracoval ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Autor návrhu ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Datum listopad 2012
Zak. číslo 05/2012

ÚZEMNÍ STUDIE

Koordinační situace M 1:1000 V.01