

**Zápis z jednání**

Název	7. zasedání kontrolního výboru
Datum konání	23.06.2021
Místo konání	Zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7
Přítomni	Jana Blažková, Ing.Jiří Kolbábek, Ing.Tomáš Lejdar, Bc.Jiří Štěpánek, Jan Zeman, Zdeněk Štěpánek, Jan Zycháček
Omluveni	
Program	Součástí zápisu

Obsah**Program:**

1. Zahájení
2. Kontrolním případ „VERA“
3. Nájemní smlouva NS-2013-04 ev.č. 91/2013
4. Závěr

1. Schůze byla zahájena 26.05.2021 v 17:35 Přítomno 7 členů kontrolního výboru, Kontrolní výbor byl usnášení schopný. Zápisem byl pověřen pan Tomáš Lejdar.

2. Kontrolním případ „Dodržování zákonných a vnitřních předpisů - smluvních podmínek na provoz a servis IS města - Vera (modul spisové služby a ekonomika) včetně návaznosti na HW zajištění infrastruktury od společnosti C SYSTEM a.s.“

Návrh závěrečné zprávy byl předložen 12.4.2021 a následně diskutován per rollam prostřednictvím emailů.

Hlasování o alternativním závěru zprávy, předložené panem Kolbábkem paní Blažkovou ve znění:

„Kontrolní výbor neshledal, že by město při nákupu informačních technologií postupovalo v rozporu se zákonem. Kontrolní výbor však doporučuje městu trvat ve smlouvách na oceněných položkových seznamch“.

Hlasování pro: 2 proti:5 zdržel se: 0 Usnesení nebylo přijato

Pro: Jiří Kolbábek, Jana Blažková

Proti: Ing. Tomáš Lejdar, Bc. Jiří Štěpánek, Jan Zeman, Zdeněk Štěpánek, Jan Zycháček

Hlasování o schválení závěrečné zprávy ve znění předloženém 12.4.2021 a která je přílohou zápisu.

Hlasování pro: 5 proti:0 zdržel se: 2 Usnesení bylo přijato

Pro: Ing. Tomáš Lejdar, Bc. Jiří Štěpánek, Jan Zeman, Zdeněk Štěpánek, Jan Zycháček

Zdrželi se: Kolbábek, Blažková

3. Nájemní smlouva NS-2013-04 ev.č. 91/2013



Zápis z jednání

Zastupitelstvo města Šlapanice uložilo na svém 12. zasedání kontrolnímu výboru úkol ve znění: *“Zastupitelstvo města ukládá kontrolnímu výboru prověřit postup při schvalování nájemní smlouvy NS-2013-04, ev. č. 91/2013 z roku 2013 a zda město při jejím uzavření postupovalo s péčí řádného hospodáře.”*

Diskuze k postupu schvalování smlouvy:

Smlouva byla řádně projednána a schválena na 66.schůzi Rady města Šlapanice dne 6.2.2013. Právo schválit smlouvu vyplývalo Radě města Šlapanice podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb o obcích ve znění pozdějších předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Současně si Zastupitelstvo města Šlapanice pro sebe nevyhradilo rozhodování o nájemních smlouvách dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení

Kontrolní výbor neshledal v postupu uzavření smlouvy žádný rozpor s platnou legislativou.

Hlasování pro: 7 proti:0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato

Diskuze k posouzení zda město při uzavření smlouvy postupovalo s péčí řádného hospodáře.

p.Kolbábek: Město uzavřelo smlouvu aniž by vědělo, že ji nemůže vypovědět.

p.Blažková: Město nemělo prakticky možnost původní smlouvu vypovědět. Aktuální smlouva z roku 2013 alespoň umožňuje ukončení za pravděpodobně právních komplikací při výkladu bodu V. Smlouvy (Vrácení předmětu nájmu). K výši nájmu se KV nedokáže vyjádřit.

p.Z.Štěpánek: vzhledem ke stavu v roce 2013 a stavu skládky, nemělo v město příliš manévrovací prostor. S přihlédnutím k těmto okolnostem dokázalo město vyjednat solidní parametry smlouvy.

p.Zycháček: je důležité o ukončení smlouvy začít jednat.

p. J.Zeman: město by mohlo nebo možná mělo nabídnout na výměnu jiné pozemky

Návrh usnesení

Kontrolní výbor nemá kompetenci se vyjádřit k otázce ceny a tedy zda město při uzavření smlouvy postupovalo s péčí řádného hospodáře. Kontrolní výbor vybízí Radu města Šlapanice k zahájení jednání o ukončení předmětné smlouvy.

Hlasování pro: 7 proti:0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato

4. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 18:15

Příští jednání:

Na základě potřeby a podle domluvy září / říjen 2021

Vyhotovil: Ing.Tomáš Lejdar

Podpis