



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 79. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 17.3.2021
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 79. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin.

Paní Kateřina Migdau je omluvena, dostaví se na jednání později.

Starostka přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 79. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o souhlas s podnájmem k nájemní smlouvě ev. č. 0024/2010 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnost stezky <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o výpůjčku části pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna a k. ú. Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Přípravná třída ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Smlouva o nájmu hmotného majetku ev. č. 0083/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Smlouva o poskytování právních služeb ev. č. 0090/2021 - Zásady pro výstavbu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru ev. č. 0095/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
9.	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu areálu ev. č. 0365/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

10.	Dohoda o ukončení smlouvy ev.č. 0098/2021 na realizaci díla "Přechody na ulici Nádražní" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Dohoda o správě a údržbě cyklostezky ev. č. 0099/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Odpadové hospodářství města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Provozní řád Šlapanických farmářských trhů <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Změna Organizačního řádu <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
15.	Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
16.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
17.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/79/RM/2021 **Žádost o souhlas s podnájmem k nájemní smlouvě ev. č. 0024/2010**

Pan Radim Quitta, sídlo Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, IČO 75159490 má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0024/2010 na nebytové prostory ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích č. p. 1656, ulice Karla Čapka 13, 664 51 Šlapanice, za účelem provozování zubní laboratoře a žádá město Šlapanice o souhlas s podnájmem od 01.04.2021 pro pana [REDACTED] a paní [REDACTED]. Oba podnájemci budou v nebytových prostorech vykonávat práce v zubní laboratoři jako OSVČ. IČO jim bude přiděleno po udělení souhlasu s podnájmem.

OISM navrhuje radě města vyhovět žádosti nájemce pana Radima Quitty a souhlasit s podnájmem nebytových prostor ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, pronajímaných na základě nájemní smlouvy ev. č. 0024/2010.

I. Rada města souhlasí

s podnájmem nebytových prostor ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, pronajímaných na základě nájemní smlouvy ev.č. 0024/2010 Radimovi Quittovi, sídlo Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, pro podnájemce [REDACTED] a [REDACTED]

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

_____, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnost stezky, ev. č. 0041/2021. Jedná se o zřízení práva chůze po služebném pozemku p. č. 224/5, v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice k zajištění přístupu na pozemek p. č. 218/1, v k. ú. Šlapanice u Brna.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti - služebnost stezky ev. č. 0041/2021 se žadatelkou, jako oprávněnou z věcného břemene.

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnost stezky, evidovanou pod číslem 0041/2021,
s

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

Pan [REDACTED] žádá výpůjčku části pozemku p. č. 3569/279, orná půda, k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o biopás v lokalitě nad Puštorem. Žadatel má záměr umístit na pozemek 5 - 10 včelstev, uložených v řadě vedle sebe na dřevěných trámech, podložených betonovými kostkami, celkem 5 m². Žadatel dále žádá o výpůjčku části pozemku p. č. 352/58, orná půda, k. ú. Bedřichovice (v oblasti Zlámaniny), za účelem umístění včelařské maringotky s max. 16 včelstvy. Plocha maringotky je 9 m², je uzamykatelná a má zelený nátěr. V případě potřeby, např. rozšiřování včelstev, medobraní, krmení apod., je nutný krátkodobý vjezd na pozemky.

Při rozhodování o umístění včelstev bral žadatel v úvahu skutečnost, že se jedná o biopásy s vegetací, která je pro chov včel přínosná a že v dosahu cca 1 km nejsou žádná jiná včelstva.

Umístění včelstev jednoznačně vede k pestrosti flóry i fauny, proto s přihlédnutím k pozitivům, která chov včelstev přináší, navrhuje OISM zveřejnit záměr na výpůjčku části (5 m²) pozemku p. č. 3569/279 v k. ú. Šlapanice u Brna a části (9 m²) pozemku p. č. 352/58, k. ú. Bedřichovice.

zveřejnění záměru na výpůjčku části (5 m²) pozemku p. č. 3569/279, orná půda, k. ú. Šlapanice u Brna a části (9 m²) pozemku p. č. 352/58, orná půda, k. ú. Bedřichovice.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na výpůjčku:

- části (5 m²) pozemku p. č. 3569/279, orná půda, k. ú. Šlapanice u Brna a
- části (9 m²) pozemku p. č. 352/58, orná půda, k. ú. Bedřichovice.

