



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 18. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 16.3.2022

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni:	Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Marie Králová, Pavel Krček, Ing. Tomáš Lejdar, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdau, RNDr. Pavel Mikuška, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan, Marie Zemánková
Omluveni:	Ing. Petr Horák
Hosté:	Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila jednání v 17 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 18 zastupitelů a je usnášeníschopné. Jednání je nahráváno a poté vysíláno pro potřeby informování občanů.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou je určena paní Böhmová a sčítatelkou paní Zedníčková.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu jsou pan Krček a paní Migdau.
4.	Schválení programu jednání V programu byly udělané oproti zveřejněné pozvánce změny. Z programu byl stažen bod Smlouvy dle Zásad pro výstavbu s firmou TASY z důvodu nedodání některých podkladů. V 17:03 se dostavil pan Linhart, přítomno je 19 zastupitelů. Starostka přečetla návrh programu jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MS, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Dotace z rozpočtu města 2022
10. Informace o rozpočtových opatřeních č. 6, 7 a 8/2021
11. Změna závazných ukazatelů rozpočtu
12. Rozpočty a střednědobé výhledy příspěvkových organizací města
13. Čerpání úvěru, refinancování úvěru, fixace úrokové sazby
14. Záměr nabytí objektu MUNI, Nádražní 58, Šlapanice
15. Aktualizace Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory
16. Smlouvy dle Zásad pro výstavbu Juračka Pavel a Podborský Jiří, ev. č. 0109/2022, 0110/2022 a 0111/2022
17. Směna pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna - žádost
18. Nabytí pozemků p. č. 262/22 a 262/23, k. ú. Šlapanice u Brna - kupní smlouva ev. č. 0099/2022
19. Prodej části pozemku p. č. 1991/4, k. ú. Šlapanice u Brna - žádost
20. Prodej částí pozemků p. č. 2804/152, p. č. 6095 a o, č. 6128, k. ú. Šlapanice u Brna - kupní smlouva ev. č. 0362/2021
21. Volba člena výboru pro informace a média a volba předsedy výboru pro informace a média
22. Informace z výborů zastupitelstva
23. Závěr

Paní Řezníčková navrhl(a) stáhnout z projednávání informace od paní Hamplové (v bodu 5 Kontrola úkolů) a smlouvy o úvěru (bod 13), a to z důvodu pozdního předání těchto informací zastupitelům a nemožnosti si je prostudovat, zvláště parametry smlouvy.

Starostka uvedla, že parametry smlouvy se od projednání finančním výborem nezměnily a doporučuje bod ponechat na programu, protože banka nám drží fixaci úrokové sazby do dnešního dne. Starostka potvrdila, na dotaz pana Staňka, že smlouvu viděli a zkontrolovali právníci.

Nejprve se hlasovalo o protinávru paní Řezníčkové, tzn. schválení programu jednání bez bodu 13 Čerpání úvěru, refinancování úvěru, fixace úrokové sazby:

Hlasování:

Pro - 6: Horák Pavel, Kadlc, Králová, Krček, Lejdar, Řezníčková

Proti - 12: Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Zdržel se - 1: Karásek

Protinávrh nebyl přijat.

Dále proběhlo hlasování o původním programu - jmenovité hlasování:

Pro - 12: Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Proti - 5: Horák Pavel, Kadlc, Králová, Lejdar, Řezníčková

Zdrželi se - 2: Karásek, Krček

Hlasování

Pro: 12, Proti: 5, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

ST seznámila přítomné s informací od advokátky Mgr. Hamplové - iniciativě s cílem zrušit předkupní právo CTP na vyjmenované pozemky ve vlastnictví města Šlapanice.

Město ukončilo veškeré smluvní vztahy s CTP. Zůstávají ještě dořešit předkupní práva na část pozemků města, které jsou vedeny na katastru nemovitostí a město je omezeno v nakládání s těmito pozemky. Společnost CTP byla vyzvána k dohodě. Na tuto výzvu CTP nezareagovala. Městu nezbývá než dosáhnout výmazu předkupního práva soudní cestou.

Právnička doporučuje ZM přijmout následující usnesení:

ZM bere na vědomí informaci

AK Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová o iniciativě s cílem zrušit předkupní právo k pozemkům ve vlastnictví města Šlapanice k pozemkům parcelní čísla 6019, 6020, 6046, 6051, 6052, 6053, 6084, 6086, 6092, 6095, 6096, 6128, 6131, 6135, 6143, 6144, 6146, 6148, 6160, 6166, 6168, 6172, 6189, 6195, 6200, 6213, 6214, 6215, 6216, 6245, 6004, 6015, 6155, 6269, 6010, 6268, 6282, a dále PK 1245/1, 1245/2, 1391/2, 2109, 3495/5, 3501/1, 3501/2, 3495/3, 3495/1, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-venkov, pro k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, na LV číslo 10001, které je vedeno ve prospěch obchodní společnosti CTP Invest, spol. s r.o., IČO 26166453, a jež bylo ze strany společnosti bez odezvy.

ZM ukládá radě města

učinít příslušné kroky k zrušení předkupního práva k pozemkům ve vlastnictví města Šlapanice, pozemky parcelní čísla 6019, 6020, 6046, 6051, 6052, 6053, 6084, 6086, 6092, 6095, 6096, 6128, 6131, 6135, 6143, 6144, 6146, 6148, 6160, 6166, 6168, 6172, 6189, 6195, 6200, 6213, 6214, 6215, 6216, 6245, 6004, 6015, 6155, 6269, 6010, 6268, 6282, a dále PK 1245/1, 1245/2, 1391/2, 2109, 3495/5, 3501/1, 3501/2, 3495/3, 3495/1, vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Bmo-venkov, pro k. ú. Šlapanice u Bma, obec Šlapanice, na LV číslo 10001, které je vedeno ve prospěch obchodní společnosti CTP Invest, spol. s r.o., IČO 26166453, soudní cestou.

ST uvedla na dotazy pana Krčka a pana Kadlce, kdy proběhlo osobní jednání s CTP - v r. 2015, 2017, 2020/2021 - přesné termíny sdělí písemně. Dále bere jako výtku pro právní kancelář, že nedodala materiály včas.

Hlasování o navrženém usnesení:

Pro - 13: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Proti - 1: Kadlc

Zdrželi se - 5: Horák Pavel, Králová, Krček, Lejdar, Řezníčková

Návrh byl přijat.

Dále informoval p. Lejdar o úkolu kontrolního výboru - kontrola zakázky na VERU. Odpověděl na otázky, které mu byly sděleny na minulém ZM místostarostou Klaškou. MS Klaška poděkoval a požádal o zaslání odpovědí písemně, tímto úkol považuje za splněný.

MS Klaška ještě k informačnímu systému VERA doplnil, že byl nakoupen již v roce 2003. Veřejná zakázka se netýkala pořízení nového systému.

K dalšímu úkolu, který byl zadán KV na minulém ZM uvedl p. Lejdar, že jeho závěry byly uvedeny v zápisu ze schůze KV 12. 1. 2022 (Veřejné zakázky Přechody Nádražní a Jiříkovská ulice). KV požádal kontrolovaný subjekt o vyjádření k zápisu, toto od starostky nedostal. K tomu starostka uvedla, že požádala o specifikaci toho, k čemu se má vyjádřit, kterou neobdržela, z toho důvodu se nemohla vyjádřit.

Vzhledem k tomu, že KV nedoporučil zastupitelům žádný návrh usnesení, předkládá starostka tento návrh usnesení:

ZM bere na vědomí

zápis KV a z něj vyplývající závěry, totiž, že ani při jedné z kontrolovaných veřejných zakázek města - přechody Nádražní a Jiříkovská - KV neshledal žádné porušení právních předpisů, směrnic ani postupů města v průběhu vypsání veřejné zakázky, uzavření smlouvy, ani při uzavření dohody o ukončení smlouvy na přechody Nádražní.

Z uzavřené dohody o ukončení smlouvy na přechody Nádražní nevyplývají pro město žádné závazky. Město nemá povinnost žádné odstupné platit a KV nezjistil žádné zákulisní dohody. Předseda KV pan Tomáš Lejdar psal svůj názor do Zpravodaje jako soukromá osoba.

V 17:28 se dostavila p. Zemánková

p. Pavel Horák - na minulém ZM měl dotazy k rozpočtu, odpověď od p. Juchelkové obdržel až dnes po 14 hodině - na odpověď čekal 3 a půl měsíce.

Tajemník p. Vdoleček se omluvil a dohlédne, aby úkoly byly plněny včas.

6. Informace ST, MS, TAJ

Starostka:

Zahájila informováním o dění ohledně ubytování uprchlíků z Ukrajiny.

Informace k provozu objektu MU na ul. Nádražní - s Masarykovou univerzitou byla uzavřena smlouva o výpůjčce (bezplatně) za účelem poskytnutí ubytování uprchlíkům.

Aktuálně je ubytováno 70 lidí, rodiče nebo prarodiče s dětmi (kapacitu se podařilo rozšířit až na 100 míst). Rozbíhá se výuka dětí na ZŠ, MŠ nyní řešit nelze, maminky si vypomáhají.

Strava se vozí z naší ZŠ, v kuchyni pomáhají dobrovolnice, postupně snaha převést na ubytované

Úklid probíhá vlastními silami. Rozběhla se i výuka českého jazyka - dobrovolníci.

Starostka poděkovala zaměstnancům úřadu, dobrovolníkům i MU za nasazení při přípravě objektu - během dvou dnů se podařilo ho připravit k využití.

Financování ubytování a stravování uprchlíků ze strany státu je dosud nejasné.

- Předběžná kalkulace
- Necelých 600tis./měsíc bez jakékoliv podpory státu
- Na 3 měsíce do 30.6. = 1,8 mil. Kč
- S podporou státu 250-300 Kč dokážeme náklady na provoz zařízení pokrýt bez ztráty
- Aktuálně Jihomoravský kraj poslal objednávku na 700 tis. na měsíc
- Rozdíly navrhuje ST pokrýt ze zdrojů města + veřejnou sbírkou - Sbírka pro Ukrajinu transparentní účet **6146422369/0800**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí humanitární pomoci uprchlíkům z Ukrajiny postižené ruskou agresí formou zajištění ubytování a stravování v objektu MU, Nádražní ulice do max. výše 3 mil. Kč do 30. 6. 2022 z rozpočtu města.

Hlasování

Pro - 20

Usnesení bylo přijato.

Sanace Cukrovaru - probíhá, ukončení v 12/2023

Soutěž Cukrovar - porota vybírá v druhém kole ze 4 návrhů - 25.-26. 3. 2022. Poté budou návrhy zveřejněny v areálu Sýpky 8. 4. 2022.

Návrh ÚP- opakované veřejné projednání 20. 4. 2022

od 17 hodin v kinosále ZŠ Šlapanice

Důvodem opakovaného projednání jsou úkoly z Aktualizace ZUR JMK, které byly přijaty zastupitelstvem JMK po veřejném projednání našeho ÚP.

Návrh zveřejněn od 4. 3. do 27. 4. včetně

Na webových stránkách v rubrice Územní plán, v listinné podobě k nahlédnutí v kanceláři starostky.

Připomínky a námítky lze podat pouze k částem, které byly od veřejného projednání změněny nebo upraveny, a to do 27. 4. 2022 včetně.

ST upozornila na některé změny v návrhu ÚP - změna trasování obchvatu, koridor pro vysokorychlostní železniční trať aj. Co se týče oblasti kolem cyklostezky a potoka mezi Bedřichovicemi a Šlapanicemi, nestanovuje pro lokální biokoridor LBK2 ani možnost vyvlastnění ani předkupní právo.

Návrh ÚP - je plánováno jeho předložení k projednání do červnového ZM.

Místostarosta Klaška:

- informace o činnosti Dobrovolného svazku obcí:

- cyklostezky Pozořicko - je vypsáno výběrové řízení na zhotovitele

- zavedení door-to-door systému svozu odpadů - bylo vydáno 1709 nádob (503 biodopad, 682 plast, 524 papír), byl pořízen štěpkovač pro komunální údržbu. Upozornil, že bude snížen počet nádob na plast a papír ve sběrných hnízdech, stále je ještě možnost si zapůjčit vlastní nádobu a také využít k odkládání sběrné dvory.

- 31. 3. 2022 končí lhůta pro registraci popelnic na svoz komunálního odpadu

- rekultivace skládky - je téměř dokončeno rozprostření ornice, proběhne osetí travní směsí.

V 17:59 odešel p. Lejdar.

Místostarosta Kopeček:

Správa nemovitostí města Šlapanice pořídila nový výkonný zametací vůz, nebude potřeba zadávat tuto službu externí firmě.

Tajemník:

došlo k velkému nárůstu žádostí o vydání pasů, vydávají se ve Šlapanicích i v Brně na Opuštěné, máme zavedený objednávkový systém, který je spuštěn vždy ve čtvrtek na další týden. Kapacitu nelze operativně navýšit, zařízení pro vydávání pasů dodává ministerstvo vnitra, nárůst na jaře, před dovolenými, bývá každoročně, letos je enormní.

p. Velan - navrhl doplnit do usnesení " z rozpočtu města". Po diskuzi rozhodnuto, že není třeba doplnit.

8. Diskuze členů ZM

9. 1/18/ZM/2022 Dotace z rozpočtu města 2022

Město Šlapanice vypsallo v roce 2022 dva grantové programy a přijímalo i žádosti o individuální dotace. Celkem bylo přijato 32 žádostí o dotace na celkovou částku 2 010 000 Kč. Zastupitelstvem města jsou projednávány žádosti o dotace nad 50 tisíc Kč. Jednotlivé žádosti byly posouzeny po formální stránce finančním odborem a následně projednány v komisích RM a ve finančním výboru. V příloze č. 1 Přehled žádostí o dotace jsou uvedeny částky z jednotlivých žádostí a částky doporučené Radou města ke schválení. ZM jsou také předkládány jednotlivé smlouvy o dotace.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Poskytnutí dotací z rozpočtu města Šlapanice níže uvedeným organizacím v celkové výši 674 000 Kč.

Název	IČO	Evidenční číslo	Schválená dotace
Centrum pro rodinu Vážka Šlapanice, z.s.	27020801	0079/2022	44 000
Junák-český skaut, středisko Šlapanice, z.s.	65264363	0082/2022	65 000
Orel Jednota Šlapanice	65265726	0067/2022	192 000
SK Šlapanice z.s.	49458256	0069/2022	113 000
Sportovní klub BRNO SEVER, z.s.	48513962	0071/2022	27 000
TJ Sokol Šlapanice u Brna	18565816	0074/2022	233 000

2. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo 0067/2022, 0069/2022, 0071/2022, 0074/2022, 0079/2022, 0082/2022.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. Informace o rozpočtových opatřeních 6, 7, 8 /2021

RM provedla:

- rozpočtové opatření č. 6/2021 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o 14 965 000 Kč.
- rozpočtové opatření č. 7/2021 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o 18 363 500 Kč.
- rozpočtové opatření č. 8/2021 se snížením celkových příjmů a snížením celkových výdajů o 1 945 800 Kč.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informaci o provedených rozpočtových opatřeních

- č. 6/2021, 7/2021, 8/2021, evidující přijaté dotace, přesuny finančních prostředků v rámci třídy a do rezerv, uzávěrkové operace.

11. 2/18/ZM/2022 **Změna závazných ukazatelů rozpočtu**

Na základě úpravy odpisových plánů pro rok 2022 u příspěvkových organizací, konkrétně u ZŠ Šlapanice (IČ: 75023920), MŠ Zahrádka, (IČ: 75023954), MŠ Hvězdička (IČ: 75023946) je zastupitelstvu města předkládán návrh na úpravu závazných ukazatelů pro rok 2022.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Nové znění závazného ukazatele - odvod odpisů

Odvod odpisů zřízených příspěvkových organizací do rozpočtu města v roce 2022:

- MŠ Zahrádka (IČ: 75023954) celkem za kalendářní rok 210 000 Kč,
- MŠ Hvězdička (IČ: 75023946) celkem za kalendářní rok 40 000 Kč,
- ZŠ Šlapanice (IČ: 75023920) celkem za kalendářní rok 3 000 000 Kč.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 3/18/ZM/2022 **Rozpočty a střednědobé výhledy příspěvkových organizací města**

Na základě § 28 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsou ZM předkládány upravené rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací města.

p. Pavel Horák - dotaz na úpravu roku 2021?

p. Juchelková - vysvětlila, že došlo u ZŠ k navýšení u nemovitostí, přepočítávaly se odpisy. Na dotaz p. Velana, jestli lze zpětně schválit rozpočet, sdělila, že upravený rozpočet lze zpětně schválit.

p. Řezníčková - přivítala by nějakou pracovní schůzku, kde by se nejasnosti ohledně zpětného schvalování již proběhlého rozpočtu vyjasnily.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

- upravený rozpočet na rok 2021, rozpočet na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2024 Základní školy, Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920.

- upravený rozpočet na rok 2021, rozpočet na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2021-2023 Mateřské školy Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023954.

- upravený rozpočet na rok 2021, rozpočet na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na

období 2021-2023 Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023946.

Jmenovité hlasování:

Pro - 13: Dočkal, Karásek, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková

Zdrželi se - 6: Hloušková, Pavel Horák, Kadlc, Králová, Krček, Řezníčková

Hlasování

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 6, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 4/18/ZM/2022 **Čerpání úvěru, refinancování úvěru, fixace úrokové sazby**

Z důvodu zvyšování úrokových sazeb finanční odbor navrhl FV výboru projednat refinancování stávajícího úvěru a čerpání úvěru na koupi nemovitosti od Masarykovy univerzity, a to za předpokladu, že nový úvěr bude sjednán s fixovanou sazbou úrokové sazby. Finanční odbor oslovil pět bankovních ústavů v rámci poptávkového řízení. Nejnižší úrokovou sazbu nabídla Městu Šlapanice ČSOB, a.s., kdy jako jediná nabízí úrokovou sazbu pod 3 %.

Finanční výbor vyhodnotil nabídku ČSOB jako nejvýhodnější a navrhuje refinancovat stávající investiční úvěr s plovoucí úrokovou sazbou, který je sjednán u KB, a.s. Navrhuje úvěrový rámec v celkové výši 80 mil. Kč.

Podmínky čerpání:

Úvěrový rámec 80.000.000 CZK:

Kvartální splátka jistiny 1.000.000 CZK

Úrokové sazba při 7 leté fixaci 2,74 % p. a.

Poplatky nejsou účtovány

Úvěrový rámec je navržen tak, aby byl splácen lineárními kvartálními splátkami jistiny + úroky (podrobnou projekci pro objem i v období fixace přikládáme v příloze). V době fixace nelze provádět mimořádné splátky zdarma. Splatnost úvěru 20 let. Využití úvěru - refinancování stávajícího investičního úvěru u KB, a.s. 40 mil. Kč a nákup nemovitosti 40 mil. Kč.

V příloze je přiložen splátkový kalendář.

p. Staněk - FV se tímto dlouhodobě zabýval, v listopadu padlo rozhodnutí oslovit finanční ústavy, FO oslovil 5 bank, nejlépe vyšla ČSOB

p. Pavel Horák - dle vyjádření p. Juchelkové se budou ještě drobnosti ve smlouvě upravovat, ale pokud se nyní schválí, nejde do ní zasahovat

ST - potvrdila nemožnost úprav schválené smlouvy, FO si musí lhůty pečlivě hlídat, pokud je ve smlouvě např. 5 dní, musí to takto zůstat.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

refinancování úvěru vedeného u Komerční banky, a. s., čerpání úvěru u ČSOB, a.s. ve výši 80 mil. Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o úvěru č. 2022003283 mezi Československou obchodní bankou, se sídlem a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 a Městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

Jmenovité hlasování:

Pro - 13: Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková

Zdrželi se - 6: Horák Pavel, Kadlc, Karásek, Králová, Krček, Řezníčková

Hlasování

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 6, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 5/18/ZM/2022 **Záměr nabytí nemovitosti MUNI Nádražní ulice**

Zastupitelstvo města schválilo na svém 7. zasedání 2019 Strategický plán rozvoje města pro roky 2020 -2025 (dále SPR). Součástí vize formulované v SPR 2020-2025 je navýšení kapacit sociálních a zdravotních zařízení ve městě Šlapanice. V roce 2019 dle SPR odpovídalo spektrum sociálních služeb velikosti a významu města, vzhledem k demografickým trendům ve městě však lze předpokládat nárůst poptávky po sociálních a zdravotních službách. V opatření SPR A.4 Sociální a zdravotní služby si stanovilo zastupitelstvo jako cíl vznik denního stacionáře, dále podporu doplnění odborných zdravotnických pracovišť a rozvoj pečovatelské služby.

Pro tyto aktivity byl nově vytipován objekt bývalé hospodářské školy na Nádražní ulici 58, nyní v majetku Masarykovy univerzity jako školící centrum MU. Město předběžně avizovalo Masarykově univerzitě svůj zájem o nabytí budovy. MU ukončila v roce 2020 své aktivity v budově a nabídla objekt k prodeji za částku odpovídající znaleckému posudku na cenu obvyklou. Objekt nebude předmětem dražby, MU takto postupuje s ohledem na to, že kupujícím subjektem je veřejnoprávní subjekt - město Šlapanice, které chce v objektu realizovat veřejný zájem centrum sociálních a zdravotních služeb.

Objekt má vhodnou polohu v centru města navazující na přilehlý areál Cukrovaru určený pro rozvoj. V blízkosti je i zdravotní středisko. Zdravotní středisko je nyní již kapacitně nedostačující, nelze ho stavebně rozšířit. Poptávka po zdravotních zařízeních ve městě stále narůstá. Zdravotní středisko a Dům s pečovatelskou službou neslouží jen obyvatelům Šlapanic, neboť Šlapanice jsou spádovou oblastí a také obcí s rozšířenou působností. Oprávněně lze předpokládat nutnost rozvoje této oblasti veřejných služeb. Město Šlapanice tímto záměrem naplňuje zákon o obcích č. 128/2000Sb, §35, odst. 2, dle kterého .obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů.

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení záměr nabytí této nemovitosti. V případě schválení záměru zastupitelstvem bude do příštího jednání zastupitelstva předložen návrh kupní smlouvy mezi městem a Masarykovou univerzitou s cenou 42 000 116,79 Kč dle znaleckého posudku na cenu obvyklou.

Aktuálně je objekt v užívání města na smlouvu o výpůjčce pro řešení humanitární krize způsobené válkou na Ukrajině s ubytovací kapacitou cca 98 osob. Zájem o dočasné využití objektu má Svobodná škola a ordinace praktického lékaře, která končí na Nádražní ulici z důvodu výpovědi.

p. Karásek - dotaz na plán využití budovy, jací lékaři by byli v nájmu, za jaké částky nájemného atd.

ST - konkrétní záměr nemáme, stát se zaměřuje na rozvoj pečovatelské služby v domácím prostředí, od domovů pro seniory se odstupuje, musíme se seznámit s možnostmi poskytování těchto služeb a teprve potom udělat ekonomický závěr, nicméně s objektem jsme seznámeni, máme kalkulace, jsme schopni provozovat ho bez ztráty. Jednáme s ordinací MUDr. Petry Procházkové, je ve výpovědi, je ochotná se přestěhovat okamžitě. Jednáme i s alternativní školou, probíhají jednání a kalkulace. MU očekává naše rozhodnutí ke koupi.

p. Karásek - kupoval se areál Cukrovaru, kde by tyto záměry byly také možné.

ST - objekt MU nebyl v době přípravy Cukrovaru k dispozici, obecně se objekty ve středu města těžko získávají, proto je pro koupi tohoto objektu. Pokud nějaké pozemky v areálu Cukrovaru zbydou, určitě v budoucnu nebude problém s jejich využitím.

p. Karásek - zaznamenal odhady na rekonstrukce v objektu za 250 000 Kč, umožní tato částka využití všeho, co je v plánu?

ST - je možné, že se objeví nějaké další nutné výdaje, ale i za tuto cenu je vhodné objekt MU koupit

p. Migdau - tento objekt řeší aktuální potřeby, Cukrovar je dlouhodobá záležitost, - stejně vidí záležitost i p. MS Kopeček, v Cukrovaru se minimálně ještě rok bude těžit, MU je k dispozici pro potřeby města hned.

p. Kadlc - bude v kupní smlouvě podmínka využití? Upozornil na problém s parkovacími místy u budovy.

ST - s MU bude jednat ohledně formulace využití objektu

p. Zmeškal - zastupitelé mají schválit předběžný nákup nemovitosti, dostali další materiály, jaké formy sociálních služeb by se v areálu provozovaly, nezadluží město v budoucnu? Myslí si, že hrubý propočet lze udělat.

ST - dochází k reorganizaci poskytování podpory soc. služeb, těžko můžeme předložit kalkulaci. Schvalujeme záměr. Zastupitelé si mohou podklady vyžádat.

p. Krček - je to strategická budova, 40 mil. je v dnešní době "směšná" částka, pokud půjde do dražby, koupí ji developer a nastanou problémy. Doporučuje objekt koupit.

MS Kopeček - parkování je problém všude, parkování se může řešit v Cukrovaru

p. Juračka - také si myslí, že za tu cenu by město mělo koupit, pokud to neudělá, někdo za to 70 - 80 mil. klidně dá

p. Karásek - zabývá se někdo na úřadě možnostmi získání dotace jednak na koupi, ale i na provoz?

ST - ano, je možnost získat dotaci nejen na koupi, máme zaregistrováno i několik projektů, na které bychom měli být schopni získat dotaci

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr nabytí nemovitosti MU, Nádražní ulice č. 58, Šlapanice 664 51, do majetku města za cenu obvyklou ve výši 42 000 116,79 Kč a v souladu s §35, odst. 2, Zákona o obcích č. 128/2000Sb. pro zajištění a vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb obyvatel města.

Po hlasování vyhlášena PŘESTÁVKA 19:04 - 19:16

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 6/18/ZM/2022 **Aktualizace Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory**

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo na svém 11. zasedání konaném dne 02.12.2020 dokument "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory" (Zásady), jehož cílem je nastavit pravidla pro jednání o podmínkách zajištění veřejné infrastruktury v souvislosti s výstavbou bydlení či nebytového záměru s budoucími investory (stavebníky) na území města.

Na základě zkušeností z dosavadní práce s tímto dokumentem OISM zpracovalo aktualizaci Zásad, kterou Rada města projednala na své 108. schůzi, konané dne 16.2.2022 a doporučila Zastupitelstvu ke schválení.

p. Strnadová, OISM - představila hlavní změny v Zásadách pro výstavbu byly provedeny: úprava definice bytového záměru - nově od 2 bytových jednotek, nevztahuje se tedy na uspokojení bytové potřeby jednotlivce. Dále se snížila částka za m² u nebytových prostor z 1 000 na 800 Kč. Změnila se definice bytové jednotky na byt nebo jednotku.

p. Horák - snížení částky u nebytových prostor vzešlo od stavebníků nebo od města?

p. Strnadová - město si dělalo průzkum i u jiných měst a navrhuje snížení

ST - u Brna je rovněž 800 Kč, jde o dobrovolný příspěvek

p. Kadlc - už dříve vyslovil pochybnosti - zamezujeme rozvoji bytové výstavby, investorům zlevňujeme, občanské výhody nemají

p. Strnadová - toto se netýká jen technické infrastruktury, ale i občanského vybavení. S většími investory jsme uzavřeli 4 smlouvy za téměř 10 mil. Kč

ST - vše jsme podrobně prověřovali, dospěli jsme k těmto částkám. Město čekají např. investice do veřejného osvětlení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

aktualizované znění "Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory".

Odešla p. Řezníčková

Jmenovité hlasování:

Pro - 14: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková

Zdrželi se - 4: Horák Pavel, Kadlc, Králová, Krček

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 7/18/ZM/2022 **Smlouvy dle Zásad pro výstavbu Juračka Pavel a Podborský Jiří ev. č. 0109/2022, 0110/2022 a 0111/2022**

Stavebníci, [REDACTED], v rámci svého projektu "Bytový dům Šlapanice", mají záměr realizovat výstavbu 14 nových bytových jednotek ve stávajícím objektu na p. č. 537 v k. ú. Šlapanice u Brna v majetku investorů. Parkování je zajištěno na pozemku investorů. Bude vybudováno 20 parkovacích stání z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Předmětem smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury je úprava vzájemných práv a povinností při úpravách stávající a zbudování nové veřejné technické infrastruktury, stanovení podmínek, postupu a způsobu vybudování nové či pro úpravy stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Smlouva o finančním příspěvku vznikla na základě dokumentu "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory".

S investory bylo dohodnuto, že v rámci řešení závazků s městem v souvislosti s budováním bytových jednotek darují městu pozemky p. č. 535/10 a p. č. 535/14 v k. ú. Šlapanice u Brna nacházející se před dotčenou nemovitostí a na nichž je v současné době chodník, zelený pás a část komunikace ulice Čechova.

p. Strnadová a p. Juračka představili záměr přebudování stávající budovy na konci ulice Čechova, kde jsou v současné době sklady na budovu s bytovými jednotkami včetně parkování na vlastním pozemku.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o vybudování infrastruktury investorem, ev. č. 0110/2022, mezi městem Šlapanice a [REDACTED] a [REDACTED].

II. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, ev. č. 0109/2022, mezi městem Šlapanice a [REDACTED] a [REDACTED].

III. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí darovací ev. č. 0111/2022, mezi městem Šlapanice a [REDACTED] a [REDACTED].

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 8/18/ZM/2022 **Směna pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna - žádost**

Rada města Šlapanice na své 108. schůzi, konané dne 16.02.2022, projednala žádost pana [REDACTED] Šlapanice o směnu pozemku p. č. 2120/13, ostatní plocha, o výměře 49 m², nacházející se pod komunikací na ulici Dlouhá za část (64 m²) pozemku p. č. 2218/1, trvalý travní porost, o výměře 131 m², na ulici Jana Dvořáka, ve Šlapanicích, k. ú. Šlapanice u Brna.

Rada města usnesením číslo 3/108/RM/2022 doporučuje zastupitelstvu města neschválit směnu pozemku p. č. 2120/13, ostatní plocha, o výměře 49 m² za část (64 m²) pozemku p. č. 2218/1, trvalý travní porost, o výměře 131 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Důvodem je skutečnost, že pozemek je součástí Územní studie nábřeží Říčky. Předpokládá se jeho využití pro veřejné účely.

p. Velan - nevidí důvod, proč neprovést směnu

ST - tento pozemek je ponechán pro veřejná prostranství (územní studie Říčky)

p. Migdau - je pro ponechání jako veřejný prostor

p. Kadlc - je pro směnu

p. Velan dává protinávrh:

Zastupitelstvo města souhlasí

se směnou pozemku p. č. 2120/13, ostatní plocha, o výměře 49 m² za část (64m²) pozemku p. č. 2218/1, trvalý travní porost, o výměře 131 m², k. ú. Šlapanice u Brna

a současně zastupitelstvo města ukládá

odboru investic a správy majetku zveřejnit záměr obvyklým způsobem na směnu těchto pozemků.

Hlasování o protinávrhu:

Pro - 6: Horák Pavel, Kadlc, Karásek, Králová, Krček, Velan

Proti - 10: Dočkal, Hloušková, Kopeček, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Zdrželi se - 2: Klaška, Linhart

Protinávrh nebyl přijat.

I. Zastupitelstvo města nesouhlasí

se směnou pozemku p. č. 2120/13, ostatní plocha, o výměře 49 m² za část (64 m²) pozemku p. č. 2218/1, trvalý travní porost, o výměře 131 m², k. ú. Šlapanice u Brna.

Jmenovité hlasování:

Pro - 12: Dočkal, Hloušková, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Proti - 6: Horák Pavel, Kadlc, Karásek, Králová, Krček, Velan

V 19:38 odešla paní Hloušková.

Hlasování

Pro: 12, Proti: 6, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 9/18/ZM/2022 **Nabytí pozemků p. č. 262/22 a 262/23, k. ú. Šlapanice u Brna - kupní smlouva ev. č. 0099/2022**

Rada města Šlapanice na své 108. schůzi, konané dne 16.02.2022, projednala koupi pozemků p. č. 262/22, ostatní plocha, o výměře 57 m² a p. č. 262/23, ostatní plocha, o výměře 2 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Cena byla stanovena dohodou ve výši 500 Kč/m², to je celkem 29

500 Kč. Pozemky se nachází mezi bytovým domem a potokem Říčka na ulici Hřbitovní, vlastníkem pozemků je společnost KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00, Brno, IČO 25524241.

Rada města usnesením číslo 8/108/RM/2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu ev. č. 0099/2022 na koupi pozemků p. č. 262/22, ostatní plocha, o výměře 57 m² a p. č. 262/23, ostatní plocha, o výměře 2 m², k. ú. Šlapanice u Brna, mezi společnostmi KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00, Brno, IČO 25524241, jako prodávajícím a kupujícím městem Šlapanice, za kupní cenu 29 500 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0099/2022 mezi společnostmi KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00, Brno, IČO 25524241, jako prodávajícím a kupujícím městem Šlapanice. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky p. č. 262/22, ostatní plocha, o výměře 57 m² a p. č. 262/23, ostatní plocha, o výměře 2 m². Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 500 Kč/m², to je celkem 29 500 Kč.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 10/18/ZM/2022 **Prodej části pozemku p. č. 1991/4, k. ú. Šlapanice u Brna - žádost**

Rada města Šlapanice na své 108. schůzi, konané dne 16.02.2022, projednala žádost pana [REDAKCE] o prodej části (15 m²) pozemku p. č. 1991/4, ostatní plocha, o výměře 190 m², nacházející se na ulici Ponětovská ve Šlapanicích, před rodinným domem žadatele, k. ú. Šlapanice u Brna.

Rada města usnesením číslo 4/108/RM/2022 doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části (cca 15 m²) pozemku p. č. 1991/4, ostatní plocha, o výměře 190 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Důvodem je skutečnost, že pozemkem prochází veškeré inženýrské sítě včetně VO a prodej předmětné části pozemku p. č. 1991/4 v této lokalitě by byl ojedinělý a nekoncepční.

I. Zastupitelstvo města nesouhlasí

s prodejem části (cca 15 m²) pozemku p. č. 1991/4, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, žadateli panu [REDAKCE]

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 11/18/ZM/2022 **Prodej částí pozemků p. č. 2804/152, p. č. 6095 a p. č. 6128, k. ú. Šlapanice u Brna - kupní smlouva 0362/2021**

Rada města Šlapanice na své 108. schůzi, konané dne 16.02.2022, projednala prodej části pozemku p. č. 2804/152, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3280-171694/2019,

PGP-2589/2019-703 a označené jako p. č. 2804/268, ostatní plocha, o výměře 11 m², části pozemku p. č. 6095, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694b/2020, PGP-1504/2020-703 a označené jako pozemek p. č. 6095/2, ostatní plocha, o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 6128, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694d/2020, PGP-1506/2020-703 a označené jako p. č. 6128/2, ostatní plocha, o výměře 136 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětné pozemky vznikly v souvislosti s výstavbou železniční zastávky "Šlapanice zastávka".

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6-10/2021, zpracovaným znalcem Ing. Stanislavem Juráněm, Kollárova 719/31, 664 51 Šlapanice, IČO 717 858 17, takto:

- cena stavebních pozemků p. č. 2804/268 a p. č. 6095/2, celkové výměře 14 m², ve výši 16 830 Kč bez DPH
- cena pozemku - nejedná se o pozemek stavební, p. č. 6128/2, o výměře 136 m² ve výši 13 980 Kč bez DPH.

V souladu s ustanovením § 3b odst., 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, vynásobené koeficientem 1,5 v případě pozemku stavebního a koeficientem 8 v případě, že se nejedná o stavební pozemek. Konečná cena pozemků p. č. 6095/2 a p. č. 2804/268 činí 25 245 Kč bez DPH a cena pozemku p. č. 6128/2 činí 111 840 Kč bez DPH, to je celkem 137 085 Kč bez DPH.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu ev. č. 0362/2021 mezi městem Šlapanice, jako prodávajícím a kupující společností Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 70994234.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0362/2021 mezi městem Šlapanice, jako prodávajícím a kupující společností Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 70994234.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 12/18/ZM/2022 **Volba člena výboru pro informace a média a volba předsedy výboru pro informace a média**

Z důvodů rezignace předsedkyně výboru pro informace a média na členství ve výboru se snížil stanovený počet členů výboru. Zastupitelstvu se proto předkládá návrh na volbu nového člena výboru a návrh na volbu předsedy výboru. Podle § 117 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, je předsedou výboru vždy člen zastupitelstva.

Po předchozím projednání ve výboru byl navržen pan Radek Růžička jako člen VIM a pan Pavel Krček jako předseda VIM, oba souhlasí.

I. Zastupitelstvo města volí

členem výboru pro informace a média pana MVDr. Radka Růžičku.

II. Zastupitelstvo města volí

předsedou výboru pro informace a média pana Pavla Krčka.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. **Informace z výborů zastupitelstva**

FV - žádné další informace p. Staněk nemá

KV - p. Lejdar sdělil informace již v bodu 5 Kontrola úkolů

OVB - za p. Fišera informace podala ST - výbor se schází, schvaloval plán akcí na tento rok - košť vína, hody, obecní svátek, vyjadřoval se ke stavebním záměrům a dále k umístění kontejneru a zásilkovny

VIM - p. Krček - výbor se schází vždy před vydáním zpravodaje, lednové číslo bylo již s novým vzhledem, další schůze je v pondělí 21. 3., diskutuje se ohledně pravidel vydávání článků v ŠZ - např. omezení znaků do 1 000 vč. mezer

23. **Závěr**

Na závěr ST pozvala na akce města, které se konají téměř každý týden. Nejbližší je 17. 3. setkání se členy Komise územního rozvoje v sálku knihovny (formát pecha kucha a následná diskuze), dále 19. 3. představení Stodoly Lev v zimě a 25. 3. na Orlovně se představí školy působící na území města.

P. Karásek dále pozval na vyhlášení sportovce roku 2021 za Šlapanice a za Brno-venkov. Proběhne na Sokolovně za přítomnosti hejtmána p. Grolicha.

ST poděkovala za účast, příští jednání zastupitelstva je plánováno na 15. 6. 2022, jednání ukončila v 19:50.

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Mgr.Kateřina Migdau
zastupitelka

Pavel Krček
zastupitel