



zápis z jednání

Komise územního rozvoje města Šlapanice

19. 3. 2021

36. jednání komise / zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7

přítomni: Jaroslav Lepít, Ondřej Šerý, Jan Valehrach, Petr Buryška

omluveni: Lýdia Šušlíková

hosté: Michaela Trněná, Stašek Žerava, Hana Strnadová

program: **1. Vyjádření k záměru stavby BD Švehlova – p. Hrdlička**
2. MŠ Husova – kapacita parkovacích stání

1. Vyjádření k záměru stavby BD Švehlova – p. Hrdlička

Předložený záměr stavby 4 bytových domů je z hlediska prostorově - kompozičního řešení adekvátně charakteru lokality, kdy návrh plynule navazuje na stávající zástavbu a architektonický výraz domů taktéž odráží kontext. Problematické je především řešení požadované kapacity parkovacích stání, která jsou umístěna pouze na povrchu a vytváří tak rozsáhlé zpevněné plochy, s čímž souvisí další problém - detail řešení styku parkoviště s profilem ulice Švehlovy. Celkově tak řešení polo-veřejného nebo polo-soukromého prostoru (soukromý ale fakticky s trvalým neomezeným přístupem komukoliv) není adekvátní dnešnímu standardu a odráží urbanistické chyby minulosti.

Z předložených podkladů včetně zápisu z jednání z 5. 3. 2021 vyplývá, že záměr je ve stavu studie proveditelnosti a vlastníkem pozemku ověřuje možnosti financování projektu. KÚR se záměrem zabývala a doporučuje další jednání s investorem k rozvoji území a způsobu řešení parkovacích kapacit.

1. MŠ Husova – kapacita parkovacích stání

K otázce počtu nových parkovacích stání KÚR doporučuje prověřit, zda-li je možné v docházkové vzdálenosti vybudovat 2 parkovací stání, která by mohla být vyčleněna pro školku v jejím provozním čase a ve zbývajícím sloužit dále rezidentům. MŠ do lokality přinese cca 8 nových parkovacích stání, která budou rovněž sloužit rezidentům, nejen pro potřeby MŠ.

Dále KÚR nedoporučuje zřídit v lokalitě z dopravního hlediska obytnou zónu – není zde vhodná, na druhou stranu doporučujeme omezení rychlosti na 30 km/h (je k uvážení v určitých variantách jako např. s časovým zpřesněním).

úkoly: **1. Vyjádření k projektu rekonstrukce muzea (T 9. 4. 2021)**
2. Vyjádření k možnosti využití místa po Tequilla baru (T 9. 4. 2021)

další jednání: 9. 4. 2021 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška, v.r.