

OUPPP MěÚ Šlapanice
Pro Osadní výbor Bedřichovice, dotaz manželé Schafferovi

Dobrý den,
k problematice uvádíme následující:

Předmětná územní rezerva silnice III. třídy v návrhu územního plánu Šlapanice koncepčně navazuje na stávající platný ÚPNSÚ Šlapanice, který nabyl účinnosti dne 2. 1. 1998, kde je tato silnice III. třídy vedena jako návrh a s drobnými úpravami je vymezena i ve všech následujících změnách ÚPNSÚ (změna č. 1 a 2, 4.).

Rezerva pro obchvat v ÚP Šlapanice je naplněním požadavku ZÚR JmK pro OB3 – Metropolitní rozvojovou oblast Brno, konkrétně kapitoly C.1.4 bodu j): Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.

Osa koridoru územní rezervy silnice II. třídy při svém napojení na stávající komunikaci III/4171 v Bedřichovicích spojitě a přímo navazuje na osu stávající komunikace III/4171. Tento průběh tzv. bedřichovického obchvatu je totožný jak ve stávajícím ÚPN SÚ Šlapanice, tak i v zatím neplatném návrhu ÚP Šlapanice. V zatím neplatném návrhu ÚP Šlapanice projektant aktualizoval – změnil funkční využití přilehlého pozemku p.č. 232 v k.ú. Bedřichovice, který by vzhledem k přímé blízkosti bedřichovického obchvatu nemohl být zejména z důvodů nemožnosti dodržení hlukových limitů zastavěn. Resp. návrh ÚP Šlapanice podél koridoru neumisťuje plochy pro stavby s chráněným venkovním prostorem

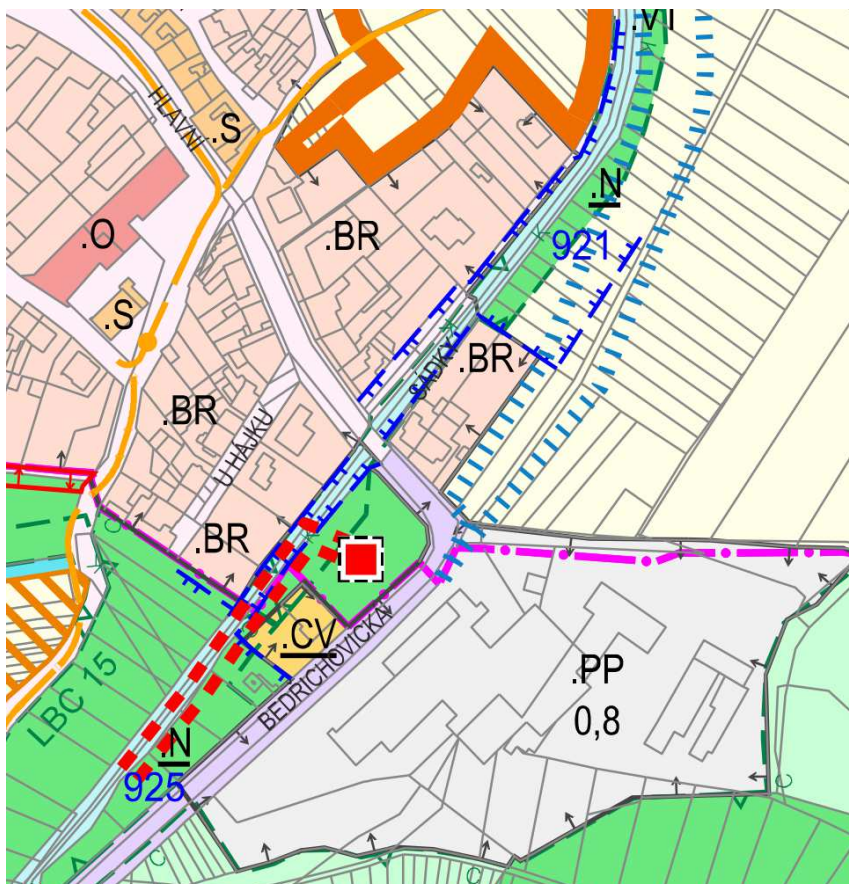
V platném ÚPN SÚ Šlapanice byl sice pozemek vymezen v zastavitelné ploše pro bydlení (a nesprávně přes něj vedlo i údajné ochranné pásmo neexistujícího obchvatu), ale ne každý pozemek, který se v takové zastavitelné ploše nachází, je opravdu zastavitelný. A to například z důvodu velikosti pozemku (pozemek je moc malý pro umístění RD, příp. není možno dodržet odstupové vzdálenosti mezi RD) nebo z důvodu nemožnosti splnění hlukových limitů, což je tento případ.

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Odbor výstavby
Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
tel.:533 304 520
e-mail.: rufer@slapanice.cz
www.slapanice.cz



Platný územní plán města Šlapanice/výřez ul. Hlavní, obchvat Bedřichovice



Návrh územního plánu města Šlapanice, veřejné projednání 08/2020
výřez ul. Hlavní, obchvat Bedřichovice