



NÁVRHOVÁ ČÁST:

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA VČETNĚ OZNAČENÍ
- PLOCHA PŘESTAVBY VČETNĚ OZNAČENÍ

VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- HJ HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
- B1 - B5 BYDLENÍ
- B1 BYDLENÍ ROZŠÍŘENÉ CENTRUM
- B2 BYDLENÍ NA VÝVOZEM
- B3 BYDLENÍ NA PADELKÁCH
- B4 BYDLENÍ NA BRANÁCH
- B5 BYDLENÍ U DRÁHY
- ZU ZEMĚDĚLSKÁ ÚSEDLOST
- VO VÝROBA A OBCHOD
- PP PARKOVACÍ PLOCHY
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- OV OBČANSKÁ VYBAVENOST
- RV REKREAČNÍ VYBAVENOST
- S SPORT
- CH CHATOVÁ A ZAHRÁDKOVÁ OSADA
- SZ SOUKROMÁ ZAHRADA
- P PARK
- UP ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- CK CESTA V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- D DÁLNICE
- ZS ZAHRADA A SAD
- OP ORNÁ PŮDA
- LP LOUKA A PASTVINA
- KZ KRAJINNÁ ZELEŇ
- DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, DOPROVDNÁ ZELEŇ
- L LES

VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÁ A NEZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ

- Z ŽELEZNICE
- V VODNÍ PLOCHA

VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Hlavní ulice a náves

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

- PROKÁZANÁ ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- PŘEDPOKLÁDANÁ ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- STROMŮRADÍ / ALEJ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ V KRAJINĚ
- DROBNÁ ARCHITEKTURA V KRAJINĚ VČETNĚ OZNAČENÍ

OCHRANA PŘÍRODY A VÝZNAMNÉ JEVY V KRAJINĚ

- OP 50 m OD HRANICE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VČETNĚ OZNAČENÍ
- LOKÁLNÍ BIODIVERZITÁRNÍ VČETNĚ OZNAČENÍ
- INTERAKČNÍ PRVEK VČETNĚ OZNAČENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DÁLNIČNÍ VČETNĚ OZNAČENÍ
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ ŽELEZNICE VČETNĚ OZNAČENÍ
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY VČETNĚ OZNAČENÍ
- KORIDOR PRO PROPOJENÍ MÍST VČETNĚ OZNAČENÍ

SILNIČNÍ DOPRAVA

- DÁLNIČNÍ VČETNĚ OZNAČENÍ
- SILNICE III. TŘÍDY VČETNĚ OZNAČENÍ
- SILNICE III. TŘÍDY (ÚZEMNÍ REZERVA)
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
- RUŠENÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
- KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (D1)
- PĚŠÍ KOMUNIKACE (D2)
- CESTA V KRAJINĚ PĚŠÍ
- CESTA V KRAJINĚ HLAVNÍ
- CESTA V KRAJINĚ DOPLŇKOVÁ
- OZNAČENÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ STAVBY
- POŽADAVEK NA PROPOJENÍ MÍST VČETNĚ OZNAČENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA DÁLNIČNÍ D1

DOPRAVA V KLIDU

- PARKOVIŠTĚ

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- CYKLOTRASA

VEREJNÁ DOPRAVA

- ŽELEZNIČNÍ DRÁHA
- OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- ZASTÁVKA ŽELEZNICE
- ZASTÁVKA BUS VČETNĚ OZNAČENÍ LINKY A NÁZVU ZASTÁVKY
- OP LETIŠTĚ TŮRANY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODNÍ TOK
- VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ
- OP VODNÍHO TOKU
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- PŘÍRODNĚ BLÍZKÉ PROTIPOVDŇOVNÉ OPATŘENÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ 0100

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VODOVODNÍ ŘAD
- VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
- OP VÍRSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- VODOJEM
- ČERPAČÍ STANICE
- VODNÍ ZDROJ

ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ PLOŠNĚNÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL
- BP PLYNOVODU VTL
- OP STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- REVIZNÍ STANICE
- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRIKOU ENERGIÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- OP VEDENÍ VVN A VN
- RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- TRAFOSTANICE
- TELEKOMUNIKACE
- PÁTEŘNÍ RADIOTELEOVÁ TRASA

INFORMATIVNÍ ČÁST:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VRSTVENICE 2 m
- CYKLOTRASA VEDENÁ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KOMUNIKACE VEDENÁ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN OSTOPOVICE ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ostrovice, obec Ostrovice, U Kaple 260/5, 664 49 Ostrovice, dne 30.6.2020, pod č. usn. 7-3/2020
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	16.7.2020
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	MgA. Jan Symon, starosta obce, Ing. arch. Radek Božek, oprávněná úřední osoba pořizovatele
Otisk úředního razítka:	

POZN:

- NEŘEŠENOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI.
- LEGENDA PLÁNU POUŽE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUŽE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILLUSTRACI SOUVISLOSTI.
- CĚLÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVANO V OCHRANĚNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE OSTOPOVICE MŮŽEME KLASIFIKOVAT JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU U §2 OZS Z ZÁKONA Č. 20/1997/Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ. PROTO JE POVINNOSTÍ INVESTORA JIŽ V DOBĚ PŘÍPRAVY STAVBY TENTO ZÁMĚR OZNAČIT ARCHEOLOGICKÝMI ÚSTAVY ČR BRNO A UMÍSTIT JEMU NEBO JINÉ OPRAVNĚNÉ ORGANIZACI PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU.

0 50 100 200 300 400 m

ÚZEMNÍ PLÁN OSTOPOVICE 1 : 5000

ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL: Ing. Arch. Radek Božek
T.: +420 777 832 409
E: radek.bozek@gmail.cz

OBEDNATEL: OBEC OSTOPOVICE
U Kaple 260/5,
664 49 Ostrovice

ZPRACOVATEL: PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, S.R.O.
ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA,
ING. ARCH. JANA KAFKOVÁ,
ING. ARCH. MICHAL LEŇO,
ING. ARCH. KAROLINA RÖSCHL,
ING. ARCH. ZUZANA VĚŽNÍKOVÁ,
ING. ARCH. VÍT RYPAR

KOORDINACE: ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA

URBANISMUS: PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, S.R.O.

PŘÍRODA A KRAJINA: ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: PROJEKCE DOPRAVNÍ FILIP, S.R.O.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. PETR HRDLIČKA

DATUM: 07/2020

O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES