



## Město Šlapanice

13

### N Á V R H U S N E S E N Í

18. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 16.03.2022

---

#### Čerpání úvěru, refinancování úvěru, fixace úrokové sazby

Popis:

Z důvodu zvyšování úrokových sazeb finanční odbor navrhl FV výboru projednat refinancování stávajícího úvěru a čerpání úvěru na koupi nemovitosti od Masarykovy univerzity, a to za předpokladu, že nový úvěr bude sjednán s fixovanou sazbou úrokové sazby. Finanční odbor oslovil pět bankovních ústavů v rámci poptávkového řízení. Nejnižší úrokovou sazbu nabídla Městu Šlapanice ČSOB, a.s., kdy jako jediná nabízí úrokovou sazbu pod 3 %.

Finanční výbor vyhodnotil nabídku ČSOB jako nejvýhodnější a navrhuje refinancovat stávající investiční úvěr s plovoucí úrokovou sazbou, který je sjednán u KB, a.s. Navrhuje úvěrový rámec v celkové výši 80 mil. Kč.

Podmínky čerpání:

Úvěrový rámec 80.000.000 CZK:

Kvartální splátka jistiny 1.000.000 CZK

Úrokové sazba při 7 leté fixaci 2,74% p.a

Poplatky nejsou účtovány

Úvěrový rámec je navržen tak, aby byl splácen lineárními kvartálními splátkami jistiny + úroky (podrobnou projekci pro objem i v období fixace přikládáme v příloze). V době fixace nelze provádět mimořádné splátky zdarma. Splatnost úvěru 20 let. Využití úvěru - refinancování stávajícího investičního úvěru u KB, a.s. 40 mil. Kč a nákup nemovitosti 40 mil. Kč.

Návrh smlouvy bude k dispozici dne 14.3.2022.

V příloze je přiložen splátkový kalendář.

**Návrh usnesení:**

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

refinancování úvěru vedeného u Komerční banky, a. s., čerpání úvěru u ČSOB, a.s. ve výši 80 mil. Kč.

---

Předkladatel:

Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Jana Juchelková, odbor finanční  
Právník: Mgr. Pavel Vojáček, kancelář tajemníka  
Zpracovatel: Ing. Jana Juchelková, odbor finanční  
Přílohy: [Příloha - Splátkový kalendář\\_ČSOB, a.s. \(Neveřejná\)](#)

---