



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 87. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 30.6.2021
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Kateřina Migdau
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
------------	--------------

1. **Zahájení a schválení programu 87. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 87. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0140/2021 (GasNet s.r.o.), ul. Hybešova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o souhlas (stavební úpravy RD, přístavba garáže), ul. Kollárova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o souhlas (nástavba RD), ul. Riegrova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Smlouva o odběru stravy (ev. č. 0209/2021) v případě výpadku smluvního dodavatele - Školička Sokolík <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Nájemní smlouva ev. č. 0213/2021 na pronájem nebytových prostor a venkovní plochy v objektu "Dům v parku" ve Šlapanicích <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0015/2019 a záměr na pronájem nebytového prostoru

	<u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0008/2016 (Vyhotovení územního plánu města Šlapanice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
9.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění technického zařízení e-OP a e-pasy, ev. č. 0181/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
10.	Ceník pronájmu KD Šlapanice, Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	Příkazní smlouva (ev. č. 0217/2021) - správce KD Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Nájemní smlouva ev.č. 0222/2021, pronájem nebytových prostor v KD Bedřichovice - hospoda <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Nájemní smlouva ev. č. 0220/2021 - sociálně-krizový byt <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
15.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/87/RM/2021 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0140/2021 (GasNet s.r.o.), ul. Hybešova**

GasNet Služby s. r. o. se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, zastupující na základě plné moci společnost GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí, ev. č. 0140/2021. Jedná se o stavbu s názvem "Přeložka STL plynovodní přípojky pro MŠ Husova, Šlapanice, č. stavby 8800103403". Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 2418 a p. č. 2417/2 (ul. Hybešova). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 2418 a p. č. 2417/2 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS, ev. č. 0140/2021 se společností GasNet Služby s. r. o. se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, zastupující na základě plné moci společnost GasNet s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/87/RM/2021 **Žádost o souhlas (stavební úpravy RD, přístavba garáže), ul. Kollárova**

....., žádají o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Stavební úpravy RD s přístavbou garáže, Kollárova č. p. 1336/61, p. č. 1031 a 1032" v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o dům samostatně stojící v zástavbě rodinných domů, přízemní, podsklepený, s využitím podkroví. Garáž je samostatně přístupná z venkovního prostoru. V objektu bude jedna bytová jednotka pro 4 osoby. Stavební úpravy spočívají v dispoziční změně přízemí a podkroví. Příjezd k pozemku je stávající, po místní komunikaci. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1027/3 (ul. Kollárova) a jako ochránce zájmů občanů města. Stavební úpravou RD nedojde k navýšení bytových jednotek, tím tento záměr nepodléhá jednání podle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Stavební úpravy RD s přístavbou garáže, Kollárova č. p. 61, p. č. 1366" v k. ú. Šlapanice u Brna, investorů

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/87/RM/2021 **Žádost o souhlas (nástavba RD), ul. Riegrova**

....., žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Nástavba RD p. č. 455 ve Šlapanicích". Jedná se o řadový rodinný dům s přízemím a půdou. Nástavbou v půdním prostoru vznikne nová bytová jednotka o velikosti 3+KK. Výška hřebenu sedlové střechy zůstane zachována, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Prodloužením stávající garáže vznikne parkovací stání pro druhé vozidlo. Navrhovaná nástavba RD je v souladu s územně plánovací dokumentací a bylo vydáno Závazné stanovisko s posouzením, že záměr je přípustný, č. j.: OV-ČJ/53866-20/KrA, ze dne 28.08.2020. Městský architekt s navrhovanou přestavbou souhlasí. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 481 (ul. Riegrova) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města schvaluje

předložený stavební záměr "Nástavba RD p. č. 455 ve Šlapanicích", stavebníka [REDACTED].

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: Přijato

5. 4/87/RM/2021 Smlouva o odběru stravy (ev. č. 0209/2021) v případě výpadku smluvního dodavatele - Školička Sokolík

Stravování dětí v dětské skupině Školička Sokolík je běžně zajišťováno dle platné smlouvy ev. č. 0238/2017 uzavřené se Základní školou Šlapanice. Pro DS Školička Sokolík je nutné zajistit stravování u jiného dodavatele po dobu letních prázdnin. Stravování v měsíci červenci bude zajištěno firmou Bonagro, a. s. Smlouva na odběr stravy je uzavírána na dobu určitou do 31.12.2021 z důvodu možného dalšího využití.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o odběru stravy, ev. č. 0209/2021, pro dětskou skupinu Školička Sokolík, se společností Bonagro, a. s., se sídlem Jiřikovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: Přijato

6. 5/87/RM/2021 Nájemní smlouva ev. č. 0213/2021 na pronájem nebytových prostor a venkovní plochy v objektu "Dům v parku" ve Šlapanicích

Byl sejmут záměr č. 5/2021 na pronájem nebytových prostor restaurace, která se nachází v objektu občanské vybavenosti č. p. 1930, s názvem "Dům v parku", na ulici Riegrova 23, ve Šlapanicích. Objekt je součástí pozemku p. č. 907/4, v k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu a venkovní prostor označený jako zahrádka a umístěný na části (105 m²) pozemku p. č. 907/1, v k. ú. Šlapanice u Brna. Seznam místností s uvedením výměr je přílohou č. 1 a půdorys tvoří přílohu č. 2 tohoto návrhu usnesení.

K záměru na pronájem se přihlásil pan Marek Charvát, Dlouhá 547/64, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614. Zájemce, v souladu se Smlouvou budoucí nájemní, byl účasten a podílel se na výstavbě objektu svými zkušenostmi z praxe v pohostinství.

S přihlédnutím k výše uvedenému navrhuje OISM radě města schválit Nájemní smlouvu ev. č. 0213/2021 s panem Markem Charvátem, Dlouhá 547/64, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu 0213/2021, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem panem Markem Charvát, Dlouhá 547/64, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/87/RM/2021 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev.č. 0015/2019 a záměr na pronájem nebytového prostoru**

MUDr. Jana Paděrová, se sídlem Helfertova 516/18, 61300 Brno, IČO 07463928, jako nájemce, žádá o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0015/2019, ze dne 26.02.2019, na pronájem nebytového prostoru ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, č. p. 1656, na ulici Karla Čapka 13, 664 51 Šlapanice. Žadatelka v nebytových prostorech poskytuje zdravotní péči v oboru alergologie. Předmětem žádosti je plánovaná změna právní formy subjektu nájemce z fyzické osoby na osobu právnickou s názvem MUDr. Jana Paděrová s. r. o., se sídlem Helfertova 516/18, 61300 Brno, IČO 09815244 (nové IČO související se změnou na s. r. o.). Žadatelka má zájem po změně právní formy i nadále poskytovat zdravotní péči v oboru alergologie a za tím účelem využívat nebytové prostory ve zdravotním středisku.

OISM navrhuje radě města schválit Dohodu (ev. č. 0215/2021) o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0015/2019, ke dni 31.07.2021 a zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru v objektu Zdravotního střediska ve Šlapanicích, to je místností: č. 112 - sprcha, WC personál, č. 113 - ordinace alergologie, 114 WC - pacienti, 115 - zádveří, 116 - čekárna, 117 - zdravotní sestra a 120 - denní místnost.

I. Rada města schvaluje

Dohodu (ev. č. 0215/2021) o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0015/2019 mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem paní MUDr. Janou Paděrovou, Helfertova 516/18, 61300 Brno, IČO 07463928. Nájem skončí dnem 31.07.2021.

II. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, budova č. p. 1656, na pozemku p. č. 1894/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, na ulici Karla Čapka 13, 664 51 Šlapanice. Předmětem nájmu budou místnosti č. 112 - sprcha, WC personál, č. 113 - ordinace alergologie, 114 WC - pacienti, 115 - zádveří, 116 - čekárna, 117 - zdravotní sestra a 120 - denní místnost.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor nacházejících se ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, na ulici Karla Čapka 13, 664 51 Šlapanice, budově č. p. 1656, která je součástí pozemku p. č. 1894/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, Předmět nájmu tvoří místnosti č. 112 - sprcha, WC personál, č. 113 - ordinace alergologie, 114 WC - pacienti, 115 - zádveří, 116 - čekárna, 117 - zdravotní sestra a 120 - denní místnost.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/87/RM/2021 **Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ev.č. 0008/2016 (Vyhotovení územního plánu města Šlapanice)**

RM je předkládán ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 01.02.2016, ev. č. 0008/2016 na vypracování ÚP se zhotovitelem URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o. Pořizovatel ÚP Šlapanice, kterým je MěÚ Šlapanice, oddělení územního plánování a památkové péče, vyhodnotil veřejné projednání ÚP Šlapanice se závěrem, že je nutné veřejné projednání opakovat. Z toho důvodu je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým se rozšiřuje předmět smlouvy o činnosti potřebné pro úpravu a přípravu návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání a v důsledku toho se upravuje cena za dílo. Vzhledem k tomu, že se jedná o vysoce specializované dílo a úzce navazuje na předcházející zpracování podle SOD 0008/2016, je nutno postupovat podle směrnice "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", bod 4.7. možnosti odchýlení od stanovených postupů při VZMR s tím, že bude osloven pro zpracování původní zpracovatel návrhu územního plánu podle SOD 0008/2016.

I. Rada města schvaluje

rozšíření zakázky na zpracování nového návrhu územního plánu pro opakované projednávání na základě směrnice "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", bodu 4.7. Možnosti odchýlení od stanovených postupů VZMR.

II. Rada města schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ev.č. 0008/2016 s dodavatelem URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o., se sídlem Mošnova 2395/3, 615 00 Brno, IČO 44964072.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/87/RM/2021 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění technického zařízení e-OP a e-pasy, ev. č. 0181/2021**

Město Šlapanice má se Státní tiskárnou cenin, státní podnik, se sídlem Růžová 6, č. p. 943, 110 00 Praha, IČO 00001279, uzavřenou smlouvu o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra ev. č. 0181/2021, platnou na dobu od 01.08.2021 do 31.12.2025. V příloze č. 3 uvedené smlouvy byla nedopatřením vyčíslena měsíční cena za předmět smlouvy se zaokrouhlením na celé koruny, správně patří výpočet ceny na dvě desetinná čísla. Z toho důvodu předkládá poskytovatel ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým je provedena oprava přílohy č. 3 smlouvy.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra (ev. č. 0181/2021), uzavřené se Státní tiskárnou cenin, státní podnik, Růžová 6, č. p. 943, 110 00 Praha, IČO 00001279.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/87/RM/2021 **Ceník pronájmu KD Šlapanice, Bedřichovice**

OISM předkládá ke schválení Ceník pronájmu KD Šlapanice, Bedřichovice platný od 01.07.2021. Ceny nájmu zůstávají stejné, jen je přidána položka na pronájem sálu spolkům pořádajícím akce pro děti.

I. Rada města schvaluje

Ceník pronájmu Kulturního domu Šlapanice, Bedřichovice pro rok 2021.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/87/RM/2021 **Příkazní smlouva (ev. č. 0217/2021) - správce KD Bedřichovice**

Odbor investic a správy majetku vyvěsil výběrové řízení na správce kulturního domu v Bedřichovicích. Hlavním požadavkem na tuto pozici je předávání prostor kulturního domu nájemcům a následné přebírání prostor, odemykání a zamykání pravidelným nájemcům, drobné opravy a úklid. Jako vhodný kandidát byl vybrán spolek Travelinka z. s., se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČO 10827331.

Radě města je předkládána ke schválení příkazní smlouva na výše uvedené činnosti se společností Travelinka z. s., IČO 10827331.

I. Rada města schvaluje

Příkazní smlouvu, ev. č. 0217/2021, mezi městem Šlapanice, jako příkazcem a společností Travelinka z. s., se sídlem Nové sady 2, 602 00 Brno, IČO 10827331, jako příkazníkem.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/87/RM/2021 **Nájemní smlouva ev.č. 0222/2021, pronájem nebytových prostor v KD Bedřichovice - hospoda**

Byl svěřen záměr č. 8/2021 na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 110, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 1, k. ú. Bedřichovice (Kulturní dům Bedřichovice) a části pozemku p. č. 3, v k. ú. Bedřichovice. Předmětem nájmu je místnost označená jako "hospoda" o výměře 37,8

m², místnost označená "sklad a WC", o výměře 6,8 m² a část (15 m²) pozemku p. č. 3, k. ú. Bedřichovice, vše pro účely provozování hostinské činnosti. K záměru se přihlásili dva zájemci - Pétanque Bedřichovice z. s., se sídlem Hlavní 23/11, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 09618708 a pan Tomáš Šefl, Leopoldova 2044/22, 149 00 Praha 4, IČO 07806582.

Osadní výbor Bedřichovice doporučil jako nájemce Pétanque Bedřichovice z. s., se sídlem Hlavní 23/11, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice IČO 09618708.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu, ev. č. 0222/2021, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem Pétanque Bedřichovice z. s., se sídlem Hlavní 23/11, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 09618708

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/87/RM/2021 **Nájemní smlouva ev. č. 0220/2021 - sociálně-krizový byt**

Pan [REDACTED], žádá prostřednictvím veřejného opatrovníka určeného rozsudkem Okresního soudu Brno - venkov, čj. P 13/2016-335, ze dne 17.09.2020, o přidělení sociálně - krizového bytu v ulici Nádražní 1178/7, ve Šlapanicích. Žadatel v současné době bydlí do konce července v nájemním bytě, avšak nájemní smlouva s ním nebude současným pronajímatelem prodloužena. Dle vyjádření sociálního odboru se nepodařilo sehnat vhodnější ubytování. Žádost byla projednána Pracovní skupinou pro přidělování sociálního - krizového bytu, která doporučuje uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu. OISM předkládá radě města ke schválení Nájemní smlouvu na pronájem sociálně - krizového bytu ev. č. 0220/2021 mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a panem [REDACTED]

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu na byt, ev. č. 0220/2021, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem panem [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

15. **Činnost komisí**

RM obdržela rezignaci paní Anny Štěpánkové na pozici předsedkyně Komise sociální a pro zdravé město a současně i na členství v této komisi.

RM bere na vědomí rezignaci paní Anny Štěpánkové.

16. **Různé**

Není nic k projednání.

17. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:25 hodin. Následující schůze se uskuteční 21. 7. 2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky