

ÚZEMNÍ PLÁN TVAROŽNÁ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území Tvarožná vymezené k 15.11.2017

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód plochy	označení plochy
BR	BR	BR	kódy ploch
ZO3	ZO3	ZO3	označení zastavitelných ploch
P35	P35	P35	označení ploch přestavby
NOV1	NOV1	NOV1	označení nezastavitelných ploch
BR	BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BR	BR	BR	BR plochy bydlení - v bytových domech
OV	OV	OV	OV plochy občanského vybavení
OT	OT	OT	OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
OZ	OZ	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřištní plochy
RE	RE	RE	RE plochy rekreace
SO	SO	SO	SO plochy smíšené obytné
SV	SV	SV	SV plochy smíšené výrobní
VS	VS	VS	VS plochy výroby a skladování
VL	VL	VL	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
UP	UP	UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
UZ	UZ	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
TI	TI	TI	TI plochy technické infrastruktury
DS	DS	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DU	DU	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
ZZ	ZZ	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
ZT	ZT	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
ZV	ZV	ZV	ZV plochy zemědělské - vlnice
ZO	ZO	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
NL	NL	NL	NL plochy lesní
NP	NP	NP	NP plochy přírodní
NK	NK	NK	NK plochy zeleně krajinné
NV	NV	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
NS	NS	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
NT	NT	NT	NT plochy těžby nerostů

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-PEO koridor určený k upřesnění prostorových opatření v krajině (opatření proti vodní erozi)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 označení plochy rezervy
R1 označení koridoru územní rezervy
R územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
KRD koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav návrh
nadregionální biokoridory
plochy regionálních biocentror
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
Interakční prvky - liniová ochrana a izolační zeleň

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

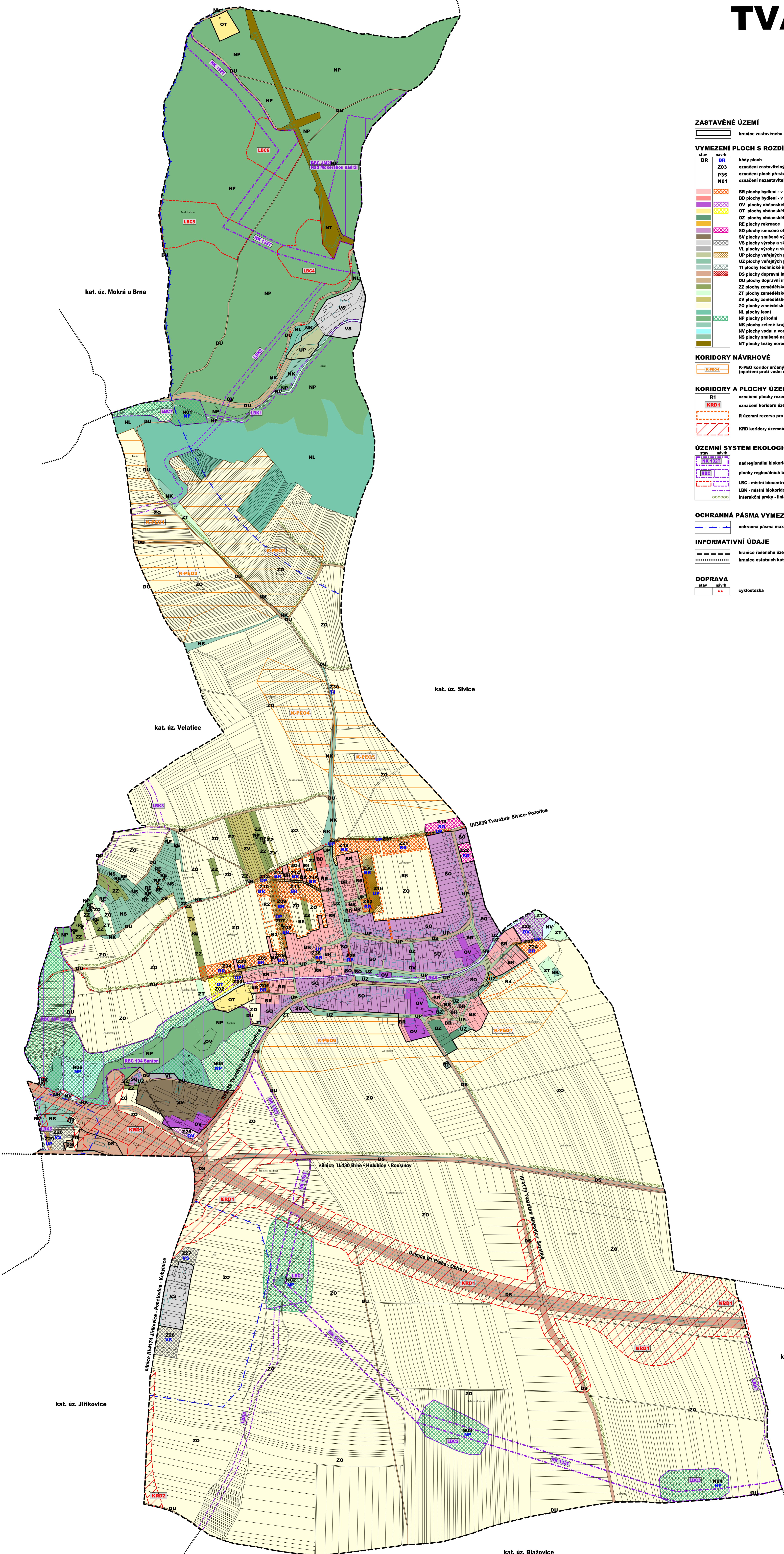
ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Tvarožná
hranice ostatních katastrálních území

DOPRAVA

stav návrh
cyklostezka



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Tvarožná
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Razítko:	
Jméno a příjmení:	Ing. Blanka Dermovačová
Funkce:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územní řízení
Podpis:	

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Objednatel: Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hnězdelského 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 09/2019
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Zita Strážíšková, Ing. Michaela Kolbová
Číslo: 1.2
Územní plán Tvarožná byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.