



ÚZEMNÍ PLÁN TELNICE úplné znění po změně č. 3 ODŮVODNĚNÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 01.05.2019

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

stávající požadované využití	využití	zastavěné plochy
	Z31	zastavěné plochy
	P77	plochy přestavby
PLOCHY BYDLENÍ		
	BR	BR plochy bydlení v rodinných domech
	BC	BC plochy bydlení čistého
	BD	BD plochy bydlení v bytových domech
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	OV	OV plochy občanského vybavení
	OT	OT plochy pro tělovýchovu a sport
	OZ	OZ plochy pro hřišty
PLOCHY SMÍŠENÉ		
	SO	SO plochy smíšené obytné
	SVa	SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	VS	VS plochy výroby a skladování
	VD	VD plochy výroby drobné
PLOCHY OSTATNÍ		
	UZ	UZ plochy veřejné (parkové) zelené
	TI	TI plochy technické infrastruktury
	UP	UP plochy veřejných prostranství
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
	DS	DS plochy silniční dopravy
	DZ	DZ plochy drážní dopravy

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

stávající požadované využití	využití	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	ZZ	ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
	ZT	ZT trvalé travní porosty
	ZO	ZO orná půda
PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ		
	NL	NL plochy lesní
	NP	NP plochy přírodní
	NK	NK plochy zelené krajinné
	NV	NV plochy vodní a vodo hospodářské
	44	označení ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	územní systém ekologické stability
	LBK	LBK - lokální biokoridory
	LBC	LBC - lokální biocentra
		interakční prvky - stromovádi, keřové porosty

KORIDORY NÁVRHOVÉ

	koridory technické infrastruktury - energetika
--	--

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

	RV plochy územních rezerv pro výrobu a skladování
	koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice k.ú. Telnice u Brna (=hranice řešeného území)
	hranice dalších katastrálních území
	vláknitá trati

DOPRAVA

stav	návrh	územní systém ekologické stability
		silnice II.a III.třídy (funkce dopravní - obslužná)
		účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
		hlavní pěší komunikace
		cyklistické trasy
		železniční stanice
		autobusová zastávka

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

č.vykr. II.1

Objednatel: Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice
Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno (autorizace č. 02 483)
Datum zpracování: 12/2019
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

Razítko

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	územní systém ekologické stability
		silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje
		ochranná pásma elektrických vedení (sL vedení ZVN 400 kV - 25 m, VVN 200 kV - 20 m, VN - 10 (7) m od krajních vedení)
		plynovod - ochranné pásmo 4m
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m)
		ochranná pásma ostatní (COV a dal.)
		zemní vedení VN - ochranné pásmo 1m
		dávkové kabely, OP 1,5 m
		pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
		užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
		významné krajinné prvky
		území archeologických nálezů
		nemovité kulturní památky zapsané v Ústř. seznamu kulturních památek ±R
		jiné limity - krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova
		vyhlášené záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území Q 20
		investice do pudy za účelem zúrodnění- závlahy
		vodovodní příravec DN 2500 OP 2,5m
		ochranné pásmo letiště - kuželové plochy 379 m.n.m.
		ochranné pásmo letiště - vnitřní vodorovné plochy 279 m.n.m.
		koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby
		ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO do 5 km

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

