



zápis z jednání

Komise územního rozvoje města Šlapanice

9. 10. 2020

27. jednání komise / zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7

přítomni: Jaroslav Lepít, Ondřej Šerý, Jan Valehrach, Petr Buryška

omluveni: Lýdia Šušlíková

hosté: Stašek Žerava, Hana Strnadová

program:

- 1. Vyjádření k záměru stavby BD Brněnská - nábřeží Říčky**
- 2. Harmonogram urbanistické soutěže - Cukrovar**
- 3. Prezentace záměru stavby řadových domů v Bedřichovicích**
- 4. Informační kampaň k trvalému bydlišti**

1. Společné vyjádření MA a KÚR k záměru stavby BD Brněnská - nábřeží Říčky

(Pavel Šmerda, MIRROR Development s.r.o..)

Návrh BD principálně dobře reaguje na kontext nábřeží Říčky v centru, kterého význam posiluje - největším kladem je orientace domu a jeho komunikace s veřejným prostranstvím. Výraz BD se zdá být mírně strnulý díky mechanické práci s rytmem, což ale není zásadní závadou a lze do jisté míry dopracovat.

Pozitivem je v ČR dosti opomíjená forma nájemního bydlení ve vlastnictví lokální firmy podnikající v oblasti sociálních služeb pro seniory (středně/dlouhodobý výhled – na podnikání se podílí i další generace rodinné firmy).

Doporučujeme prověřením možnosti plynulého navázání veřejného prostranství „u žáby“ na předprostor BD – nabízí se zde např. vysazení stromu, apod.

Doporučujeme dořešit „ztracené“ nároží BD na ulici Brněnská tzn. dostavět v rámci možností (nad i vedle rampy) – právě tento prostor by mohl být využit pro potřeby města viz dále.

Doporučujeme jednat o vymezení prostoru v parteru objektu (se samostatným vstupem) pro potřeby města – např. ordinace doktorů, atp.

Doporučujeme jednat o vymezení prostoru pro pracovníky soc. péče, kteří budou za klienty domu pravidelně docházet a věnovat se jim (např. minimální bytová jednotka).

Doporučujeme jednat o navýšení počtu parkovacích stání – ideálně celého podzemního podlaží navíc. Nepředpokládá se využití všech parkovacích stání nájemníky, jednalo by se ale o konstruktivní krok z širšího hlediska řešení parkování v centru města.

S předchozím je nutné vzít v potaz ekonomický aspekt investice a tedy i předpokládat přiměřené navýšení stavebního objemu.



zápis z jednání

Komise územního rozvoje města Šlapanice

2. Harmonogram urbanistické soutěže – Cukrovar

Není možné stihnout připravit zadání k Cukrovaru na letošní zasedání zastupitelstva – bude připraveno na únor 2021.

3. Prezentace záměru stavby řadových domů v Bedřichovicích

(parcela č. 293/1, k.ú. Bedřichovice)

Investory a architektem záměru stavby řadových domů u kruhového objezdu Bedřichovice-Podolí byl odprezentován projekt, který dodají elektronicky jako podklad k vyjádření.

4. Informační kampaň k trvalému bydlišti

Ondřej Šerý bude zástupcem KÚR v hodnotící komisi nabídek na zpracování Informační kampaně k trvalému bydlišti.

5. Konfrontace dalších stavebních záměrů s UDS

KÚR doporučuje RM, aby další diskuze s investory záměrů především BD v zastavěném území probíhaly nejdříve až po zpracování 1. fáze UDS a přijetí Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice, ideálně by diskuze měly probíhat až nad zpracovanou 2. fází UDS.

6. Rekonstrukce náměstí / dočasné ověřovací intervence

KÚR doporučuje RM začít zvažovat rekonstrukci Masarykova náměstí s předpokládaným termínem realizace za cca 10 let. V mezičase se nabízí realizace ověřovacích intervencí na náměstí a v jeho okolí, které je možno zadat jako ateliérové práce studentům architektury. Cílem by bylo změnit způsob využití některých částí náměstí při přiměřených nákladech, ale nikoliv definitivně, proto je nutné se vyhnout pro budoucnost striktně determinujícím dílčím řešením - jednalo by se o ověřování. Konečný návrh rekonstrukce náměstí včetně vazeb na okolí by měl vzejít z architektonicko-urbanistické soutěže, pro kterou budou intervence cenným podkladem. Realizaci intervencí lze spojit s místními školáky, kteří by se případně mohli nějakým způsobem na návrzích studentů podílet a následně pomáhat s realizací.

-
- úkoly:
- 1. Vyjádření k záměru stavby BD na Švehlově ulici (PB, LŠ, JV / T 23. 10. 2020)**
 - 2. Vyjádření k záměru stavby řadových domů v Bedřichovicích (PB, LŠ, JV / T 23. 10. 2020)**

další jednání: 23. 10. 2020 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška, v.r.