



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 19.6.2019

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Mgr. Michal Kláška, Jiří Kopeček, Marie Králová, Mgr. Kateřina Migdauová, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, Pavel Petřík, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan

Omluveni: Aleš Karásek, Ing. Pavel Linhart, RNDr. Pavel Mikuška, Bc. Ivan Vavro

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila jednání zastupitelstva v 17 hodin a předala slovo místostarostovi Kláškov, který bude zasedání řídit. Místostarosta přivítal přítomné, konstatoval, že program dnešního jednání byl včas zveřejněn, podklady byly předány zastupitelům a vloženy na web města také v termínu. Upozornil, že jednání je nahráváno a bude zveřejněno pro potřeby informování občanů. V době zahájení schůze je přítomno 16 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. V 17:05 se dostavila paní Řezníčková, přítomno je 17 zastupitelů.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou byla jmenována paní Vojtěšková a sčítatelkou paní Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu jsou pan Kadlc a pan Staněk.
4.	Schválení programu jednání Místostarosta seznámil přítomné s programem jednání: 1. Zahájení 2. Jmenování zapisovatele a sčítatele 3. Určení ověřovatelů zápisu 4. Schválení programu jednání 5. Kontrola úkolů z minulého zasedání 6. Informace ST, MST, TAJ

7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Informace o aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Šlapanice
10. Závěrečný účet za rok 2018
11. Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2018
12. Rozpočtové opatření č. 11/2019
13. Informace o provedených rozpočtových opatřeních č. 6, 7, 8, 9, 10/2019
14. Mimořádná investiční dotace z rozpočtu města - TJ Sokol Šlapanice - II. etapa - Sokolovna
15. Mimořádná investiční dotace z rozpočtu města - Orel jednota Šlapanice - dostavba a
nástavba sportovní haly
16. Návrh finanční výpomoc - Orel jednota Šlapanice
17. Dotace z rozpočtu města 2019
18. Návrh na odpis pohledávky z Darovací smlouvy ev. č. 0322/2016
19. Zrušení záměru č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku - pozemků v lokalitě ulice
Ponětovská
20. Směna pozemků v lokalitě ulice Ponětovská
21. Koupě pozemků v nabídkovém řízení - Kupní smlouva na pozemky p. č. 3569/337 a p. č.
3569/395,
v k. ú. Šlapanice u Brna
22. Kupní smlouva ev. č. 0194/2019 na pozemek p. č. 244/6, k. ú. Bedřichovice
23. Kupní smlouva ev. č. 0083/2019 na pozemek p. č. 3624/3 a část pozemku p. č. 3625/1, k. ú.
Šlapanice u Brna
24. Kupní smlouva ev. č. 0043/2019 na pozemek p. č. 662/1, k. ú. Šlapanice u Brna
25. Dohoda o zániku předkupního práva a zákazu zcizení ev. č. 0219/2019
26. Veřejná zakázka "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města
Šlapanice" - vrácení dotace
27. Koupě souboru nemovitého majetku: areál Sýpky při ul. Karla Čapka, Šlapanice
28. Informace z výborů zastupitelstva
29. Závěr

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- p. Pavel Horák na minulém ZM požadoval zaslání aktualizovaného pasportu dopravního značení, obdržel od MS Klačky ne úplně aktuální. Dále žádal o úpravu dodatkové tabulky na ul. Hřbitovní.

MS Klačka vysvětlil, že zasláný pasport dopravního značení je platný, aktualizace se provádí jednou za dva roky, nemůže tedy obsahovat všechny průběžně prováděné změny dopravního značení. K dodatkové tabulce sdělil, že město má cca 10 podnětů, které se řeší s dopravním inženýrem, budou zaslány ke schválení PČR a následně změny budou provedeny.

- p. Petřík - nesplněné byly 3 úkoly z 26. ZM - více informací u bodu 20

6. **Informace ST, MS, TAJ**

Starostka:

- probíhají přípravné práce k největší investiční akci města - sanaci areálu Cukrovaru, povolovací procesy, nejsou ještě k dispozici výsledky předsanačního doprůzkumu, v průběhu července proběhne oponentura, po získání stavebního povolení se na podzim započne s pracemi. Hledají se nejvhodnější trasy na odvoz materiálu, je potřeba je koordinovat se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje.

- o víkendu 22. - 23. 6. 2019 bude dokončen povrch posledního úseku ul. Zemědělská.

- v červenci proběhne oprava 170 m ulice Jiříkovské.

Místostarosta Klačka informoval o investičních akcích:

- ul. Husova, Hybešova - rozšíření a parkovací místa, 6,4 mil. Kč

- ul. Jungmannova - 16,7 mil. Kč, Přemysl Veselý, zahájení v polovině srpna 2019

- parkoviště Švehlova - 0,9 mil. Kč, Strabag, zahájení koncem srpna

- Strategické dokumenty:

1. část - energetické audity vybraných objektů, energetický audit města, průkaz energetické náročnosti budovy, pasporty budov

-1,8 mil. Kč, PKV BUILD s.r.o.

2. část - pasport zeleně, veřejných komunikací, inženýrských sítí

1,2 mil. Kč, MDP GEO, s.r.o.

- zahájení červenec 2019

- ZŠ - odborné učebny

-5,4 mil. Kč, stavební práce, ELEKTRO PLUS

-4,8 mil. Kč, přístroje a pomůcky, Toka a. s.

-2,9 mil. Kč, nábytek, VWR International s.r.o.

-0,7 mil. Kč, konektivita, C SYSTEM CZ a. s.

- ZŠ - rozšíření kapacity

Pavilon C- kuchyně

-29,9 mil. Kč

-IDPS s.r.o., zahájení červenec 2019

Pavilon G a F - sportovní hala a učební pavilon

- zahájeno výběrové řízení.

Dále se připravují investiční akce:

- ul. Komenského

- ul. Lipová

- ul. Jiříkovská - prodloužení chodníku a kanalizace - získáno stavební povolení

- ul. Ponětovská - žlaby - 1,2mil. Kč, Swietelsky, zahájení po získání stavebního povolení

- rozšíření hřbitova + parkoviště

- přechody na ul. Nádražní - stavební povolení do konce srpna.

Další akce ve spolupráci s DSO Šlapanicko

Cyklostezky - 43,5 mil. Kč, Swietelsky

-D2 - Slatina - Šlapanice, 13,9 mil. Kč

-D41 - Ponětovice - Kobylnice, 9,6 mil. Kč

-R2 01 - Kobylnice - Sokolnice, 15,6 mil. Kč

-R2 02 - Sokolnice - Telnice, 4,3 mil. Kč

-zahájení červenec 2019, dotace 85 % SF + 5 % SR

Dne 30. 5. 2019 proběhla Valná hromada Dobrovolného svazku obcí, mimo jiné se projednávala roční účetní uzávěrka 2018 a závěrečný účet 2018 a informace o projektu sítě cyklostezek.

Místostarosta Kopeček: nemá informace

Tajemník: nemá informace

Dotazy:

- p. Petřík se zajímal o stav výběrového řízení na zhotovitele pavilonů G a F a jestli je reálné, aby děti nastoupili do rozšířených prostor v r. 2020. Jsou okolní zainteresované obce srozuměny s případným vrácením dotace?

Místostarosta vysvětlil, že se lhůta podání nabídek musela prodloužit s ohledem na doplňující dotazy. Poté proběhne hodnocení nabídek. Je ohroženo čerpání dotace, jedná se s ministerstvem. Starostka doplnila, že o dotaci bylo možno žádat dokonce roku 2017 a nebude se v této šíři opakovat, proto se město o dotaci přihlásilo. Dohody s obcemi jsou v obecném duchu, podíly obcí se nemění, poslední přepočty konkrétních částek proběhne po poslední faktuře.

7. Diskuze občanů

S prezentací Družstva nad Mlýnem vystoupil p. Barabáš. Družstvo sdružuje mladé lidi ze Šlapanic. Mimo jiné měl dotaz, zda se družstvo může ještě k záměru na prodej pozemků Ponětovská přihlásit. Odpověď právnický úřadu - v záměru je uvedena lhůta, do které se mohou zájemci přihlásit, po této lhůtě už to není možné.

Rozvinula se široká diskuze ohledně těchto pozemků. Někteří účastníci zasedání zastávali názor, aby se vyhlásil nový záměr na prodej pozemků, další podporovali směnu pozemků se stávajícím vlastníkem sousedního pozemku Šlapanice Invest, aby došlo k zástavbě navazující na současnou a městu byl ponechán celistvý pozemek dále od města. Někteří podpořili současný projekt developera (menší pozemky, více RD, více bydlících zájemců, další zastávali projekt Družstva nad Mlýnem (kapacitně je družstvo vzhledem k velikosti pozemku vyčerpáno, i když je "otevřené" dalším zájemcům).

V této diskuzi vystoupili p. Řezníčková, p. Petřík, p. Jaroslav Klaška - další diskuze k tématu je u bodu 19 a 20.

- p. Jaroslav Klaška - měl připomínky k současné personální situaci na Městské policii, ke stavu na Územním plánu.

K MP se vyjádřila starostka - vedoucí strážník byl rok na pracovní neschopnosti, nebylo možno jeho místo obsadit, nyní se hledá nový vedoucí strážník. Běží výběrová řízení i na řadové strážníky, je vypsán náborový příspěvek 60 000 Kč. Od 1. 7. 2019 nastupuje nový strážník. Během prázdnin končí 2 strážníci.

K ÚP se vyjádřil tajemník úřadu - MěÚ Šlapanice spravuje 40 obcí kolem Brna, jsme ORP s masivní zástavbou, počítalo se s navýšením počtu pracovníků na OV již na přelomu září/října 2017. První přihláška přišla až v únoru 2018 a první zaměstnanec nastoupil v květnu 2018. Náš ÚP

vyřizuje za rok (2018) 1 000 žádostí, jiné ORP od 100 do nejvýš 500. Výběrová řízení jsou stále vypisována, nedaří se nabrat kvalifikované osoby (je potřebná zkouška odborné způsobilosti - tato školení jsou ministerstvem organizována v nedostatečném počtu). Proběhlo několik jednání na Krajském úřadu - nevyšli nám vstříc, schůzka proběhla i na Ministerstvu pro místní rozvoj. Je možné využít externí přípravu podkladů, vyhotovení rozhodnutí je jen na nás, stávající pracovníci byly pod tak velkým tlakem, že, bohužel, podaly výpověď. Doporučení z ministerstva - slevit z nároků na pozice. Starostka doplnila, že situace byla podceněna už při přípravě novely zákona.

Dále p. J. Klaška uvedl, že město nemá platný pasport dopravního značení - jak již uvedl místostarosta Klaška, pasport je platný, aktualizace probíhá 1x za 2 roky, neobsahuje tedy všechny aktuální změny (vyhrazené parkovací stání, značení po rekonstrukci ulic apod.), další připomínku měl p. J. Klaška ke stavu silnice na Slatinu.

Také k tomuto tématu již diskuze na minulých zasedáních proběhla. Starostka uvedla, že tlak na SÚS a JmK je městem vyvíjen, jednala i minulý týden s náměstkem hejtmana Hanákem, letos bude zpracována dokumentace na opravu Brněnské a v příštím roce na úsek Šlapanice - Bedřichovice.

- p. J. Klaška zmínil nedostatečné připojení železniční zastávky na Brněnských Polích. (Místostarosta Klaška - probíhají jednání s vlastníky pozemků z ulice Švehlovy k vybudování přístupu.)

- p. Zycháček - pochvala odboru dopravy na Opuštěné. Připomínka k deponii na pozemku za hřbitovem a na parkování přepravců balíků lidem na chodnících.

- p. Růža - uvedl, že může dojít ohrožení dopravy na Brno (plánované práce na rozšíření dálnice, rekonstrukce mostu na Hraničkách, jak se bude řešit stav dopravní nouze?).

Místostarosta k těmto připomínkám uvedl - deponie byla určena na skřívku při opravě Zemědělské, neznámý občan tam bohužel navezl jiný materiál. Přepravní služby budou na parkování na chodnících upozorněny. K dopravě - město se účastnilo všech projednávání, jedná s KrÚ, podává připomínky.

8. Diskuze členů ZM

V diskuzi zastupitelů vystoupili:

- p. Petřík s dotazem na objekt na Husově ul. a na druhý radar.

Místostarosta uvedl, že rada města schválila zadání studie proveditelnosti na přestavbu objektu na Husově na Mateřskou školu. K radaru sdělil, že se čeká na stavební povolení na jeho umístění (proběhne cca během prázdnin).

- p. Kadlc - ODS pořádá akce pro děti, nevyužívá k propagaci půdu ZŠ, připomínka k odkazu na FB základní školy na Čisté Šlapanice. Místostarosta upozorní pana ředitele, aby odstranili.

- p. Řezníčková - informovala o schůzce nominantů Výboru pro informace a media, do příštího zasedání ZM budou připraveny všechny podklady, aby zastupitelé mohli schválit tento výbor, mimo jiné upozornila, že si účastníci musí vyhradit pro tuto činnost určité penzum času.

9. Informace o aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Šlapanice

Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 2. zasedání, dne 12.12.2018 uložilo radě města pořídit aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Šlapanice ze dne 29.1.2014 na období do roku 2025. Na základě výběrového řízení byla vybrána jako zpracovatel firma AQE advisors, a.s.

Záměrem města je prostřednictvím aktualizovaného strategického plánu dosáhnout zlepšení života ve městě a navrhnout potřebné kroky k rozvoji města. Strategický plán bude reagovat na aktuální potřeby města a možnosti jeho rozpočtu.

Zastupitelstvu je předkládána úvodní informace o stavu přípravy a postupu aktualizace strategického plánu.

S informací vystoupil zástupce zpracovatele AQE advisors p. Frank:

připravovaný dokument navazuje na stávající strategický plán, který je zpracovaný do r. 2020. Do tvorby SP jsou zapojeni kromě zpracovatele i vedení města, řídicí skupiny a 3 pracovní skupiny, komise a veřejnost prostřednictvím dotazníkové akce. Následně proběhne veřejné projednání.

Dotaz p. Petra Horáka na cenu a p. Pavla Horáka na očekávané množství vyplněných dotazníků a nebezpečí jejich zneužití.

Odpověď - cena je 330 000 Kč (minulý SP stál do 200 000, ale nebylo vyhotoveno vše ze smlouvy, rozsah prací je nyní jiný), počítá se s vrácením cca 300 - 500 dotazníků a dosud se nestalo, že by někdo akci zneužil.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

informaci o aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Šlapanice bez hlasování

10. 1/5/ZM/2019 Závěrečný účet za rok 2018

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je ZM předkládán návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2018 včetně všech příloh, které jsou součástí tohoto podkladu. Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2018 byl doporučen ke schválení finančním výborem i radou města. Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje a při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky, lze závěrečný účet města Šlapanice schválit bez výhrad.

V rozpravě vystoupili p. Kadlc s dotazem, zda by v souvislosti s dobrým hospodářským výsledkem SVK nebylo možné snížení ceny vody? Dále se zmínil o vyšší tvrdosti vody.

Starostka vysvětlila, že otázka cen vodného a stočného je dána dotačními pravidly, které stanoví nutnost postupného zvyšování ceny, při porušení tohoto požadavku hrozí sankce. Informaci o zvýšené tvrdosti vody nemá. Šlapanice jsou zásobovány vodou z brněnské sítě a parametry vody jsou stále stejné.

P. Jaroslav Klačka požaduje písemné vysvětlení k deficitnímu hospodaření města, k zápornému výsledku hospodaření společnosti SATESO. Potvrdil nutnost navyšování ceny vody z důvodu dotace.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

závěrečný účet a hospodaření města za rok 2018 bez výhrad.

V 19 hodin byla vyhlášena 10minutová přestávka.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 2/5/ZM/2019 Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2018

Podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví má obec povinnost schvalovat účetní závěrku. Tuto povinnost blíže upravuje vyhláška 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky města je v kompetenci ZM. Účetní závěrku města Šlapanice za rok 2018 prověřil finanční výbor a na základě zhodnocení veškerých podkladů, výsledku hospodaření a závěrů přezkumu hospodaření za rok 2018 odborem kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje došel k závěru, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Z výše uvedených důvodů doporučila RM roční účetní závěrku za rok 2018 ZM ke schválení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

roční účetní závěrku města Šlapanice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2018.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. odboru finančnímu

- 1.1. organizačně zajistit vyhotovení protokolu o schválení účetní závěrky a jeho odeslání do centrálního systému účetních informací.

Termín: 30.06.2019

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 3/5/ZM/2019 Rozpočtové opatření č. 11/2019

Rozpočtové opatření bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny uvedené v komentáři.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 11/2019 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. Informace o provedených rozpočtových opatřeních č. 6, 7, 8, 9, 10/2019

RM provedla:

- rozpočtové opatření č. 6/2019 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **298.900 Kč.**
- rozpočtové opatření č. 7/2019 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **58.400 Kč.**
- rozpočtové opatření č. 8/2019 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje.
- rozpočtové opatření č. 9/2019 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **4.676.600 Kč.**
- rozpočtové opatření č. 10/2019 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **2.250.100 Kč.**

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informaci o provedených rozpočtových opatřeních č. 6/2019, 7/2019, 8/2019, 9/2019, 10/2019.

14. 4/5/ZM/2019 **Mimořádná investiční dotace z rozpočtu města -TJ Sokol, II. etapa - Sokolovna**

Finanční odbor obdržel žádost o mimořádnou investiční dotaci od Tělocvičné jednoty Sokol Šlapanice u Brna na II. etapu přestavby areálu Sokolovny evidované v rámci výzvy V3 Sport, investice 2019/2020 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v souladu s Programem 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ. Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna požádala dne 14. 5. 2019 město Šlapanice o finanční podporu ve výši 1 850 000 Kč. Finanční spoluúčast ve stejné výši byla schválena na 2. zasedání Zastupitelstvem města Šlapanice dne 12. 12. 2018.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. poskytnutí investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO 18565816 ve výši 1 850 000 Kč
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ev. č. 0217/2019 mezi městem Šlapanice, jako poskytovatelem, a Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO 18565816, jako příjemcem, ve výši 1 850 000 Kč.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 5/5/ZM/2019 **Mimořádná investiční dotace z rozpočtu města - Orel Šlapanice - dostavba a nástavba sportovní haly**

Finanční odbor obdržel žádost o poskytnutí mimořádné investiční dotace pobočnému spolku Orel jednota Šlapanice, IČO: 65265726, na dofinancování projektu "Orel Šlapanice - dostavba a nástavba sportovní haly". O dotaci spolek žádá, protože na stavbě vznikla potřeba dalších nutných prací, což je důvodem pro navýšení nákladů stavby. Účel, na který mají být peněžní prostředky poskytnuty, je podrobněji uveden v Žádosti o poskytnutí dotace - individuální žádost, která je v příloze tohoto podkladu. Pobočný spolek Orel jednota Šlapanice požádal dne 4.6.2019 město Šlapanice o finanční podporu ve výši 600 000 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. poskytnutí investiční dotace pobočnému spolku Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice, IČO 65265726 ve výši 600 000 Kč.
2. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ev. č. 0250/2019 pro pobočný spolek Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice, IČO 65265726 ve výši 600 000 Kč.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 6/5/ZM/2019 **Návratná finanční výpomoc - Orel jednota Šlapanice**

Finanční odbor obdržel žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci od pobočného spolku Orel jednota Šlapanice, IČO 65265726. na dofinancování projektu "Orel Šlapanice - dostavba a nástavba sportovní haly". Žádost spolek odůvodňuje tím, že na stavbě vznikla potřeba dalších prací, nezbytných pro dokončení stavby, což si vyžaduje navýšení nákladů stavby. Účel, na který mají být peněžní prostředky poskytnuty, je podrobněji uveden v Žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je přílohou tohoto podkladu. Spolek Orel jednota Šlapanice požádala dne 4. 6. 2019 město Šlapanice o návratnou finanční výpomoc ve výši 1 400 000 Kč, vratnou nejpozději do 31.12.2029, a to ročními splátkami, počínaje rokem 2022.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. poskytnutí návratné finanční výpomoci pobočnému spolku Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice, IČO 65265726 ve výši 1 400 000 Kč, vratné nejpozději do 31.12.2029, s ročními splátkami počínaje rokem 2022.
2. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ev. č. 0249/2019 pro pobočný spolek Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice, IČO 65265726 ve výši 1 400 000 Kč.

Předseda Orla jednoty Šlapanice poděkoval městu a zastupitelům za finanční podporu při přestavbě Orlovny.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 7/5/ZM/2019 Dotace z rozpočtu města 2019

Město Šlapanice vypsal v roce 2019 dva grantové programy a přijímalo i žádosti o individuální dotace. Celkem bylo přijato 32 žádostí o dotace na celkovou částku 1 943 970 Kč. Zastupitelstvem města jsou projednávány žádosti o dotace nad 50 tisíc Kč. Jednotlivé žádosti byly posouzeny po formální stránce finančním odborem a následně projednány v komisích RM a ve Finančním výboru. V příloze č. 1 Přehled žádostí o dotace jsou uvedeny částky z jednotlivých žádostí a částky doporučené radou města ke schválení. ZM jsou také předkládány jednotlivé smlouvy o dotace.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. poskytnutí dotací z rozpočtu města Šlapanice níže uvedeným organizacím v celkové výši 899 528 Kč

Název	IČO	Evidenční číslo	Schválená dotace
Junák-český skaut, středisko Šlapanice, z.s.	65264363	0143/2019	40 000
Kynologický klub Šlapanice ZO 10302 p.s.	49458078	0162/2019	39 000
Moravská hasičská jednota - hasičský sbor Šlapanice	49461893	0141/2019	59 000
Moravský rybářský svaz, z.s.	00546895	0150/2019	30 000
Headis CZ, z.s.	04235231	0163/2019	68 149
Orel Jednota Šlapanice	65265726	0139/2019	217 250
Sbor dobrovolných hasičů Bedřichovice	65264827	0145/2019	39 237
SK Šlapanice z.s.	49458256	0133/2019	150 000
Sportovní klub BRNO SEVER, z.s.	48513962	0131/2019	33 868

TJ Sokol Šlapanice u Brna	18565816	0160/2019	223 024
---------------------------	----------	-----------	---------

2. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo 0131/2019, 0133/2019, 0139/2019, 0141/2019, 0143/2019, 0145/2019, 0150/2019, 0160/2019, 0162/2019, 163/2019.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 8/5/ZM/2019 **Návrh na odpis pohledávky z Darovací smlouvy ev. č. 0322/2016**

Odbor finanční spravuje pohledávku, která vznikla na základě Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru, ev. č. 0322/2016, ze dne 18. 1. 2017, uzavřené mezi smluvními stranami [REDAKCE] (dárce) a městem Šlapanice (obdarovaný). Finanční dar ve výši celkem 40 000 Kč měl být splácen v 8 měsíčních splátkách po 5 000 Kč. Dne 2. 2. 2017 byla připsána na účet města Šlapanice první a poslední splátka 5 000 Kč. Od té doby dárce s městem nekomunikuje a na opakované písemné výzvy města k součinnosti nereagoval. Dar je nevymahatelný. Škodní a likvidační komise, která jednala dne 22. 5. 2019, navrhla odepsat tuto pohledávku v plné výši pro nevymahatelnost.

Dotaz p. Pavla Horáka - jaká byla motivace dárce k poskytnutí daru?

Starostka - dárce měl původně zájem o získání nájmu v domě s pečovatelskou službou, částku chtěl poskytnout na vybavení a využití domem s peč. službou.

I. Zastupitelstvo města rozhoduje

podle § 85 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vzdát se práva na část finančního daru ve výši 35 000 Kč, k jehož poskytnutí se městu Šlapanice jako obdarovanému zavázal Darovací smlouvou o poskytnutí finančního daru, ev. č. 0322/2016, z 18.1.2017, dárce [REDAKCE].

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 9/5/ZM/2019 **Zrušení záměru č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku - pozemků v lokalitě ulice Ponětovská**

Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 16. veřejném zasedání konaném 1.3.2017 schválilo záměr na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě ulice Ponětovská - pozemků p. č. 2943/69 (výměra 22648 m², orná půda), p. č. 2943/18 (výměra 2757 m², orná půda), p. č. 2943/73 (výměra 6524 m², orná půda), p. č. 2604/1 (výměra 664 m², ostatní plocha), p. č. 2943/81 (výměra 155 m², orná půda), p. č. 2943/83 (výměra 42 m², orná půda), vše v k. ú. Šlapanice u Brna, s podmínkami prodeje v záměru specifikovanými. Záměr č. 6/2017 byl zveřejněn zákonným způsobem od 29.3.2017 do 15.05.2017. K záměru se přihlásil jediný zájemce.

Před realizací prodeje souboru předmětných pozemků jako jednoho celku si Město Šlapanice nechalo zpracovat znaleckou a poradenskou kanceláří Janas & partner Analýzu ziskovosti prodeje jednotlivých zasíťovaných pozemků. S ohledem na závěr vzešlý z vypracované analýzy, se v současné době jeví pro město jako výhodnější od záměru prodeje souboru pozemků upustit a záměr č. 6/2017 zrušit.

Podrobné zdůvodnění pro zrušení záměru č. 6/2017 je obsaženo v Důvodové zprávě v příloze č. 1 tohoto podkladu.

Prezentace starostky - Shrnutí:

~2007 - schválena změna ÚP na RD, dlouhodobý záměr města na rozvoj lokality, opakovaně v minulosti nabízeno k prodeji (vždy jako soubor nemovitostí)

~2017 - schválen záměr prodeje - z důvodu potřeby financí (koupě a sanace areálu ICEC+ další rozvojové plány města)

~2017 - podána nabídka spol. Altília home s.r.o

posudek města: 1449 Kč/m²

nabídková cena uchazeče: 1490,-Kč/ m²,

celková částka: 48 857 100,-Kč

~2018 - ZM předložen návrh kupních smluv

~2018 - zisk dotačního titulu na sanaci areálu Cukrovaru

ZM si vyžádalo:

~Kontrolní znalecký posudek (znalce navrhne opozice)

~Posouzení ekonomické výhodnosti developmentu lokality městem

~Studii proveditelnosti spojky Jiříkovická-Ponětovická

Předložený kontrolní znalecký posudek:

~Znalec je navržený opozicí

~P. Šafařík (navrhl T. Sova)

~Září 2018: cena 1561Kč/m²

~Celková částka: 51 185 000,- Kč

~Rozdíl: 2 327 900,- Kč

Analýza ekonomické výhodnosti developmentu městem:

Hrubý zisk ze zasíťování a prodeje jednotlivých parcel je uvažován jen z 2,2 ha, nikoliv z celých 3,2ha. A to ve výši

64 000 000,- Kč. Tento postup se jeví jako výhodnější pro město



Závěr:

~Změna finanční situace města: zisk dotace 147 mil. Kč, proto není nutné prodávat pozemky města.

~Návrh na zrušení záměru prodeje souboru nemovitostí Ponětovská z roku 2017

~Návrh na směnu pozemků vlastníky pozemků ke scelení pozemků města



Odůvodnění:

~Dojde ke scelení pozemků města

~Nakládání se scelenými pozemky je jednodušší než s rozdělenými.

~Může dojít ke změně záměrů města v souladu s nově připravovanou strategií

~Zástavba na pozemku soukrom. vlastníka nevznikne uprostřed polí, uprostřed městských pozemků, ale naváže logicky na stávající zástavbu města.

~Vznikne lepší infrastruktura lokality, která bude pravděpodobně v budoucnu převedena do majetku města

~Možné budoucí využití této infrastruktury pro pozemky a záměry města

~Cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem, který vytvořil znalec nominovaný opozicí

Rozprava:

V rozpravě vystoupili p. Řezníčková (proč by se město mělo zbavovat kvalitnějšího pozemku?), p. Petřík, zástupce developera p. Škop, p. Pavel Horák (zpochybnil, že by město nepotřebovalo další peníze, u sanace budou určité vícepráce, město nakupuje pozemky drah (za Penny) a prodává levněji (směna a prodej Ponětovská).

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Analýzu ziskovosti záměru prodeje pozemků parc. č. 2604/1 a parc. č. 2943/69, k. ú. Šlapanice u Brna stavebníkům rodinných domů v návaznosti na řešení zástavby lokality Ponětovská dle akce "Výstavba RD -Šlapanice u Brna, ulice Ponětovská", a to za předpokladu spolupráce se společností Šlapanice Invest, s.r.o., zpracovanou znaleckou a poradenskou kanceláří Janas & partner, v příloze č. 2 k tomuto podkladu.

II. Zastupitelstvo města ruší

záměr č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě ulice Ponětovská - pozemků p. č. 2943/69 (výměra 22648 m², orná půda), p. č. 2943/18 (výměra 2757 m², orná půda), p. č. 2943/73 (výměra 6524 m², orná půda), p. č. 2604/1 (výměra 664 m², ostatní plocha), p. č. 2943/81 (výměra 155 m², orná půda), p. č. 2943/83 (výměra 42 m², orná půda), vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit zrušení záměru č. 6/2017.

Termín: 28.06.2019

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Kadlc, Klaška, Kopeček, Migdauová, Peschlová, Riegerová, Růžicka, Řezníčková, Staněk, Trněná, Velan

Zdrželi se: Králová, Horák Pavel, Horák Petr, Petřík

Hlasování

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 10/5/ZM/2019 **Směna pozemků v lokalitě ulice Ponětovská**

Zastupitelstvo města s ohledem na výsledky Analýzy ziskovosti záměru prodeje pozemků parc. č. 2604/1 a parc. č. 2943/69, k. ú. Šlapanice u Brna stavebníkům rodinných domů v návaznosti na řešení zástavby lokality Ponětovská dle akce "Výstavba RD - Šlapanice u Brna, ulice Ponětovská", a to za předpokladu spolupráce se společností Šlapanice invest, s.r.o., zpracované znaleckou a poradenskou kanceláří Janas & partner, se rozhodlo zrušit záměr č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě ulice Ponětovská.

Jako nejvýhodnější variantou pro využití této lokality se v současnosti jeví směna pozemku ve vlastnictví města p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22 648 m², k. ú. Šlapanice u Brna, za pozemky sousední, ve vlastnictví společnosti Šlapanice invest, s.r.o., IČO 28271769 a ve vlastnictví společnosti Bela Property a.s., IČO 06711413. Pozemky těchto vlastníků leží mezi p. č. 2943/69 a p. č. 2943/73, oba ve vlastnictví města. Směnou dojde ke scelení pozemků ve vlastnictví města a vzniku ucelené plochy o výměře 2,6 ha. Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků, který činí 5 450 m², uhradí společností společně a nerozdílně městu Šlapanice.

Účelem navrhované směny je scelení pozemků ve vlastnictví města Šlapanice, které jsou územním plánem definovány pro bydlení a zajištění inženýrských sítí v lokalitě ulice Ponětovská, pro účely rozvoje bydlení ve městě Šlapanice.

Starostka odpověděla na poznámku p. Petra Horáka ke komisím - komise fungují, jen v jiném složení než v minulém volebním období.

Projednání bodu 20 ve Finančním výboru - oprávněná výtky, směna se k projednání FV nedostala. Nicméně se jedná o směnu pozemků s doplatkem, ne o prodej rozsáhlého souboru nemovitostí. Ten ve FV projednán byl.

Rozprava:

V rozpravě vystoupili:

- p. Řezníčková (mimo jiné upozornila na chybný údaj o rozměrech pozemku města po směně, k uvažované propojce mezi Ponětovskou a Jiříkovskou s vyústěním k Zemědělské - Zemědělská nemá parametry, aby zvládla zvýšený provoz), p. Petřík (navrhuje směnu pozemku developera za vzdálenější pozemek města, výkup garáží od vlastníků), p. Zycháček (nevidí pozitiva pro město - místostarosta upozornil, že i když město pozemky neprodá nebo nesmění, developer na svém pozemku - uprostřed - stavět bude, starostka dala ke zvážení zastupitelům uspokojení bydlení 25 rodin nebo ponechat pozemky pro budoucí rozhodování města o dalších záměrech).

- místostarosta Kopeček - byl jedním z prvních iniciátorů směny, navrhuje vrátit území do zeleně, návrh p. Petříka není realizovatelný v dohledné době, developer začne stavět na svém pozemku.

- zástupce developera s upřesněním některých informací. Nové domy ve výstavbě si budou samozřejmě také moci koupit šlapaničtí občané. Město se bude moci v budoucnu se svými pozemky napojit na jimi vybudovanou infrastrukturu.

- člen Družstva nad Mlýnem požádal o shrnutí variant, jak je možno naložit s územím (lokalita Ponětovská)

Místostarosta uvedl:

- zrušit záměr a nedělat nic
- prodej celku
- prodej části pozemku
- směna pozemku

Se svými názory vystoupili další diskutující:

p. J. Klačka, p. Barabáš a někteří členové družstva, p. Velan, p. Škop, p. Růžicka, p. Migdauová, p. Stloukal, p. Petřík

Byla vyhlášena druhá přestávka od 21:25 do 21:35 hod.

Pokračování jednání:

Místostarosta Klačka ukončil diskuzi a vyzval pana Petříka k předložení protinávrhů.

1. Protinávrh:

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor nedoporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení 5. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konané dne 19. 6. 2019, z důvodu ekonomické nevýhodnosti pro město.

Návrh usnesení Pavla Petříka:

ZM ukládá RM nechat vypracovat zpracování odborného stanoviska - posouzení ekonomické výhodnosti směny a prodeje pozemků v lokalitě Ponětovská - parcely č. 2604/2, 2604/4, 2943/15, 2943/70, 2943/71, 2943/72, k. ú. Šlapanice u Brna, po vybudování technické a dopravní infrastruktury a předložit jej na příštím zasedání ZM dne 11. 9. 2019.

Hlasování o 1. protinávruhu usnesení:

Pro: 4 (Horák Pavel, Horák Petr, Králová, Petřík)

Proti: 10 (Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Migdauová, Peschlová, Riegerová, Růžicka, Staněk, Trněná)

Zdrželi se: 3 (Kadlc, Řezníčková, Velan)

1. protinávrh nebyl přijat.

2. Protinávrh:

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města s ohledem na výsledky Analýzy ziskovosti záměru prodeje pozemků parc. č. 2604/1 a parc. č. 2943/69, k. ú. Šlapanice u Brna stavebníkům rodinných domů v návaznosti na řešení zástavby lokality Ponětovská dle akce "Výstavba RD - Šlapanice u Brna, ulice Ponětovská", a to za předpokladu spolupráce se společností Šlapanice invest, s.r.o., zpracované znaleckou a poradenskou kanceláří Janas & partner, se rozhodlo zrušit záměr č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě ulice Ponětovská.

Jako nejvýhodnější variantou pro využití této lokality se v současnosti jeví směna pozemku ve vlastnictví města p. č. 2943/18, orná půda, o výměře 2 757 m² a p.č. 2943/73, orná půda, o výměře 6 524 m², k. ú. Šlapanice u Brna, za pozemky sousední, ve vlastnictví společnosti Šlapanice invest, s.r.o., IČO 28271769 a ve vlastnictví společnosti Bela Property a.s., IČO 06711413. Pozemky těchto vlastníků leží mezi p. č. 2943/69 a p. č. 2943/73, oba ve vlastnictví města. Směnou dojde ke scelení pozemků ve vlastnictví města a vzniku ucelené plochy o výměře 17 198 m², které spolu s parcelami p.č. 2943/69, p.č. 2604/1 a p.č. 2206/1, které město vlastní, vytvoří **jednotný funkční celek o výměře 49 124 m²**. Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků, který činí 7 917 m², uhradí město Šlapanice společně v daném poměru dle nabytých podílů jednotlivých společností.

Účelem navrhované směny je scelení pozemků ve vlastnictví města Šlapanice a vytvoření jednotného funkčního celku o výměře 4,9124 ha, který je územním plánem definován pro bydlení v lokalitě ulice Ponětovská, pro účely rozvoje bydlení ve městě Šlapanice.

Návrh usnesení Pavla Petříka:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na směnu

~ podílu o velikosti 14635/17198 z pozemku p. č. 2943/18, orná půda, o výměře 2 757 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²) a podílu o velikosti 14635/17198 z pozemku p. č. 2943/73, orná půda, o výměře 6 524 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²) ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemky p. č. 2604/2, ostatní plocha, o výměře 79 m² (1 561 Kč/m²), p. č. 2604/4, ostatní plocha, o výměře 144 m², (1 561 Kč/m²), p. č. 2943/15, orná půda, o výměře 2 853 m², (1171 Kč/m²), p. č. 2943/70, orná půda o výměře 7 333 m², (1 561 Kč/m²) a p. č. 2943/71, orná půda, o výměře 4 226

m², (1171 Kč/m²), vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví Šlapanice invest, s. r. o.. Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko, IČO 28271769, a

~ podílu o velikosti 2563/17198 z pozemku p. č. 2943/18, orná půda, o výměře 2 757 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²) a podílu o velikosti 2563/17198 z pozemku p. č. 2943/73, orná půda, o výměře 6 524 m², k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemek p. č. 2943/72, orná půda, o výměře 2 563 m², (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví Bela Property a.s., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 06711413, s doplatkem ve prospěch Šlapanice invest, s. r. o. a Bela Property a.s., ve výši částky za rozdíl ve směřovaných výměrách, tj. 7 917 m² v daném poměru dle nabytých podílů jednotlivých společností.

Ceny směřovaných pozemků byly stanoveny znaleckým posudkem č. 69/4829/2018, z 04.09.2018, zpracovaným Ing. Jaromírem Šafaříkem, Havlíčkova 3936, 767 01 Kroměříž.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. Odboru investic a správy majetku zveřejnit zákonným způsobem záměr na směnu ~ podílu o velikosti 14635/17198 z pozemku p. č. 2943/18, orná půda, o výměře 2 757 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²) a podílu o velikosti 14635/17198 z pozemku p. č. 2943/73, orná půda, o výměře 6 524 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²) ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemky p. č. 2604/2, ostatní plocha, o výměře 79 m² (1 561 Kč/m²), p. č. 2604/4, ostatní plocha, o výměře 144 m², (1 561 Kč/m²), p. č. 2943/15, orná půda, o výměře 2 853 m², (1171 Kč/m²), p. č. 2943/70, orná půda o výměře 7 333 m², (1 561 Kč/m²) a p. č. 2943/71, orná půda, o výměře 4 226 m², (1171 Kč/m²), vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví Šlapanice invest, s. r. o.. Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko, IČO 28271769, a podílu o velikosti 2563/17198 z pozemku p. č. 2943/18, orná půda, o výměře 2 757 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²) a podílu o velikosti 14635/17198 z pozemku p. č. 2943/73, orná půda, o výměře 6 524 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemek p. č. 2943/72, orná půda, o výměře 2 563 m², (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví Bela Property a.s., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 06711413, s doplatkem ve prospěch Šlapanice invest, s. r. o. a Bela Property a.s., ve výši částky za rozdíl ve směřovaných výměrách, tj. 7 917 m² v daném poměru dle nabytých podílů jednotlivých společností.

Směna bude realizovaná za ceny stanovené znaleckým posudkem č. 69/4829/2018, z 04.09.2018, zpracovaným Ing. Jaromírem Šafaříkem, Havlíčkova 3936, 767 01 Kroměříž.

Hlasování o 2. protinávru P. Petřika:

Pro: 4 (Horák Pavel, Horák Petr, Králová, Petřík)

Proti: 9 (Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Migdauová, Peschlová, Růžicka, Trněná, Velan)

Zdrželi se: 4 (Kadlc, Riegerová, Řezníčková, Staněk)

2. protinávrh nebyl přijat.

Dále proběhlo hlasování o původním návrhu usnesení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na směnu

- podílu o velikosti 14635/17198 z pozemku p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22 648 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemky p. č. 2604/2, ostatní plocha, o výměře 79 m² (1 561 Kč/m²), p. č. 2604/4, ostatní plocha, o výměře 144 m², (1 561 Kč/m²), p. č. 2943/15, orná půda, o výměře 2 853 m², (1 171 Kč/m²), p. č. 2943/70, orná půda o výměře 7 333 m², (1 561 Kč/m²) a p. č. 2943/71, orná půda, o výměře 4 226 m², (1 171 Kč/m²), vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví Šlapanice invest, s. r. o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko, IČO 28271769, a
- podílu o velikosti 2563/17198 z pozemku p. č. 2943/69, orná půda, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemek p. č. 2943/72, orná půda, o výměře 2 563 m², (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví Bela Property a.s., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 06711413,

s doplatkem ve prospěch města Šlapanice, ve výši částky za rozdíl ve směňovaných výměrách, tj. 5 450 m².

Ceny směňovaných pozemků byly stanoveny znaleckým posudkem č. 49/4901/2019, z 28.05.2019, zpracovaným Ing. Jaromírem Šafaříkem, Havlíčkova 3936, 767 01 Kroměříž.

II. Zastupitelstvo města ukládá**1. odboru investic a správy majetku****1.1. Odboru investic a správy majetku zveřejnit zákonným způsobem záměr na směnu**

- podílu o velikosti 14635/17198 z pozemku p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22 648 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemky p. č. 2604/2, ostatní plocha, o výměře 79 m² (1 561 Kč/m²), p. č. 2604/4, ostatní plocha, o výměře 144 m², (1 561 Kč/m²), p. č. 2943/15, orná půda, o výměře 2 853 m², (1 171 Kč/m²), p. č. 2943/70, orná půda o výměře 7 333 m², (1 561 Kč/m²) a p. č. 2943/71, orná půda, o výměře 4 226 m², (1 171 Kč/m²), vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví Šlapanice invest, s. r. o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko, IČO 28271769, a
- podílu o velikosti 2563/17198 z pozemku p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22 648 m², (1 561 Kč/m²), k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemek p. č. 2943/72, orná půda, o výměře 2 563 m², (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví Bela Property a.s., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 06711413,

s doplatkem ve prospěch města Šlapanice ve výši ceny za rozdíl ve směňovaných výměrách tj. 5 450 m².

Směna bude realizovaná za ceny stanovené znaleckým posudkem č. 49/4901/2019, z 28.05.2019, zpracovaným Ing. Jaromírem Šafaříkem, Havlíčkova 3936, 767 01 Kroměříž.

Termín: 28.06.2019

Jmenovité hlasování o původním návrhu usnesení:

Pro: Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Migdauová, Peschlová, Riegerová, Růžicka, Staněk, Trněná, Velan

Proti: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Petřík, Řezníčková

Hlasování

Pro: 11, Proti: 6, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 11/5/ZM/2019 **Koupě pozemků v nabídkovém řízení - Kupní smlouva na pozemky p. č. 3569/337 a p. č. 3569/395, v k. ú. Šlapanice u Brna**

Na základě usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konaného 10.04.2019 se město zúčastnilo nabídkového řízení vyhlášeného Statutárním městem Brnem na prodej pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, p. č. 3569/337 a p. č. 3569/395, při ulicích Brněnská, Těsnohlídkova.

Komise majetková Rady města Brna dne 19.05.2019 doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků městu Šlapanice, za nabídnutou kupní cenu ve výši 15.829.500 Kč. Prodej pozemků bude realizován kupní smlouvou, jejíž návrh byl předložen městu Šlapanice.

Rada města Šlapanice na své 20. schůzi dne 29.05.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, ev. č. 0213/2019, na prodej pozemků p. č. 3569/337 a p. č. 3569/395, v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu, ev. č. 0213/2019, na pozemky p. č. 3569/337, orná půda, a p. č. 3569/395, orná půda, oba v k. ú. Šlapanice u Brna, mezi městem Šlapanice, jako kupujícím, a Statutárním městem Brnem, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, jako prodávajícím, za kupní cenu ve výši 15.829.500 Kč.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Migdauová, Peschlová, Riegerová, Růžicka, Staněk, Trněná, Velan

Proti: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Petřík, Řezníčková

Hlasování

Pro: 11, Proti: 6, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 12/5/ZM/2019 **Kupní smlouva ev. č. 0194/2019 na pozemek p. č. 244/6, k. ú. Bedřichovice**

Rada města na své 20. schůzi, konané dne 29. 5. 2019, doporučila zastupitelstvu schválit kupní smlouvu ev. č. 0194/2019 na prodej pozemku p. č. 244/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², v k. ú. Bedřichovice. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 246. Podílovými spoluvlastníky jsou paní [REDACTED]

██████████, podílem 1/4 a paní ██████████, podílem 3/4. Cena za pozemek byla stanovena dohodou a činí 500 Kč/m², to je celkem 41 000 Kč. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč hradí kupující.

Město má zájem získat předmětný pozemek, který se nachází pod místní komunikací v ulici U Hájků v obci Bedřichovice z důvodu záměru vybudovat v dané lokalitě dešťovou kanalizaci.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0194/2019 mezi městem Šlapanice, jako kupujícím, a paní ██████████ a paní ██████████, jako prodávajícími, na koupi pozemku p. č. 244/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², k. ú. Bedřichovice. Cena byla stanovena dohodou a činí 500 Kč/m², to je celkem 41 000 Kč.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Klaška, Kopeček, Králová, Migdauová, Peschlová, Petřík, Riegerová, Růžicka, Staněk, Trněná, Velan

Zdržela se: Řezníčková

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 13/5/ZM/2019 Kupní smlouva ev. č. 0083/2019 na pozemek p. č. 3624/3 a část pozemku p. č. 3625/1, k. ú. Šlapanice u Brna

Rada města na své 17. schůzi konané dne 29. 4. 2019 doporučila zastupitelstvu schválit kupní smlouvu ev. č. 0083/2019 na prodej pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², a prodej části pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3252-119/2018 a označené jako nový pozemek p. č. 3625/19 o výměře 63 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, LV 10001. O pozemky žádá paní ██████████. Svoji žádost zdůvodňuje tím, že v době výstavby domu (cca 1970 - 1980) byla chybným zaměřením parcely realizována stavba rodinného domu z části také na pozemku ve vlastnictví města p. č. 3624/3. Žadatelka dále žádá o prodej části (63 m²) pozemku p. č. 3625/1 označené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3252-119/2018, jako parcela č. 3625/19, která po celou dobu užívání rodinného domu slouží jako zahrada. Prodejem a koupí předmětných nemovitých věcí do vlastnictví žadatelky dojde k narovnání právních vztahů a majetkoprávnímu vypořádání mezi městem a faktickým uživatelem pozemků.

Kupní cena 2 000/m² je stanovena jako cena obvyklá a vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 5245-17/2019 ze dne 5. 3. 2019, zpracovaného znalcem Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena činí celkem 150 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1 000 Kč uhradí kupující.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0083/2019 na prodej pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m² a části pozemku p. č. 3625/1, oddělené geometrickým plánem č. 3252-119/2018 a označené jako nový pozemek p. č. 3625/19, o výměře 63 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupující paní [REDAKCE]. Kupní cena je stanovena jako cena obvyklá a činí celkem 150 000 Kč. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč hradí kupující.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 14/5/ZM/2019 **Kupní smlouva ev. č. 0043/2019 na pozemek p. č. 662/1, k. ú. Šlapanice u Brna**

Rada města na své 14. schůzi konané dne 27. 3. 2019 doporučila zastupitelstvu schválit kupní smlouvu ev. č. 0043/2019 na prodej části pozemku p. č. 662/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Šlapanice u Brna, oddělené geometrickým plánem č. 3198-101/2018 a označené jako nový pozemek p. č. 662/6, o výměře 2 m², žadatelům manželům [REDAKCE]. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, LV 10001. Důvodem jejich žádosti je skutečnost, že po zaměření stavby skutečně realizované na pozemku p. č. 673, ve vlastnictví žadatelů, bylo zjištěno, že rodinný dům jimi zbudovaný na pozemku p. č. 673, zasahuje půdorysem z části do pozemku města p. č. 662/1, a to plochou o výměře 2 m². Kupní cena 2 000 Kč/m² je stanovena jako cena obvyklá a vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 5245-17/2019 ze dne 05.03.2019 zpracovaného znalcem Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena činí celkem 4 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1 000 Kč uhradí kupující.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0043/2019 na prodej části pozemku p. č. 662/1, ostatní plocha, zeleň, oddělené geometrickým plánem č. 3198-101/2018 a označené jako p. č. 662/6, zastavěná plocha, o výměře 2 m², k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících manželů [REDAKCE]. Kupní cena 2000 Kč/m² je cenou obvyklou. Kupní cena činí celkem 4 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1 000 Kč uhradí kupující.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 15/5/ZM/2019 **Dohoda o zániku předkupního práva a zákazu zcizení ev. č. 0219/2019**

Paní [REDAKCE] jako vlastníky bytové jednotky č. 1707/6, v bytovém domě ve Šlapanicích, Švehlova 1707/74, podala dne 26. 11. 2018 žádost o zrušení, před uplynutím sjednané dvouleté doby, předkupního práva a zákazu zcizení, zřízených jako práva věcná ve prospěch města Šlapanice k bytové jednotce č. 1707/6, včetně příslušného podílu na společných částech domu Švehlova 1707/74 a příslušnému podílu na zastavěném pozemku. Podaná žádost splňovala podmínky Smlouvy pro zrušení zatížení, zastupitelstvo města na svém 3. zasedání konaném 20. 2. 2019, udělilo souhlas se zcizením a vzdalo se předkupního práva zřízeného ve prospěch města Šlapanice k bytové jednotce č. 1707/6, v bytovém domě Švehlova 1707/74, Šlapanice, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p. č. 2772/2, v k. ú. Šlapanice u Brna.

K výmazu obou zatížení z katastru nemovitostí požaduje příslušný katastrální úřad dohodu o zániku věcného práva předkupního a zákazu zcizení, uzavřenou mezi městem Šlapanice a vlastníkem bytové jednotky.

Dohoda o zániku předkupního práva a zákazu zcizení (ev. č. 0219/2019) mezi městem Šlapanice a [REDAKCE] se předkládá ke schválení Zastupitelstvu města Šlapanice.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Dohodu o zániku předkupního práva a zákazu zcizení, ev. č. 0219/2019, mezi městem Šlapanice a [REDAKCE]. Předmětem dohody je zánik zákazu zcizení a zánik předkupního práva, k bytové jednotce č. 1707/6, v domě č. pop. 1707, Švehlova 74, ve Šlapanicích, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p. č. 2772/2, k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 16/5/ZM/2019 Veřejná zakázka "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice" - vrácení dotace

Rada města Šlapanice na své 58. schůzi dne 25. 10. 2016 schválila smlouvu na realizaci akce "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice" se společností ENERGIE DIRECT, s.r.o., se sídlem Údolní 599/37, 602 00 Brno, IČO 29237980. Na realizaci získalo město dotaci z programu MPO 12214 - EFEKT - podpora úspor energie ve výši 1.111.428 Kč. Realizace byla dokončena 28. 2. 2017. Od tohoto termínu běželo roční období pro ověření úrovně úspor elektrické energie. Podle odečtů stavů elektroměrů (spotřeby el. energie) a faktur od dodavatele energie bylo zjištěno, že za 12 měsíců nebylo dosaženo požadované úrovně úspor elektrické energie. Tyto skutečnosti byly uvedeny do Závěrečného vyhodnocení akce. Na základě toho rozhodl poskytovatel dotace o jejím vrácení v plné výši (výzva ze dne 11. 3. 2019).

Rada města na své 14. schůzi dne 27. 3. 2019 uložila připravit ve spolupráci s právní kanceláří výzvu zhotoviteli k odstranění nedostatků provedeného díla a úhradě ušlé dotace v plné výši. Město Šlapanice dále prostřednictvím právní kanceláře požádalo poskytovatele dotace o prodloužení termínu pro vrácení dotace, protože je tento úkon v kompetenci zastupitelstva města. Této žádosti bylo vyhověno a termín byl posunut do 30.06.2019.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vrácení 100% části dotace z programu MPO 12214 - EFEKT - podpora úspor energie ve výši 1.111.428 Kč v aktivitě B. 1 - Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, dotace č. 122D142006205, a to v termínu do 30.06.2019, na depozitní účet MPO u ČNB číslo 6015-1525001/0710.

V diskuzi vystoupili p. Pavel Horák s dotazem, proč se o usnesení hlasuje, p. Velan s připomínkou, že stačilo vzít na vědomí a p. Petřík s výtkou, proč si záležitost město nepohlídalo.

Odpověděl místostarosta Klačka, že bylo právníky, kteří ve sporu s dodavatelem technologie zastupují město, doporučeno, aby ZM rozhodlo hlasováním.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Migdauová, Peschlová, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Zdrželi se: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Petřík, Řezníčková

Hlasování

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 6, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. 17/5/ZM/2019 **Kupní smlouva ev. č. 0257/2019 ("Sýpka")**

Město Šlapanice má zájem o koupi souboru nemovitého majetku při ulici Karla Čapka ve Šlapanicích. Soubor sestává ze 6 pozemků (celkem 3605 m²), tvořících uzavřený celek, a staveb na těchto pozemcích umístěných. Současným vlastníkem je společnost ELITA semenářská, a. s., IČO 46968521, která areál užívá pro skladování osiv a administrativní zázemí.

Podle schváleného územního plánu se areál nachází částečně v plochách pro bydlení a částečně v ploše pro zemědělskou výrobu. Dle projednávaného ÚP se soubor nemovitostí nachází v návrhových plochách S - smíšené obytné.

Koupí nemovitostí město získá prostor, který do budoucna bude možno využít pro vybudování kulturního domu a k různým volnočasovým aktivitám občanů města. S investicí je počítáno ve schváleném rozpočtu.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o., Žižkova 63, 616 00 Brno, IČO 46347194, a činí celkem 15 000 000 Kč.

V rozpravě vystoupil p. Pavel Horák s dotazem, jestli má město představu, jak Sýpku využije? Vzhledem k nákladům na koupi a příp. rekonstrukci raději využít prostory v Cukrovaru?

Starostka sdělila, že konkrétní představu město zatím nemá, možností je více, městu chybí kulturní centrum, prostory pro volnočasové kluby, větší prostory pro muzeum (většina exponátů je v depozitáři), umí si představit, že by zde mohl vzniknout i například městský pivovar.

P. Řezníčková upozornila na špatný stav městských bytových domů na Lidické, raději použít finance na obnovu bytů.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu, ev. č. 0257/2019, mezi městem Šlapanice, jako kupujícím a společností ELITA semenářská, a. s., Cupáková 1960/4a, Řečkovice, 621 00 Brno, jako prodávajícím. Kupní cena celkem ve výši 15 000 000 Kč byla stanovena znaleckým posudkem.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Migdauová, Peschlová, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Proti: Kadlc, Řezníčková

Zdrželi se: Horák Pavel, Horák Petr, Králová, Petřík

Hlasování

Pro: 11, Proti: 2, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

28. **Informace z výborů zastupitelstva****Finanční výbor:**

P. Staněk seznámil s činností FV, na svém zasedání 22. 5. 2019 se zabýval mimo jiné závěrečným účtem města, analýzou k optimalizaci nákladů na finanční služby.

FV předkládá ZM k hlasování **usnesení**:

I. ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru a jeho doporučení.

II. ZM ukládá Radě města, na základě analýzy finančního výboru, připravit nabídky na optimalizaci nákladů na finanční služby a zhodnocení volných finančních prostředků města, včetně optimalizace počtu účtů města, a zahájit jednání s vybranými bankovními ústavami.

Termín: 11. 9. 2019

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato

Kontrolní výbor:

P. Petřík seznámil s jednáním výboru 6. 6. 2019, ze kterého vzešla 3 usnesení - nedoporučení směny pozemků Ponětovská - (řešeno v bodu 20), žádost o prověření k prošetření dodržování předpisů u veřejné zakázky "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice" a upozornění na nesplnění úkolu z 26. ZM z 13. 6. 2018 (kontrolní znalecký posudek, posouzení ekon. výhodnosti developmentu lokality městem a zpracování studie proveditelnosti komun. mezi Ponětovskou a Jiříkovskou).

(Znalecký posudek a posouzení výhodnosti město dodatečně zastupitelům předalo, zbývá zpracování studie proveditelnosti - dle vyjádření starostky se zdrželo z důvodu nedostatečných kapacit projekčních kanceláří, probíhá poptávkové řízení a po zpracování studie bude předložena zastupitelstvu.)

Žádost o pověření k prošetření - Usnesení

~ Kontrolní výbor žádá Zastupitelstvo města Šlapanice, aby pověřilo Kontrolní výbor úkolem - prošetření dodržování zákonných a vnitřních předpisů veřejné zakázky "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice", z důvodu vrácení 100% části dotace z programu MPO 12214 - EFEKT - podpora úspor energie ve výši 1.111.428 Kč.

ZM ukládá kontrolnímu výboru prověřit dodržení zákonných a vnitřních předpisů u veřejné zakázky "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice", z důvodu vrácení 100% části dotace z programu MPO 12214 - EFEKT - podpora úspor energie ve výši 1.111.428 Kč

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato

Osadní výbor Bedřichovice:

Informováním o činnosti OVB byl pověřen p. Vavro, který se z dnešního jednání ZM omlouvá. Zápis by zveřejněn.

Místostarosta ukončil jednání v 22:44 hodin.

Příští jednání zastupitelstva se bude konat 11. 9. 2019.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Ing. Zdeněk Kadlc
zastupitel

Ing. Miroslav Staněk
zastupitel