



## Město Šlapanice

23

### N Á V R H U S N E S E N Í

5. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 19.06.2019

#### **Kupní smlouva ev. č. 0083/2019 na pozemek p. č. 3624/3 a část pozemku p. č. 3625/1, k. ú. Šlapanice u Brna**

Popis:

Rada města na své 17. schůzi konané dne 29. 4. 2019 doporučila zastupitelstvu schválit kupní smlouvu ev. č. 0083/2019 na prodej pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>, a prodej části pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3252-119/2018 a označené jako nový pozemek p. č. 3625/19 o výměře 63 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, LV 10001. O pozemky žádá paní [REDACTED]. Svoji žádost zdůvodňuje tím, že v době výstavby domu (cca 1970 - 1980) byla chybným zaměřením parcely realizována stavba rodinného domu z části také na pozemku ve vlastnictví města p. č. 3624/3. Žadatelka dále žádá o prodej části (63 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 3625/1 označené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3252-119/2018, jako parcela č. 3625/19, která po celou dobu užívání rodinného domu slouží jako zahrada. Prodejem a koupí předmětných nemovitých věcí do vlastnictví žadatelky dojde k narovnání právních vztahů a majetkoprávnímu vypořádání mezi městem a faktickým uživatelem pozemků.

Kupní cena 2 000/m<sup>2</sup> je stanovena jako cena obvyklá a vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 5245-17/2019 ze dne 5. 3. 2019, zpracovaného znalcem Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena činí celkem 150 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1 000 Kč uhradí kupující.

**Návrh usnesení:**

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

Kupní smlouvu ev. č. 0083/2019 na prodej pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3625/1, oddělené geometrickým plánem č. 3252-119/2018 a označené jako nový pozemek p. č. 3625/19, o výměře 63 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupující paní [REDACTED]. Kupní cena je stanovena jako cena obvyklá a činí celkem 150 000 Kč. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč hradí kupující.

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Předkladatel: | Mgr. Michal Klačka, kancelář starosty             |
| Schvalovatel: | Ing. Bruno Obst, odbor investic a správy majetku  |
| Právník:      | Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka           |
| Zpracovatel:  | Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku |
| Přílohy:      |                                                   |

[Příloha - kupni smlouva 0083 2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - geometricky plan 3252 119 2018 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - znalecky posudek \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - vyps z katastru nemovitosti \(Veřejná\)](#)

[Příloha - ortofoto \(Veřejná\)](#)

---