

**Zápis z jednání výboru ZM**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název</b>        | <b>5. zasedání finančního výboru</b>                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Datum konání</b> | 4.9.2019                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Místo konání</b> | Zasedací místnost MÚ Šlapanice                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Přítomni</b>     | ing. Miroslav Staněk , ing. Eva Míčová, Alena Maršálková,<br>ing. Petr Horák , ing. Martin Adamec , p. Jaroslav Daňa ,<br>Mgr. Alexandra Peschlová , ing. Gabriela Riegrová<br>Hosté: Mgr. Michaela trněná , Mgr. Michal Klačka a Jiří Kopeček |
| <b>Omluven</b>      | ing. Jana Skácelová                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Program</b>      | Viz. níže                                                                                                                                                                                                                                      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                |

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu jednání, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Sateso
3. Pozemky Ponětovská
4. Diskuze členů FV - různé
5. Závěr

**Průběh jednání:**

1. **Zahájení a schválení programu jednání, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**  
Jednání zahájeno v 17:55. Zapisovatelem určen ing. Miroslav Staněk, ověřovatelem p. Jaroslav Daňa.

Předseda FV konstatoval přítomnost 8 členů FV, FV je usnášeníschopný.

Schválen program jednání.

**Hlasování: 8 pro**

**2. Sateso**

RM připravila pro členy FV zprávu : **Sateso – návrh řešení společnosti.**

Zpráva popisuje současný stav společnosti a také 3 možné varianty na změnu organizace Satesa. Členové FV měli tuto zprávu k dispozici k seznámení.

V závěru zprávy je doporučená varianta řešení společnosti Satesa a to převod činností Satesa pod Správu nemovitostí města Šlapanice s.r.o.

V diskusi členů FV zaznělo:

- proč nejít variantou příspěvkové organizace (PO) města  
Forma PO nenutí vytvářet zisk, s.r.o. je k vytváření zisku
- ke kterému datu by se změna realizovala  
Ideálně k 1.1.2020
- není jednodušší varianta zfúzovat Správu nemovitostí do Satesa  
Sateso bude fungovat po dobu udržitelnosti dotace na čističku, pak může být zrušeno, Správa nemovitostí s.r.o. pod sebe postupně převezme údržbu všech nemovitostí města a činnosti, které dosud provádělo Sateso
- kdy se vybere nový vedoucí  
Hned po realizaci navržené změny - po 1.1.2020



## Zápis z jednání výboru ZM

### Obsah

- z čeho vytváří zisk Správa nemovitostí  
Z nájmu společností v areálu Cukrovaru, po zbourání budov v areálu zisk nebude
- jaké činnosti bude vykonávat nová společnost a jak budou naceněny  
Největším objednatelem činností bude město, je zmapováno cca 20 druhů činností , důležité bude stanovit podmínky pro provádění těchto činností a jednotkové ceny s využitím pasportizace všech ploch města. Drobné činnosti pro obyvatele Šlapanic bude provádět dále.
- jaká byla úspora po převedení údržby VO pod Sateso  
Z původních 3 mil. byla úspora cca 1 milion

#### Návrh usnesení:

**FV projednal dokument „Varianty řešení Satesa“ a doporučuje ZM ke schválení variantu – převod činností do společnosti Správa nemovitostí s.r.o.**

**Hlasování: 6 pro**

**2 proti ( p.Daňa , p. Adamec)**

### 3. Pozemky Ponětovská

Členové FV se seznámili s podklady a v diskusi zaznělo:

- historicky dle ÚP lokalita k zastavění
- město chtělo prodat celou plochu cca 35.000 m2 z důvodu nákupu areálu ICEC
- nyní se prodá 5.500 m2 k uzavření lokality , což bylo projednáno s městským architektem
- v lokalitě je developer, který může začít stavět na svých pozemcích mezi pozemky města
- městu by zůstaly vedle garáží izolované pozemky a další pozemky za pozemky developera
- město nechce nyní v této lokalitě stavět , developera, který může stavět posuneme směnou na kraj lokality a město si své pozemky zceľ a může použít ke směně pro stavby veřejného významu (např. biotop)
- na ZM se bude schvalovat s developerem smlouva o návaznosti sítí
- nyní se bude na ZM projednávat směna – dle vyhlášeného záměru na směnu
- družstvo Nad mlýnem se k původnímu záměru na prodej nepřihlásilo , informace byly veřejné

#### Návrh usnesení:

**FV projednal záměr na směnu pozemků v lokalitě Ponětovská a doporučuje ji ZM ke schválení.**

**Hlasování: 4 pro**

**3 proti ( p.Daňa , p. Adamec , p. Horák)**

**1 se zdržel (p. Maršálková)**



## Zápis z jednání výboru ZM

### 4. Diskuse členů FV – různé

Padl dotaz na stav realizace doporučení FV z května na optimalizaci finančních služeb. Předseda FV zjistí aktuální stav a pošle zprávu členům FV.

Další jednání FV bude na konci října, projednávat se bude rozpočet města na rok 2020.

### 5. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:15

zpracoval a zapsal : ing. Miroslav Staněk

V Šlapanicích 4.9.2019

ing. Miroslav  
předseda výb

Jaroslav  
ověřovat

Vyhotov  
Podpis: