Obec Kanice

číslo jednací :.....…… V Kanicích dne:……

Zastupitelstvo obce Kanice příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití § ustanovení 43 odst. 4 a § 55 odst. 1) a 6) stavebního zákona, § 171, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

vydává
změnu č. 1 územního plánu Kanice

vydaného Zastupitelstvem obce Kanice dne 25.6.2014 jako opatření obecné povahy, účinné od 17.7.2014. Změna č.1 ÚP obsahuje textovou i grafickou část.

I.A Textová část změny

Vysvětlivky:
To, co se změnou doplňuje, je uvedeno *kurzívou.*
To, co se změnou ruší, je uvedeno ~~přeškrtnutým písmem~~.
Platný původní text je uveden „v uvozovkách“.

Změna č.1 ÚP mění textovou část ÚP takto:

1.
V oddíle (A.) se pod hlavní nadpis doplňuje text:

Pojmy užité v textových i grafických částech ÚP Kanice:

plochy stabilizované = stav = plochy stávající - dílčí části řešeného území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit, za zásadní změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace, přestavba území, zástavba proluk a zástavba uvnitř stávajících areálů při dodržení podmínek využití plochy

plochy změn = plochy návrhové = rozvojové plochy jsou dílčí části řešeného území, kde je navržena změna způsobu využití neboli plochy vymezené k rozvoji jiného využití odlišného od využití stávajícího

pobytová rekreace - rekreace umožňující ubytování a pobyt

nepobytová rekreace - rekreace nezahrnující a neumožňující ubytování = rekreace a relaxace v přírodním prostředí

souvisle urbanizovaný celek – souvisle navazující zástavba zastavěného území a navazujících zastavitelných ploch, bez přerušení plochami nezastavěného území

podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; jeho užitná plocha nepřesahuje 70% užitné plochy posledního nadzemního podlaží dané stavby, v opačném případě je takový prostor považován za další nadzemní podlaží.

Pojmy vztahující se k regulačním prvkům vymezeným v ÚP Kanice :
„stavby venkovského charakteru typické pro CHKO Moravský kras“ – mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°.

„obytné podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras“ – obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři.

„typické vesnické oplocení“ – zahrnuje oplocení pletivem nebo oplocení s použitím sloupků s možností podezdívky a s průhlednou výplní, či jiným průhledným plotem, naopak nezahrnuje betonové nebo gabionové stěny.

2.
V oddíle (A.) se ve třetím odstavci na konci 1. věty ruší text ~~k datu 15.9.2013~~ a doplňuje text:
k datu 10.8.2021.

3.
V oddíle (A.) v kapitole A.2 se doplňuje označení 1. podkapitoly:
A.2.1 „Zásady celkové koncepce rozvoje obce“
a označení 2.podkapitoly:

A.2.2. „Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“

4.
V oddíle (A.) v podkapitole A.2.2 se doplňuje v části „**Ochrana kulturních hodnot v území“** v závěru věta s textem:

Kulturní hodnotou je také dosavadní urbanistická kompozice sídla – zejména v jeho centrální části, kde zahrnuje plochy bydlení a občanského vybavení a cílem územního plánu je ji chránit.

5.
V oddíle (A.) se ruší nadpis 3. kapitoly:

~~**A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**~~
a doplňuje se nadpis kapitoly:
A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.
V oddíle (A.) v podkapitole A.3.1 se ruší ve třetím odstavci část textu:
„…s ohledem na velikost a potřeby obce“ ~~– plochy jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace~~.

7.
V oddíle (A.) v kapitole A.3.se za podkapitolu „A.3.1 Urbanistická koncepce“ před text „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ doplňuje podkapitola s textem:

A.3.2 Urbanistická kompozice
Urbanistická kompozice zástavby v plochách bydlení v centrální části obce představuje tradiční venkovskou zástavbu, která je charakterizována nízkopodlažní, převážně sevřenou obytnou zástavbou řadových domů, s okapovou orientací sedlových střech k uliční čáře a spoluvytvářející prostory ulic. Zástavba bydlení dále od centra obce se postupně rozvolňuje a je tvořena převážně volně stojícími domy, které jsou rovněž situované v řadové zástavbě souhlasně se směrem komunikací a spoluvytvářející prostory ulic.
Plochy občanského vybavení obsahují významné stavby obce, nejedná se však o stavební dominanty.
Plochy s rekreačními objekty jsou charakteristické volně stojícími objekty s podstatně menším obestavěným prostorem ve srovnání s objekty bydlení v obci, zástavba ploch je rozptýlená, nevytváří prostory ulic.
Plocha výroby je charakteristická objemově výraznými stavbami halového charakteru, její vliv na krajinný ráz je korigován ostatní zástavbou obklopující areál. Stávající velikost staveb je limitující pro další stavby výroby.

V severovýchodní části řešeného území je v rozsahu vyznačeném ve výkresu B.1. vymezena oblast RP1, kde jsou stanoveny prvky regulačního plánu.
V územním rozsahu vyznačeném ve výkresu B.1. jsou stanoveny nad rámec podmínek stanovených kap. A.6 a A.3 také tyto podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu (prvky regulačního plánu):

Pro stavby pro bydlení v rodinných a bytových domech (Br, Bd) je požadováno:
- *zachovat a dále budovat pro bydlení „stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras“,*
- *nová výstavba na okraji obce musí být orientována zahradami směrem do volné krajiny,*
- *výstavba musí respektovat urbanistickou kompozici (viz výše) a spoluvytvářet strukturu ulic, nové stavby lze umisťovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nelze umístit rodinné domy do vnitrobloků ani od uliční fronty hlouběji do pozemků*
- *v území není přípustné vytvářet nové dominanty, (dominující objemem či výškou, platí pro jednotlivé stavby nebo soubory staveb) s výjimkou vybraných objektů občanského vybavení (kostel, kaple, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna),*
- *v případě oplocování pozemků je požadováno „typické vesnické oplocení“*
- *v plochách, ve kterých je stanovena stavební čára ve výkresu B.2, musí být mít hlavní stavba na pozemku umístěna uliční průčelí na této stavební čáře, a to ve vzdálenosti 6m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím ulice*
- *minimální plocha stavebního pozemku v zastavitelných plochách (pro novostavby) 800 m2, v případě prokázání kompozičně vhodného řešení zpracováním zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelných ploch menší stavební pozemky*
- *v případě podzemního podlaží nesmí podzemní podlaží vystupovat nad původní terénem více než v 1/3 plochy tohoto podlaží, a to maximálně do výšky max. 1 m (po celém obvodu stavby, podmínka platí i ve svažitém terénu)*

Pro stavby v plochách individuální rekreace (Ri) je požadováno:
- *přípustné je využít podkroví pod sedlovou střechou, avšak bez možnosti nadezdívek v podkroví*

(1 nadzemní podlaží má pro účely této regulace stanovenu konstrukční výšku max. 3,5 m), podmínka platí i ve svažitém terénu

Pro stavby v plochách výroby (Vd) je požadováno:

- *stávající stavby není přípustné plošně ani výškově rozšiřovat,*
- *je přípustné při úpravách stavby zastřešit sedlovými střechami ve sklonu střešních rovin typickém pro stavby v Moravském krasu (35 - 45°), bez možnosti navýšení staveb nadezdívkami*

8.

V oddíle (A.) v kapitole A.3 se mění označení 3. podkapitoly:

~~A.3.2~~ *A.3.3* „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“

9.

V oddíle (A.) v podkapitole A.3.3 se doplňují poslední tři řádky tabulky s textem:

Z39	*Br – SV část obce - bydlení v RD v lokalitě Kanice, Jesení u lokality Z14,* *podmínkou výstavby je:* *- umístění pouze 1 rodinného domu v blízkosti místní komunikace, zástavba nesmí ovlivnit prameniště vod v uvedené ploše a na navazujících pozemcích* *- musí být minimalizována zastavěná a zpevněná plocha, nejsou přípustné doplňkové stavby na pozemku* *- mimo zástavbu bude zachováno zatravnění pozemku*	*0,10*
Z40	*Br – SV část obce - bydlení v RD v lokalitě Kanice, Jesení u lokality Z14* *podmínkou výstavby je:* *- doplnění dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu plochy*	*0,21*
Z41	*Ri - S část obce - individuální rekreace*	*0,11*

10.

V oddíle (A.) v kapitole A.3 se v nadpisu 4. podkapitoly ruší text **~~A.3.3 Návrh~~**
a doplňuje označení 4. podkapitoly:

***A.3.4 Vymezení* „systému sídelní zeleně - ozn. Z“**

11.

V oddíle (A.) se doplňuje nadpis kapitoly A.4:

„… VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ,“ *VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ*

12.

V oddíle (A.) v podkapitole A.4.1 se v odstavci

„ Plochy bydlení - ozn. Br, Bd

Přípustné“

ruší text za slovem „min.“ ~~dopravní koridor 5,5 m~~

a doplňuje se text: *šíře veřejného prostranství pro dopravní koridor v souladu legislativním požadavkem,*

13.

V oddíle (A.) v podkapitole A.4.1 se v odstavci

„ Plochy rekreace – ozn. Ri, Rs

Přípustné“

ruší text za slovem „dopravní koridor“ ~~3 m~~
a doplňuje se text: *3,5m*

14.
V oddíle (A.) v podkapitole A.4.1 se v odstavci
„ Plocha smíšená - ozn. SB
Přípustné“
ruší text za slovem „min.“ ~~dopravní koridor 5,5 m~~
a doplňuje se text: *šíře veřejného prostranství pro dopravní koridor 8m*

15.
V oddíle (A.) se ruší text nadpisu 5. kapitoly:

~~**A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**~~
a nahrazuje se nadpisem s textem:

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

16.
V oddíle (A.) v kapitole A.5 se za podkapitolu A.5.2., odstavec nadepsaný „**Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H“** pod větu „V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.“ doplňuje podkapitola s textem:

A.5.3 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
Jsou vymezeny plochy změn v krajině pod označením N1 až N7:
N1, N2, N3 pro způsob využití: plochy zemědělské - trvalé travní porosty
N4 pro způsob využití: plochy přírodní
N5 pro způsob využití: plochy zemědělské - sady, zahrady
N6 pro způsob využití: plochy veřejných prostranství
N7 pro způsob využití: plochy veřejných prostranství
Výše uvedené plochy jsou vymezeny ke změně pro stanovený způsob za podmínek ploch s rozdílným způsobem využití uvedeným v kap. A.6.2, stávající způsob využití nesmí znemožnit změnu pro uvedený účel.

17.
V oddíle (A.) v kapitole A.5 se ruší text nadpisu 4. podkapitoly:
~~**A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES**~~
a doplňuje se text nadpisu
***A.5.4* „Koncepce územního systému ekologické stability“**

a pod nadpisem „Přehled navržených biocenter“ se mění text v 1. a v 2. sloupci v tabulce:

Označení biocentra	**Biogeografický význam a funkční typ**
~~RBC043~~ *RBC 1543 – Hády*	beze změny
~~RBC199~~ *RBC JM19 – Zadní Hády*	beze změny
~~RBK046/ LBC1~~ *RK1503A / LBC1*	beze změny
~~RBK046/ LBC2~~ *RK1503A / LBC2*	beze změny
~~RBK052/ LBC3~~ *LBC3*	„lokální biocentrum“ ~~vložené~~
~~RBK052/ LBC4~~ *LBC4*	„lokální biocentrum“ ~~vložené~~

a pod nadpisem „Přehled navržených biokoridorů“ se mění u prvních pěti položek text v 1. a v 2. sloupci v tabulce:

Označení biocentra	**Biogeografický význam a funkční typ**
~~RBK046/ 1~~ *RK 1503A / 1*	beze změny
~~RBK046/ 2~~ *RK 1503A / 2*	beze změny
~~RBK046/ 3~~ *RK1503A 3*	beze změny
~~RBK052/ 1~~ *LBK4*	~~úsek regionálního biokoridoru~~ *lokální biokoridor*
~~RBK052/ 2~~ *LBK5*	~~úsek regionálního biokoridoru~~

	lokální biokoridor

18.
V oddíle (A.) v kapitole A.5 se za tabulkou v kap A.5.4 ruší v nadpisu **~~A.5.4 Prostupnost~~** a doplňuje se označení 5. podkapitoly:
***A.5.5 Koncepce prostupnosti* „krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek“**

19.
V oddíle (A.) v kapitole A.5 se ruší text nadpisu podkapitoly:
~~A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření~~
a doplňuje se text nadpisu podkapitoly:
A.5.6. Koncepce protierozních opatření

20.
V oddíle (A.) v kapitole A.5 se ruší text nadpisu podkapitoly:
~~A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch~~a
doplňuje se text nadpisu podkapitoly:
A.5.7 Koncepce ochrany před povodněmi

21.
V oddíle (A.) v kapitole A.5 se ruší text :

~~A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

~~Ochrana přírody~~
~~Opatření nebyla nově vymezena.~~
~~Územní plán respektuje lokality, na něž se vztahuje ochrana přírody.~~

22.
V oddíle (A.) v podkapitole A.6.2,
se pod nadpis podkapitoly doplňuje odstavec s textem:
Při rekonstrukci stávající plochy, resp. stavby, která koncepčně neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně, avšak vždy v souladu s harmonickým formováním prostoru obce a krajiny. Rozpor s regulativem nelze dále rozvíjet, či prohlubovat.

23.
V oddíle (A.) v podkapitole A.6.2,
části nadepsané „Plochy pro bydlení v rodinných domech ozn. Br“ se doplňuje třetí odrážka s textem:
- *minimální plocha stavebního pozemku v zastavitelných plochách (pro novostavby) mimo plochy vymezené ve výkresu B.1 oblastí RP1 je stanovena na 600 m2, v případě prokázání kompozičně vhodného řešení zpracováním zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelných ploch menší stavební pozemky*

a ruší se text odrážky:
~~- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%~~
a namísto něj se doplňují odrážky s textem:
- *plocha zastavitelná rodinným domem max.30% velikosti pozemku,*
- *plocha zastavitelná ostatními stavbami včetně zpevněných ploch 25% velikosti pozemku,*
- *podíl zeleně minimálně 45% velikosti pozemku,*

- *výška zástavby v centrální části obce naváže na výškovou úroveň okolní zástavby, maximálně však dosáhne 2 nadzemních podlaží*
- *výška výstavby na okraji obce : 1 nadzemní podlaží a podkroví, tato podmínka platí i ve svažitém terénu,*

24.

V oddíle (A.) v podkapitole A.6.2,
části nadepsané „Plochy rekreace - individuální rekreace ozn. Ri“ se doplňuje první odrážka Podmínek prostorového uspořádání:

- *plocha zastavitelná rekreačními objekty včetně zpevněných ploch je maximálně 60 m2, současně je požadována zastavěnost uvedenými stavbami a zpevněnými plochami maximálně do 20% velikosti pozemku,*
- *vedlejší stavby na pozemku nejsou přípustné*
- *nově vymezené pozemky (oddělené, sloučené) musí mít výměru minimálně 800m2*

a ruší se text v závěru odrážky Podmínek prostorového uspořádání:

- „výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá“ ~~(šikmá střecha se upřednostňuje)~~

25.

V oddíle (A.) v podkapitole A.6.2,
části nadepsané „Plochy zemědělské - ozn. NZ“ se pod nadpis doplňuje text:
Index funkčního využití (označen ve vybraných plochách tohoto využití v grafické části):

o - orná půda
s - sady
t - trvalé travní porosty

a v odstavci „Nepřípustné využití“ se v první odrážce doplňuje text:

- „činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím,“ *veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem*

a v odstavci „Nepřípustné využití“ se doplňuje jako poslední odrážka text:

- *v oblasti vymezené ve výkresu B.1 pod ozn. RP1 není přípustná nová výstavba včetně oplocení a zpevněných asfaltových a betonových komunikací.*

26.

V oddíle (A.) v podkapitole A.6.2,
části nadepsané „Plochy lesní - ozn. NL“ se v odstavci „Nepřípustné využití“ v doplňuje třetí odrážka s textem:

- *veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem*

27.

V oddíle (A.) v podkapitole A.6.2,
části nadepsané „Plochy krajinné zeleně - ozn. NK“ se v odstavci „Nepřípustné využití“
v doplňuje druhá odrážka s textem:

- *veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem*

28.
V oddíle (A.) v podkapitole A.6.2,
části nadepsané „Plochy přírodní - ozn. NP“ se v odstavci „Nepřípustné využití“ doplňuje čtvrtá odrážka s textem:
- *veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem*

29.
V oddíle (A.) v podkapitole A.6.2,
části nadepsané „Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H“ se v odstavci „Nepřípustné využití“ doplňuje třetí odrážka s textem:
- *veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem*

30.
V oddíle (A.) v podkapitole A.6.2,
části nadepsané „Plochy vodní a vodohospodářské umělé ozn. Hu“ se v odstavci „Nepřípustné využití“ doplňuje třetí odrážka s textem:
- *veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem*

31.
V oddíle (A.) se v nadpisu kapitoly A.8 ruší text ~~**§ 5 ODST. 1**~~ a doplňuje se text ***§ 8***

32.
V oddíle (A.) se ruší text pod kapitolou A.8:

~~**A.9 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**~~

~~V ÚP je vymezena plocha Z24 pro bydlení v rodinných domech, výstavba v této ploše je podmíněna dohodou o parcelaci s vymezením pozemků pro dopravu a veřejné prostranství o minimální velikosti 2 000 m².~~

33.
V oddíle (A.) se mění označení. kapitoly:

~~**A.10**~~ ***A.9*** **„STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“**

34.
V oddíle (A.) se za kapitolu A.9 doplňuje text:

A.10 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V ÚP je vymezena plocha Z24 pro bydlení v rodinných domech, výstavba v této ploše je podmíněna dohodou o parcelaci s vymezením pozemků pro dopravu a veřejné prostranství o minimální velikosti 2 000 m².

35.
V oddíle (A.) se ruší označení poslední kapitoly: ~~**A.11**~~

I.B Grafická část změny

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kanice obsahuje 2 výkresy v měřítku 1 : 5 000:

B.1.	Výkres základního členění území - výřez 1	1:5000
B.1.	Výkres základního členění území - výřez 2	1:5000
B.2.	Hlavní výkres	1:5000

II. ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č.1 územního plánu Kanice obsahuje textovou a grafickou část.

Obsahuje tedy:
II.A textovou část odůvodnění – text ÚP Kanice s vyznačením změn
II.B textovou část odůvodnění řešení
II.C textovou část odůvodnění pořizovatele
II.D grafickou část odůvodnění změny

II.A Textová část odůvodnění
- text ÚP Kanice s vyznačením změn

- připojen v samostatné složce dokumentace

II.B Textová část odůvodnění řešení

II.B.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.B.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR),

schválené vládou 20.července 2009 č. 929 ve znění jejích Aktualizací č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015), č. 2 (usnesení vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019), č. 3 (usnesení vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a č. 5 (usnesení vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020).

1) Rozvoj zastavitelných ploch je navržen v souladu s polohou území v rozvojové oblasti republikového významu - OB3 Metropolitní oblast Brno. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Předpokládá se tedy vyšší tlak na změny v území a dynamičtější rozvoj území.
Z důvodu polohy Kanic v OB3 obsahuje změna rozvoj zastavitelných území (byť v minimálním rozsahu), umožňujících rozvoj bydlení v souladu s reálnými podmínkami lokality vymezené v platném ÚP, neboť tento rozvoj odpovídá požadavkům dynamiky rozvoje metropolitní oblasti.

2) požadavek: dle čl.(14) PÚR je splněn , protože řešení změny nenarušuje její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny

3) požadavek: dle čl.(16) PÚR je splněn, protože je respektováno komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území dle platného ÚP

4) požadavek: dle čl.(19) PÚR hospodárně využívat zastavěné území, zajistit tak ochranu nezastavěného území je respektován – lokality změny jsou součástí již vymezených zastavitelných ploch územního plánu nebo přímo navazují na zastavěné území a souvisí s již vymezenými plochami.

5) požadavek: dle čl. (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu byl respektován tím, že zastavitelné plochy Z39, Z40, Z41 byly rozsahem upraveny ve vazbě na územní podmínky (minimalizovány) a vymezeny tak, aby mohly účelně využívat veřejnou infrastrukturu obce.

6) požadavek: dle čl.(38) je nutno v rozvojových oblastech zabraňovat fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně je respektován tím, že nedochází k záborům veřejně přístupné zeleně.

7) bylo zváženo podmínění nové výstavby veřejnou infrastrukturou, zhodnocen stav a možnosti konkrétních lokalit, vzhledem k vazbě na navazující zástavbu není podmínění potřebné.

II.B.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - se ZÚR JMK

Ve správním území obce Kanice platí nadřazená ÚPD: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 5.10.2016, které nabyly účinnosti 3.11.2016.
Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK.

Dle ZÚR JMK se řešené území nachází v oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno (rovněž v souladu s PÚR ČR).

Dle zadání byl ÚP prověřen z hlediska souladu se záměry ZÚR JMK:
DZ12 - Trať č.260 Brno –Letovice –hranice kraje (–Česká Třebová), optimalizace(veřejně prospěšná stavba) se v řešeném území po zpřesnění nenachází, je vedena na pravém břehu Svitavy v k.ú. Obřany (město Brno)

Prvky regionálního ÚSES byly vymezeny v platném ÚP a nejsou změnou č.1 měněny, je upraveno jejich označení v souladu s názvosloví užitým v ZÚR JMK:
RBC 1543 – Hády je prvek regionálního ÚSES, který se již promítl do platného ÚP Kanice pod označením RBC 043 Hádecká planinka a je odpovídajícím zpřesněním na úrovni ÚPD, název je uveden do souladu se ZÚR JMK.

RBC JM17 – Buková je prvek regionálního ÚSES, který se již promítl do platného ÚP Kanice pod označením RBC Paní skála v severním cípu správního území a je odpovídajícím zpřesněním na úrovni ÚPD, název je uveden do souladu se ZÚR JMK. Podstatná část se nachází v navazujícím k.ú. Babice nad Svitavou, .

RBC JM19 – Zadní Hády je prvek regionálního ÚSES, který se již promítl do platného ÚP Kanice pod označením RBC 199 Zadní Hády a je odpovídajícím zpřesněním na úrovni ÚPD, , název je uveden do souladu se ZÚR JMK.

RK 1469 se v řešeném území po zpřesnění nenachází, je veden na pravém břehu Svitavy v k.ú. Obřany a k.ú. Maloměřice (město Brno)

RK 1503A je prvek regionálního ÚSES, který se již promítl do platného ÚP Kanice pod označením RBK 046/1, RBK 046/LBC1, RBK 046/2, RBK 046/LBC2 U Brněnky, RBK 046/3 a je odpovídajícím zpřesněním na úrovni ÚPD, název je uveden do souladu se ZÚR JMK.
.
RK 1503B se v řešeném území po zpřesnění nenachází, je vymezen v k.ú. Ochoz u Brna.
RK 1504a se v řešeném území po zpřesnění nenachází, je vymezen v k.ú. Bílovice nad Svitavou a k.ú. Obrany (město Brno).
RK 1504B se v řešeném území po zpřesnění nenachází, je vymezen v k.ú. Bílovice nad Svitavou a k.ú. Řícmanice.
RK JM030 se v řešeném území po zpřesnění nenachází, je vymezen v k.ú. Babice nad Svitavou.
RK JM031 se v řešeném území po zpřesnění nenachází, je vymezen v k.ú. Ochoz u Brna.

Plochy a koridory pro rozvojové záměry kraje vymezené v ZÚR jsou vymezeny již v platném ÚP Kanice způsobem odpovídajícím podrobnosti ÚPD.

ÚP Kanice je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK.

A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority stanovené v jednotlivých článcích Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 mají průmět do územního plánování na úrovni územních plánů, jsou upřesněny v ZÚR JMK v odpovídajících bodech krajských priorit.
1) ÚP vymezil stabilizované i rozvojové plochy v území a tím vytvořil podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.

2) ÚP vymezil plochy pro výrobu s potenciálem vyšší zaměstnanosti v regionu ke snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury doplněním ploch různého funkčního využití, zejména výroby i ploch občanského vybavení.
3) V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – vymezením rozvojových ploch pro vzájemně se doplňující různé funkční složky.
4) Jsou řešeny dopady různých forem urbanizace a hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží ve vymezení rozvojových ploch pouze v přímé návaznosti na zastavěné území a v rámci zastavěného území.
5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres D.1) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území,
6) ÚP nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území – Kanice nejsou součástí specifické oblasti.
7) Silniční dopravní spojení je základem dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje a dalšími evropskými regiony, ÚP toto respektuje.
8) ÚP Kanice respektuje potřebu vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury, a proto vymezil plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství, zejména pak plochy dopravní infrastruktury pro zajištění dopravní obsluhy území integrovanou dopravou.
9) ÚP vytvořil územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, stanovením koncepce veřejné technické infrastruktury – viz kap. A.4 v ÚP Kanice.
10) ÚP vytvořil systém ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny stanovením koncepce veřejné dopravní infrastruktury – viz kap. A.4 v ÚP Kanice.
11) ÚP vymezil plochy občanského vybavení, odpovídající postavení sídla v sídlení struktuře kraje (občanské vybavení – základní, občanské vybavení – sport a rekreace) stanovením koncepce veřejné technické infrastruktury – viz kap. D.3 v ÚP Kanice.
12) ÚP vytvořil územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí, zejména vymezením polohy ploch s rozdílným způsobem využitím tak, aby byly co nejvíce eliminovány střety různých funkčních využití – výrobní funkce nejsou rozvíjeny v návaznosti na území obsahující bydlení. ÚP stanovil vhodné podmínky využití ploch.
13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území omezeným rozsahem rozvojových ploch, stanovením podmínek jednotlivých rozvojových ploch (zejména kap. A.6.2)
14) Koncepce patného ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, respektuje limity území a rozvojové záměry – regionální ÚSES.
15) ÚP podporuje plánování venkovských území s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a minimalizací zásahu do kvalitních půd tím, že minimalizuje zásahy do zemědělské půdy, rozvoj se omezuje na těsnou návaznost na zastavěné území.
16) ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami, zástavba není rozvíjena do potenciálně rizikových oblastí (záplavy, sesuvná území apod.).

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.1. Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Dle ZÚR JMK se řešené území nachází v oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast

Brno (rovněž v souladu s PÚR ČR). V souladu s touto skutečností vymezil ÚP Kanice rozvoj ploch bydlení i ploch smíšených obytných. ÚP Kanice vymezením struktury ploch reaguje zejména na požadavek - podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí, a to vymezením těchto funkcí ve správním území obce.

B.2. Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Správní území Kanic není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.3. Rozvojové oblasti nadmístního významu

Správní území Kanic není součástí rozvojové oblasti nadmístního významu.

B.4. Rozvojové osy nadmístního významu

Správní území Kanic není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.5. Centra osídlení

Kanice není dle ZÚR vyjmenovaným centrem osídlení.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území Kanic není součástí specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani specifické oblasti nadmístního významu.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

D.1. Dopravní infrastruktura

Správní území Kanic neobsahuje vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu - záměrů.

Správním územím Kanic prochází **cyklistický koridor EuroVelo 9**, který je na území Jihomoravského kraje veden: hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem,
má shodné trasování jako cyklistický koridor **Jantarová stezka**
Dílčí **stávající úsek trasy** je správním územím Kanic veden po levém břehu řeky Svitavy na tělese samostatné funkční cyklostezky, ozn. **5, Ev9, Greenway K-M-W**.
Ve tejné trase správním územím Kanic prochází i vedení **krajské sítě** cyklistických koridorů: **Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno**
Tím je zajištěno a zpřesněno vymezení koridoru EuroVelo 9 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

D.2. Technická infrastruktura

Správní území Kanic neobsahuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

D.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nacházejí prvky regionálního ÚSES:

- RBC 1543 – Hády pod označením RBC 043 Hádecká planinka
- RBC JM17 – Buková pod označením RBC Paní skála
- RBC JM19 – Zadní Hády pod označením RBC 199 Zadní Hády

- RK 1503A pod označením RBK 046/1, RBK 046/LBC1, RBK 046/2, RBK 046/LBC2 U Brněnky, RBK 046/3

Toto vymezení na úrovni územního plánu je odpovídajícím zpřesněním vymezených jevů, protože lokalizuje přesněji jevy vymezené ZÚR JMK dle průběhu pozemků a ostatních jevů v území, vymezení dle ÚP Kanice tedy zůstává v platnosti.

D.4. Územní rezervy

Správní území Kanic neobsahuje vymezení ploch a koridorů územních rezerv nadmístního významu.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Správní území Kanic obsahuje vymezení přírodních hodnot území kraje:
- zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000 Moravský kras, velkoplošné chráněné krajinné oblasti Moravský kras, na jejímž území se nacházejí národní přírodní rezervace Hádecká planinka a přírodní rezervace U Brněnky. Mimo hranice CHKO Moravský kras je vyhlášena přírodní rezervace Zadní Hády. Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat, proto je v severovýchodní části správního území vymezena část územního plánu s prvky regulačního plánu, aby byly vytvořey podmínky pro účinnou regulaci zástavby, zasahující na území CHKO.

Dále území obsahuje významné krajinné prvky a návrh ÚSES, ÚP vytvořil stanovením podmínek ploch podmínky pro ochranu těchto území, pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Jsou současně vytvářeny územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Správní území Kanic neobsahuje kulturní hodnoty území kraje – kulturní památky, území s archeologickými nálezy.

Koncepce ÚP respektuje civilizačních hodnoty území kraje (zde zejména veřejná infrastruktura).

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ÚP respektuje podmínky , které směřují k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

krajinný celek 20 Račický

ÚP zajistil podmínky ochrany volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb stanovením podmínek prostorového uspořádání,

krajinný celek 22 Brněnský

ÚP zajistil podmínky pro zachování prioritních funkcí městského a příměstského prostoru města Brna a jeho okolí, vymezení ploch podporující funkci obytnou a rekreační.

krajinný celek 24 Bílovicko – ostrovský

ÚP zajistil podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města vymezením ploch nezastavěného území, vytvořil územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot stanovením podmínek využití všech ploch, současně vytvořil územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování. Současně stanovením podmínek ploch zemědělských a vymezením ÚSES vytvořil územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Vytvořil územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území podporou prostupnosti území vymezením veřejných prostranství ploch dopravní infrastruktury pro cestní síť, vytvořil územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace omezeným rozsahem vymezených loch této funkce (stabilizace stavu).

ÚP vytvořil územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny - vymezení ÚSES,

neomezuje prostupnost krajiny, vytváří podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu stanovením podmínek prostorového uspořádání.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na správním území obce Kanice se nevymezují ze ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby.
Na správním území obce Kanice se nevymezují ze ZÚR JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č.183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.
ZÚR JMK nevymezují na území obce plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
Nejsou, protože správní území Kanic neobsahuje po zpřesnění VPS nebo VPO plynoucí ze ZÚR JMK.
Prvky regionálního ÚSES : RBC 1543 – Hády, RBC JM17 – Buková, RBC JM19, RK 1469, RK 1503A, RK 1503B,RK 1504A, RK 1504B, RK JM030, RK JM031 navazují dále do okolních správních území, kde má návaznost prvků ÚSES průmět do ÚPD obcí:

ÚP Babice nad Svitavou: RBC JM17 – Buková, RK JM030
ÚPmB: RK 1469, RK 1504a
ÚP Ochoz u Brna: RK 1503B, RK JM031
ÚP Bílovice nad Svitavou: RK 1504A, RK 1504B
ÚP Řícmanice: RK 1504B

RBC 1543 – Hády a RBC JM19 – Zadní Hády a RK 1503A se nachází celé na k.ú. Kanice.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu
Správním územím Kanic prochází cyklistický koridor EuroVelo 9, který je na území Jihomoravského kraje veden: hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem,
má shodné trasování jako cyklistický koridor Jantarová stezka
Dílčí stávající úsek trasy je správním územím Kanic veden po levém břehu řeky Svitavy na tělese samostatné funkční cyklostezky, ozn. 5, Ev9, Greenway K-M-W.
Ve tejné trase správním územím Kanic prochází i vedení krajské sítě cyklistických koridorů: Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno.
Koridor je stávající, má zajištěnu návaznost severně do k.ú. Bílovice nad Svitavou, jižně do k.ú. Maloměřice (město Brno).

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv
Území Kanic neobsahuje územní rezervy dle ZÚR JMK.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií
Řešeném území ÚP Kanice není součástí území zpracovaného územní studií kraje.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu
V řešeném území ÚP Kanice nejsou dle ZÚR JMK vymezeny.

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
V řešeném území ÚP Kanice nejsou dle ZÚR JMK stanoveny.

M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona
V řešeném území ÚP Kanice nejsou dle ZÚR JMK stanoveny.

Změna č. 1 ÚP Kanice je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK:

A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Kanice naplňuje priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) :

1) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.
2) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
3) Jsou vytvářeny územní podmínky pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – v rámci zastavitelných ploch bydlení doplněných změnou.
4) Jsou řešeny dopady různých forem urbanizace a hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží i ve změně č. 1 v úpravě podmínek zastavitelnosti ploch dle aktuálního stavu a potřeb.
5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č. D.1) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území.
6) Změna nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území.
7) Silniční dopravní spojení je základem dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje a dalšími evropskými regiony, změna však toto neovlivní.
8) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury.
9) Změna ÚP nemá podstatný vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou – je respektována koncepce technické infrastruktury dle platného ÚP.
10) Změna přispívá k přístupnosti a prostupnosti krajiny vymezením veřejných prostranství pro přístup do krajiny.
11) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. Je respektována koncepce občanského vybavení dle platného ÚP.
12) Změna ÚP přispívá k vytvoření územních podmínek pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí tím, že navazuje na koncepci ÚP a umožňuje optimální využití vymezených rozvojových ploch i ploch stabilizovaných (úpravou a respektováním podmínek využirí)
13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území – změna minimalizuje vymezený rozsah rozvojových ploch.
14) Změna nemá negativní vliv na péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které

vytvářejí charakteristické znaky území, je respektována koncepce platného ÚP.
15) Změna zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy minimalizací zásahu do kvalitních půd tím, že nárokuje velmi malý zábor ZPF.
16) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami.
Při vymezování zastavitelných ploch bylo dbáno na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury, občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území, jejich minimální rozsah však kapacitu podstatně neovlivní.
Z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou vytvořeny podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou, neboť plochy navazují na stávající infrastrukturu, je podpořeno zachování zemědělského charakteru území tím, že do volné krajiny změna zasahuje pouze minimálně na okraji zastavěného území.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)
Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. B v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu
Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. C v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

D.1. Dopravní infrastruktura
Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. D.1 v ZÚR JMK.

D.2. Technická infrastruktura
Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. D.2 v ZÚR JMK.

D.3. Územní systém ekologické stability
V řešeném území se nacházejí prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, které zapracoval již platný ÚP Kanice, změnou toto vymezení není dotčeno, je v souladu se ZÚR JMK.

D.4. Územní rezervy
Správní území Kanic neobsahuje vymezení ploch a koridorů územních rezerv nadmístního významu.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
Plochy změny se podstatnou měrou nacházejí na území CHKO Moravský kras na a tím se dotýkají přírodních hodnot území kraje, proto je změnou celá oblast zasahující do CHKO vymezena jako část územního plánu s prvky regulačního plánu a jsou v ní stanoven podmínky sledující ochranu přírodních hodnot včetně krajinného rázu
Změna ÚP se nedotýká kulturních hodnot území kraje. Koncepce změny č. 1 respektuje civilizační hodnoty území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Změna nemění podmínky stanovené ÚP, které směřují k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:
ÚP respektuje podmínky , které směřují k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:
krajinný celek 20 Račický
ÚP zajistil podmínky ochrany volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb stanovením podmínek prostorového uspořádání,
krajinný celek 22 Brněnský
ÚP zajistil podmínky pro zachování prioritních funkcí městského a příměstského prostoru města Brna a jeho okolí, vymezení ploch podporující funkci obytnou a rekreační.
krajinný celek 24 Bílovicko – ostrovský
ÚP zajistil podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města vymezením ploch nezastavěného území, vytvořil územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot, podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny a jejich zkvalitňování, vytvořil územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny. Vytvořil územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území, územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.
Změna č. 1 v rámci tohoto území vymezila část ÚP s prvky regulačního plánu a vytváří podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
Na správním území obce Kanice se nevymezují ze ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury
H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
Nejsou.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu
Jsou zajištěny stávajícím způsobem, nejsou upraveny změnou.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv
Nejsou.

Změna č. 1 nemá vliv na skutečnosti uvedené v kap. I. až M. v ZÚR JMK.

II.B.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.B.2.1 Soulad s cíli územního plánování

(1) Změna je v souladu s cílem zajištění předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel tím, že nemění respektuje vymezení ploch dle ÚP, mění pouze podmínky jednotlivé lokality, což nemá podstatný dopad na udržitelný rozvoj území.

(2) Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území není měněn podstatně rozsah zastavitelných ploch a jsou minimalizovány nároky na veřejné finanční prostředky na výstavbu dopravní a technické infrastruktury (nejsou vyžadovány).

(3) Pro ochranu a rozvoj hodnot území (architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných) jsou respektovány podmínky prostorového uspořádání vymezené platným ÚP Kanice a jsou doplněny podmínky nové – zejména v kap. II.B.3.2.

II.B.2.2 Soulad s úkoly územního plánování

a) Zjištění a posouzení stavu území bylo provedeno v rámci doplňujících průzkumu a rozborů a na základě toho jsou stanoveny podmínky využití dle této změny tak, aby byly zachovány hodnoty v území.

b) Je rozvíjena urbanistická koncepce v souladu s platným ÚP.

c) Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, atd. S ohledem na to byla prověřena potřebnost dílčích změn a doplněno vymezení urbanistické kompozice v kap. A.3, bylo doplněno vymezení díílčích zastavitelných ploch Z39, Z40, Z41, upraveno vymezení plochy Z16 a vymezeny plochy změny v krajině N5, N6, N7.
Nebyly shledány důvody pro vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

d) stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny:
V plochách změn platí podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Kanice a jsou doplněny o podmínky nové.

e) stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území - v lokalitách změny platí podmínky prostorového uspořádání dle ÚP Kanice a jsou doplněny o podmínky nové.

g) změna č. 1 vzhledem ke svému rozsahu neovlivní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, platí podmínky ÚP Kanice

i) stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – změna umožní efektivní využití ploch pro rozvoj bydlení, vymezení ploch reflektuje návrh řešení, formující sídelní strukturu

j) prověřování a vytváření územních podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů :
změnou nejsou kladeny žádné nároky na veřejné finanční prostředky na výstavbu dopravní a technické infrastruktury

o) uplatňování poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování bylo zohledněno zejména při stanovování podmínek prostorového uspořádání - platí podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Kanice, některé podmínky (zastavitelnost) jsou upraveny tak, aby lépe odrážely charakter stávající struktury

II.B.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

dle § 53odst. (4) písm. c

II.B.3.1 Soulad se stavebním zákonem 183/2006 SZ v platném znění

1) požadavky dle § 43 odst.(1) jsou splněny :
Změna navazuje na koncepci ÚP Kanice, navržená změna podmínek byla vyhodnocena jako účelná ve vztahu ke koncepcí platného ÚP

2) požadavky dle § 43 odst.(2) jsou splněny :
Možnost změny ÚP ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, uložit pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování o změnách nebyla využita.

3) požadavky dle § 43 odst.(3) jsou splněny :
Změna ÚP v souvislostech a podrobnostech území města zpřesnila a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje - viz text. část odůvodnění kap. II.B.2.1.

6) požadavky dle § 43 odst.(6) jsou splněny :
Změna ÚP je zpracována zejména v souladu s vyhl. 500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění

7) požadavky dle § 55 – odst.(4) jsou splněny:
- změna vymezuje jen minimální nové zastavitelné plochy, mění stávající podmínky v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu změny – důvody viz kap. II.B.6. dále v textu odůvodnění.

8) požadavky dle § 58 jsou splněny :
Změnou je aktualizováno zastavěné území.

9) požadavky dle § 101 a §170 jsou splněny :
Řešení změny nezahrnuje vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, protože potřeba vymezení nevyplývá z nadřazené ÚPD ani jiných požadavků.
Změna nezahrnuje vymezení asanace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

II.B.3.2. Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Obsah změny územního plánu – textové části změny ÚP je zpracován jako změna Opatření obecné povahy obce Kanice. Grafická část změny ÚP byla zpracována nad čistou katastrální mapou aktuální k 20.1.2020.
Odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracováno podle přílohy č. 7 vyhlášky –textová i grafická část. - viz. textová část odůvodnění, výkresy byly zpracovány nad výkresy ÚP v rozsahu měněných částí.
Obsah výkresu koordinačního je v souladu s §2.
Dle §3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.
Změna ÚP byla zpracována v měřítku výkresů územního plánu obce (t.j. 1 : 5000).

II.B.3.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

v aktuálním znění včetně novel s účinností od 1.1. 2018:
- Vymezené plochy v souladu s § 3 odst. (1) tvoří společně s navazujícími plochami shodné funkce území o rozloze větší než 2000 m2
V souladu s § 3 odst. (2) byly vymezeny plochy požadovaného způsobu využití viz. grafická část ÚP. Byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení, plochy veřejných

prostranství, plochy rekreace. Vymezené plochy odpovídají struktuře ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Kanice.
V souladu s § 3 odst. (5) byly plochy vymezeny tak, aby byl respektován přístup umožňující bezpečný průchod krajinou - vymezení ploch změny neomezuje veřejná prostranství zajišťující průchodnost krajiny, tato jsou v případě potřeby doplněna (plocha N7).

II.B.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
Zákon č. 114/1992 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Změna ÚP nebyla posuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, protože dotčený orgán vyloučil vliv na ochranu přírody a krajiny. Území řešené změnou se zasahuje do zvláště chráněného území přírody CHKO Moravský kras. S ohledem na tuto skutečnost byly do ÚP doplněny prvky regulačního plánu.

OCHRANA VOD
Zákon č. 254/2001 Sb.,
o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Požadavek na likvidaci dešťových vod zejména v místě jejich dopadu, zejména vsakem, je v souladu s možnou zastavitelností ploch dotčených změnou dle podmínek platného ÚP.

OCHRANA OVZDUŠÍ,
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Lokality změny neumožňuje umisťovat zdroje znečištění ovzduší, v plochách změny není dle podmínek přípustné umisťovat tyto zdroje.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů
Změny nárokují minimální plošný zábor zemědělského půdního fondu v nově doplněných dílčích zastavitelných plochách – více viz kap. II.B.11.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a obecně závazná vyhláška Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomor. kraje 2016 –2025
jsou respektovány, koncepce odpadového hospodářství obce není měněna.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je respektován, pro plochy změny platí podmínky využití ploch dle ÚP, které zahrnují i požadavky ochrany veřejného zdraví.

PAMÁTKOVÁ PÉČE
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů
V území změn se nenacházejí kulturní památky, celé území je však předmětem archeologického zájmu dle legislativního požadavku.

DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
V území změn se nenachází silnice, nachází se zde veřejná prostranství pouze pro pěší komunikace a veřejné hřiště. Doprava na pozemních komunikacích není změnou ovlivněna.

DOPRAVA LETECKÁ
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - zařízení letecké dopravy se v území nevyskytují.

ENERGETIKA
Zákon č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů
Respektování legislativních požadavků dle zák. 458/2000Sb. zohledňuje nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

OBRANA STÁTU
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky
Stanovení podmínek prostorového uspořádání dle ÚP zamezuje umístění výškových objektů, řešení změny nemá vliv na leteckou dopravu nebo radioreléové trasy.

PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ
Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi,
CIVILNÍ OCHRANA
Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
a POŽÁRNÍ OCHRANA
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů
Plochy změn umožňující zástavbu pro bydlení jsou přístupné z veřejného prostranství v šíři min. 8m, odkud bude možné napojení TI, včetně zásobení požární vodou.
Rozsah změny nemá vliv na koncepci civilní ochrany obce.

Změnou řešenou problematikou nejsou dotčeny níže uvedené zvláštní právní předpisy - zákony č.: 100/2001 Sb., 44/88 Sb.,166/1999 Sb.,18/1997 Sb.,263/2016 Sb.,139/2002 Sb., Zákon č. 266/1994 Sb

II.B.4.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany ČR dle § 175 stavebního zákona a též v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Stavby v takto vymezeném území mohou být na základě zákona orgánem k tomu příslušným v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu zakázány či omezeny, což se může týkat zejména staveb (včetně rekonstrukcí, oprav a přestaveb) dálniční sítě, silnic II. a III. třídy, vedení VN a VVN, větrných elektráren, radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, vodních nádrží (rybníky), rozhleden.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.

183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
V části koridoru RR směrů s atributem výšky 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
- Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.B.5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 ÚP Kanice nebyla neposuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území") neboť nadřízený orgán nevznesl tento požadavek.

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst.5

Stanovisko nebude vydáno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny č. 1 z hlediska jeho vlivů na životní prostředí..

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebude zohledněno, protože nebude vydáno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny č. 1 z hlediska jeho vlivů na životní prostředí..

II.B.6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci změny č. 1 byla provedena aktualizace zastavěného území, protože část zastavitelných ploch, vymezených platným ÚP je již využita, zastavěna. Do zastavěného území jsou zahrnuty plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující obsluhu zástavby.

V rámci změny byly vymezeny zastavitelné plochy dle požadavků kap. e) Zprávy o uplatňování ÚP Kanice:

Byla vymezena **zastavitelná plocha Z39 pro účel bydlení v rodinných domech Br** v rozsahu pozemku pouze pro 1 rodinný dům. Plocha změny je vymezena tak, aby zástavba uvažovaného objektu navázala na zástavbu obce a uzavřela tak zastavěné území – navazuje bezprostředně na zastavěné území.
Plocha se nachází v křižovatce místních komunikací, které ji obklopují ze dvou stran a umožňují její napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu obce a tím účelné využívání veřejné infrastruktury. Pro zástavbu je vymezena pouze malá část pozemku tak, aby nebyly ovlivňovány prameny vyvěrající na uvedených pozemcích, které sloužily dříve jako zdroj pitné vody a mohly zůstat potencionálním zdrojem pitné vody i do budoucna. Zatravnění pozemků bude v maximální míře zachováno. V kap. A.3.3 jsou proto stanoveny podmínky využití plochy Z39, zohledňující tyto požadavky.

Byla vymezena **zastavitelná plocha Z40 pro účel bydlení v rodinných domech Br** v rozsahu pozemků p.č. 478, 477/1, 477/2, 479 a 480 v k.ú. Kanice, protože se jedná o pozemky bezprostředně navazující na zastavěné území. Vymezení plochy logicky doplní zastavěné území do kompaktního tvaru. Pozemky lze obsluhovat prostřednictvím veřejného prostranství přiléhajícího k nim ze severní strany, kde lze prodloužit infrastrukturu obce pro obsluhu těchto pozemků. Je proto stanovena podmínka dobudování dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu pozemků v ploše

Byla vymezena **stabilizovaná plocha pro účel bydlení v rodinných domech Br** v rozsahu pozemků p.č. 430 a 431 v k.ú. Kanice, protože se jedná zjevnou nesrovnalost v platném ÚP – na pozemku se nachází rodinný dům z roku 1971, který je zkolaudovaný a zapsaný v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Byla vymezena **zastavitelná plocha Z41 pro účel individuální rekreace Ri** v rozsahu pozemku části pozemku p.č. 427/1 v lokalitě Kanice, Žleby, protože tato část je již pro daný účel využívána a doplňuje využití sousední parcely parc.č. 428/4. Zastavitelná plocha je vymezena pouze v rozsahu dotčeném stavbou části rekreačního objektu. Vymezený rozsah plochy minimalizuje zásah do volné krajiny a nerozvíjí možnost zástavby dále od přístupové komunikace – hlouběji do pozemku, protože se jedná o plochu v zvláště chráněném území přírody, v pozemku tvořícím přechod zástavby do volné krajiny, sousedí pouze se stabilizovanými objekty rekreace podél přístupové komunikace.

V rámci změny byly na základě usnesení zastupitelstva doplněny ještě dílčí úpravy:

Bylo **změněno využití části zastavitelné plochy Z16 z využití plochy veřejného prostranství PV na plochu pro účel bydlení v rodinných domech Br** v rozsahu části pozemku p.č. 491/261 v k.ú. Kanice na základě usnesení č. 7/1/2020 dne 14.10.2020, protože je požadováno využít pozemek pro zástavbu rodinným domem, což dle platného ÚP není umožněno.
Vzhledem k tomu, že funkce veřejného prostranství pro denní rekreaci obyvatel lze zajistit v rámci veřejného hřiště v docházkové vzdálenosti od rozvojové plochy bydlení na pozemku lesa parc.č. 497/1, je změněno využití podstatné části pozemku pro bydlení v rodinných domech tak, aby byla výstavba 1 rodinného domu možná. Část pozemku je ponechána pro veřejné prostranství, protože přes pozemek je veden zaužívaný průchod se zastavěného území do volné krajiny. Proto

bylo nezbytné ponechat při obvodu pozemku pás umožňující realizaci chodníku o min. šíři 1,5m, který dále navazuje do volné krajiny a je proto žádoucí vymezit i navazující plochu veřejného prostranství, umožňující prostupnost územím. Proto byla vymezena **plocha změny v krajině N7** vytvářející podmínky pro zachování a rozvoj propojení.
Z důvodu vytvoření a stabilizace plochy veřejného hřiště na lesním pozemku parc.č. 497/1 je vymezeno veřejné prostranství jako **plocha změny v krajině N6**.

Byla vymezena **plocha změny v krajině N5 pro účel plochy zemědělské – sady a zahrady NZs** v rozsahu pozemku p.č. 459/48 v k.ú. Kanice na základě usnesení č. 9/3/2020 dne 9.12.2020, protože se jedná o pozemek zahrnutý platným ÚP do ploch změny v krajině pro účel plochy zemědělské – trvalý travní porost NZt. Plocha byl v územním plánu takto vymezena z důvodu potřeby provedení protierozního opatření. Protierozním působení úprava podmínek při vymezení plochy zemědělské – sady a zahrady NZs nijak nebrání, plocha napomůže vytvoření plynulého přechodu zástavby do krajiny.

Změna č.1 prověřila soulad platného ÚP s PÚR ČR v aktuálním znění – viz kap. II.B.1.1 a konstatovala, že dokumentace je v souladu a nevyžaduje úpravy.

Dále prověřila soulad se ZÚR JMK v aktuálním znění – viz kap. II.B.1.2, byla provedena úprava označení prvku regionálního ÚSES v souladu s označením dle aktuálního znění ZÚR JMK. Prvky, které územní plán pro ÚSES vymezil a v současnosti již nejsou zahrnuty do koncepce regionálního ÚSES byly zahrnuty do lokálního ÚSES a bylo upraveno jejich značení.

Územní plán je změnou č.1 uveden do souladu s legislativními požadavky na strukturu dokumentace územního plánu po 1.1.2018 (zejména členění kapitol). Byl doplněn popis urbanistické kompozice a podmínky z ní vyplývající. Byla využita možnost vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu, protože území obce zasahuje do CHKO Moravský kras a zahrnuje zvláště chráněná území přírody. Je proto nezbytná podrobná regulace výstavby zejména v částech správního území, které do ZCHÚ zasahují tak, aby byla ochrana přírody a krajinného rázu dostatečná.
Území, kde ÚP stanovuje změnou podrobnější regulaci prvky regulačního plánu je vyznačeno ve výkresu základního členění B.1 a zahrnuje kromě části území spadající do CHKO také území na protilehlé straně komunikace, protože je žádoucí shodná regulace zástavby obou protilehlých stran ulic vymezujících komunikace.
Prvky regulačního plánu zahrnují také vymezení stavební čáry v rozvojových plochách bydlení tak, aby byla vytvořena kontinuita původní a nové zástavby obce, respektována a rozvíjena hodnotná urbanistická kompozice.
Podrobná regulace území sleduje ochranu přírody a krajiny, zachování krajinného rázu jako podstatné hodnoty území a je stanovena, protože podmínky stanovené územním plánem nejsou v současnosti dostatečným nástrojem regulace území, který by zajistil ochranu hodnot v území.
V době zpracování ÚP nebylo možné nástroj regulace vybraných částí území pomocí prvků regulačního plánu využít, proto je tato regulace řešena změnou ÚP.
Změna č.1 zapracovala úpravu vybraných podmínek ploch v kap. A.6 v návaznosti na požadavky ochrany přírody a krajiny, a to tak, aby Podmínky prostorového uspořádání s nimi korespondovaly, v případě regulace zastavitelnosti ploch a podílu zeleně je tento požadavek vztažen i na ostatní zastavěné a zastavitelné plochy, protože struktura a formy zástavby bydlení jsou obdobné jak v části zahrnuté do CHKO, tak mimo ni.

V souladu s ustanovením §18 odst. 5 SZ změna ÚP vyloučila v oblasti zasahující do CHKO jakoukoli novou výstavbu v plochách zemědělských - tedy v plochách ve volné krajině včetně oplocení a zpevněných asfaltových a betonových komunikací, protože je to v souladu s veřejným zájmem na ochranu přírody v ZCHÚ přírody - CHKO Moravský kras

II.B.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V předchozím období byl zaznamenán nárůst z původních cca 464 obyvatel (stav v roce 1995) na 927 obyvatel (stav v roce 2015), 1005 obyvatel (2018) až po 1015 nyní (2021).
Lze konstatovat postupný nárůst obyvatel a požadavek na rozvoj zejména bydlení.
Platný ÚP vymezil dostatek ploch pro rozvoj bydlení, individuální rekreaci i další funkce, které nejsou dosud vyčerpány:

Označení lokalit	**Navržený způsob hlavního využití**	**Zastavěnost lokality**
Z1	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z2	Br, Zz, PV - SZ část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní, veřejné prostranství	50 % zastavěnost
Z3	Br, Zz - S část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z5	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z6	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z7	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z8	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z9a,b	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z10	Br - SV část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z11	Br, Zz - SV část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z12	Br, Zz - SV část obce- individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	70 % zastavěnost
Z13	Br - V část obce - individuální bydlení v RD	70 % zastavěnost
Z14	Br - V část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z15	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z16	Br, PV - J část obce - individuální bydlení v RD	20 % zastavěnost
Z17	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	50 % zastavěnost
Z18	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z19	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	25 % zastavěnost
Z20	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z21	Br, PV - J část obce - individuální bydlení v RD, veřejné prostranství	10 % zastavěnost
Z22	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z23	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z24	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z25	Br - střední část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z26	Br, Zz - střední část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z27	Br, Zz - střední část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z28	Br, Zz - střední část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z29	Br - střední část obce - individuální bydlení v RD	30 % zastavěnost
Z30	Br, PV - střední část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z31	Br – Z část obce - individuální bydlení v RD	50 % zastavěnost
Z32	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z33	Ri - Z část obce - individuální rekreace	nezastavěna
Z34	Ri – Z část obce – individuální rekreace	nezastavěna
Z37	SB – V část obce - plocha smíšená pro bydlení, obč. vybavenost, podnikání	nezastavěna
Z38	Ds – plocha pro autobusovou dopravu - točnu	nezastavěna

Řešení změny proto nenavrhuje podstatný nový rozvoj zastavitelných ploch a zaměřuje se pouze na konkrétní 3 dílčí požadavky na nové využití pro bydlení a individuální rekreaci:

zastavitelná plocha Z39 pro účel bydlení v rodinných domech Br je vymezena pouze v kapacitě 1 rodinného domu
zastavitelná plocha Z40 pro účel bydlení v rodinných domech Br je vymezena v kapacitě max. 4 rodinných domů.
zastavitelná plocha Z41 pro účel individuální rekreace Ri neposkytuje novou kapacitu, řeší využitelnost navazující stabilizované plochy jejím rozšířením.
Změna tedy vymezuje plochy pro max 5 nových rodinných domů na základě konkrétní poptávky. Vymezení plochy odpovídá tempu rozvoje, počítáme-li s dalším rozvojem i v ostatních zastavitelných plochách dle ÚP.

II.B.8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Skutečnosti řešené změnou č. 1 ÚP Kanice se nenachází poblíž hranice správního území, nemají dopad na širší vztahy Kanic, nemají vliv na správní území okolních obcí.

II.B.9. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu a v rozhodnutích zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu

Rozsah změny byl obsažen ve Zprávě o uplatňování ÚP Kanice za období 2015 – 2019, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování změny č. I ÚP Kanice:

Změna ÚP obsahuje aktualizaci ÚP dle požadavku ZÚR JmK, v kap. II.B.1.1 byl vyhodnocen soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a v kap. II.B.1.2 byl vyhodnocen soulad ÚP s s nadřazenou ÚPD – ZÚR JMK v aktuálním znění.
ÚP byl uveden do souladu s platnou legislativou, zejména co se týká obsahu a struktury požadovaném příl. 7 vyhl. 500/2006Sb.

Dle požadavku pokynů byly prověřeny požadavky na změny:

- Požadavek na převedení pozemků p.č. 468 a 469 v k.ú. Kanice z plochy zemědělské NZ na plochu zastavitelnou – plochu pro bydlení v rodinných domech – Br. Pouze pro umístění 1 rodinného domu v blízkosti místní komunikaci v lokalitě Kanice, Jesení u lokality Z14 byl splněn **vymezením plochy Z39 a stanovením podmínek vyplývajících z její polohy**

- Požadavek na převedení pozemků p.č. 478, 477/1, 477/2, 479 a 480 v k.ú. Kanice z plochy zemědělské NZ na plochu zastavitelnou – plochu pro bydlení v rodinných domech – Br. Jedná se o lokalitu Kanice, Jesení u lokality Z14 byl splněn **vymezením plochy Z40**

- Požadavek na převedení pozemku p.č. 430 a 431 v k.ú. Kanice z plochy pro individuální rekreaci – Ri na plochu stabilizovanou – Br byl splněn vymezením stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – Br v rozsahu těchto pozemků

- Požadavek na převedení části pozemku p.č. 427/1 z plochy zemědělské NZ na plochu pro individuální rekreaci – Ri v lokalitě Kanice, Žleby byl splněn **vymezením plochy Z41**

Další požadavek dílčí změny byl formulován v usnesení zastupitelstva obce Kanice konaného 14.10.2020, jenž formulovalo požadavky na změnu ÚP v usnesení č. 7/1/2020, kterým rozhodlo o obsahu změny. Je požadováno v rozsahu části pozemku p.č. 491/261 v k.ú. Kanice změnit využití z plochy veřejného prostranství PV na plochu bydlení v rodinných domech Br.
Požadavek na změnu jsou **zapracován změnou využití části zastavitelné plochy Z16 na bydlení v rodinných domech Br v rozsahu části pozemku** p.č. 491/261 v k.ú. Kanice.

Vzhledem k tomu, že funkce veřejného prostranství pro denní rekreaci obyvatel lze zajistit v rámci veřejného hřiště v docházkové vzdálenosti od rozvojové plochy bydlení na pozemku lesa parc.č. 497/1, je změněno využití podstatné části pozemku pro bydlení v rodinných domech tak, aby byla výstavba 1 rodinného domu možná. **Část pozemku je ponechána pro veřejné prostranství**, a to **minimálně v šíři 1,5m** protože přes pozemek je veden zaužívaný průchod se zastavěného území do volné krajiny. Proto byla vymezena v návaznosti na provedenou změnu také plocha změny v krajině **N7,** vytvářející podmínky pro zachování a rozvoj propojení.
Z důvodu vytvoření a stabilizace plochy veřejného hřiště na lesním pozemku parc.č. 497/1 je vymezeno veřejné prostranství jako plocha změny v krajině **N6.**

Další požadavek dílčí změny byl formulován v usnesení zastupitelstva obce Kanice konaného 9.12.2020, jenž formulovalo požadavky na změnu ÚP v usnesení č. 9/3/2020, kterým rozhodlo o obsahu změny. Je požadováno v rozsahu pozemku p.č. 459/48 v k.ú. Kanice **změnit využití z plochy zemědělské – trvalý travní porost na plochy zemědělské – sady a zahrady.** Úprava je provedena dle požadavku vymezením plochy změny v krajině **N5**.

Výše uvedeným dílčími změnami jsou splněny požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Kanice dle pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Kanice za období 2015 – 2019 a požadavky usnesení zastupitelstva obce Kanice.

II.B.10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR.

II.B.11. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Kanice obsahuje prvky regulačního plánu , nově jsou na základě platné legislativy vymezeny prvky regulačního plánu změnou č. 1.

Ve východní části řešeného území je v rozsahu vyznačeném ve výkresu B.1. vymezena oblast RP1, kde jsou vymezeny prvky regulačního plánu.
V územním rozsahu vyznačeném ve výkresu B.1. jsou stanoveny nad rámec podmínek stanovených kap. A.6 a A.3 také tyto podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu (prvky regulačního plánu):

Pro stavby pro bydlení v rodinných a bytových domech (Br, Bd) je požadováno:
- zachovat a dále budovat pro bydlení „stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras“, protože se jedná o požadavek směřující ke krajově obvyklému způsobu zástavby, umožňující uchovat krajinný ráz a kompoziční hodnoty území
- nová výstavba na okraji obce musí být orientována zahradami směrem do volné krajiny, protože takto je vytvořen přirozený postupný přechod zastavěného území do krajiny,
- výstavba musí respektovat urbanistickou kompozici (která je popsána v kap. urbanistická kompozice) a spoluvytvářet strukturu ulic, nové stavby lze umisťovat situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nelze umístit rodinné domy do vnitrobloků ani od uliční fronty hlouběji do pozemků, protože je žádoucí zachovat původní urbanistickou strukturu a navazovat novou výstavbou na ni.
- v území není přípustné vytvářet nové dominanty, (dominující objemem či výškou, platí pro jednotlivé stavby nebo soubory staveb) s výjimkou vybraných objektů občanského vybavení

(kostel, kaple, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna), protože silueta zástavby obce je stabilizovaná a není žádoucí narušovat prostředí obce objemově či výškově výraznými objekty, pokud to neodpovídá jejich významu a účelu

- v případě oplocování pozemků je požadováno „typické vesnické oplocení“ je požadavek, který také směřujek uchování původního charakteru území a přírodního prostředí
- v plochách, ve kterých je stanovena stavební čára ve výkresu B.2, musí být mít hlavní stavba na pozemku umístěna uliční průčelí na této stavební čáře, protože původní zástavba – v centru obce – byla rozvíjena podél ulic a formovala uliční prostory, totéž by v zájmu kontinuity měla vytvářet zástavba nová. Vzdálenost 6m od hranice pozemku stavby s veřejným prostranstvím ulice reflektuje polohu převažující stávající zástavby, předpokládá také potřebu odstavení osobních vozidel před stavbami.
- minimální plocha stavebního pozemku v zastavitelných plochách je stanovena na 800 m2, čímž splňuje požadavek ochrany přírody, v případě prokázání kompozičně vhodného řešení zpracováním zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelných ploch menší stavební pozemky, protože poloha vybraných pozemků může znemožnit aplikaci uvedené podmínky na celé dotčené území
- v případě podzemního podlaží nesmí podzemní podlaží vystupovat nad původním terénem více než v 1/3 plochy tohoto podlaží, a to maximálně do výšky max. 1 m (po celém obvodu stavby, podmínka platí i ve svažitém terénu) je stanovena z důvodu splnění požadavku ochrany přírody, sleduje nenavyšování úrovně zástavby (výše vystupující podzemní podlaží je hmotově vnímáno jako podlaží nadzemní)

Pro stavby v plochách individuální rekreace (Ri) je požadováno:

- přípustné je využít podkroví pod sedlovou střechou, avšak bez možnosti nadezdívek v podkroví , protože není možné skryté navyšování zástavby a zvyšování jejich objemu

Pro stavby v plochách výroby (Vd) je požadováno:

- stávající stavby není přípustné plošně ani výškově rozšiřovat, protože zástavba navazuje na obytné území obce s jeho původní strukturou
- je přípustné při úpravách stavby zastřešit sedlovými střechami ve sklonu střešních rovin typickém pro stavby v Moravském krasu (35 - 45°), bez možnosti navýšení staveb nadezdívkami, protože není možné skryté navyšování zástavby a zvyšování jejich objemu

II.B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor PUPFL:

čís.ozn.dle přílohy výkresu č. D.4	navržené využití	výměra (ha)
N6	veřejné prostranství	0,097

Zábor z PUPFL je navržen z důvodu vymezení plochy veřejného prostranství. Prostranství je vymezeno na části pozemku, která je užívána jako veřejné dětské hřiště přírodního charakteru. hřiště je uzpůsobeno lesnímu prostředí a zachovává vzrostlé stromy, nevyžaduje žádné zásahy do porostu, proto je navrženo jako plocha změny v krajině, neumožňuje proto žádnou zástavbu s výjimkou staveb v nezastavěném území v souladu s platnou legislativou. Nicméně charakter hřiště je především rekreační a slouží k denní rekreaci obyvatel obce, proto je změnou vymezeno jako plocha veřejného prostranství.

Zábor půdy ze ZPF pro zastavitelné plochy:

*) ve shodném rozsahu odsouhlasen zábor v platném ÚP – pro účel uvedený v tomto sloupci tab. pod uvedeným označením plochy

ozn. plochy /koridoru	navržené využití	souhrn výměry (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci staveb k ochr. pozemku před erozní činností vody	informace podle ust. §3 odst.2 písm.g) *)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z39	bydlení rodinné	0,100		-	-	-	0,100	0	ne	ne	ne
Z40	bydlení rodinné	0,210		-	-	-	0,210	0	ne	ne	ne
Z41	rekreace individuální	0,024		-	-	-	0,024	0	ne	ne	ne
Z16 část	bydlení rodinné	0,090					0,090	0	ne	ne	PV (Z16)
celkem zábor		0,424	nový zábor 0,334								

Zábor půdy ze ZPF pro plochy změn v krajině:

ozn. plochy /koridoru	navržené využití	souhrn výměry (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci staveb k ochr. pozemku před erozní činností vody	informace podle ust. §3 odst.2 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
N7	veřejné prostr.	0,057		-	-	-	0,057	0	ne	ne	ne
celkem zábor		0,057					nový zábor 0,057				

Zdůvodnění výhodnosti navrhovaného řešení

Navrhované řešení se jeví jako výhodné, protože :

- navržené plochy Z39 a Z40 jsou vymezeny v minimalizovaném rozsahu, v návaznosti na stávající plochy rodinného bydlení – stabilizované plochy a to tak, aby bylo možné doplnění kompaktního tvaru zastavěného území při respektování návaznosti pozemků na volnou krajinu. Z hlediska požadavku zadání je nezbytné vymezení ploch bydlení právě v daných dvou plochách, kde zástavba vyžaduje zábor ZPF na nejnižší třídě ochrany půd, je tedy vhodným řešením. Plochy Z39 a Z40 jsou vymezeny vhodně i z hlediska napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- navržená plocha Z41 je vymezena výhradně v rozsahu nezbytném pro rozšíření rekreační stavby využívající navazující pozemek ve stabilizované ploše rekreace, proto musí být plocha vymezena právě stanoveným způsobem a právě pro účel rekreace, její vymezení je nezbytné pro účelné využívání sousedního pozemku
- navržená plocha změny v krajině N7 je vymezena pro veřejné prostranství tak ,aby bylo možné plošně určit územním plánem polohu zaužívané pěší cesty, která je podstatná pro prostupnost ze zastavěného území do volné krajiny, vymezení je nezbytné, protože vzhledem k vlastnickým vztahům je pravděpodobné, že by cestní propojení zaniklo a podstatně by se prodloužil ztížil pěší přístup ze zástavby do krajinného zázemí obce.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na dotčené zemědělské pozemky nejsou vynakládány dlouhodobé investice.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a jejich předpokládaném porušení

Na zemědělské půdě určené k rozvojovým účelům se nenacházejí objekty a stavby zemědělské prvovýroby, ani zemědělské usedlosti, tudíž při realizaci rozvojových cílů územního plánu nemůže dojít k jejich porušení.

Znázornění průběhu hranic

Hranice zastavěného území jsou zdokumentovány ve stávajícím územním plánu .
Plochy jsou vymezeny dle funkčního využití území - návrhových ploch na ZPF. Hranice pozemkové držby jsou zakresleny v mapě KN. Zemědělské účelové komunikace se na uvedených parcelách nenacházejí.

II.C Textová část odůvodnění pořizovatele

Bude doplněna dle průběhu projednání.

II.D Grafická část odůvodnění změny

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kanice obsahuje 2 výkresy:

D.1	Koordinační výkres	1:5000
D.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Poučení

Proti změně č. I územního plánu Kanice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Vlastimil Minařík
Starosta obce

Místostarosta obce