Termín: 31.03.2021

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/79/RM/2021 **Přípravná třída ZŠ Šlapanice**

Přípravná třída je zřízena na ZŠ ve školním roce 2020/2021 pro 15 dětí a zřizuje se vždy na jeden rok. Ředitel ZŠ Šlapanice požádal o souhlas s podáním žádosti o zřízení přípravné třídy i na další školní rok 2021/2022. Její přínosy:

- v mateřských školách se uvolní místo pro 15 dětí;
- děti dostanou prostor a odborné vedení ke zdokonalení přesně těch oblastí, které potřebují podpořit pro zvládnutí předškolní přípravy, tím lépe zvládnou nástup do 1. třídy;
- minimalizují se rizika školní neúspěšnosti a to vede k lepšímu zapojení dětí do vzdělávacího procesu a nového školního prostředí i kolektivu a současně ke snížení nákladů na péči o žáky se ŠVP (asistent pedagoga, speciálně pedagogická péče, pomůcky atd.).

O zařazování žáků do přípravné třídy základní školy rozhoduje ředitel školy na žádost zákonného zástupce dítěte a na základě písemného doporučení školského poradenského zařízení, které k žádosti přiloží zákonný zástupce. Obsah vzdělávání v přípravné třídě je součástí školního vzdělávacího programu.

I. Rada města schvaluje

podání žádosti na zřízení jedné přípravné třídy Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 7502920, pro školní rok 2021/2022, s kapacitou 15 dětí.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/79/RM/2021 **Smlouva o nájmu hmotného majetku ev. č. 0083/2021**

Pan Jiří Bělouch, se sídlem na ul. Smetanova 1662/1, 664 51 Šlapanice, IČO 09401253, žádá radu města o pronájem sloupů veřejného informačního systému ve vlastnictví města, na které hodlá umístit směrové informační tabule pro fitness a wellness centrum Despite. Jedná se o dva kusy informačních a směrových tabulí, z nichž jeden bude umístěn na sloupu veřejného informačního systému u křižovatky ulic Brněnská a Čechova, druhý na sloupu veřejného informačního systému u křižovatky ulic Čechova a Nádražní. Jedná se o sloupy, které jsou k tomuto účelu jinými firmami již využívány. OISM doporučuje radě města žádosti vyhovět a předkládá ke schválení Smlouvu o nájmu movitého majetku ev. č. 0083/2021 s účinností od 01.04.2021. Cena nájmu je stanovena dle Sazebníku úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, který byl schválen na 112. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 27.08.2018.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu hmotného majetku ev. č. 0083/2021 s panem Jiřím Bělouchem, se sídlem Smetanova 1662/1, 664 51 Šlapanice, IČO 09401253, s účinností od 01.04.2021.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/79/RM/2021 Smlouva o poskytování právních služeb ev. č. 0090/2021 - Zásady pro výstavbu

Uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb ev. č. 0090/2021 s advokátní kanceláří Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o., se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 28360125 je navrženo z důvodu poskytování právních služeb ve věcech týkajících se Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidel pro jednání s investory. Tyto Zásady byly přijaty na 11. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konaném dne 2. 12. 2020.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytování právních služeb ev. č. 0090/2021 s advokátní kanceláří Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o., se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 28360125.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/79/RM/2021 Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru ev. č. 0095/2021

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, požádal město Šlapanice o poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí nákladů na zajištění aktivit pro svoje klienty, jako je pořádání hudebních vystoupení, sportovní a společenské akce, setkávání s dětmi z okolních škol, přednášky apod.

Zajištění těchto aktivit je důležité pro zachování zdraví klientů DPS. V současné době, kdy DPS má zvýšené výdaje především na pořízení ochranných zdravotnických pomůcek, by bez finanční pomoci tyto činnosti svým klientům nemohl poskytovat.

Město Šlapanice hodlá Domovu pro seniory Sokolnice přispět částkou 20 000 Kč. Poskytnutí finančního příspěvku je ošetřeno darovací smlouvou, která se předkládá radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru, ev. č. 0095/2021, mezi městem Šlapanice, jako dárce a příspěvkovou organizací Domov pro seniory Sokolnice, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO 00209392, jako obdarovaným. Finanční dar činí 20 000 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/79/RM/2021 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu areálu ev. č. 0365/2017

Dne 01.11.2017 byla uzavřena Smlouva o nájmu areálu ev. č. 0365/2017 s nájemcem Správou nemovitostí města Šlapanice, se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034. Předmětem dodatku č. 5 ke smlouvě je navýšení maximální výše nákladu na běžné

údržbové práce související s obvyklým udržováním předmětu nájmu a drobné vnitřní úpravy a opravy bez souhlasu pronajímatele pro každý jednotlivý případ. Nově tato částka bude činit 80 000 Kč

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu areálu ze dne 01.11.2017, ev. č. 0365/2017, se společností Správa nemovitostí města Šlapanice, se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034, jako nájemcem. Dodatkem č. 5 se mění maximální výše nákladu na běžné údržbové práce související s obvyklým udržováním předmětu nájmu a drobné vnitřní úpravy a opravy bez souhlasu pronajímatele pro každý jednotlivý případ. Nově tato částka činí 80 000 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/79/RM/2021 **Dohoda o ukončení smlouvy ev.č. 0098/2021 na realizaci díla "Přechody na ulici Nádražní"**

Na základě provedeného výběrového řízení byla se společností Strabag a.s. podepsána smlouva o dílo ev. č. 0034/2020 na realizaci akce "Přechody na ulici Nádražní". Proti realizaci tohoto díla v rozsahu podle zadávací dokumentace byla občany z ulice Nádražní předložena petice požadující neprovádění této stavby v plánovaném záměru. Vzhledem k tomu, že nebylo možno zahájit stavbu v rozsahu podle zadávací dokumentace, nastala jediná možnost dohodnout se s dodavatelem na ukončení smlouvy o dílo ev. č. 0034/2020. OISM překládá ke schválení Dohodu ev. č. 0098/2021 se společností STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 8, IČO 60838744.

I. Rada města schvaluje

Dohodu, ev. č. 0098/2021, o ukončení smlouvy o dílo ev. č. 0034/2020 s dodavatelem STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 8, IČO 60838744. Smlouva bude ukončena k 31.03.2021.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/79/RM/2021 **Dohoda o správě a údržbě cyklostezky ev. č. 0099/2021**

Na jednání se dostavila paní Kateřina Migdau.

Město Šlapanice prostřednictvím DSO Šlapanicko vybudovalo cyklostezku D2 Šlapanice - Brno-Slatina. Realizace byla provedena na základě uzavřených smluv, a to Smlouvy o spolupráci a financování projektu "Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka" ze dne 10.03.2017 upravenou Dodatkem č. 1 ze dne 22.06.2020 a Smlouvu o vybudování místní komunikace ze dne 10.03.2017. V souladu s článkem V odst. 3 Smlouvy o vybudování místní komunikace se smluvní strany dohodly na úpravě povinností smluvních stran při správě a údržbě cyklostezky formou dohody.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o správě a údržbě cyklostezky ev. č. 0099/2021 s Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 2, 656 70 Brno, IČO 04379322.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/79/RM/2021 **Odpadové hospodářství města**

Město Šlapanice na základě nového zákona o odpadech je nuceno připravit v roce 2021 změny v systému odpadového hospodářství obce. Změny se dotýkají rozšíření možností třídění a ukládání odpadů, opětovného využití funkčních věcí a nákladů spojených s odpadovým hospodářstvím města. Návrh změn v systému odpadového hospodářství města s účinností od 01.01.2022 reaguje na požadavky zákona a má přispět ke snížení produkce komunálního odpadu, zvýšení možností třídění odpadů a zvýšení odpovědnosti každého občana za odpad, který produkuje. Cílem je snížení nákladů za likvidaci zbytkového směsného komunálního odpadu, zvýšení odměny od společnosti EKO-KOM za vytříděné složky odpadu a zlepšení vzhledu města. Návrh změn byl při pracovním online jednání projednán se zastupiteli města.

I. Rada města schvaluje

přípravu změn v systému odpadového hospodářství města s těmito parametry:

1. zavedení poplatku za komunální odpad dle objemu popelnice (soustředěné kapacity prostředků) pro vlastníka nemovitosti s možností úlevy od poplatku;
 - možnost bezplatného zapůjčení popelnice o objemu 60 l pro osoby samostatně žijící v rodinných domech
2. změna četnost svozu komunálního odpadu od rodinných domů na 1 x 14 dnů;
 - svoz od bytových domů (sídliště) zůstává zachován 1 x 7 dnů;
3. preference systému door-to-door pro sběr papíru, plastů a bioodpadu;
 - svoz barevných popelnic (případně pytlový svoz papír a plast) od rodinných domů;
 - město zapůjčí zdarma popelnice o objemu 240 l na tříděný odpad dle požadavků občanů na základě vyplněných dotazníků;
 - četnost svozu bioodpadu se zachováním svozu 1 x 7 dnů během vegetačního období;
 - možnost výměny menších popelnic u BD za kontejnery s případným doplněním kontejnerů na další druhy odpadu;
 - omezení kontejnerů na papír a plast na sběrných místech v oblastech rodinných domů díky možnosti třídit rovnou z domu;
4. ukládání kuchyňských olejů a tuků do nádob na sběrných místech;
5. sběr textilu v odpadovém režimu na sběrném dvoře na ul. Zemědělská;
6. zřízení RE-USE místa na sběrném dvoře na ul. Zemědělská;
7. možnost zapojení se právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému včetně využití sběrného dvora;
8. povinnost umístění popelnice na vlastním pozemku, na veřejném prostranství jen pro potřebu svozu nejdříve jeden den před a úklid do konce dne svozu;
9. postupná vhodná úprava sběrných míst.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/79/RM/2021 **Provozní řád Šlapanických farmářských trhů**

Město Šlapanice pořádá Šlapanické farmářské trhy již od roku 2011. Hlavním místem, kde se trhy pořádají, je městský park, kde je platný provozní řád od roku 2011. Tento provozní řád bylo nutné aktualizovat. Aktualizace je předkládána radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

aktualizovaný Provozní řád Šlapanických farmářských trhů, který nabyde účinnosti dnem 1. dubna 2021.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/79/RM/2021 **Změna Organizačního řádu**

Tajemník úřadu předkládá návrh na uvedené organizační změny:

Všechny odbory a samostatná oddělení - sjednocení názvů pracovních pozic všech odborů a samostatných oddělení.

Odbor výstavby - referenti stavebního úřadu byli začleněni do nově vzniklého oddělení s názvem Oddělení obecného stavebního a vyvlastňovacího úřadu. Cílem této změny je sjednocení se zbývající částí odboru a větší přehlednost o činnostech pracovníků odboru pro občany vyřizující na tomto odboru své záležitosti.

Odbor investic a správy majetku - změna názvů oddělení investic a správy majetku a oddělení údržby a správy majetku. Nové názvy více vystihují zaměření jednotlivých oddělení. Oddělení investic a správy majetku má nový název oddělení investic a oddělení údržby a správy majetku má nový název Oddělení správy majetku. S tím souvisí i změna názvu pracovních pozic v těchto odděleních.

Odbor správních činností - úprava popisu činností odboru. Odbor správních činností vykonává stále stejné činnosti, v souvislosti se změnami názvů pracovních pozic však došlo k přeskupení jednotlivých činností právě podle pracovních pozic.

I. Rada města schvaluje

organizační změny spočívající ve sjednocení názvů pracovních pozic na všech odborech městského úřadu, vzniku nového oddělení na odboru výstavby, změně názvů oddělení odboru investic a správy majetku a úpravě popisu činnosti odboru správních činností.

II. Rada města schvaluje

směrnici Organizační řád s účinností od 01.04.2021.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/79/RM/2021 **Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2020**

Na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví § 6 odst. 3, § 29, § 30, v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 270/2010 Sb., v platném znění, byla provedena inventarizace majetku, závazků a pohledávek ve všech organizačních útvarech města Šlapanice k 31.12.2020 těchto účtových tříd: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 49, 90, 91, 94, 96, 97, 98, 99.

Inventován byl veškerý hmotný a nehmotný majetek nacházející se v den inventarizace v budovách, mimo budovy, na opravě a zapůjčený majetek.

Inventarizace probíhala dle pokynů vydaných dne 31.10.2020 v termínu od 31.10.2020 do 12.03.2021.

Dle závěrečné zprávy ÚIK ze dne 12.03.2021 byly zjištěny rozdíly, které jsou popsány v příloze.

I. Rada města schvaluje

na základě doporučení Ústřední inventarizační komise výsledek inventarizace majetku, závazků a pohledávek za rok 2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

17. **Činnost komisí**

RM bere na vědomí zápis z Komise územního rozvoje města Šlapanice.

RM bere na vědomí zápis z Komise sportovní a volnočasové.

18. **Různé**

Není nic k projednání.

19. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 18:10 hodin. Následující schůze se uskuteční 31.03.2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky