

**Kupní smlouva na nemovitou věc**  
**uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**

Smluvní strany

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3625/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 053 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

**Čl. II**  
**Předmět smlouvy**

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3252-119/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Pernicou došlo k rozdělení výše specifikovaného pozemku p.č. 3625/1 v k.ú. Šlapanice u Brna. Rozdělením vznikly následující pozemky:
  - pozemek parc. č. 3625/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1990 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3625/19, zahrada o výměře 63 m<sup>2</sup>to vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Šlapanice, k.ú. Šlapanice u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov.
2. Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 3252-119/2018 vyhotovený Ing. Milanem Pernicou, [redacted] Šlapanice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 10.01.2019, pod č. j. PGP- 36/2019-703 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou tyto nemovité věci:

– pozemek parc.č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup> ,  
– pozemek parc. č. 3625/19, zahrada o výměře 63 m<sup>2</sup>  
to vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Šlapanice, k.ú. Šlapanice u Brna, u  
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov.

4 Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví výše specifikovaný předmět převodu, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

### Čl. III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup> byla stanovena jako cena obvyklá, podle znaleckého posudku č. 5245-17/2019, zhotovitel Ing. Pavel Sychra, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena předmětu převodu (jehož celková výměra je 75m<sup>2</sup>) činí **celkem 150.000 Kč** (jednostopadesáttisíc korun českých).
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s fyzickým a právním stavem předmětu převodu, a že ho v tomto stavu za kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupní cena byla zaplacená kupujícím před podpisem této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na výše uvedený účet prodávajícího. Prodávající uzavřením této smlouvy potvrzuje, že celá kupní cena ve výši 150.000,- Kč byla kupujícím uhrazena. Prodávající se zavazuje v případě zrušení této kupní smlouvy uhrazenou kupní cenu včetně správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 151.000,- Kč vrátit kupujícímu na bankovní účet, ze kterého byla tato částka uhrazena, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy kupující učiní výzvu k vrácení kupní ceny a správního poplatku.

### IV.

#### Právní stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti nebo práva třetích osob, vyjma práv vedených v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámila s aktuálním stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemky, které jsou předmětem převodu, se stávají výlučným vlastnictvím kupujícího.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tedy do sedmi (7) pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu převodu ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, služebnosti nebo nájmu k předmětu převodu nebo jinak nezatíží předmět převodu právy třetích osob. Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ohledně předmětu převodu žádnou z výše uvedených smluv se třetí osobou ani před uzavřením této kupní smlouvy.

## **VI.**

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Kupující se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kupující nabyde vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem převodu, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající se zavazuje tuto kupní smlouvu odeslat správci registru smluv k uveřejnění bezprostředně po jejím uzavření, nejpozději pak do 2 pracovních dnů od jejího uzavření.

4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu ust. § 3019 občanského zákoníku.

**Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Záměr č. 5/2019 na prodej pozemků, byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 07.02.2019 do 25.02.2019.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX. veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.

Ve Šlapanicích dne .....

Ve Šlapanicích dne.....

prodávající

kupující

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

.....  


**Přílohy:**

- Geometrický plán č. 3252-119/2018
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 8.2.2019
- Znalecký posudek č. 5245-17/2019 ze dne 5.3.2019