

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TVAROŽNÁ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území Tvarožná vymezené k 15.11.2017

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód plochy	popis plochy
BR	BR	BR	oblasti zastavitelných ploch
P35	P35	ZO3	oblasti ploch přestavby
NOV1	NOV1	NOV1	oblasti nezastavitelných ploch
		BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BR	BR plochy bydlení - v bytových domech
		OV	OV plochy občanského vybavení
		OT	OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
		OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřištní plochy
		RE	RE plochy rekreace
		SO	SO plochy smíšené obytné
		SV	SV plochy smíšené výrobní
		VS	VS plochy výroby a skladování
		VL	VL plochy výroby - lesnictví a rybníkářství
		UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI	TI plochy technické infrastruktury
		DŠ	DŠ plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV	ZV plochy zemědělské - vlnice
		ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL	NL plochy lesní
		NP	NP plochy přírodní
		NK	NK plochy zeleně krajinné
		NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
		NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT	NT plochy těžby nerostů

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-PEO koridor určený k upřesnění prostorových opatření v krajně (opatření proti vodní erozi)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

označení plochy rezervy
označení koridoru územní rezervy
R územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
KRD koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

nadregionální biokoridory
plochy regionálních biocentror
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
interakční prvky - liniová ochranná a izolační zeleň

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Tvarožná
hranice ostatních katastrálních území
vlničná trať

DOPRAVA

stav návrh
cyklostezka
cyklotrasa
dálnice
silnice II. a III. třídy / návrh převedení silnice do místních komunikací
autobusová zastávka
izolovaný dostupnost 5m/400m, 8m/640 m

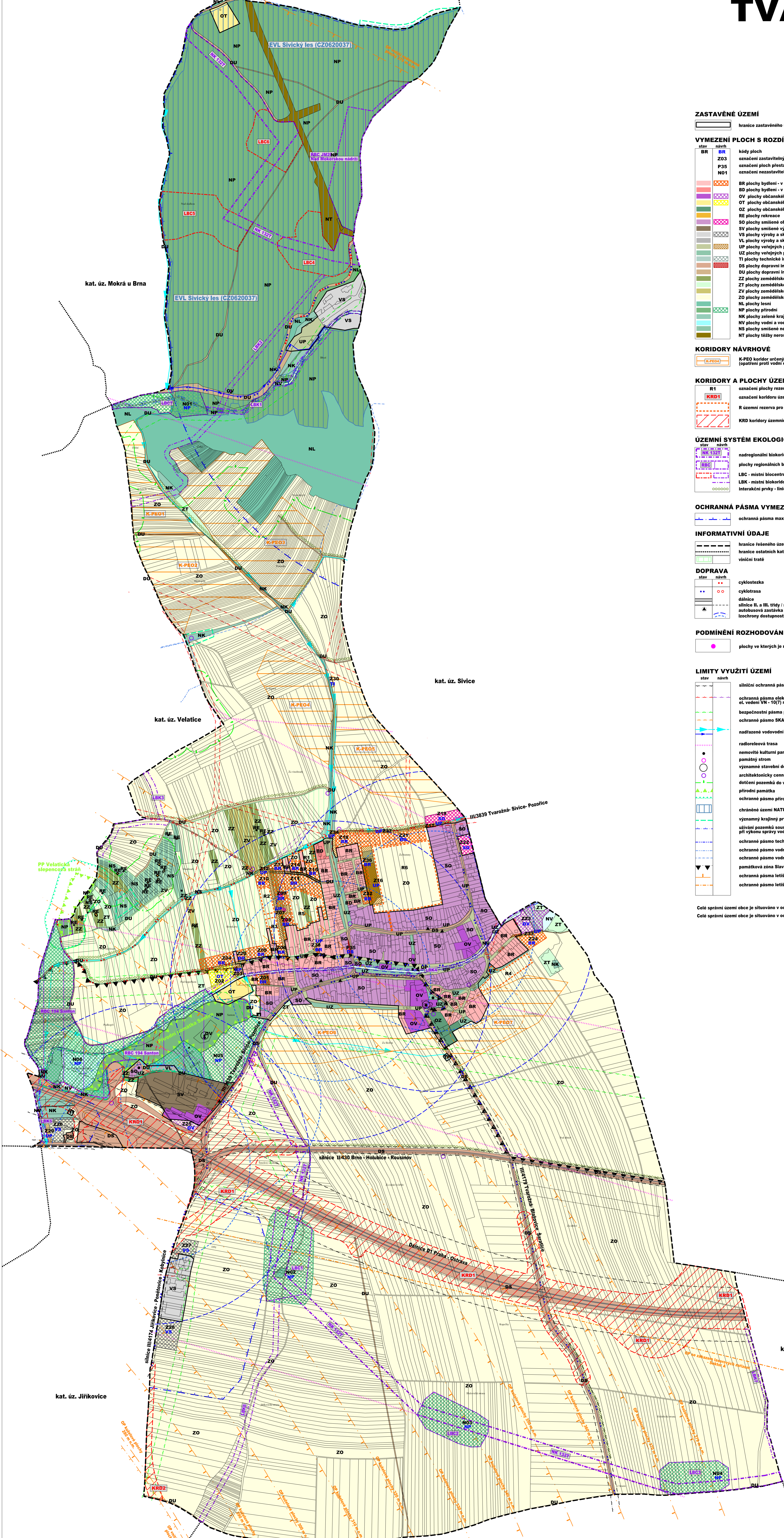
PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh
silniční ochranná pásma - dálnice 100 m od ohybových
- silnice II. a III. třídy 15 m od ohybových
ochranná pásma elektrických vedení, el. vedení VVN 400 kV - 25 m,
el. vedení VN - 10/7 m
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
ochranné pásma SKAD
nadirizované vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5m)
radiorelové trasy
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
památkový strom
významné stavební dominanty
architektonicky cenné objekty, kaple, pomník, kříž
dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
přírodní památka
ochranné pásma přírodní památky
chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita
významný krajinný prvek
užívání pozemků sousedících s korýtky vodního toku
při výkonu správy vodního toku tm od břehové čary
ochranné pásma technologického objektu zásobování vodou
ochranné pásma vodního zdroje II. stupně a
ochranné pásma vodního zdroje II. stupně b
památková zóna Slavkovského bojiště
ochranná pásma letiště Brno Tuřany s výškovým omezením staveb
ochranné pásma letiště Brno Tuřany se zákazem laserových zařízení - Sektor A

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany se zákazem laserových zařízení - Sektor B.



KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Objednatel : Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hnězdelskova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2019
Vedoucí projektant : Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Milan Hučík Ing. Zita Strážíková
Ing. Michaela Kolbová
Územní plán Tvarožná byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje. **11.1**