



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 81. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 21.4.2021
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Kateřina Migdau
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 81. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 81. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Navýšení kapacity ZŠ Šlapanice - doplnění termínu účinnosti <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0037/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0118/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0120/2021 (CETIN a.s.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0124/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0125/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Žádost o souhlas (parkovací přístřešek) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Žádost o souhlas (přestavba RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 0137/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

11.	Smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny NN "Dům v parku, Riegrova" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Smlouva o nájmu pozemku ev. č. 0130/2021, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0337/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Dodatek č. 2 ke Kolektivní smlouvě <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
15.	Dodatek č. 5/2021 k obchodní smlouvě č. P/1003198, ev. č. 0359/2003 (PermWeb) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Urbanisticko-architektonická soutěž o návrh "CUKROVAR - NOVÉ CENTRUM ŠLAPANIC" - návrh smlouvy, výše odměn porotě <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Investiční fond MŠ Hvězdička <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
18.	Jmenování člena Komise sociální a pro Zdravé město <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
20.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
21.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/81/RM/2021 **Navýšení kapacity ZŠ Šlapanice - doplnění termínu účinnosti**

Rada města na své 75. schůzi, konané 13.01.2021, schválila usnesením č. 2/75/RM/2021 navýšení kapacity základní školy, navýšení kapacity školní družiny a navýšení kapacity školní jídelny, jejichž činnost vykonává Základní škola Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920.

Na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje je nutné, aby rada stanovila datum účinnosti schválených změn, a to účinnost navýšení kapacity školní družiny a účinnost navýšení kapacity školní jídelny.

I. Rada města stanovuje

- účinnost navýšení kapacity školní družiny ze současných 280 žáků na 340 žáků od 01.09.2021

_____, jako oprávněnými.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/81/RM/2021 **Žádost o souhlas (parkovací přístřešek)**

_____, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru zbudování dřevěného parkovacího přístřešku pro osobní automobil. Přístřešek bude zbudován u bytového domu na adrese Hybešova 1203/2, na pozemku ve vlastnictví žadatelky p. č. 2330/5, trvalý travní porost, v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 2327/3, ostatní plocha (dětské hřiště) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem zbudování dřevěného parkovacího přístřešku pro osobní automobil, na adrese Hybešova 1203/2, pozemek p. č. 2330/5, v k. ú. Šlapanice u Brna, _____

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/81/RM/2021 **Žádost o souhlas (přestavba RD)**

_____, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru stavby označené "Rodinný dům - stavební úpravy a nástavba", na ulici Nádražní 394/25, 664 51 Šlapanice, p. číslo 764 v k. ú. Šlapanice u Brna. Dům je součástí řadové zástavby obdobných objektů rodinných domů. Dům se nenachází v žádné chráněné oblasti. Uliční část je jednopodlažní s částečným podsklepením a nevyužitou půdou, součástí jsou dva dvorní přístavky. V rámci rekonstrukce budou dvorní přístavky s bytem 1+1 odstraněny. V současném přízemí bude provedena úprava dispozice, podkroví bude koncipováno jako případný další byt. Výsledkem tedy bude jednopodlažní RD s obytným podkrovím, částečným podsklepením, bez garáže. Počet bytových jednotek se nezvyšuje, bude obsahovat jeden byt, respektive 2 menší byty, o celkové ploše do 100 m². Ráz domu zůstane zachován, zvýšení sedlové střechy bude o cca 10 cm. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1858 (ostatní plocha) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje, i vzhledem k souhlasnému stanovisku městského architekta, stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem stavby s označením "Rodinný dům - stavební úpravy a nástavba", na ulici Nádražní 394/25, 664 51 Šlapanice, parcelní číslo 764 v k. ú. Šlapanice u Brna, investora _____

Hlasování: PROTI: Ing. Gabriela Riegerová

Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- Město Šlapanice připravuje investiční akci "Rekonstrukce ulice Komenského včetně rekonstrukce opěrných zídek". V rámci rekonstrukce komunikace musí dojít k opravě přiléhajících opěrných zídek, přičemž bude nutné provést přeložku stávajícího kabelu NN společnosti EG. D. Jelikož se jedná o vynucenou přeložku, město Šlapanice ponese veškeré náklady nutné k provedení přeložky distribuční soustavy. Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy ev. č. 0137/2021.

Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy ev. č. 0137/2021 mezi městem Šlapanice a společností EG.D., a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400.

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- Na základě nové výstavby objektu "Dům v parku" a nutnosti připojení elektrické energie OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí ev. č. 0132/2021.

Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí ev. č. 0132/2021 se společností EG. D., a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400.

