



zápis z jednání

Komise územního rozvoje města Šlapanice

15. 10. 2021 46. jednání komise / zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7

přítomni: Jan Valehrach, Jaroslav Leplt, Petr Buryška
omluveni: Lýdia Šušlíková, Ondřej Šerý
hosté: Michaela Trněná, Stašek Žerava, Hana Strnadová

program: **1. Hasičská zbrojnice SDH Bedřichovice**
2. Příprava koncepce území Hrabalova
3. Trafostanice na ulici Čechova

1. Hasičská zbrojnice SDH Bedřichovice

Představa nové hasičské zbrojnice pro SDH Bedřichovice byla jejich představiteli prezentována na 38. jednání KÚR. KÚR byla požádána o vyjádření k možnosti rozdělení zakoupeného pozemku s domem Hlavní 36/20 a doporučuje následující:

- Dimenzi a provozní nároky nové hasičské zbrojnice přizpůsobit jejímu významu – jedná se o stanici SDH osady v rámci obce, která již stanicí disponuje – jedná se spíše o kulturní význam investice, než technický.
- Projekt spojit s řešením detailu veřejného prostranství předprostoru zbrojnice – přesunutím silniční komunikace dále od stanice.
- Provést analýzu předběžných projektových nákladů předchozího a podle toho zvážit, jestli se vyplatí prodávat část pozemku (vychází cca 20x8 = 160 m²) nebo tuto parcelu ponechat v majetku obce a zvážit její jiné využití. Pokud by došlo k rozhodnutí prodeje, parcela by měla být připravená (demolice atd.), aby se dosáhlo co nejvyšší ceny tak, aby pokryla nejlépe významnou část investice do zbrojnice a jejího. Pokud by se cena prodávané parcely pohybovala v řádů tisíců Kč/m², pravděpodobně by se jednalo, vzhledem k plánované investici, o naprosto bezvýznamnou částku. Aktuálně se ve Šlapanicích cena m² v podobných situacích pohybuje spíše v řádu desítek tisíc Kč, jelikož jsou kupovány domy, které se následně demolují a nahrazují novými, což by město mělo v případě prodeje parcely zohlednit.
- V případě prodeje parcely by kromě nabídkové ceny mohlo být přidáno kritérium budoucího využití (např. vytvoření parteru s možností využití službami atp.)
- Nastavit proces celkově tak, aby si město ponechalo hlavní roli zadavatele projektu, jehož zpracovatel by měl být vybrán s kritériem kvality, obdobně jako v případě MŠ Husova. Projekt by měl zpracovat architekt s citlivým kontextuálním přístupem, jelikož objekt s nepřiměřeným architektonickým výrazem by mohl velmi poškodit genius loci návsi.

2. Příprava koncepce území Hrabalova

KÚR vytvoří koncepci rozvojového území Hrabalova s cílem vymezení veřejného prostranství a návrhu parcelace bloků pro zástavbu rodinnými domy.



zápis z jednání

Komise územního rozvoje města Šlapanice

3. Trafostanice na ulici Čechova

KÚR byl prezentován návrh umístění trafostanice společnosti E.ON na ulici Čechova nad křižovatkou s ulicí Nádražní. KÚR toto řešení považuje v dnešní době za nepřijatelné – jednalo by se o devastaci veřejného prostoru a navrhuje hledání jiných možných řešení umístění tohoto objektu technické infrastruktury.

úkoly:	1. Řešení prostoru křižovatky u Lípy	(T 5. 11. 2021)
	2. Informační kampaň k rozvoji města	(T 5. 11. 2021)
	3. Příprava informací pro stavebníky	(T 5. 11. 2021)

další jednání: 5. 11. 2021 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška, v. r.