



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 67. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 27.10.2020
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Ing. Bc. Milan Vdoleček

**Číslo
bodu**

**Bod
Komentář**

1. Zahájení a schválení programu 67. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 15. hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 67. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Kupní smlouva ev. č. 0293/2020 "Multifunkční zařízení" a Servisní smlouva ev. č. 0294/2020 "Rámcová servisní smlouva na multifunkční zřízení" <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
3.	Darovací smlouvy na proplacení startovného - Sportuj se Zdravým městem Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 0364/2019 ("Dům v parku Riegrova") <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
5.	Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8072505617 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0317/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Žádost TJ Sokol Šlapanice - snížení nájemného <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0197/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
9.	Žádost o souhlas (stavební úpravy RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Žádost o souhlas, vyhrazené parkování osoby zdravotně postižené <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

11.	Majetkoprávní vyrovnání - směna pozemků <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Projekt budovy MŠ Husova (varianty návrhu stavby) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Pravidla pro prodejce na Vánočním jarmarku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Doporučení Komise územního rozvoje <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
16.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**2. 1/67/RM/2020 **Kupní smlouva ev. č. 0293/2020 "Multifunkční zařízení" a Servisní smlouva ev.č. 0294/2020 "Rámcová servisní smlouva na multifunkční zřízení"**

Na základě schváleného zadávacího řízení bylo provedeno výběrové řízení na dodávku a montáž 7 ks multifunkčních zařízení. Součástí výběrového řízení bylo i zadání rámcové servisní smlouvy na údržbu a provoz zařízení. Na základě vyhodnocení nabídek hodnotící komise vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku uchazeče RICOH Czech Republic s. r. o., se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČO 48117820. Hodnotící komise předkládá Radě vyhodnocení výběrového řízení, kupní smlouvu ev. č. 0293/2020 a rámcovou servisní smlouvu ev. č. 0294/2020, ke schválení s vítězným uchazečem RICOH Czech Republic s. r. o., se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČO 48117820.

I. Rada města bere na vědomí

zápis o vyhodnocení nabídek na zhotovitele pro akci "Pořízení a servis multifunkčních zařízení 2020".

II. Rada města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0293/2020, na dodávku 7 ks multifunkčních zařízení s dodavatelem RICOH Czech Republic s. r. o., se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČO 48117820..

III. Rada města schvaluje

Rámcovou servisní smlouvu ev. č. 0294/2020 s dodavatelem služby RICOH Czech Republic s. r. o., se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČO 48117820.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**3. 2/67/RM/2020 **Darovací smlouvy na proplacení startovného - Sportuj se Zdravým městem Šlapanice**

Na rok 2019 byl vyhlášen projekt s názvem Sportuj se Zdravým městem Šlapanice, který měl za cíl podpořit šlapanické občany ve volnočasovém sportu. Podmínkou bylo, že žadatelem musí být občan města Šlapanice, maximální výše příspěvku na akci je 2000,- Kč a maximální počet akcí na osobu v jednom roce je tři. RM je předkládán další seznam účastníků sportovních akcí, kteří tímto žádají město o proplacení startovného:

Jméno	Příjmení	Závod	Částka
████	████	Beskydská sedmička	1250 Kč
██ █████	████	Beskydská sedmička	1250 Kč
████	████	Beskydská sedmička	1250 Kč

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvy na proplacení startovného - Sportuj se Zdravým městem Šlapanice mezi městem Šlapanice jako dárcem a:

1. paní █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ - smlouva ev. č. 0301/2020,
2. paní █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ - smlouva ev. č. 0302/2020,
3. panem █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ - smlouva ev. č. 0303/2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**4. 3/67/RM/2020 **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 0364/2019 ("Dům v parku Riegrova")**

Město Šlapanice a společnost 3V&H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČO: 46992715 uzavřely dne 27.12.2019 Smlouvu o dílo ev. č. 0364/2019, jejímž předmětem je stavba "Dům v parku Riegrova". S odvoláním na článek II. odst. 2.4.1., který umožňuje změnu lhůty výstavby z důvodů ležících na straně Objednatele a na článek IV. odst. 4.4.1., který upravuje schválení a ocenění změn díla, smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2, jehož předmětem je jednak změna lhůty výstavby PROJEKTU 1 (SO 01 Hudební altán) a změna rozsahu díla o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, avšak které jsou nutné pro provedení bezvadného díla. Změny byly odsouhlaseny technickým dozorem investora i projektanty z pozice autorského dozoru. Změnový list s podrobným popisem změn a rozpočty změn jsou přílohou tohoto dodatku.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0364/2019, jejímž předmětem je stavba "Dům v parku Riegrova", mezi městem Šlapanice a společností 3V&H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČO: 46992715.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**5. 4/67/RM/2020 **Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8072505617**

Město Šlapanice převzalo od dodavatele tři nově vystavěné pavilony Základní školy Šlapanice a odkoupilo budovu sýpky a přilehlé budovy. Tyto budovy je nutné pojistit. Z tohoto důvodu předkládá Odbor investic a správy majetku dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8072505617 s ČSOB pojišťovnou, a. s., členem holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené předměstí, 530 02, Pardubice.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8072505617 s ČSOB pojišťovnou, a. s., členem holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené předměstí, 530 02, Pardubice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**6. 5/67/RM/2020 **Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0317/2019**

Byl svěřen záměr č. 14/2020, na změnu Nájemní smlouvy ev. č. 0317/2019, na pronájem nebytového prostoru v objektu na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích, mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní Taťánou Vlčkovou, Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703. Změna nájemní smlouvy je promítnuta do dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021.

OISM předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 0317/2019 s Taťánou Vlčkovou, Hrušky 235, 693 52 Hrušky, IČO 64448703.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 0317/2019 na pronájem nebytového prostoru v objektu na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích, mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní Taťánou Vlčkovou, Hrušky 235, 693 52 Hrušky, IČO 64448703.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**7. 6/67/RM/2020 **Žádost TJ Sokol Šlapanice - snížení nájemného**

TJ Sokol Šlapanice požádal o snížení nájemného v tělocvičně ZŠ Šlapanice pro víkendové aktivity (soutěžní utkání) oddílu volejbalu družstva dospělých pro rok 2020/2021.

Město Šlapanice poskytuje sportovním organizacím dotaci na jejich činnost a současně povoluje ZŠ Šlapanice uzavřít nájemní smlouvy za sníženou sazbu nájemného pro sportovní aktivity mládeže. V době platných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění Covid-19 také neprobíhají sportovní soutěže, tudíž žadateli nevznikají náklady za pronájem tělocvičny.

I. Rada města zamítá

žádost TJ Sokol Šlapanice, se sídlem Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, ze dne 20.10.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**8. 7/67/RM/2020 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0197/2020**

_____, žádají město Šlapanice o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti. Smlouva se týká zřízení sjezdu/vjezdu k objektu stavby pro rodinnou rekreaci, na pozemku p. č. 3486/6 v k. ú. Šlapanice u Brna z cyklostezky Šlapanice - Bedřichovice. Vjezd bude vydlážděn vegetační a drenážní dlažbou Hydrobar. Délka posuvné brány s vchodovou brankou je 6 metrů. Žadatel předložil výkres s vlečnými křivkami, kde vychází technický požadavek šířky 8,1 metrů. Jednáním OISM na místě byla dohodnuta snížená šíře vjezdu 7,5 metru. Zbýlá plocha pak bude zatravněna. Zřízení pozemkové služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 3486/3 (zahrada) a 3362/54 (ostatní plocha), v k. ú. Šlapanice u Brna, v lokalitě "Puštor a Padělky", která se nachází v oblasti opatřené stavební uzávěrou, vztahující se k jmenovitým parcelním číslům. Parcelní čísla 3486/3 a 3362/54 se v tomto výčtu nevyskytují. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 3486/3 a 3362/54 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

Vzhledem k tomu, že na pozemky, ke kterým má být věcné břemeno zřízeno, nedopadá stavební uzávěra, OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, ev. č. 0197/2020, na zřízení sjezdu/vjezdu k objektu stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku p. č. 3486/6 v k. ú. Šlapanice u Brna, _____

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**9. 8/67/RM/2020 **Žádost o souhlas (stavební úpravy RD)**

_____, žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem "rekonstrukce rodinného domu Bedřichovická, _____ v k. ú. Šlapanice u Brna. Rodinný dům je řadový, dvoupodlažní, zastřešený sedlovou a pultovou střechou. V rámci stavebních úprav dojde k dispozičním změnám v 1. NP a 2.NP. Dále dojde k zateplení RD, výměně oken a k instalaci solárních panelů. Výška domu zůstane zachována a zastavěná plocha se nezvětší. Směrem do ulice budou ve střeše umístěna 3 střešní výklopná okna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 400/1 (ul. Bedřichovická) a jako ochránce zájmů občanů města. Zájmy města nebudou dotčeny.

OISM navrhuje i vzhledem k souhlasnému stanovisku městského architekta, stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "rekonstrukce rodinného domu Bedřichovická, _____ v k. ú. Šlapanice u Brna, _____

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**10. 9/67/RM/2020 **Žádost o souhlas, vyhrazené parkování osoby zdravotně postižené**

_____, žádá o souhlas města Šlapanice s realizací vyhrazeného parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou. Vyhrazené místo bude, viz zákres, na parcelním č. 263/2, evidovaném v KN jako zahrada. Jedná se o plochu, přiléhající k objektu ve vlastnictví společnosti E.ON. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 263/2 a jako ochránce zájmů občanů města.

Vzhledem k tomu, že žadatel nesplňuje podmínky pro udělení souhlasu pro vyhrazené parkování (nevlastní průkaz ZTP) a navrhovaný prostor pro vyhrazené parkování narušuje ochranné pásmo kolem objektu ve vlastnictví E.ONu (stavba technického vybavení), OISM navrhuje žádost neodsouhlasit.

I. Rada města neuděluje souhlas

vlastníka pozemku p. č. 263/2 se zřízením parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou, _____

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**11. 10/67/RM/2020 **Majetkoprávní vyrovnání - směna pozemků**

V roce 2014 realizovalo město Šlapanice projekt v lokalitě Zlámaniny, na pozemku jiného vlastníka p. č. 352/58, orná půda, o výměře 20 989 m², k. ú. Bedřichovice. Projekt je označen názvem "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny". Projekt byl financován z Operačního programu Životní prostředí a město Šlapanice je vázáno k udržitelnosti do roku 2026. Podílovými vlastníky pozemku na kterém se projekt realizoval jsou _____, kteří městu vyslovili souhlas a svolili provést na svém pozemku výsadbu Územního systému ekologické stability. Jelikož ovšem výsadba ÚSES získává na hodnotě a město má zájem, aby tam tento krajinný prvek zůstal trvale, je nezbytné se vlastníkem pozemku majetkově vypořádat. Vlastníci pozemku p. č. 352/58, v k. ú. Bedřichovice, souhlasí pouze se směnou svého pozemku za pozemek/pozemky ve vlastnictví města Šlapanice.

OISM navrhuje, za účelem majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemku, směnu pozemku p. č. 352/58, orná půda, o výměře 20 989 m², v k. ú. Bedřichovice, za pozemky ve vlastnictví města p. č. 3102/26, orná půda, o výměře 1 822 m², p. č. 3102/63, orná půda, o výměře 9 003 m², p. č. 3102/64, orná půda, výměře 4 491 m², p. č. 3102/65, orná půda, o výměře 4 158 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, dále p. č. 49/84, orná půda, o výměře 175 m², v k. ú. Jiřkovice, a pozemky p. č. 771/15, orná půda, o výměře 670 m² a p. č. 806/13, orná půda, o výměře 445 m², oba v k. ú. Kobylnice, což činí celkem 20 764 m². Rozdíl ve výměrách, který činí 225 m² bude finančně vyrovnán doplatkem ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 352/58, v k. ú. Bedřichovice. Zdůvodnění výše doplatku 40 Kč/m² je v příloze tohoto podkladu.

I. Rada města schvaluje

záměr na směnu pozemků ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3102/26, orná půda, o výměře 1 822 m², p. č. 3102/63, orná půda, o výměře 9 003 m², p. č. 3102/64, orná půda o výměře 4 491 m², p. č. 3102/65, orná půda, o výměře 4 158 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, dále p. č. 49/84, orná půda, o výměře 175 m², k. ú. Jiříkovice, p. č. 771/15, orná půda, o výměře 670 m² a p. č. 806/13, orná půda, o výměře 445 m², obě v k. ú. Kobylnice, za pozemek p. č. 352/58, orná půda, o výměře 20 989 m², v k. ú. Bedřichovice, ve spoluvlastnictví [REDACTED], s doplatkem ve výši 40 Kč/m² za rozdíl ve směňovaných výměrách, tj. 225 m², ve prospěch spoluvlastníků pozemku p. č. 352/58, v k. ú. Bedřichovice.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. Zveřejnit obvyklým způsobem záměr na směnu pozemků ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3102/26, orná půda, o výměře 1 822 m², p. č. 3102/63, orná půda, o výměře 9 003 m², p. č. 3102/64, orná půda o výměře 4 491 m², p. č. 3102/65, orná půda, o výměře 4 158 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, dále p. č. 49/84, orná půda, o výměře 175 m², k. ú. Jiříkovice, p. č. 771/15, orná půda, o výměře 670 m² a p. č. 806/13, orná půda, o výměře 445 m², obě v k. ú. Kobylnice, za pozemek p. č. 352/58, orná půda, o výměře 20 989 m², v k. ú. Bedřichovice, ve spoluvlastnictví [REDACTED], s doplatkem ve výši 40 Kč/m² za rozdíl ve směňovaných výměrách, tj. 225 m², ve prospěch spoluvlastníků pozemku p. č. 352/58, v k. ú. Bedřichovice.

Termín: 06.11.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/67/RM/2020 Projekt budovy MŠ Husova (varianty návrhu stavby)

Město Šlapanice zadalo na základě Smlouvy o dílo zpracování projektové dokumentace na akci "Projekt budovy MŠ Husova". Zpracovatelem je ateliér ČTYŘSTĚN s. r. o. Součástí zakázky je Příprava projektu a Návrh stavby, který zahrnuje zhodnocení variant Rekonstrukce a Novostavba (studie řešení v minimálně 2 variantách pro výběr).

S návrhy jednotlivých variant se seznámila Komise územního rozvoje a doporučuje Radě města ke schválení variantu č. 2 Novostavba.

I. Rada města bere na vědomí

návrhy stavby ve variantě č. 1 Rekonstrukce a variantě č. 2 Novostavba "Projekt budovy MŠ Husova" zpracovanou firmou ČTYŘSTĚN s. r. o., se sídlem Schodová 1775/12, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 05874033.

II. Rada města schvaluje

variantu č. 2 Novostavba návrhu stavby MŠ Husova.

III. Rada města schvaluje

přípravu a podání žádosti o dotaci na akci "Budova MŠ Husova".

IV. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. na základě Studie proveditelnosti pro zřízení mateřské školky zahájit přípravu projektu "Mateřská školka - Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice".

Termín: 31.12.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/67/RM/2020 **Pravidla pro prodejce na Vánočním jarmarku**

Město Šlapanice je pořadatelem Vánočního jarmarku. Za účelem stanovení jednotných podmínek pro účast prodejců a podmínek prodeje s ohledem na vánoční zaměření jarmarku, byla zpracována Pravidla pro prodejce na Vánočním jarmarku, která se předkládají radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Pravidla pro prodejce na Vánočním jarmarku, s účinností od 01.11.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/67/RM/2020 **Doporučení Komise územního rozvoje**

1. Nájemní seniorské bydlení, nábřeží Říčky, investor: Pavel Šmerda, MIRROR Development s.r.o., zpracovatel urbanistické a dispozičně architektonické studie: Ing.arch. Václav Slovák, BAPO s.r.o.

KUR konstatuje, že předložený záměr nájemního bydlení (investor uvádí seniorské nájemní bydlení), p. č. 205, 206 k. ú. Šlapanice, je nejenom v souladu s regulativy a limity platného územního plánu, ale přináší v posledních letech neprávem opomíjenou formu nájemního (nikoliv vlastnického) bydlení. Pokud se týče urbanisticko-architektonického pojetí, navrženou hmotovou kompozici se podařilo poměrně rozsáhlý stavební program a z hlediska původní parcelace rozsáhlý (sloučený) pozemek rozčlenit, rytmizovat, udržet měřítko a proporce tradiční zástavby centra Šlapanic. Ocenit je také třeba pochopení a využití potenciálu Říčky a jejího zklidněného nábřeží. Tím spíše, že o tato orientace obytných funkcí (parter, okna, nástřešní terasy) navrženého domu vychází plně vstříc požadavku na oslunění obytných místností a pobytoových prostor.

KUR doporučuje:

Věnovat pozornost urbanisticky nároží stavby a začlenění objektu do stávající "stavební čáry". Žádá prověřit ve spolupráci mezi městem a investorem:

a) možnost vymezení vhodného prostoru v parteru objektu se samostatným vstupem pro drobné zařízení veřejné občanské vybavenosti - služeb (např. holičství, kadeřnictví apod.) - nabízí se možnost umístění právě na zmíněném nároží ,

b) možnost vymezení vhodného prostoru pro pracovníky soc. péče.

c) možnost zvýšení počtu nájemních parkovacích nebo spíše garážových (odstavných) stání v dalším (2.) podzemním patře (půlrampy?) pro externí nájemce z centrální části města.

2. Záměr bytového domu společnosti Unicab na ulici Švehlově

Návrh BD není v souladu s platným ÚP, nachází se v ploše SV.

Z hlediska projednávaného ÚP se navrhovaný BD nachází v ploše CV (komerční občanské vybavení charakteru výroby), pro kterou bydlení není přípustné.

Záměr stavby BD stejně jako jakýkoliv jiný záměr obdobného rozsahu v lokalitě "Pardálov" by měl být konfrontován se zatím zpracovávanou urbanisticko-dopravní studií (UDS), která mj. bude sumarizovat nároky na rozvoj území v této lokalitě a definuje tím jeho podmínky z hlediska budování především dopravní a veřejné infrastruktury. Proto bylo obstaráno vyjádření zpracovatele UDS Ing. arch. Lukáše Grasseho, Ph.D.:

"Předmětný pozemek leží v lokalitě Nádražní terasa, s výškovou hladinou 2-3 NP (navazuje jak na morfologickou koncepci řešení charakterových lokalit, tak na sledovatelnou linii regulativů v území) předpokládá se dostavba západní strany zástavbou solitérních nebo řadových rodinných domů / viladomů navazujících na charakter zástavby ulice Švehlova (mimo zástavbu panelových domů). Zástavba by neměla nepřiměřeně zvyšovat dopravní zátěž lokality s ohledem na stávající zatížení ul. Švehlova - záměr umísťuje místo předpokládaných 4-6 PS pro RD/VD až 82 PS. Předpokládá se zastavitelnost 30-35% a uspořádání zástavby tak, aby byla umístěna na části pozemku navazující na veřejné prostranství, nikoli na krajinu. Dle mého názoru zástavba přináší do lokality významně vyšší intenzitu využití, než předpokládáme v rámci UDS. Dostavbu ulice Švehlova předpokládáme spíše v charakteru ul. Jiráskova a Hybešova."

3. Záměr stavby řadových rodinných domů u kruhového objezdu Bedřichovice-Podolí (na parcele č. 293/1, k.ú. Bedřichovice)

KUR a městský architekt:

Nepovažujeme za vhodné přibližování zástavby, především obytné, ke zdrojům negativních externalit, v tomto případě k významné komunikaci II/430 a dálnici D1 z důvodů:

Hlukových: byť dle předložených studií a vyjádření hygienické stanice je zástavba dle platné legislativy možná, lze v budoucnu předpokládat stížnosti obyvatel na hluk z uvedené komunikace. Komunikace II/430 je sice starou hlukovou zátěží, nicméně v rámci rekonstrukce, stavebních úprav či jiného záměru by se obyvatelé jistě k záležitosti vyjadřovali s příslušnými požadavky na další opatření. Dále na základě rozvoje automobilismu je možné předpokládat další nárůst dopravy na komunikaci II/430. Komunikace také slouží jako alternativa pro případ mimořádných událostí na souběžné dálnici D1, kdy může krátkodobě dojít k výraznému zvýšení dopravy. K pravidelnému zvýšení dopravy v dané lokalitě dochází v dopravních špičkách, kdy kolona vozidel od kruhového objezdu ve Slatině mnohdy dosahuje až k plánované zástavbě, nezdědka pokračuje ještě dále od Brna. S vybudováním nového kruhového objezdu na II/430, přibližně v prostoru čerpací stanice D-Oil, je možné předpokládat posunutí této kolony blíže zástavbě. Kruhový objezd u Bedřichovic je z principu zdrojem hluku při brždění a rozjíždění vozidel, především nákladních (např. do Cementárny). V případě kolony na II/430 a obsazením kruhového objezdu se mohou vytvářet kolony i v ul. Hlavní, která je navíc alternativou obyvatelům Šlapanic při cestě do Brna, tedy pod okny plánované zástavby. Samostatnou kapitolou je dálnice D1, která svým umístěním v krajině je poblíž dané lokality na mostech (směr Podolí i směr Brno) a hluk je nesen poměrně daleko. Budovat novou obytnou zástavbu se zahradami s vědomím zvýšené hlukové zátěže a již od začátku plánovat protihluková opatření je principiálně špatné. Nejde jen o zákonné limity hluku, ale také o pocitové rušení.

Výfukové zplodiny: viz odůvodnění hlukové zátěže

Pěší doprava: je navrženo místo pro přecházení (dle počtu plánovaných domů logické), nicméně při cestě obyvatel z plánované zástavby směrem do Bedřichovic, lze oprávněně předpokládat, že toto místo nebudou obyvatelé, a především děti, využívat a budou hledat kratší cestu. V lepším případě v místě napojení nové zástavby na stávající komunikaci, v horším případě budou volit nejkratší cestu, tedy v místě nepřehledného směrového oblouku ul. Hlavní. Je doporučeno vybudovat chodník na straně zástavby až ke stávajícímu chodníku. Kombinace místa pro přecházení s klasickými přechody v rámci jednoho kruhového objezdu může být matoucí jak pro chodce, tak i pro řidiče. Navíc vybudováním chodníku (viz předchozí doporučení) může dojít k vyššímu pohybu chodců k zastávkám IDS JMK. Stavebně je místo pro přecházení mimo kruhový objezd a mimo ostrůvky (v porovnání s přechody), což povede k jinému chování řidičů/chodců než na jiných výjezdech z kruhového objezdu.

Záměr stavby se navíc nachází v ochranném pásmu rozšíření dálnice D1 pouze z dopravního hlediska, po kterém bylo rozhodnuto, že záměr nemá smysl posuzovat z urbanistického či krajinného úhlu pohledu. Považujeme za omyl, že v tomto území byla uvažována jako možná zástavba rodinnými domy.

Vyjádření samosprávy: město Šlapanice opakovaně řeší stížnosti obyvatel Bedřichovic na hluk z dopravní zátěže dálnice D1 a komunikace II. třídy II/430 minimálně od roku 2010, a to dosud neúspěšně. Poslední stížnost obyvatel ulice Studýnky (vzdálenější od II/430 i D1) než předložený záměr je ze srpna 2020. Jakkoliv město Šlapanice není správcem těchto komunikací, obyvatelé se následně obrací se stížnostmi na hlukovou zátěž na samosprávu a žádostmi o řešení situace.

V návrhu ÚP města není z důvodu ochranného pásma rozšíření dálnice D1 obytná zástavba dále uvažována.

Osadní výbor Bedřichovice se k záměru vyjádřil rovněž nesouhlasně z důvodu hlukové a emisní zátěže možných budoucích obyvatel.

I. Rada města doplňuje

vyjádření k záměru spol. MIRROR o možnost posouzení pevného zakotvení využití objektu pro deklarované seniorské nájemní bydlení.

II. Rada města bere na vědomí

společné vyjádření KÚR a městského architekta a doporučení KÚR k záměru seniorského nájemního bydlení.

III. Rada města bere na vědomí

vyjádření KÚR a městského architekta k záměru výstavby bytových domů společnosti Unicab.

IV. Rada města nesouhlasí

se záměrem bytového domu společnosti Unicab na ulici Švehlova.

V. Rada města ukládá

1. Michaele Trněné

1.1.

jednat s investorem (Pavel Šmerda, MIRROR Development s.r.o.) dle doporučení KUR.

Termín: 30.11.2020

2. Michaela Trněné

2.1.seznámit investora se stanoviskem města Šlapanice k záměru výstavby bytového domu na ulici Švehlova.

Termín: 30.11.2020

VI. Rada města bere na vědomí

vyjádření komise územního rozvoje k záměru výstavby řadových rodinných domů na parcele 293/1, k.ú. Bedřichovice.

VII. Rada města nesouhlasí

se záměrem výstavby řadových rodinných domů na parcele 293/1, k.ú. Bedřichovice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

16. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

17. **Různé**

Místostarosta M. Klačka informoval:

- zahájení a průběhu realizace technické rekultivace skládky.
- schválení Žádosti o podporu projektu DSO Šlapanicko na pořízení popelnic na separovaný odpad do domácností. Realizace bude financována z dotace v rámci 126. výzvy OPŽP. Předpokládané náklady města činí 3,045 mil. Kč. Z dotace hrazeno 85 %, tzn. finanční spoluúčast města cca 500 tis. Kč.

Přechody Nádražní

Na základě podnětu občanů, jednání s PČR je RM navrženo prověření nákladů na přechody na ulici Nádražní.

RM ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1.1. zajistit prověření nákladů na Přechody na ulici Nádražní

Termín 30.11.2020

18. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:25 hodin. Následující schůze se uskuteční 9.11.2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky