

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA ZA OBDOBÍ 2016 – 2021

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březina za období 2016 – 2021 (dále jen „Zpráva“) byla vyhotovena v souladu s ustanoveními § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově je Zpráva zpracována v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Březina

Zpracoval:

Úřad územního plánování Šlapanice

Datum:

Květen 2021

Obsah návrhu Zprávy:

ÚVOD

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- k) Další požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

ZÁVĚR

ÚVOD

Obec Březina se nachází v okrese Brno – venkov, patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Šlapanice. Správní území obce je tvořené dvěma katastrálními územími: Březina u Křtin a Proseč u Březiny. Obec Březina sousedí s obcemi Křtiny, Bukovina, Hostěnice, Ochoz u Brna, Babice nad Svitavou a Habrůvka a jejich stejnojmennými katastrálními územími.

Obec Březina má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Březina dne 20. 8. 2014 a nabyl účinnosti dne 5. 9. 2014. Dne 12. 10. 2016 byl zastupitelstvem obce Březina schválen Územní plán Březina – Změna č. 1. Dne 5. 11. 2016 nabyl Územní plán Březina – Změna č. 1 účinnosti (dále jen „ÚP Březina“). Územní plán Březina byl zpracován pro celé správní území obce.

Pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v lokalitách Z06 a Z07 byla v územním plánu stanovena podmínka zpracovat pro rozhodování o změnách v území územní studii. Tato územní studie byla pořízena pod názvem „Územní studie Březina, lokality Z06 a Z07“ a byla zaevidovaná dne 9. 8. 2018.

Podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a na její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Na základě požadavku uvedeného ve Zprávě může být zpracován nový návrh územního plánu nebo návrh změny územního plánu. V takovém případě se dále postupuje podle ustanovení § 50 až § 54 stavebního zákona obdobně. Obsahově náležitosti obsahu zprávy o uplatňování územního plánu podrobněji řeší ustanovení § 15 vyhlášky.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

K vyhodnocení uplatňování ÚP Březina:

Při uplatňování územního plánu obce Březina byla v období od nabytí účinnosti ÚP Březina, ve znění platné změny, dodržena základní koncepce rozvoje území spočívající v udržení charakteru vyváženého sídla uspokojujícího jak požadavky na bydlení, tak i uspokojení potřeb na úseku občanského vybavení, včetně využití volného času (sport, rekreace). Byla dodržena koncepce rozvoje přírodních hodnot, posílení funkce bydlení a potlačení obtěžujících funkcí (výroby a skladování), řešení dopravních závad a úprav na komunikacích, koncepce nakládání s odpadními vodami, koncepce obsluhy území ostatní technickou a dopravní infrastrukturou a koncepce protipovodňových a protierozních opatření.

V ÚP Březina byly vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné venkovské, plochy veřejných prostranství, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy rekreace – rekreace rodinná a plochy veřejných prostranství. Územní plán dále vyznačil v obci plochu přestavby s navrženým funkčním využitím plocha smíšené výrobní – agroturistika. Byly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci. Byly stanoveny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena

na 4 roky od data nabytí účinnosti územního plánu. „Územní studie Březina, lokality Z06 a Z07“ byla zaevidovaná dne 9. 8. 2018. Pro zastavitelnou plochu Z03 územní studie nebyla v požadovaném termínu zpracována. Dále byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv. Byly stanoveny plochy, ve kterých je stanoveno pořadí změn využití území (etapizace). Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a ploch smíšených obytných vymezených ÚP Březina ke dni 22. 3. 2021

