



zápis z jednání

## Komise územního rozvoje města Šlapanice

**18. 2. 2022**

51. jednání komise / zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7

přítomni: Petr Buryška, Lýdia Šušlíková, Ondřej Šerý, Jaroslav Leplt, Jan Valehrach

omluveni: /

hosté: Michaela Trněná / Stašek Žerava / Hana Strnadová

- program:
- 1. Postup města při projednávání záměrů**
  - 2. Koncepce území Hrabalova**
  - 3. Vyjádření k DÚR Rozšíření dálnice D1**

---

### ***1. Postup města při projednávání záměrů***

KÚR s ohledem k Zásadám pro výstavbu na území města Šlapanice – Pravidlům pro jednání s investory navrhuje standard postupu k testování a případné následné optimalizaci. Ve fázi představování záměru městu stavebníkem nebo po případných úpravách návrhu by měl MA specifikovat důležité oblasti ke sledování v průběhu povolování (výklad potenciálních problémů), přičemž na konci vyjádření by měla být stručně shrnuta definice konkrétních parametrů projektu k dohledu a požadavku na zpracování plánu kontrolních prohlídek stavby do DSP. Vyjádření by mělo být předáno OISM, který by měl parametry a plán kontrol na stavbě definované MA zpracovat do podkladu pro RM a při realizaci stavby kontrolovat sledované parametry dle stanoveného harmonogramu.

### ***2. Koncepce území Hrabalova***

Rozvoj území je v návrhu ÚP podmíněn dohodou o parcelaci. Tento proces je klíčový a s jeho ohledem je třeba prověřit možnosti uspořádání území, které budou vycházet z Principů rozvoje města. Jedná se o území s (urbanisticky) minimální výměrou, proto byla zpracováním koncepce pověřena KÚR.

### ***3. Vyjádření k DÚR Rozšíření dálnice D1***

KÚR doporučuje RM prověřit adekvátnost řešení protihlukových opatření a opatření pro nakládání s dešťovými vodami, a to nejlépe se zpracovatelem PD. V případě dešťových vod není jasné, jak situaci ovlivní další na D1 bezprostředně navazující záměry v území, především plánovaná MUK Podolí – bylo by vhodné tyto stavby řešit komplexně, KÚR doporučuje k jednáním za město přizvat pana Ing. Havlíčka jako zpracovatele studie odtokových poměrů. V případě protihlukových opatření se navržená řešení jeví minimalisticky (mobilita prvků, umístění, délka a výška stěn) a i zde doporučujeme přizvat specialistu, který dokáže projekt detailně posoudit.



zápis z jednání

## **Komise územního rozvoje města Šlapanice**

---

- úkoly:
- |           |                                       |                       |
|-----------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Principy rozvoje města – KD 12</b> | <b>(T 4. 3. 2022)</b> |
| <b>2.</b> | <b>Informace pro stavebníky</b>       | <b>(T 4. 3. 2022)</b> |

další jednání: 4. 3. 2022 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška, v. r.