



Město Šlapanice

14

N Á V R H U S N E S E N Í

18. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 16.03.2022

Záměr nabytí nemovitosti MUNI Nádražní ulice

Popis:

Zastupitelstvo města schválilo na svém 7. zasedání 2019 Strategický plán rozvoje města pro roky 2020 -2025 (dále SPR). Součástí vize formulované v SPR 2020-2025 je navýšení kapacit sociálních a zdravotních zařízení ve městě Šlapanice. V roce 2019 dle SPR odpovídalo spektrum sociálních služeb velikosti a významu města, vzhledem k demografickým trendům ve městě však lze předpokládat nárůst poptávky po sociálních a zdravotních službách. V opatření SPR A.4 Sociální a zdravotní služby si stanovilo zastupitelstvo jako cíl vznik denního stacionáře, dále podporu doplnění odborných zdravotnických pracovišť a rozvoj pečovatelské služby.

Pro tyto aktivity byl nově vytipován objekt bývalé hospodářské školy na Nádražní ulici 58, nyní v majetku Masarykovy univerzity jako školící centrum MU. Město předběžně avizovalo Masarykově univerzitě svůj zájem o nabytí budovy. MU ukončila v roce 2020 své aktivity v budově a nabídla objekt k prodeji za částku odpovídající znaleckému posudku na cenu obvyklou. Objekt nebude předmětem dražby, MU takto postupuje s ohledem na to, že kupujícím subjektem je veřejnoprávní subjekt - město Šlapanice, které chce v objektu realizovat veřejný zájem centrum sociálních a zdravotních služeb.

Objekt má vhodnou polohu v centru města navazující na přilehlý areál Cukrovaru určený pro rozvoj. V blízkosti je i zdravotní středisko. Zdravotní středisko je nyní již kapacitně nedostačující, nelze ho stavebně rozšířit. Poptávka po zdravotních zařízeních ve městě stále narůstá. Zdravotní středisko a Dům s pečovatelskou službou neslouží jen obyvatelům Šlapanic, neboť Šlapanice jsou spádovou oblastí a také obcí s rozšířenou působností. Oprávněně lze předpokládat nutnost rozvoje této oblasti veřejných služeb. Město Šlapanice tímto záměrem naplňuje zákon o obcích č. 128/2000Sb, §35, odst. 2, dle kterého .obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů.

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení záměr nabytí této nemovitosti. V případě schválení záměru zastupitelstvem bude do příštího jednání zastupitelstva předložen návrh kupní smlouvy mezi městem a Masarykovou univerzitou s cenou 42 000 116,79 Kč dle znaleckého posudku na cenu obvyklou.

Aktuálně je objekt v užívání města na smlouvu o výpůjčce pro řešení humanitární krize způsobené válkou na Ukrajině s ubytovací kapacitou cca 98 osob. Zájem o dočasné využití objektu má Svobodná škola a ordinace praktického lékaře, která končí na Nádražní ulici z důvodu výpovědi.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr nabytí nemovitosti do majetku města za cenu obvyklou ve výši 42 000 116,79 Kč a v souladu s §35, odst. 2, Zákona o obcích č. 128/2000Sb. pro zajištění a vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb obyvatel města.

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Schvalovatel: Mgr. Pavel Vojáček, kancelář tajemníka

Právník: Mgr. Zita Vymětalíková, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Jitka Vojtěšková, kancelář starosty

Přílohy: [Příloha - Nabídka MUNI_ve_věci_prodeje_budovy.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - 2021-10-25-zapis-FV-15.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - 2021-11-08-zápis Komise sociální a Rady seniorů .pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Znalecký posudek o obvyklé ceně č. 2593-38.21 - 14.11.2021.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Znalecký posudek o obvyklé ceně č. 2594-39.21 - 4.11.2021.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Návrhová část Strategického plánu rozvoje města Šlapanice.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Záměr nabytí MUNI final \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Navrhované služby v Univerz. centru Šlapanice \(Veřejná\)](#)