Označení plochy	Funkční využití	Nařízena územní studie	Pořízena územní studie	Předpoklad počtu RD podle ÚS	Realizace (zápis do KN)	Využito %
Z01	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z02a	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	2 RD	70%
Z02b	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z02c	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	3 RD	100%
Z03	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ano	ne	-	ne	0%
Z04a	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z04b	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z06	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ano	ano	4 RD	ne	0%
Z07	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ano	ano	4 (5) RD	ne	0%
Z09	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	2 RD	100%
Z11	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	1 RD	100%
Z14	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	3 RD	25%
Z16	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z15	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z18	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z19	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z20	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z21	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	1 RD	10%
Z22	BR - Plochy bydlení – v rodinných domech	ne	ne	-	ne	0%
Z35	OT – Plochy	ne	ne	-		100%

	občanského vybavení – tělovýchova a sport					
Z56	OV – Plochy občanského vybavení	ne	ne	-	2 objekty OV	100%
Z23	SO – Plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	-	8 RD	55%
Z24	SO – Plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	-	ne	0%
Z25	SO – Plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	-	ne	0%
Z26	SO – Plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	-	3 RD	100%
Z27	SO – Plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	-	1 RD	100%
P28	SVa – Plochy smíšené výrobní - agroturistika	ne	ne	-	5 objektů	100%
Z33	VD – Plochy výroby a skladování – výroba drobná	ne	ne	-		0%
Z48	VZ – Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská	ne	ne	-		0%

Dle doplňujících průzkumů a rozborů navržených zastavitelných ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování nejsou ke dni 22. 3. 2021 zastavěny a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy v obci Březina. Plochy občanského vybavení jsou ke dni 22. 3. 2021 již zastavěny, ale vzhledem velikosti obce jsou tyto plochy dostačující.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Březina vydán:

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V roce 2017 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (dále jen „ÚAP JMK“). Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území. Podrobněji je vyhodnocení uvedeno v samostatné kapitole b) níže.

Ke konci roku 2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Podrobněji je vyhodnocení uvedeno v samostatné kapitole b) níže.

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (srpen 2020) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (říjen 2020). Podrobněji je vyhodnocení uvedeno v samostatné kapitole c) níže.

Změna právních předpisů

Od nabytí účinnosti ÚP Březina, ve znění platné změny, byl stavební zákon novelizován zákonem č. 39/2015 Sb., z.č. 91/2016 Sb., z.č. 298/2016 Sb., z.č. 264/2016 Sb., z.č. 183/2017

Sb., z.č. 194/2017 Sb., z.č. 205/2017 Sb., z.č. 193/2017 Sb., z.č. 225/2017 Sb., z.č. 169/2018 Sb., z.č. 312/2019 Sb., z.č. 277/2019 Sb., z.č. 47/2020 Sb. (část), z.č. 403/2020 Sb. a zákonem č. 47/2020 Sb. Vyhláška byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. Při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být ÚP Březina upraven podle platných právních předpisů. Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.: zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a dalším.

Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Nepředpokládané negativní dopady při uplatňování ÚP Březina na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017

Byly zpracovány v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky. V rámci ÚAP JMK jsou evidovány pro ORP Šlapanice následující závady a problémy, které lze aplikovat na obec Březina:

Suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno

Charakter závady: Značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3 přestává dostačovat narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.

Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky, a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno (Brno, Modřice, Šlapanice).

Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.

Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

ÚP Březina toto podporuje.

Územně analytické podklady ORP Šlapanice – 5. aktualizace 2020

Byly zpracovány v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky pro území, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Březina. Obec Březina má dobré územní podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území a nepříznivé územní podmínky pro hospodářský rozvoj. Východiska pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynula z předchozích aktualizací ÚAP SO ORP Šlapanice a metodiky MMR. Nevyváženost územního rozvoje pramení zejména

z polohy v brněnském metropolitním regionu. Obce ve správním obvodu ORP Šlapanice výrazně kooperují v hospodářské a sociální oblasti s Brnem.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání, nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015 a o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen „PÚR ČR“).

Z PÚR ČR zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR vyplývá, že obec Březina patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32. ÚP Březina chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Březina respektovány a **i při pořízení nejbližší změny ÚP Březina je nutno prověřit, zda jsou republikové priority nadále v plném rozsahu zohledněny.**

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. ZÚR JmK byly aktualizovány aktualizacemi č. 1 a č. 2 vydaných dne 17. 9. 2020, které nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020 (dále jen „ZÚR JmK“). Platný územní plán Březina nabył účinnosti dne 5. 9. 2014 a dne 5. 11. 2016 nabył účinnosti Územní plán Březina – Změna č. 1, tedy před účinností ZÚR JmK. Území řešené ÚP Březina tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje. Při nejbližší změně územního plánu je nutno zpracovat všechny priority a záměry vyplývající ze ZÚR JmK pro správné území obce Březina, a to zejména:

- V kapitole A návrhové části ZÚR JmK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje (dále jen „JmK“) pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR JmK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování JmK, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území JmK a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Březina není s těmito prioritami v rozporu. Při nejbližší změně je třeba zohlednit priority územního plánování JmK a promítnout je do ní.

- V kapitole B návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

ZÚR JmK stanovují, že území obce Březina je zařazeno do OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. ÚP Březina není s požadavky na uspořádání a využití území pro metropolitní rozvojovou oblast Brno OB3 v zásadním rozporu.

Při nejbližší změně je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do ÚP Březina.

- **V kapitole C** návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK specifické oblasti. **Obce Březina se netýkají žádné specifické oblasti.**
- **V kapitole D** návrhové části ZÚR JmK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit:

ZÚR JmK vymezují v obci Březina vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JmK specifikované a územně vymezené takto: Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JmK.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- Zpřesnit a vymežit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

Při nejbližší změně je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do ÚP Březina.

- **V kapitole D** návrhové části ZÚR JmK také vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

V rámci ÚSES jsou sledovány: nadregionální biocentrum NRBC 31 Josefovské údolí, nadregionální biokoridor K 135MH, regionální biokoridor RK 1502.

Při nejbližší změně je třeba v ÚP Březina prověřit správnost vymezení, resp. aktuálnost nadregionálního biocentra NRBC 31 Josefovské údolí, nadregionálního biokoridoru K 135MH, regionálního biokoridoru RK 1502.

- **V kapitole E** návrhové části ZÚR JmK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany:
 - Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:
Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území
Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody
Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území
 - Pro vytváření územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:
Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot
Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu
 - Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou

Při nejbližší změně je třeba je promítnout do ÚP Březina.

- V kapitole F návrhové části ZÚR JmK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JmK vymezují 38 krajinných celků.

Správní území obce Březina je dle ZÚR JmK zařazeno do krajinného celku 20 Račický.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Račický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího lesozemědělského charakteru území.
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb.
- b) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Dále je dle ZÚR JmK část správního území obce Březina (k.ú. Březina u Křtin) zařazeno do krajinného celku 24 Bílovicko-ostrovský.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření pro zachování stávajícího lesnatého charakteru území.
- b) Podporovat opatření pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky).
- c) Podporovat opatření k ochraně volné krajiny.
- d) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

Při nejbližší změně je třeba v ÚP Březina upravit.

- V kapitole G návrhové části ZÚR JmK vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na správním území obce Březina nejsou vymezeny ze ZÚR JmK žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Rovněž na správním území obce Březina ZÚR JmK nevymezují žádné plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

- V kapitole H návrhové části ZÚR JmK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů – jako úkol pro územní plánování ZÚR JmK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit v ÚP Březina nadregionální biocentrum NRBC 31 Josefovské údolí, nadregionální biokoridor K 135MH, regionální biokoridor RK 1502

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu – jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají vymežit a koordinovat v ÚP Březina příslušnou část krajské sítě cyklistických tras

Při nejbližší změně je třeba je promítnout do ÚP Březina.

Při upřesňování a vymezování ploch a koridorů ze ZÚR JmK bude dbáno na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (ve smyslu kapitoly H ZÚR JmK), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).

Shrnutí:

ÚP Březina bude při nejbližší změně upraven do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 a bude prověřeno zohlednění priorit vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stávajícím ÚP Březina jsou vymezeny dostatečně veliké zastavitelné plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování, které nejsou ke dni 22. 3. 2021 zastavěny a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy v obci Březina.

Plochy občanského vybavení jsou ke dni 22. 3. 2021 již zastavěny, ale vzhledem velikosti obce jsou tyto plochy dostačující.

Jsou vymezeny dostatečné plochy návrhů změn v krajině tak, aby byly vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění krajiny i pro územní systém ekologické stability.

Z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývá potřeba vymežit nové zastavitelné plochy.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Při nejbližší změně ÚP Březina bude změnou řešeno:

- Úprava do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 a prověření zohlednění priorit vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

- Uvedení ÚP Březina do souladu s platnou legislativou

- Prověření – aktualizace stabilizovaných ploch dle skutečného využití

- Zpracovat podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu podle požadavků Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“) pro dosažení dohody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona (*Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody*). Konkrétní požadavky stanoví Agentura při zadání nejbližší změny ÚP Březina.

- Prověřit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Moravský kras na území CHKO Moravský kras ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to na základě posouzení zda trasa cyklistického koridoru Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice zasahuje na území EVL Moravský kras na území CHKO Moravský kras. V případě nevyloučení vlivu na EVL uplatnit požadavek na zpracování SEA vyhodnocení (včetně Natura vyhodnocení), v případě vyloučení vlivu na EVL požádat Agenturu o nové stanovisko podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

U výše uvedených pokynů se nejedná o pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou stanoveny tyto požadavky.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při naplňování ÚP Březina nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Březina neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na další aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

k) Další požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 13.05.2021 oznámení o projednání „**Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Březina**“ za období 2016 – 2021 (dále i návrh zprávy). Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

OÚPSŘ ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Březina za období 2016 – 2021. Požadavek na zpracování změny ÚP není uplatněn, součástí návrhu zprávy tedy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP.

Vyjádření s požadavky na obsah zprávy:

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP) posoudil předložený návrh zprávy z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březina“ nemá připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březina“ neuplatňuje připomínky a bere ho na vědomí.

Předložený „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březina“ neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nestanoví tudíž rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF nemá k předloženému návrhu zprávy žádné připomínky, neboť neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není příslušným orgánem státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březina“ v tom smyslu, že k návrhu zprávy nemá připomínky, ze závěru zprávy vyplývá, že není třeba pořizovat změnu územního plánu.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Při uplatňování návrhu zprávy ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení – v zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

V souhlasu s ust. § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá krajský úřad žádné připomínky.

9. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá dle ustanovení § 47 stavebního zákona k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březina“ za období 2016 – 2021 z hlediska řešení silnic II. a III. třídy žádné připomínky.

10. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

11. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem hodnotí soulad ÚP Březina s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.09.2020) a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 (úplné znění) (dále ZÚR JMK). Je konstatováno, že ÚP Březina je v souladu s platnou politikou územního rozvoje, při nejbližší změně je nutno prověřit zohledňování republikových priorit územního plánování. Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny a je konstatováno, že ÚP Březina bude při nejbližší změně uveden do souladu se ZÚR JMK v částech, které jsou v návrhu zprávy uvedeny. V kapitole B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou vyhodnoceny závady a problémy k řešení vyplývající z ÚAP Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017 a ÚAP SO ORP Šlapanice – 5. aktualizace 2020. OÚPSŘ nemá k této kapitole připomínky.

Vyhodnocení vyjádření:

Vzato na vědomí. Při nejbližším pořizování změny ÚP Březina nebo ÚP Březina bude respektováno.

2. Městský úřad Šlapanice, odbor územního plánování a památkové péče: v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

3. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí: v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

4. Městský úřad Šlapanice, speciální silniční úřad: v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

5. Ministerstvo dopravy ČR:

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcie rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ke zprávě o uplatňování územního plánu Březina.

Letecká doprava

Celé správní území obce Březina se nachází v ochranném pásmu (OP) se zákazem laserových zařízení letiště Brno/Tuřany. Územní plán Březina informaci o OP obsahuje. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březina bereme na vědomí a souhlasíme s ním.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, drážní a vodní dopravy nemáme ke zprávě o uplatňování územního plánu Březina připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Vyhodnocení požadavků:
Vzato na vědomí.

6. Ministerstvo životního prostředí ČR: v zákonné lhůtě neuplatnilo požadavky

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví:

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březina vyjadřuje takto:

Severně od sídla se nachází výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3045000 Březina u Křtin, chráněné chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 04500000 Březina u Křtin. Zároveň severní okraj katastru tečuje netěžený dobývací prostor pro těžbu mramoru č. 60249 Křtiny a CHLÚ č. 04490000 Křtiny. Ze Zprávy o uplatňování ÚP Březina nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu. Nicméně upozorňujeme, že v případě pořizování změny ÚP v budoucnu bude při jejím zpracování nutné výhradní ložisko, dobývací prostor a CHLÚ plně respektovat. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Březina souhlasíme.

Vyhodnocení vyjádření:

Vzato na vědomí. Při nejbližším pořizování změny ÚP nebo ÚP bude respektováno.

8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březina nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **nevyplývá** požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje:

Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) bylo dne 13. 05. 2021 v souladu s ustanovením § 55 odst. (1) a za použití § 47 odst. (1) až (4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), doručeno „Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březina za období 2016 – 2021“ (dále jen „Zpráva ÚP“), zpracované Městským úřadem Šlapanice, Odborem výstavby, oddělením územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO: 00282651, v květnu 2021.

Ze Zprávy ÚP vyplývá, že se nenavrhuje pořízení nového územního plánu a rovněž Zpráva ÚP neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu. Ze Zprávy ÚP vyplývá, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána a nejsou požadavky na změnu ÚP od zastupitelstva obce. Územní plán Březina byl vydán dne 20. 08. 2014 (nabytí účinnosti dne 05. 09. 2014), Změna č. 1 byla schválena 12. 10. 2016 (nabytí účinnosti 05. 11. 2016). Dne 09. 08. 2018 byla zaevidována území studie pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v lokalitách Z06 a Z07 nazvaná „Územní studie Březina, lokality Z06 a Z07“.

Při nejbližší změně územního plánu Březina bude touto změnou řešeno následující:

- úprava územního plánu Březina do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizací č. 1 a 2 a prověření zohlednění priorit vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5;
- uvedení územního plánu Březina do souladu s platnou legislativou;
- prověření a aktualizace stabilizovaných ploch dle skutečného využití.

KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. **neuplatňuje požadavky k obsahu předložené zprávy a bere ji na vědomí.**

Vyhodnocení vyjádření:

Vzato na vědomí.

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského: v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK: v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: SLP-OV/38195-21/MiB ze dne 12. 5. 2021.

HZS JmK vyjadřuje souhlas s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Březina.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu Zprávy o uplatňování ÚP je zřejmé, že po dobu platnosti ÚP nevznikly rozhodné skutečnosti, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhlášky č. 380/2002 Sb.“).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyhodnocení vyjádření:

Vzato na vědomí.

13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost: v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

14. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj: v zákonné lhůtě neuplatnila požadavky

15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj: v zákonné lhůtě neuplatnila požadavky

16. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) v postavení dotčeného orgánu podle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „StavZ“), podle § 55 odst. 1 a 2 ve spojení s § 47 odst. 2 StavZ na základě oznámení Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, odd. územního plánování a památkové péče, ze dne 13.5.2021, vydává ve smyslu § 2 odst. 2, písmeno g) zákona k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březina ze dne 12. 5. 2021, č. j. SLP-OV/38195-21/MiB (dále jen „Zpráva“) toto

v y j á d ě n í :

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování ÚP, zadání ÚP či změny ÚP vychází ze znění zákona a Nařízení vlády č. 83/2019 ze dne 18. března 2019, kterým byla vyhlášena Chráněná krajinná oblast Moravský kras (dále jen CHKO). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Moravský kras na období 2019-2028, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Moravský kras, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.), Plán péče o CHKO Moravský kras je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

K předložené Zprávě Agentura uvádí:

Agentura doporučuje pro naplnění vodu e) a c) Zprávy umístit vedení krajské sítě cyklistických koridorů mimo CHKO Moravský kras, případně je navrhnout při hranici CHKO tak, aby nezasáhly Evropsky významnou lokalitu Moravský kras (EVL), čímž se vyloučí významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL.

Na následující mapě je EVL vyznačena šrafovánými plochami:



Agentura dále požaduje do bodu e) doplnit požadavek na zapracování podmínek plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu podle požadavků Agentury pro dosažení dohody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona (*Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody*).

Konkrétní požadavky stanoví Agentura při zadání nejbližší změny ÚP Březina.

Vyhodnocení vyjádření:

Vzato na vědomí. Požadavek do bodu e) byl doplněn. Při nejbližším pořizování změny ÚP Březina nebo ÚP Březina budou požadavky Agentury řešeny a respektovány.

17. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras:

Věc: Stanovisko podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březina za období 2016 - 2021

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela dne 13. 5. 2021 oznámení Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březina za období 2016 - 2021 (dále jen „Zpráva“) s žádostí o stanovisko podle § 45i zákona.

Agentura posoudila, zda může mít předložená Zpráva samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Moravský kras na území CHKO Moravský kras a na základě tohoto posouzení vydává následující stanovisko:

Významný vliv Zprávy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Moravský kras na území CHKO Moravský kras samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry ve smyslu § 45 i) zákona **nelze vyloučit**.

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 13. 5. 2021 žádost Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče o stanovisko podle § 45i zákona k předložené Zprávě. Agentura posoudila, že nelze vyloučit, zda může předložená Zpráva, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras ve smyslu ustanovení § 45i) zákona.

Katastrální území obce Březina spadající do území CHKO Moravský kras je z větší části součástí EVL Moravský kras. Předložená Zpráva v bodě e) uvádí pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu zahrnující úpravu do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2. Požadavky na soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou uvedeny v bodě c) Zprávy. Tyto požadavky jsou v návrhu Zprávy uvedeny obecně, vymezení vedení krajské sítě cyklistických koridorů: Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice není rovněž blíže specifikováno.

Vzhledem ke skutečnosti, že požadované úpravy územního plánu nejsou v této době konkrétně specifikovány, Agentura nemůže vyloučit, zda může předložená Zpráva, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras ve smyslu ustanovení § 45 i) zákona.

Předmětem ochrany EVL Moravský kras jsou podzemní krasové jevy vytvořené v devonských vápencích, geomorfologicky cenný povrch území s výraznou klimatickou a vegetační inverzí, i dochovaná přirozená a přírodě blízká rostlinná a živočišná společenstva vázaná na toto specifické prostředí.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí. Při nejbližším pořizování změny ÚP Březina nebo ÚP Březina bude prověřen vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Moravský kras na

území CHKO Moravský kras ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to na základě posouzení zda trasa cyklistického koridoru Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice zasahuje na území EVL Moravský kras na území CHKO Moravský kras. V případě nevyločení vlivu na EVL uplatnit požadavek na zpracování SEA vyhodnocení (včetně Natura vyhodnocení), v případě vyloučení vlivu na EVL požádat Agenturu o nové stanovisko podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

18. Sousední obce, veřejnost, oprávnění investoři: v zákonné lhůtě neuplatnily požadavky

ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána a nejsou požadavky na změnu ÚP od zastupitelstva obce. Při pořízení nejbližší změny ÚP budou zpracovány požadavky, které jsou uvedeny v kapitole e) Zprávy.

Zpráva o uplatňování územního plánu Březina za období 2016 - 2021 byla dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona schválena zastupitelstvem obce Březina dne 20.9.2021 číslo usnesení.....^{3.}.....

Březina dne 21.9.2021

Mgr. Martin Habáň
Starosta obce Březina



OBEC BŘEZINA
Březina 24, 679 05
IČ: 00280020 (3)