

ODŮVODNĚNÍ ÚP P R A C E

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2B

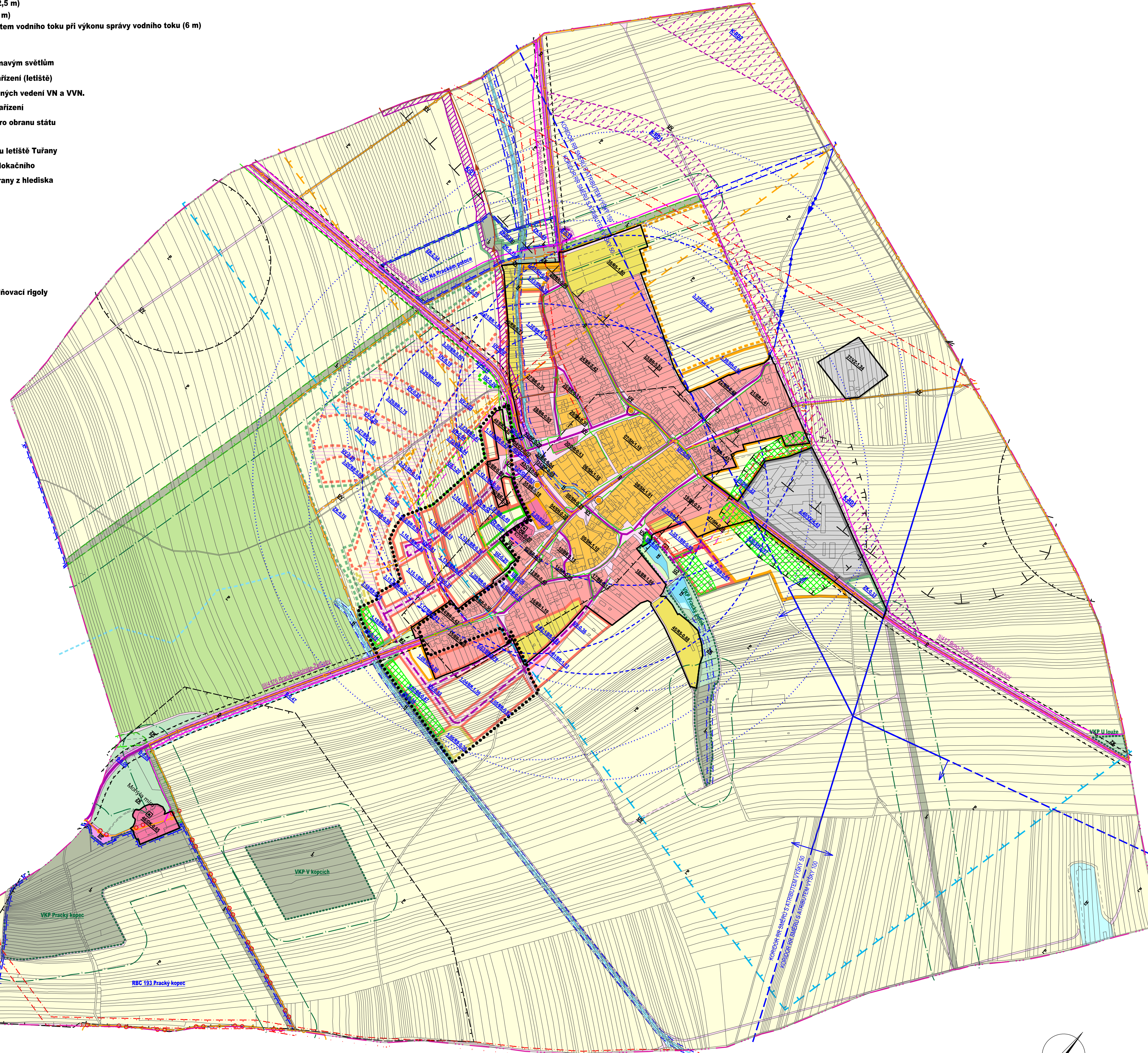
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
- - -	- - -	silniční ochranná pásma (u silnic II. a III. třídy 15 m od osy přílehlého jízdního pásu)
- - -	- - -	ochranná pásma elektrických vedení
- - -	- - -	ochranná pásma elektrických vedení - rušená
- - -	- - -	STL plynovody (ochranná pásma 1 m od plynovodu na obě strany)
- - -	- - -	podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zast. území)
- - -	- - -	nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
- - -	- - -	pátevní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
- - -	- - -	užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
- - -	- - -	nemovitá kulturní památka
- - -	- - -	archeologická naleziště
- - -	- - -	OP letiště proti nebezpečným a klamavým světlům
- - -	- - -	zdroj hluku - izofona z dopravních zařízení (letišť)
- - -	- - -	OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN.
- - -	- - -	koridory RR směrů radiolokačního zařízení
- - -	- - -	zájmové území objektu důležitého pro obranu státu

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany se zákazem laserových zařízení.
 Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- - -	hranice obce/řešeného území
- - -	vodní toky v otevřeném korytě
- - -	vodní toky zatrubněné
- - -	vodní toky občasně, významné odvodňovací rigoly



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- - -	hranice zastavěného území
-------	---------------------------

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
- - -	- - -	označení stabilizovaných ploch
- - -	- - -	označení zastavitelných ploch
- - -	- - -	označení ploch přestavby
- - -	- - -	označení ploch změn v krajinně a ploch veřejných prostranství - veřejně přístupné zeleně
- - -	- - -	BR plochy bydlení - bydlení rodinné
- - -	- - -	nezastavitelná plocha zahrad v plochách bydlení a plochách smíšených
- - -	- - -	RR plochy rekreace - rekreace rodinná, rekreační zahrady
- - -	- - -	RS plochy rekreace - hromadná rekreace a rekreační sport
- - -	- - -	OS plochy občanského vybavení - vzdělávání a výchova
- - -	- - -	OM plochy občanského vybavení - obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby
- - -	- - -	OK plochy občanského vybavení - kultura
- - -	- - -	OV plochy občanského vybavení - bez rozlišení
- - -	- - -	D plochy dopravní infrastruktury
- - -	- - -	UV plochy veřejných prostranství - plochy veřejně přístupných prostranství
- - -	- - -	SH plochy smíšené obytné - venkovské bydlení hospodářské
- - -	- - -	VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- - -	- - -	VV plochy výroby a skladování - smíšená lehká výroba
- - -	- - -	H plochy vodohospodářské
- - -	- - -	UZ plochy veřejných prostranství - veřejně přístupná sídelní zeleně
- - -	- - -	ZK plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleně
- - -	- - -	P plochy zemědělské
- - -	- - -	L plochy lesní

NÁVRHOVÉ KORIDORY

- - -	K-D1 koridor dopravní infrastruktury cyklostezky
-------	---

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- - -	označení ploch územních rezerv
- - -	BR územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- - -	RS územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch rekreace
- - -	SH územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných
- - -	UV územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch veřejných prostranství
- - -	UZ územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch zeleně sídelní
- - -	ZK územní rezerva pro možné budoucí umístění krajinné zeleně
- - -	koridory územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (K-RD1 silnice, K-RD2 vysokorychlostní železnice)

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- - -	ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby
-------	---

PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- - -	plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie
-------	--

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HDNOT

- - -	NRBC - nadregionální biocentrum
- - -	LBC - místní biocentrum
- - -	LBK - místní biokoridor
- - -	kultura ovocný sad
- - -	významný kraj.prvek registrovaný
- - -	pásma do 50 m od okraje lesa

DOPRAVA

stav	návrh	popis
- - -	- - -	silnice II. třídy
- - -	- - -	silnice III. třídy
- - -	- - -	místní komunikace
- - -	- - -	pěší a cyklistické trasy
- - -	- - -	cyklistická trasa EV4
- - -	- - -	zastávky hromadné dopravy osob
- - -	- - -	izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29,
 627 00 Brno, IČ: 63496992
 Datum zpracování: 09/2019

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
 Ing. arch. Jana Kratochvílová

Autorizační razítko
 AR
 projekt, s.r.o.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

č.v.
II.01.3