



## Město Šlapanice

20

### N Á V R H U S N E S E N Í

18. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 16.03.2022

---

**Prodej částí pozemků p. č. 2804/152, p. č. 6095 a p. č. 6128, k. ú. Šlapanice u Brna - kupní smlouva 0362/2021**

Popis:

Rada města Šlapanice na své 108. schůzi, konané dne 16.02.2022, projednala prodej části pozemku p. č. 2804/152, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3280-171694/2019, PGP-2589/2019-703 a označené jako p. č. 2804/268, ostatní plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6095, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694b/2020, PGP-1504/2020-703 a označené jako pozemek p. č. 6095/2, ostatní plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 6128, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694d/2020, PGP-1506/2020-703 a označené jako p. č. 6128/2, ostatní plocha, o výměře 136 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětné pozemky vznikly v souvislosti s výstavbou železniční zastávky "Šlapanice zastávka".

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6-10/2021, zpracovaným znalcem Ing. Stanislavem Juráněm, Kollárova 719/31, 664 51 Šlapanice, IČO 717 858 17, takto:

- cena stavebních pozemků p. č. 2804/268 a p. č. 6095/2, celkové výměře 14 m<sup>2</sup>, ve výši 16 830 Kč bez DPH
- cena pozemku - nejedná se o pozemek stavební, p. č. 6128/2, o výměře 136 m<sup>2</sup> ve výši 13 980 Kč bez DPH.

V souladu s ustanovením § 3b odst., 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, vynásobené koeficientem 1,5 v případě pozemku stavebního a koeficientem 8 v případě, že se nejedná o stavební pozemek. Konečná cena pozemků p. č. 6095/2 a p. č. 2804/268 činí 25 245 Kč bez DPH a cena pozemku p. č. 6128/2 činí 111 840 Kč bez DPH, to je celkem 137 085 Kč bez DPH.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu ev. č. 0362/2021 mezi městem Šlapanice, jako prodávajícím a kupující společností Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 70994234.

**Návrh usnesení:**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu ev. č. 0362/2021 mezi městem Šlapanice, jako prodávajícím a kupující společností Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 70994234.

---

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku

Právník: Mgr. Zita Vymětalíková, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku

Přílohy: [Příloha - gp\\_3280-171694\\_2019 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - gp\\_3347\\_171694b\\_2020 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - gp\\_3347\\_171694d\\_2020 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Ortofoto celek \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Ortofoto detail 1 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Ortofoto detail 2 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Ortofoto detail 3 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - povereni \(Neveřejná\)](#)  
[Příloha - znalecky\\_posudek \(Neveřejná\)](#)  
[Příloha - kupni\\_smlouva\\_0362\\_2021 \(Veřejná\)](#)

---