



muslvp20v00vq0

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /
Číslo jednací: OV-ČJ/85941-20/KrA
Spisová značka: OV/18808-2020/KrA
Vyřizuje/linka: Ing. Anna Koplíková/533304521, Ing. Michaela Hlaváčková
E-mail: koplíkova@slapanice.cz, hlavackova@slapanice.cz
V Brně dne: 04.11.2020
Datová schránka: 2xfbbgj

OZNÁMENÍ

o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Ponětovice za období 2015–2020, jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování nového územního plánu Ponětovice

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen "pořizovatel"), podle ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, oznamuje zahájení

projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Ponětovice, jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování nového územního plánu Ponětovice

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Ponětovice bude v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona, vystaven k veřejnému nahlédnutí v době **od 11. listopadu 2020 do 11. prosince 2020** na Obecním úřadě Ponětovice, Ponětovice 63, 664 51 Ponětovice a u pořizovatele na Městském úřadě Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno, zejména v úředních hodinách, jinak dle telefonické domluvy (MěÚ Šlapanice, Brno 533 304 521, OÚ Ponětovice 544 245 251).

Dálkový přístup k úplnému znění návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Ponětovice je zajištěn na elektronických stránkách města Šlapanice <https://www.slapanice.cz/platna-upd-ponetovice> a na elektronických stránkách obce Ponětovice <http://www.ponetovice.eu/>.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Ponětovice za období 2015–2020, jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování nového územního plánu Ponětovice vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Ponětovice uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, ve kterém uvede, zda má být nový územní plán Ponětovice posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou sousední obce uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím 30-ti denní lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Obdrží:**Krajský úřad (prostřednictvím datové schránky):**

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Sousední obce (prostřednictvím datové schránky):

2. Obec Ponětovice, Ponětovice 63, 664 51 Ponětovice
3. Obec Jiříkovice, Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice
4. Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
5. Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Sousední obce (prostřednictvím kurýra):

6. Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Dotčené orgány, obec (prostřednictvím kurýra):

7. MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
8. MěÚ Šlapanice, OŽP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
9. MěÚ Šlapanice, OV, SSÚ, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky):

10. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město
11. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1 - Staré Město
13. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno-Židenice
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, Brno-střed, Zábřdovice, 601 42 Brno 2
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK, Pobočka Brno-venkov, Kotlářská č.p. 53/931, Veverčí, 602 Brno
17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
19. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
20. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Oprávnění investoři (prostřednictvím datové schránky):

21. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
22. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
23. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
24. E.ON Distribuce, a.s., Lidická 63, 659 44 Brno
25. Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno Lesná
26. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PONĚTOVICE

A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PONĚTOVICE

za období 2015 – 2020

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Ponětovice

Zpracována dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Obsahově v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

ÚVOD

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZÁVĚR

ÚVOD

Obec Ponětovice se nachází v okrese Brno – venkov, patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Správní území obce sousedí s městem Šlapanice a obcemi Kobylnice, Prace a Jiříkovice.

Obec Ponětovice má platný územní plán sídelního útvaru (dále jen „ÚPN SÚ“), který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Ponětovice dne 26.08.1996, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Ponětovice č. 1/1996 dne 10.09.1996.

Na žádost obce Ponětovice ze dne 28.11.2008 bylo zahájeno v prosinci r. 2008 pořizování nového územního plánu (dále jen „ÚP“) Ponětovice. Zadání ÚP Ponětovice bylo schváleno dne 16.03.2009. Pořizovatelem nového ÚP Ponětovice byl Městský úřad Šlapanice, OV, OÚPPP. Zpracování nového územního plánu Ponětovice bylo obcí Ponětovice zadáno Ing. arch. Ivanu Vojtovi, Veveří 114, 616 00 Brno. Proces pořizování nového ÚP Ponětovice nebyl však dosud dokončen.

Dne 15.04.2009 bylo zahájeno v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona projednávání návrhu územního plánu Ponětovice s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Ponětovice a sousedními obcemi. Společné jednání o návrhu územního plánu Ponětovice proběhlo dne 05.05.2009. Ve dnech 03.07.2009 a 23.11.2009 se konala na KrÚ JMK pracovní setkání ohledně problematiky nadřazených dopravních zájmů v území. Stanoviska KrÚ JMK OD, OÚPSŘ, OŽP, MÚ Šlapanice a HZS JMK byla vyřešena dohodami. Krajský úřad Jihomoravského kraje svým stanoviskem k návrhu ÚP Ponětovice ze dne 28.06.2010 doporučil, aby bylo po doplnění dokumentace o požadavky dotčených orgánů a obce zahájeno řízení o vydání ÚP Ponětovice ve smyslu § 52–54 stavebního zákona. Dne 01.07.2010 byly podklady pro dopracování návrhu ÚP Ponětovice předány projektantovi, Ing. arch. Ivanovi Vojtovi. Upravený návrh ÚP Ponětovice nebyl však již zpracován ani předán pořizovateli.

Dne 17.01.2011 zaslal MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP, jako pořizovatel, Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování ÚP Ponětovice. Vzhledem k tomu, že pořizovatel neobdržel žádnou odpověď ani upravený návrh, dotazoval se opakovaně telefonicky pana starosty jako určeného zastupitele na další postup pořizování ÚP Ponětovice. V r. 2012 bylo pořizovateli sděleno, že projektant územně plánovací dokumentace Ing. arch. Ivan Vojta zemřel a že bude hledán další zpracovatel územně plánovací dokumentace. Vzhledem k tomu, že nebyl upravený návrh ÚP Ponětovice pořizovateli předán, zaslal dne 17.01.2013 pořizovatel další Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování ÚP Ponětovice, ve kterém doporučil projednání situace ohledně pořizování ÚP na zastupitelstvu obce, uzavření nové smlouvy s navazujícím zpracovatelem a zajištění zpracování upraveného návrhu ÚP Ponětovice tak, aby bylo možné zahájit v souladu s § 52–54 stavebního zákona řízení o územním plánu. Pořizovatel do dnešní doby neobdržel žádnou odpověď.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování ÚPN SÚ Ponětovice uplynulo již 23 let v období od jeho schválení v r. 1996. Dle vyhlášky č.1/1996 o závazných částech ÚPN SÚ Ponětovice byl usnesením vymezen územní a časový rozsah platnosti ÚPN SÚ Ponětovice do roku 2010.

Během této doby došlo ke změně legislativy. Od r. 2007 platí nový stavební zákon, dle jeho novely platné od 01.01.2018 dle ustanovení § 188 odst.1, stavebního zákona, lze územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán

schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2022 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

Obec Ponětovice je venkovským sídlem s převažující obytnou funkcí. Je součástí zájmového území města Brna se vztahy v oblasti zaměstnanosti a v oblasti poskytování služeb a vyšší občanské vybavenosti. Obec Ponětovice má pouze základní vybavenost, za vybaveností vyššího typu spadáje přímo k sousednímu městu Šlapanice nebo do města Brna.

Obec Ponětovice se nachází v Památkové zóně území bojiště bitvy u Slavkova.

Navržené plochy pro rozvoj bydlení v ÚPN SÚ Ponětovice byly již zastavěny. Byly využity proluky v rámci stávajícího zastavěného území, dále bylo počítáno s rekonstrukcí a novým osídlením neobydlených domů (cca 10-15).

Plocha pro smíšené podnikatelské aktivity není z větší části využita (zastavěna). Nejsou stanoveny plochy, pro které by byla stanovena podmínka pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem. Plochy přestavby nebyly vymezeny.

Základní občanská vybavenost se nachází v rámci stabilizovaných ploch v centrální části obce. Za posuzované období byla částečně rekonstruována budova Obecního úřadu a mateřské školy. V roce 1999 byla realizována přístavba kaple k původní zvonici.

Vyšší občanská vybavenost je pokryta vazbou na zařízení v sousedním městě Šlapanice a ve městě Brně.

Usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dále usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 ze dne 2.9.2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 17.8.2020 byla schválena Usnesením vlády č. 833 Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.

V roce 2015 byla pořízena 3. úplná aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje.

Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

K 1.1.2018 vešla platnost novela zákona 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (SZ), ve znění zákona č.225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“) a jeho právních předpisů, vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. v čl. II přechodná ustanovení odst. (2) se uvádí – Územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky (29.1.2018), se při **nejbližší** aktualizaci nebo změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.: zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.

Dle doplňujících průzkumů a rozborů jsou navržené zastavitelné plochy pro bydlení k dnešnímu dni zastavěné a z tohoto důvodu je potřeba vymezovat další plochy pro bydlení a pro rozvoj obce Ponětovice.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 4 aktualizace 2017** (dále jen „ÚAP JMK“), které byly zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou evidovány pro ORP Šlapanice následující závady a problémy, které lze aplikovat na obec Ponětovice:

Suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno

Charakter závady:

Značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3 přestává dostačovat narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území.

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví. Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno (Brno, Modřice, Šlapanice). Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí. Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury. Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice (4. úplná aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Ponětovice.

Obec Ponětovice má dobré územní podmínky pouze pro soudržnost společenství obyvatel území. Východiskem pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný

rozvoj území byly předchozí aktualizace ÚAP SO ORP Šlapanice a metodika MMR. Obce v SO ORP Šlapanice výrazně kooperují v hospodářské a sociální oblasti s Brnem.

Při naplňování územního plánu sídelního útvaru od doby jeho vydání, nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu sídelního útvaru na udržitelný rozvoj území. Z hlediska životního prostředí je využíváno kvalitních životních podmínek pro bydlení. ÚP podporuje rekreační potenciál území. Z hlediska sociální soudržnosti byly vytvořeny podmínky pro zastavení klesajícího počtu obyvatel v původním ÚPN SÚ vymezením nových ploch pro bydlení, ale nyní už jsou tyto plochy vyčerpány.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“), schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚP ČR (ze dne 15.04.2015) a o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 (ze dne 02.09.2019) a o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 (ze dne 17.08.2020). Z PÚR ČR, zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Ponětovice patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou návrhem ÚPN SÚ Ponětovice respektovány, zejména s akcentem na body 16 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a na body 25 a 26 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. vymezení podmínek pro preventivní ochranu před riziky v území – protipovodňová ochrana a podmínka nevymezování zastavitelných ploch v záplavových územích).

Zohlednit v ÚP priority stanovené v bodech 1 až 23 zejména pak:

- Při vymezení zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury, občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území
- Z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot vytvořit podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou a podpořit zachování zemědělského charakteru území
- Kromě výše uvedeného musí být v návrhu zabezpečen soulad i s ostatními částmi ZÚR, pokud se řešeného území dotýkají
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.).

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)

Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 vydaných dne 17.09.2020 (dále jen „ZÚR JmK“).

Platný územní plán sídelního útvaru Ponětovice nabyt účinnosti 25.9.1996, tedy před účinností ZÚR.

Území řešené tímto územním plánem tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

V kap. A návrhové části ZÚR JmK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“) k dosažení udržitelného

rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

V novém územním plánu je třeba zohlednit priority územního plánování JMK a promítnout je do územního plánu.

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. ZÚR JMK stanovují, že území obce Ponětovice je zařazeno do OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci splnit příslušné požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

Při tvorbě nového územního plánu Ponětovice je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do nového územního plánu Ponětovice.

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti.

Pro obec Ponětovice nejsou vymezeny specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Ponětovice se týkají následující plochy a koridory vymezené ZÚR JMK:

- koridor celostátní železniční trati **DZ01 Trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov)**, včetně souvisejících staveb
- koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb
- územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)**

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci splnit požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování pro vymezené plochy a koridory veřejné infrastruktury. Proto při tvorbě nového územního plánu Ponětovice je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do nového územního plánu Ponětovice.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Pro území obce Ponětovice nejsou vymezeny plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci splnit požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Při tvorbě nového územního plánu Ponětovice je třeba zohlednit výše uvedené podmínky.

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Ponětovice je dle ZÚR JMK zařazeno do 15. krajinného typu Šlapanicko-slavkovský.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- a) Krajina plochého až mírně vlněného reliéfu s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy v ukloněných polohách s pestřejší strukturou využití.
- b) Krajina s malým podílem lesních porostů.
- c) Pohledově otevřená krajina s výraznou krajinou dominantou Prackého kopce s Mohylou míru a významnou stavební dominantou kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.
- d) Krajina historicky významné události (Areál bitvy u Slavkova).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Při tvorbě nového územního plánu Ponětovice je třeba zohlednit výše uvedené podmínky.

Kapitola – G návrhové části ZÚR JMK:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále jen „VPS“), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Ponětovice jsou vymezeny ze ZÚR JMK následující veřejně prospěšné stavby.

- **DZ01 – Trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje** („Modernizace trati Brno – Přerov“) konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná.
- **DZ10 – Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace**, konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná.

Na správním území obce Ponětovice se nevymezují ze ZÚR JMK **veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“)**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č.183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na území obce Ponětovice plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Ponětovice:

Plochy a koridory			
Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
DZ01, DZ10			

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území obce Ponětovice je dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva vysokorychlostní trati **RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)**.

Při upřesňování a vymezení ploch a koridorů ze ZÚR JMK bude dbáno na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (ve smyslu kap. H ZÚR JMK), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).

Shrnutí:

V novém územním plánu Ponětovice bude upraven soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím ÚPN SÚ Ponětovice nejsou vymezeny dostatečně velké zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, pro dopravu i pro veřejná prostranství. Nejsou vymezeny dostatečné plochy návrhů změn v krajině tak, aby byly vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění krajiny, pro možnost jejího rekreačního využití i pro územní systém ekologické stability.

Podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že ÚPN SÚ Ponětovice vznikl 11 let před stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., tak **obec nemá vymezeny zastavitelné plochy**, nýbrž plochy rozvojové vymezené podle zrušeného stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Během 24 let platnosti ÚP se zastavovaly proluky v zastavěném území a rozvojové plochy pro bydlení byly plně využity.

Jelikož ÚPN SÚ Ponětovice pozbude platnosti k 31.12.2022, pořizovatel doporučuje obci, aby nechala zpracovat nový územní plán podle platné legislativy a jeho prostřednictvím vymezila potřebné zastavitelné plochy.

Ze zprávy o uplatňování vyplývá potřeba vymezit zastavitelné plochy pro aktuální záměry a rozvoj obce prostřednictvím nového územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Pořizování změny ÚPN SÚ není požadováno ani není žádoucí vzhledem k dokumentaci ÚPN SÚ Ponětovice, která byla vydána před 24 lety.

Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JMK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 vydaných dne 17.09.2020. Dále došlo ke změně Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“), schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚP ČR ze dne 15.04.2015 a o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 02.09.2019 a o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020. Zároveň došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích předpisů.

Z toho vyplývá, že se změnilы podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána.

Při pořízení nového ÚP budou zpracovány požadavky ZÚR JMK pro k.ú. Ponětovice do územního plánu a tím bude splněn požadavek stavebního zákona, kde se v ustanovení § 5 odst. 6) SZ mimo jiné uvádí, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Nový ÚP bude obsahovat aktualizaci ÚP dle požadavku ZÚR JMK viz kapitola c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Také bude uveden do souladu s platnou legislativou.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uplatní své odborné požadavky k návrhu zadání nového územního plánu.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP nenavrhuje pořídit změnu územního plánu, neboť obec teprve pořídí územní plán podle platné legislativy. Případný požadavek na variantní řešení bude obsažen v zadání nového územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) **vyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Ponětovice**, neboť platný ÚPN SÚ Ponětovice pozbude platnosti k 31.12.2022.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při naplňování ÚPN SÚ Ponětovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Ponětovice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Problémy v území a doporučení k jejich řešení v územním plánu jsou obsaženy v kapitole b).

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána. Požadavky uplatněné dotčenými orgány budou zpracovány do Zprávy o uplatňování. Zpráva o uplatňování s požadavky dotčených orgánů bude současně zpracována i jako zadání nového územního plánu Ponětovice.

Ze zprávy o uplatňování tedy **vyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Ponětovice**, neboť platný ÚPN SÚ Ponětovice pozbude platnosti k 31.12.2022.