



## Město Šlapanice

18

### N Á V R H U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 09.06.2021

---

#### **Smlouvy dle Zásad pro výstavbu LERAM estate s.r.o.**

##### Popis:

Stavebník, firma LERAM estate s.r.o., v rámci svého developerského projektu "Bytový dům Šlapanice" má záměr realizovat výstavbu 76 bytových jednotek ve dvou objektech spojených podzemními garážemi mezi ulicemi Brněnská a Brněnská Pole. Součástí tohoto záměru je vybudování zpevněné komunikace s veřejnými parkovacími místy, prodloužení inženýrských sítí, vybudování vjezdu, provedení terénních úprav související s výstavbou. Město Šlapanice je vlastníkem některých pozemků, které budou dotčeny výstavbou veřejné infrastruktury z důvodů nezbytných pro realizaci záměru stavebníka. Předmětem Smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury je úprava vzájemných práv a povinností při úpravách stávající a zbudování nové veřejné technické infrastruktury, stanovení podmínek, postupu a způsobu vybudování nové či pro úpravy stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury. Smlouva o finančním příspěvku vznikla na základě dokumentu "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory".

##### Návrh usnesení:

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

Smlouvu o vybudování infrastruktury investorem ev. č. 0189/2021 mezi městem Šlapanice a společností LERAM estate s.r.o., se sídlem Páteřní 1216/7, Bystrc, 635 00 Brno, IČO 27710106.

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

Smlouvu o finančním příspěvku na náklady Města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora ev. č. 0190/2021 mezi městem Šlapanice a společností LERAM estate s.r.o., se sídlem Páteřní 1216/7, Bystrc, 635 00 Brno, IČO 27710106.

---

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku
Právník:	JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Ing. Hana Strnadová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	<a href="#">Příloha - Návrh smlouvy o vybudování infrastruktury 0189_2021</a>

[\(Veřejná\)](#)

[Příloha - Návrh smlouvy o finančním příspěvku 0190\\_2021 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES Záměru 26\\_05\\_2021](#)

[\(Veřejná\)](#)

[Příloha - ŽÁDOST K ZÁMĚRU \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Souhlas VAS\\_bytový dům \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Souhlas VAS\\_prodloužení vodovodu \(Veřejná\)](#)

---