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- Byl svěřen záměr č. 1/2021 na pronájem části (53,29 m²) pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001. K záměru se přihlásil pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Svoji žádost zdůvodňuje tím, že je novým vlastníkem bytu v přízemí bytového domu na ulici Švehlova č. 1704/ 68 ve Šlapanicích, který je vstupními dveřmi přímo napojen na předmětný pozemek, který slouží jako předzahrádka. Tato část pozemku byla již v minulosti, na základě nájemní smlouvy s předchozím vlastníkem bytu, využívána ke stejnému účelu.

Nájemné ve výši 7 Kč/m² je stanoveno v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, schváleným na 112. schůzi rady města, konané dne 27.08.2018.

OISM navrhuje radě města schválit nájemní smlouvu ev. č. 0130/2021 s nájemcem panem [REDACTED]

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. 0130/2021, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a panem [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/81/RM/2021 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0337/2020**

Město Šlapanice a společnost Kaiser servis, s.r.o. uzavřely dne 22. 1. 2021 Smlouvu o dílo ev. č. 0337/2020, jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích". Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda smluvních stran o změně termínu dokončení díla. Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0337/2020.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0337/2020 se společností Kaiser servis, spol. s r.o., Bezručova 608/36, 678 01 Blansko, IČO 26274906.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. **Dodatek č. 2 ke Kolektivní smlouvě**

Předmětem dodatku č. 2 ke Kolektivní smlouvě uzavřené dne 23.01.2019 je navýšení příspěvku zaměstnancům na penzijní připojištění a nová příloha č. 1 - Zásady pro používání sociálního fondu pro rok 2021.

I. Rada města bere na vědomí

bez hlasování uzavření dodatku č. 2 ke Kolektivní smlouvě ze dne 23.01.2019 mezi městem Šlapanice a Odborovým svazem státních orgánů a organizací, základní organizací odborů občanských pracovníků policie ČR.

15. 13/81/RM/2021 **Dodatek č. 5/2021 k obchodní smlouvě č. P/1003198, ev. č. 0359/2003 (PermWeb)**

Předmětem dodatku č. 5 k obchodní smlouvě č. P/1003198, ev. č. 0359/2003, uzavřené dne 30.10.2003, se společností Kvasar, spol. s r. o., IČO 00569135, je navýšení ceny roční technické podpory systému PERM 3.

Požadavek dodavatele na navýšení ceny je zdůvodněn nutností dorovnat ceny služeb, tak aby odpovídala současně platným ceníkům dodavatele, zohlednění inflace a skutečností, že od uzavření smlouvy do současnosti došlo k rozšíření licencí bez dopadu na výši ceny služeb.

Nově navržená cena služeb technické podpory, se tímto dodatkem č. 5 dorovnáva aktuálně platným cenám služeb dodavatele. Parametry zakoupené licence jsou zachovány.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 5/2021 k obchodní smlouvě č. P/1003198, ev. č. 0359/2003, ze dne 30.10.2003, se společností Kvasar, spol. s r. o., se sídlem K Pasekám 3679, 760 01 Zlín, IČO 00569135.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 14/81/RM/2021 **Urbanisticko-architektonická soutěž o návrh "CUKROVAR - NOVÉ CENTRUM ŠLAPANIC" - návrh smlouvy, výše odměn porotě**

Zastupitelstvo města na svém 13. zasedání konaném dne 14.04.2021 schválilo soutěžní podmínky "Cukrovar - nové centrum Šlapanic", včetně výše cen a náhrad výloh spojených s účastí v soutěži a složení poroty. Pro vyhlášení urbanisticko-architektonické užší dvoufázové projektové soutěže o návrh je potřeba schválit návrh smlouvy na vyhotovení projektové dokumentace a odměny členům poroty.

Návrh smlouvy vypracovala společnost PMA tender s. r. o. a OISM ji předkládá radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

návrh smlouvy na vyhotovení projektové dokumentace "Projekt pro úpravu objektu sýpky na p. č. 1893/2, k. ú. Šlapanice u Brna a územní studie lokality Cukrovaru".

II. Rada města schvaluje

výši odměn členům poroty.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 15/81/RM/2021 **Investiční fond MŠ Hvězdička**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 120 tis. Kč z důvodu plánovaných úprav venkovních prostor MŠ.

I. Rada města schvaluje

v souladu s § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, převod prostředků ve výši 120.000 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, příspěvková organizace, okres Brno-venkov, IČO 75023946 do fondu investic z důvodu jeho posílení pro plánovanou úpravu venkovních prostor MŠ.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 16/81/RM/2021 **Jmenování člena Komise sociální a pro Zdravé město**

Podle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb § 102 je radě města vyhrazeno zřizovat a zrušovat podle potřeby, komise rady obce (dále jen "komise"), jmenovat a odvolávat z funkce jejich předsedy a členy.

I. Rada města jmenuje

členku Komise sociální a pro Zdravé město Ing. Lucii Joskovou.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

20. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

21. **Různé**

Není nic k projednání.

22. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:40 hodin. Následující schůze se uskuteční 5. 5. 2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky