



## Město Šlapanice

24

### N Á V R H U S N E S E N Í

11. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 02.12.2020

#### Vyjádření společnosti CTP Invest k výpovědi Dohody o spolupráci

Popis:

Zastupitelstvo města schválilo dne 9.9. 2020 na svém 10. zasedání výpověď Dohody o spolupráci a společném postupu společnosti CTP Invest, spol. s r.o. a Města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby zóny výroby a služeb CTPark Brno South z roku 2010 podle § 1999 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s účinností k 31. 12. 2020, za podpůrného využití ustanovení § 2000, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ukládá starostce zajistit její zpracování a odeslání do sídla CTP Invest, spol. s r.o. tak, aby byla doručena CTP Invest, spol. s r.o., do konce měsíce září. Výpověď byla doručena společnosti 25.9.2020. Dne 16. 11. 2020 obdrželo město Šlapanice vyjádření společnosti k výpovědi Dohody, ve které společnost uvádí, že s výpovědí nesouhlasí spolu s uvedením důvodů nesouhlasu a návrhy "kompenzačních záměrů". Tyto jsou v rozporu s připravovaným novým územním plánem města, o jehož přípravě i postupu prací je společnost CTP Invest informována, procesu přijímání nového ÚP se společnost aktivně účastní a podává připomínky i námítky. Důvody změny ÚP v oblasti záměrů společnosti CTP z let 2005-2010 jsou společnosti známy, opakovaně o nich byla informována vedením města od roku 2015. Jedná se primárně o nemožnost vyjímání půdy v I. třídě ochrany pro potřeby soukromého investora, což není v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), jak dokládají také opakovaně a kontinuálně vydávaná nesouhlasná stanoviska orgánů ochrany ZPF od roku 2007.

Zastupitelstvu je předkládáno vyjádření společnosti CTP Invest s.r.o. na vědomí spolu s vyjádřením právního zástupce města k této věci.

#### Návrh usnesení:

##### I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

vyjádření CTP Invest, s.r.o. k podané výpovědi.

##### II. Zastupitelstvo města ukládá

starostce města sdělit CTP Invest, s.r.o., že město na podané výpovědi trvá.

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Schvalovatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Zpracovatel: Jitka Vojtěšková, kancelář starosty

Přílohy: [Příloha - Výpověď města společnosti CTP Invest z Dohody \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření CTP Invest k neplatnosti výpovědi 161120.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha 1 plná moc advokát LZ - CTP Invest.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha 2 Redukovaný záměr IV. fáze.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha 3 kompenzační záměr III. fáze.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - 2020 11 30 AK Hamplová k Vyjádření CTP o neplatnosti  
výpovědi - pouze pro zastupitele \(Neveřejná\)](#)

---