

ARCHTEAM[®]

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN ŽELEŠICE			
<i>opatření obecné povahy</i>			
Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Zpracovatel :	ARCHTEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	
	Vedoucí projektant :	Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.	
	Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková	
	Vypracoval :	ARCHTEAM	
Datum:	leden 2022	Pořizovatel :	Obecní úřad Želešice

Obsah dokumentace:

Východiska	3
Vyhodnocení vlivu územního plánu Kutná Hora na udržitelný rozvoj území	3
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	5
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	6
C.I. vliv na vybrané sledované jevy v řešeném území	6
C.II. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území	19
C.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	22
C.IV. vliv na snížení nebo eliminaci problémů území	24
C.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	26
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	29
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	30
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	36
F.I. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí	36
F.II. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj	37
F.III. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území	38
F.IV. vliv územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území	39
F.V. závěrečné shrnutí	40
Seznam zkratk	47

Východiska

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno:

- na základě specifikovaného požadavku, který uplatnil dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu Zadání územního plánu Želešice.
- v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- na základě Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Vyhodnocení vlivu územního plánu Želešice na udržitelný rozvoj území

Územní plán Želešice vytváří předpoklady pro zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem k péči o životní prostředí a ochraně jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Vliv územního plánu Želešice na udržitelný rozvoj území je podrobně vyhodnocen v následujících kapitolách.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je samostatnou dokumentací, kterou pro fázi společného jednání zpracoval zpracoval ateliér LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nepožadoval dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu zpracovat.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**C.I. vliv na vybrané sledované jevy v řešeném území****metoda vyhodnocení:**

<i>zařazení sledovaného jevu dle stavu a vývoje území</i>	
<i>H</i>	<i>hodnota území</i>
<i>zařazení sledovaného jevu dle pilířů udržitelného rozvoje území</i>	
<i>Ž</i>	<i>environmentální pilíř - příznivé životní prostředí</i>
<i>E</i>	<i>ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj</i>
<i>O</i>	<i>sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel</i>
<i>vyhodnocení vlivu územního plánu na sledovaný jev</i>	
<i>+1</i>	<i>pozitivní vliv</i>
<i>0</i>	<i>neutrální vliv</i>
<i>-1</i>	<i>negativní vliv</i>

vybrané sledované jevy v řešeném území			
<i>řádek jevu</i>	<i>sledovaný jev</i>	<i>zařazení jevu</i>	<i>vliv územního plánu</i>
001	zastavěné území - zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona, odstavcem 1) a odstavcem 2), písmeno a) až e). - zastavěné území je vymezeno ke dni 11.10.2010 na podkladu aktuální mapy evidence katastru nemovitostí - v zastavěném území obce jsou vymezeny plochy pro jeho intenzifikaci ve formě přestavby a zastavitelných ploch v prolukách - zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území - rozvoj obce se předpokládá uvnitř zastavěného území a vně ve vymezených zastavitelných plochách - směry rozvoje doplňují zástavbu tak, aby byl zachován kompaktní půdorys sídla, jeho rostlý charakter, logická návaznost rozvojových ploch na stávající zástavbu a možnost využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území	Ž O	+1
001a	plochy s rozdílným způsobem využití - plochy s rozdílným způsobem využití dosud nebyly sledovaným jevem v území ORP Šlapanice - územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2016 Sb. - nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. je dle ustanovení § 3, odst.4 územním plánem stanovena plocha systému sídelní zeleně (index ZS) z důvodu naplnění požadavků stavebního zákona na obsah územního plánu, konkrétně vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7., bod 1.c) - stanovit urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně - z důvodu zajištění cílenější regulace všech aktivit v území jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky - členění a vymezení ploch bylo stanoveno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, a to tak, aby byly omezeny střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území, pro tyto účely byly u některých nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby stanoveny dále specifické podmínky jejich využití - plochy bydlení jsou vymezeny tak, aby naplňovaly ustanovení § 3, vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí se zajištěním podmínek pro nerušený a bezpečný pobyt, pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení	Ž E O H	+1

001b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	Ž E O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině dosud nebyly komplexně sledovaným jevem v území ORP Šlapanice - cílem vymezení zastavitelných ploch a stanovení jejich využití v územním plánu je zajištění, stabilizace a další rozvoj sídelní struktury území za současného respektování ochranných a limitních režimů v území - zastavitelné plochy jsou v územním plánu navrženy tak, aby jejich vymezení odpovídalo charakteru a struktuře území, právnímu stavu území, tj. vlastnickým hranicím pozemků a staveb dle aktuální mapy katastru nemovitostí a platným stavebním povolením a rozhodnutím o umístění staveb - zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny na základě odborného posouzení v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území, jsou navrženy v zastavěném území včetně proluk a nevyužívaných areálů, mimo zastavěné území jsou vymezeny jako souvislé spojitě celky, které na zastavěné území navazují a jsou navrženy převážně v lokalitách, k nimž byl vydán souhlas s vynětím z půdního fondu v rámci dosud platného územního plánu - cílem vymezení ploch přestavby a stanovení jejich využití v územním plánu je vytvoření podmínek pro postupnou přeměnu těchto vymezených území do navrženého cílového stavu v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje obce - cílem vymezení ploch a koridorů krajiny v územním plánu bylo zajištění ochrany nezastavěného území, vytvoření podmínek pro prostupnost, ochranu a rozvoj harmonické krajiny a příznivého životního prostředí, pro zvýšení ekologické stability řešeného území a zvýšení jeho retenčních schopností - pro zajištění rozvoje všech složek v krajině byly vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny - v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky využití ploch krajiny, koncepčně je stanoven konkrétní způsob využití navržených ploch a koridorů krajiny - v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití vybraných navržených ploch - celková urbanistická koncepce rozvoje území vytváří rovnocenné podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, pro rozvoj služeb a podnikání a zvýšení počtu pracovních míst - zvýšení životní úrovně obyvatel je zajištěno ochranou a návrhem ploch občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a veřejné a sídelní zeleně 			
002	zařízení výroby	E O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - zařízení výroby dosud nebyla komplexně sledovaným jevem v území ORP Šlapanice - územní plán kategorizoval jednotlivé druhy výroby a skladování a stanovil podmínky jejich využití - územní plán vymezil stabilizované plochy výroby a skladování - územní plán vymezil plochy určené pro rozvoj jednotlivých druhů výroby a skladování 			
003	zařízení občanského vybavení	E O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - zařízení občanského vybavení dosud nebyla sledovaným jevem v území ORP Šlapanice - územní plán kategorizoval jednotlivé druhy občanského vybavení a stanovil podmínky jejich využití - územní plán vymezil stabilizované plochy občanského vybavení (stav) - územní plán vymezil plochy určené pro rozvoj jednotlivých druhů občanského vybavení (návrh) 			
003a	veřejná prostranství	Ž E O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství dosud nebyla sledovaným jevem v území ORP Šlapanice - územní plán kategorizoval jednotlivé druhy veřejných prostranství a stanovil podmínky jejich využití - územní plán vymezil stabilizované plochy veřejných prostranství - územní plán vymezil plochy určené pro rozvoj veřejných prostranství - pro zajištění vymezení souvisejících veřejných prostranství, která nebylo možné územně identifikovat z důvodu nejasného územního uspořádání velkých rozvojových ploch bydlení, stanovil územní plán podmínku pořízení územně plánovacího podkladu (územní studie), který prověří a stanoví umístění a rozsah veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou 			
004a	brownfieldy	Ž E	+1
<ul style="list-style-type: none"> - územní plán navrhuje formou přestavby opětovné využití znehodnoceného a nevyužívaného území bývalé obalovny 			

005a	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	-	-
- sledovaný jev se v řešeném území nenachází			
008a	nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma	O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - nemovité národní kulturní památky se v řešeném území nenacházejí - nemovité kulturní památky jsou limitem využití území, stavební zásahy do těchto objektů a jejich bezprostředního okolí se řídí platnými právními předpisy na úseku ochrany památek v rámci navazujících projektových dokumentací - seznam nemovitých kulturních památek evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) je uveden v odůvodnění územního plánu, graficky jsou vyznačeny v koordinačním výkrese - v územním plánu jsou regulativně stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území a závazné zásady urbanistické koncepce, které kulturní hodnoty území zohledňují 			
010	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	-	-
- sledovaný jev se v řešeném území nenachází			
011	urbanistické a krajinné hodnoty	Ž O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - krajinné hodnoty jsou územním plánem respektovány a chráněny vymezením ploch krajiny v kategorizaci dle převládajícího charakteru a využití krajiny, úkoly vyplývající ze zařazení do typů krajiny jsou územním plánem splněny - nejhodnotnější krajinné prvky jsou zařazeny do územního systému ekologické stability, tím je zajištěna jejich zvýšená ochrana - zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje obce dlouhodobě sledované v rámci ZÚR JMK a dosud platného územního plánu - urbanistické a krajinné hodnoty územní plán respektuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - územní plán stanovuje závazné zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice platné pro veškeré stavby a činnosti v území - územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních i krajinných hodnot 			
011a	struktura a výška zástavby	O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - struktura a výška zástavby nejsou dosud sledovaným jevem v území ORP Šlapanice - územní plán stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výškovou regulaci území - územní plán stanovuje závazné zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice platné pro všechny stavby a činnosti v území, kterými zajišťuje reflexi na nejbližší okolí umísťované stavby a ochranu pohledových dominantních hodnot území - pro účinnější regulaci struktury a výšky zástavby jsou stanoveny u vybraných rozvojových ploch specifické podmínky využití nebo podmínka pořízení územně plánovacího podkladu, který výškovou hladinu zástavby prověří v konkrétním kontextu 			
013a	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - územní plán nenarušuje hodnotu architektonicky nebo urbanisticky cenných staveb, ani historicky významných staveb a míst - v územním plánu jsou regulativně stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území a závazné zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice pro umístění staveb v území, které tyto hodnoty území zohledňují 			

	území s archeologickými nálezy	O H	0
016	- celé řešené území je ve smyslu zákona o ochraně památek územím s archeologickými nálezy, stavební zásahy se řídí platnými právními předpisy na úseku ochrany archeologického dědictví bez vlivu územního plánování, archeologická ochrana území je zajištěna legislativně - v řešeném území jsou dle Státního archeologického seznamu evidována území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie, seznam a grafické vyznačení těchto území je v odůvodnění územního plánu uveden		
	krajinný ráz krajiny a krajinné okrsky	Ž O H	+1
017a 017b	- typický krajinný ráz území byl východiskem návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a návrhu jejich podmínek využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné - cílem územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje obce dlouhodobě sledované v rámci ZÚR JMK a dosud platného územního plánu - územní plán vymezuje územní systém ekologické stability, navrhuje nové plochy krajiny s ekostabilizační a ochranou funkcí		
	územní systém ekologické stability	Ž H	+1
021	- územní systém ekologické stability je územním plánem vymezen v souladu se zachováním minimálních prostorových a funkčních parametrů jednotlivých prvků a vytváří podmínky pro ochranu přirozené dřevinné skladby s návrhem její průběžné obnovy novou výsadbou - vymezený územní systém ekologické stability respektuje nadřazený regionální systém ekologické stability a doplňuje ho vymezením lokálních prvků ÚSES - prvky ÚSES jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované (funkční) nebo navržené (k založení či doplnění) - navržené plochy krajiny, které jsou vymezeny pro založení nebo doplnění prvků ÚSES, jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření		
	významné krajinné prvky	Ž H	+1
023a	- v řešeném území jsou sledovány významné krajinné prvky ze zákona, které územní plán respektuje návrhem ploch krajiny - v řešeném území jsou sledovány další významné krajinné prvky, do kterých územní plán nezasahuje - významné krajinné prvky využívá územní plán pro vymezení územního systému ekologické stability a tím zvyšuje ochranu těchto prvků - územní plán regulativně umožňuje zalesňování pozemků, obnovu přirozených břehů vodních toků a vodních ploch v krajině		
024	přechodně chráněné plochy	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
025a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zón a ochranná pásma a klidové zóny národních parků	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
027a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
030	přírodní parky	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		

032	památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu	Ž	0
	- v řešeném území je sledován jeden památný strom, územní plán památné stromy neovlivňuje		
033	biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
034	NATURA 2000 - evropsky významné lokality	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
035	NATURA 2000 - ptačí oblasti	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
035a	smluvně chráněná území	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
036	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
036a	mokřady dle Ramsarské úmluvy	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
036b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
037a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50m od okraje lesa	Ž H	+1
	<ul style="list-style-type: none"> - v řešeném území jsou sledovány lesy dle jejich kategorizace včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa - územní plán respektuje plochy lesa vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití (index NL) - lesy, které se nacházejí uvnitř vymezených biocenter územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní (index NP) - územní plán nenavrhuje plochy zalesnění, ale připouští je v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, současně je navržena plocha rekultivace lomu Želešice o velikosti 39 ha ve prospěch ploch přírodních (PUPFL, ZPF) - územní plán respektuje vzdálenost 50 m od okraje lesa jako limit využití území - na pozemcích lesa je okrajově a v minimálním rozsahu vymezen překryvný koridor veřejně prospěšné stavby dálnice D52/JT dle ZÚR JMK (Z38 DS) a obchvatu obce Hajany dle ZÚR JMK (Z42 DS), zastavitelné plochy nejsou na pozemcích lesa vymezeny 		
041	bonitovaná půdně ekologická jednotka a třídy ochrany zemědělského půdního fondu	Ž	-1
	- v odůvodnění územního plánu je zpracována samostatná kapitola " Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa", dle tohoto vyhodnocení dochází k záborům půdního fondu		

	plochy vodní a větrné eroze	Ž	+1
042a	- ke zvýšení retenčních schopností území jsou územním plánem vymezeny nové plochy krajiny a systému sídelní zeleně - územní plán umožňuje realizaci protierozních opatření v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s §18, odst.(5), stavebního zákona		
	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	E H	-1
043	- v odůvodnění územního plánu je zpracována samostatná kapitola " Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa", dle tohoto vyhodnocení dochází k záborům meliorovaných zemědělských půd		
	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	Ž	0
043a	- v řešeném území tento jev není sledován. Do odůvodnění územního plánu, do výkresu B6., byl proveden informativní zákres ploch vhodných k zatravnění, výsadbě zeleně a změně agrotechnických postupů v souvislosti s protierozní ochranou území. Plochy jsou přeneseny z dokumentace firmy EKOTOXA (2016), zpracované pro území Jihomoravského kraje.		
	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	Ž O H	0
044	- územní plán respektuje vodní zdroje, které se v území nacházejí, nejsou však již po připojení obce na Vířský oblastní vodovod využívány; ochranná pásma vodních zdrojů byla zrušena		
	chráněné oblasti přirozené akumulace vod	-	-
045	- v řešeném území tento jev není sledován		
	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	-	-
046	- v řešeném území tento jev není sledován		
	povrchové vody využívané ke koupání	-	-
046a	- v řešeném území tento jev není sledován		
	vodní útvary povrchových vod a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	Ž H	+1
047	- územní plán vymezuje vodní útvary povrchových vod jako vodohospodářské plochy a respektuje je jako významné krajinné prvky území - územní plán umožňuje doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny		
	území chráněná pro akumulaci povrchových vod	-	-
048a	- v řešeném území tento jev není sledován		
	povodí vodního toku, rozvodnice	Ž	0
049	- sledovaný jev není územním plánem ovlivněn		
	záplavová území včetně aktivních zón	Ž	-1
050a	- územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití - navržené plochy dotčené záplavovým území včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro eliminaci nebo zmírnění střetu - územní plán umožňuje doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny		

052a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
052b	kritické body a jejich povodí	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
053	území ohrožená zvláštními povodněmi	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
054a	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
055	přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
056	lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
057	dobývací prostory	Ž	0
	- územní plán respektuje dobývací prostor lomu Želešice - územní plán těžbu nerostů v souladu s §18 stavebního zákona v nezastavěném území nevylučuje		
058	chráněná ložisková území	Ž	0
	- v řešeném území je chráněným ložiskovým územím dle ustanovení §43, odst.4, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, stanovený dobývací prostor Želešice		
059	chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
060	ložiska nerostných surovin	Ž	0
	- územní plán respektuje výhradní ložisko nerostných surovin (č. B 3036200 dle evidence SurIS) - územní plán nevymezuje nové plochy určené pro těžbu nerostů		
061	poddolovaná území	Ž	0
	- územní plán respektuje evidované poddolované území, v poddolovaném území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy		

062	sesuvná území a území jiných geologických rizik	Ž	0
	- územní plán respektuje evidované sesuvné území, v sesuvném území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy		
063 064 064a	stará důlní díla staré zátěže území a kontaminované plochy uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	-	-
- v řešeném území tento jev není sledován			
065	oblasti s překročenými imisními limity	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
065a	hlukové zóny obcí	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
067 068	technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma vodovodní řady a jejich ochranná pásma	Ž E O H	0
	- územní plán respektuje stávající systém zásobování území pitnou vodou - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet systém zásobování pitnou vodou a všechny navržené rozvojové plochy bylo možné na vodovodní systém připojit		
069 070	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma, kanalizační stoky a jejich ochranná pásma	Ž E O H	0
	- územní plán respektuje stávající systém odvádění a čištění odpadních a dešťových vod v území - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet systém odkanalizování a čištění odpadních vod a navržené rozvojové plochy na tento kanalizační systém připojit		
071	výrobní elektriny a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
072 073	elektrické stanice a jejich ochranná pásma nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma	Ž E O H	0
	- územní plán respektuje stávající systém zásobování území elektrickou energií - rozvoj území je navržen tak, aby současně bylo možné rozvíjet systém elektrizace a všechny navržené rozvojové plochy bylo možné na elektrickou síť připojit		
074 075	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	Ž E O H	0
	- územní plán respektuje stávající systém zásobování území plynem - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet systém plynifikace a navržené rozvojové plochy bylo možné na plynovod připojit		
076	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		

077a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
079 080	technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma, teplovody a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
082a	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	E O H	0
	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající systém radiokomunikačních a telekomunikačních sítí - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet komunikační systém a navržené rozvojové plochy na něj připojit - územní plán respektuje zájmové území Ministerstva obrany, jímž je ochranné pásmo radiolokačního zařízení a ochranné pásmo letiště Brno -Tuřany 		
082b	sdružené liniové sítě	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
083	jaderná zařízení	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
084	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěními nebezpečnými látkami	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
085	sklárky a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
086	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
087	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
093a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	Ž E O H	+1
	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající silniční síť včetně ochranných pásem - územní plán stanovuje a vytváří podmínky na ochranu veřejného zdraví před účinky z dopravy - územní plán vytváří podmínky pro připojení rozvojových ploch z místních komunikací - územní plán v souladu se ZÚR JMK navrhuje přestavbu a rozvoj silniční sítě - územní plán navrhuje rozšíření místních komunikací - územní plán navrhuje a umožňuje rozvoj stezek pro pěší a cyklisty 		
093b	terminály a logistická centra	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		

094a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
098	lanové dráhy a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
100	tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
101	trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
102a	letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	E O H	0
	- územní plán respektuje ochranné pásmo letiště Brno-Tuřany		
104	sledované vodní cesty	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
105	hraniční přechody	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky	E O H	+1
	- územní plán respektuje hlavní turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky a umožňuje jejich rozvoj návrhem ploch dopravní infrastruktury a podmínek přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití		
107	objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
108	vojenské Újezdy a jejich zájmová území	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
109	vymezené zóny havarijního plánování	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		

	objekty civilní a požární ochrany	O H	0
110a	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje objekty, které jsou v případě ohrožení a evakuace místem soustředění, nouzového ubytování a stravování obyvatel - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj civilní ochrany, tj. jsou navrženy plochy pro umístování dalších objektů civilní ochrany a zároveň je usnadněna rychlost zásahu při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích návrhem ploch dopravní infrastruktury - územní plán respektuje objekt dobrovolného hasičského záchranného sboru - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj požární ochrany, tj. jsou navrženy plochy pro umístování dalších objektů požární ochrany a je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu požárních jednotek - ochrana zdraví obyvatel, stanovená právními předpisy, je v územním plánu zohledněna koordinací z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva a v tomto ohledu jsou také stanoveny podmínky využití ploch 		
112a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	O H	0
	- územní plán respektuje sledovaný jev vymezením odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro její využití (index OH)		
114	jiná ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		

vybrané sledované jevy v řešeném území					
řádek jevu	sledovaný jev			zařazení jevu	vliv územního plánu
119	další dostupné informace			ŽEOH	+1
dispozice obce		dílčí vyhodnocované informace			vliv ÚP
charakter	městské sídlo	venkovské sídlo	s převahou bydlení	s převahou bydlení a rekreace	+1
		•		•	
	průmysl, výroba s malou zátěží	smíšená výroba	občanské vybavení	kultura a školství	
	•	•	•	•	
stabilita	počet obyvatel vzrůstající	počet obyvatel stabilní	počet obyvatel klesající	stárnutí obyvatel	+1
	•				
	nízký počet narozených dětí	úbytek mladých rodin	nedostatek prac. příležitostí	sociální a zdravotní zajištění	
			•		
rozvoj	zájem o výstavbu pro bydlení vysoký	zájem o výstavbu pro bydlení stabilní	zájem o výstavbu pro bydlení nízký	plochy připravené k výstavbě pro bydlení	+1
	•			•	
	realizace staveb pro bydlení		realizace nebytové výstavby	plochy připravené k nebytové výstavbě	
	•				
prostředí	dostatek ploch krajinné zeleně	dostatek ploch sídelní zeleně	dostatek ploch veřejné zeleně	dostatek ploch sportovišť	+1
	•			•	
	dostatek vodních ploch v krajině	dostatek vodních ploch v obci	vodovod a kanalizace	hygienické závady	
	•	•	•	•	
potenciál	kvalitní životní prostředí	atraktivní krajina	přírodní zajímavosti	historické památky	+1
	•	•	•	•	
	turistické zajímavosti	cyklistické a turistické trasy	sportovní a rekreační využití	stravovací a ubytovací kapacity	
	•	•	•	•	
	cestovní ruch	tradiční kulturní a sportovní akce	tradice zemědělského hospodaření	tradiční řemeslná výroba	
	•	•	•		
dostatek ekonom. subjektů	investiční pobídky	zařazení do mikroregionu	internetová prezentace obce		
•		•	•		
údaje ČSÚ 2018	počet obyvatel	počet rodinných domů	počet bytových domů	počet ekonomicky aktivních obyvatel	+1
	1778	431	8	757	
	počet nezaměstnaných	saldo počtu obyvatel	podnikatelské subjekty	počet dětí do 14 let	
	52	+28	253	337	

souhrn bodového vyhodnocení vlivu územního plánu na sledované jevy v řešeném území				
<i>řádek jevu</i>	<i>environmentální pilíř Ž</i>	<i>ekonomický pilíř E</i>	<i>sociální pilíř O</i>	<i>hodnoty území H</i>
001	+1		+1	
001a	+1	+1	+1	+1
001b	+1	+1	+1	+1
002		+1	+1	+1
003		+1	+1	+1
003a	+1	+1	+1	+1
004a	+1	+1		
008a			+1	+1
011	+1		+1	+1
011a			+1	+1
013a			+1	+1
016			0	0
017a	+1		+1	+1
017b	+1		+1	+1
021	+1			+1
023a	+1			+1
032	0			
037a	+1			+1
041	-1			
042a	+1			
043		-1		-1
043a	0			
044	0		0	0
047	+1			+1
049	0			
050a	-1			-1
057	0			
058	0			
060	0			
061	0			
062	0			
067	0	0	0	0
068	0	0	0	0
069	0	0	0	0
070	0	0	0	0
072	0	0	0	0
073	0	0	0	0
074	0	0	0	0
075	0	0	0	0
082a		0	0	0
093a	+1	+1	+1	+1
102a		0	0	0
106		+1	+1	+1
110a			0	0
113a			0	0
119	+1	+1	+1	+1
celkem	+13 (max. +34)	+8 (max. +20)	+15 (max. +29)	+16 (max. +34)
z toho	15 x pozitivní vliv 17 x bez vlivu 2 x negativní vliv	9 x pozitivní vliv 10 x bez vlivu 1 x negativní vliv	15 x pozitivní vliv 14 x bez vlivu -	18 x pozitivní vliv 14 x bez vlivu 2 x negativní vliv

C.II. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území		
analýza SWOT - hrozby a slabé stránky	územní plán - návrh eliminace nebo snížení hrozeb a slabých stránek	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> znečištění ovzduší spojené s těžbou nerostů, jejich zpracováním a související dopravou <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> devastace krajiny masivní těžbou 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán v hlukově a otřesy ohroženém území dobývacího prostoru lomu Želešice nevymezuje zastavitelné plochy s chráněnými prostory, podél dopravních komunikací vymezuje územní plán plochy a koridory ochranné a izolační zeleně územní plán navrhuje plochy rekultivace po ukončení těžby nerostů 	+1
2. Ochrana přírody a krajiny		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vysoká míra urbanizace území a zemědělské využívání krajiny narušují přírodní ekosystémy úbytek přírody a krajiny zvětšováním ploch sídel, výstavbou infrastruktury a fotovoltaických elektráren územní systém ekologické stability - navržený, avšak nefunkční <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> další devastace přírody a fragmentace krajiny ve prospěch zastavěných a zpevněných ploch (masivní suburbanizace) 	<ul style="list-style-type: none"> jsou vymezeny plochy krajiny, je vymezen ÚSES včetně částí k doplnění je navržen územní rozvoj úměrný dispozicím obce, plochy pro technickou infrastrukturu a fotovoltaické elektrárny nejsou vymezeny navržené prvky ÚSES jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je eliminována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině nejsou navrženy zastavitelné plochy 	+1
3. Vodní režim v území		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> malý podíl vodních toků a vodních nádrží v území znečištění vodních toků (Bobrava) <ul style="list-style-type: none"> nízká přirozená retenční schopnost krajiny, zejména jako důsledek velkoplošného způsobu obdělávání zemědělské půdy zastavování záplavových území a jejich aktivních zón 	<ul style="list-style-type: none"> regulativně umožňuje územní plán zvyšování podílu vodních ploch v krajině obec má založený systém odkanalizování a čištění odpadních vod, průmyslové areály nejsou situovány u vodního toku jsou navrženy plochy krajiny, vymezen systém ÚSES, regulativně je umožněno zvyšování podílu krajinné zeleně jsou stanoveny specifické podmínky využití příslušným plochám dotčeným záplavovým územím a jeho aktivní zónou 	+1

4. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nefunkční ochrana zemědělské půdy před rozšiřováním zastavěných území, vč. vyjímání nejkvalitnějších půd • využívání orné půdy pro fotovoltaické elektrárny 	<ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území a jeho návaznosti jsou pouze nejkvalitnější zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, zajistit udržitelný rozvoj obce nelze na plochách nižší kvality z důvodu hrozby masivní suburbanizace • plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou vymezeny 	+1
5. Hygiena životního prostředí		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • významná je zejména prašnost prostředí (doprava, vytápění, eroze půdy, dálkový přenos) <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • další nárůst individuální automobilové dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> • jsou navrženy významné plochy a koridory ochranné a izolační zeleně • jsou navrženy změny v systému silniční dopravy 	+1
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • průchod dálnic a silnic zastavěným územím nebo v jejich těsné blízkosti, chybějící obchvaty sídel • negativní vliv automobilové dopravy na životní prostředí a obyvatelstvo (zplodiny, prach, hluk, bezpečnost) <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • závislost obyvatel SO ORP na dojíždě do Brna (za prací, vzděláním, občanskou vybaveností) 	<ul style="list-style-type: none"> • je navržen obchvat obce • je navržen obchvat obce a jsou vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně • jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení nabídky pracovních míst a rozvoj služeb a podnikání 	+1
7. Sociodemografické podmínky		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • velké chatové a zahrádkářské kolonie, zejm. v jihozápadní části území <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • obce jako noclehárny - ztráta obecní pospolitosti přílivem nových obyvatel, kteří se realizují v Brně 	<ul style="list-style-type: none"> • chatové a zahrádkářské kolonie nejsou navrženy k územnímu rozvoji • návrh polyfunkčních ploch umožňujících realizaci a rozvoj služeb občanského vybavení a ekonomických aktivit 	+1
8. Bydlení		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rozrůstání sídel do krajiny - zejména novými obytnými lokalitami, rozvolňování zástavby • obytná pohoda rušená hlukem a zplodinami z dopravy místní i tranzitní <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rostoucí prostorové nároky lidí (stále větší domy i pozemky, více automobilů) nezáměrně o ubytování ve městě • omezování občanské vybavenosti v obcích (zejm. školy, pošty, zdravotnická a sportovní zařízení) 	<ul style="list-style-type: none"> • v krajině nejsou navrhovány zastavitelné plochy, územní rozvoj navazuje na zastavěné území a dotváří kompaktní stopu sídla • je navržen obchvat obce a vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně • jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání území pro zachování charakteristické urbanistické a architektonické struktury obce • jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení 	+1

9. Rekreace		
<i>slabé stránky</i> <ul style="list-style-type: none"> nedostatečná infrastruktura pro cykloturistiku velké chatové a zahrádkářské osady <i>hrozby</i> <ul style="list-style-type: none"> tendence uzpůsobovat chaty a zahradní domky k trvalému bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> umožnění rozvoje systému cyklistických a turistických tras a stezek v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury chatové a zahrádkářské osady nejsou navrženy k územnímu rozvoji tendence je eliminována stanovenými podmínkami využití ploch individuální rekreace 	+1
10. Hospodářské podmínky		
<i>slabé stránky</i> <ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí těžba, zpracování stavebních surovin a rozvoj stavebnictví generují těžkou nákladní dopravu 	<ul style="list-style-type: none"> návrh zastavitelných ploch a podmínek využití polyfunkčních ploch pro zvýšení rozmanité nabídky pracovních míst navržen obchvat obce a jsou vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně 	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na snížení nebo eliminaci hrozeb v území (max. +10)		+10

ARCHTEAM[®]
 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

C.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území		
analýza SWOT - silné stránky a příležitosti	územní plán - využití silných stránek a příležitostí	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
<p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> rekultivace vytěžených prostorů za účelem rekreace (vodní plochy ve vytěžených lomech) a krajiny (krajinná zeleň, ÚSES) 	<ul style="list-style-type: none"> jsou vymezeny plochy rekultivace ve prospěch ploch krajiny 	+1
2. Ochrana přírody a krajiny		
<p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> respektování ochranných režimů v chráněných územích přírody, respektování obecné ochrany přírody a krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> ochrana přírody a krajiny je územním plánem respektována 	+1
3. Vodní režim v území		
<p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> zvyšování retenčního potenciálu krajiny, např. zakládáním malých vodních nádrží 	<ul style="list-style-type: none"> jsou zajištěny podmínky pro zvýšení retenčních schopností území 	+1
4. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> mimořádně příznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělství v jižní a východní části území (Dyjsko - svratecký úval) <p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> realizace pozemkových úprav - nástroj k řešení protierozní a protipovodňové ochrany, prostupnosti krajiny, ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská půda je územním plánem chráněna pro kompenzaci předpokládaných záborů půdního fondu územní plán vymezuje prvky ÚSES a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro realizaci pozemkových úprav 	+1
5. Hygiena životního prostředí		
<p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> důsledná realizace obchvatů obcí 	<ul style="list-style-type: none"> jsou vytvořeny podmínky pro realizaci obchvatu obce 	+1
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vysoké procento obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu, kanalizaci a ČOV 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán vytváří podmínky pro rozšiřování sítí technické infrastruktury 	+1

7. Sociodemografické podmínky		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zájem o trvalé bydlení v obcích <p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • uspokojení touhy lidí bydlet v rodinném domě se zahradou v relativně klidném prostředí blízko přírody a současně v dostupnosti velkoměsta 	<ul style="list-style-type: none"> • je navržen územní rozvoj zachycující pozitivní trend demografického vývoje • je navržen územní rozvoj zachycující pozitivní trend demografického vývoje a jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání území reflektující založenou urbanistickou a architektonickou strukturu obce 	+1
8. Bydlení		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • převažující podíl bydlení v rodinných domech <p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rehabilitace venkovského bydlení: soukromé dvorky, parkování v průjezdu, skladovací a hospodářské prostory, ovocné a zeleninové zahrady, chov slepic, králíků 	<ul style="list-style-type: none"> • jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání území reflektující založenou urbanistickou a architektonickou strukturu obce • jsou vymezeny polyfunkční plochy smíšené obytné venkovského typu 	+1
9. Rekreace		
<p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • posilování svébytnosti/jedinečnosti obcí (stavební ráz zástavby, lidové slavnosti, tradiční potraviny a výrobky apod.) • využití dobývacích prostorů s ukončenou těžbou pro rekreaci (zejm. zřízením vodních nádrží pro koupání) 	<ul style="list-style-type: none"> • jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání území reflektující založenou urbanistickou a architektonickou strukturu obce • je navržena rekultivace lomu Želešice ve prospěch ploch krajiny umožňujících zakládání vodních ploch 	+1
10. Hospodářské podmínky		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • těžba a zpracování stavebních surovin v SO ORP • mimořádně příznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělství v jižní a východní části území (Dyjsko – svratecký úval) 	<ul style="list-style-type: none"> • do doby ukončení těžby územní plán umožňuje provoz dobývacího prostoru lomu Želešice, souběžně jsou navržena opatření na ochranu životního prostředí • územní plán chrání zemědělské půdy a umožňuje jejich obhospodařování 	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na využití silných stránek a příležitostí území (max. +10)		+10

C.IV. vliv na snížení nebo eliminaci problémů území**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na snížení nebo eliminaci problémů území		
analýza SWOT - snížení nebo eliminace problémů	územní plán - snížení nebo eliminace problémů	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Urbanistické závady		
<ul style="list-style-type: none"> • masivní suburbanizace • zánik venkovského charakteru obcí • brownfieldy • výstavba v záplavových územích a jejich aktivních zónách • fotovoltaické elektrárny 	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena koncepce využití zastavěného území, v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, je zajištěno polyfunkční využití území obce, ve volné krajině nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení • jsou stanoveny zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice a podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu, které zajišťují zachování venkovského charakteru území • plocha bývalé obalovny je navržena k asanaci a přestavbě s využitím pro plochy dopravní infrastruktury • záplavové území zasahuje zastavěné území a jeho proluky, které je z důvodu zabránění výstavby ve volné krajině a ochrany zemědělského půdního fondu nutné využít pro intenzifikaci zastavěného území a doplnění kompaktní struktury osídlení. Jsou stanoveny specifické podmínky využití dotčených zastavitelných ploch pro řešení střetu s limitem využití území • nejsou v území navrhovány 	+1
2. Dopravní závady		
<ul style="list-style-type: none"> • úzký profil průjezdné silnice • dopravní závady v nových obytných lokalitách 	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena přestavba silnice II/152 • obytné lokality jsou podmíněny pořízením územně plánovacího podkladu 	+1
3. Hygienické závady		
<ul style="list-style-type: none"> • hluk z dopravy • znečištění Bobravy • využívání chat k trvalému bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • jsou navržena opatření na zmírnění negativních vlivů z dopravy • řešené území je odkanalizováno • jsou stanoveny podmínky pro využití ploch individuální rekreace 	+1

4. Střety záměrů s limity		
<ul style="list-style-type: none"> • zastavitelné plochy na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany • zastavitelné plochy na sesuvném a poddolovaném území • zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území • záměry na dopravní infrastrukturu • územní systém ekologické stability 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavěné území obce a jeho okolí leží na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany, zastavitelné plochy nelze vymezovat ve volné krajině, pro jejich vymezení nelze najít vhodnější umístění • zastavitelné plochy nejsou vymezeny na sesuvném ani poddolovaném území • zastavěné území obce leží v záplavovém území a jeho aktivní zóně, část vymezených ploch v prolukách zastavěného území proto leží v záplavovém území a jeho aktivní zóně, z toho důvodu jsou stanoveny specifické podmínky využití těchto dotčených ploch • nejsou ve střetu se stabilizovaným využitím území • není ve střetu se stabilizovaným využitím území 	-1
5. Ohrožení		
<ul style="list-style-type: none"> • sesuvná území, poddolovaná území, záplavová území a jejich aktivní zóny • náchylnost území k erozi, náchylnost území k suchu • nekoncepční rozvoj suburbánních území 	<ul style="list-style-type: none"> • limity využití území jsou respektovány a při jejich vzájemném střetu se záměry v území jsou navržena příslušná opatření a specifické podmínky využití dotčených ploch • jsou navrženy významné plochy krajinné a sídelní zeleně, protierozní opatření, protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území umožňuje územní plán realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití • ve volné krajině nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy 	+1
6. Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		
<ul style="list-style-type: none"> • nevyváženost v podmínkách udržitelného rozvoje: životní prostředí, hospodářství, sociální podmínky 	<ul style="list-style-type: none"> • územní plán navrhuje vyvážený územní rozvoj odpovídající významu obce v systému osídlení kraje, vymezuje polyfunkční obytné plochy umožňující rozvoj nejen bydlení, ale také občanského vybavení a služeb, podnikání, drobného hospodaření venkovského charakteru, vymezuje plochy pro zvýšení počtu pracovních míst, vymezuje plochy veřejných prostranství a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, chrání plochy krajiny, zvyšuje podíl zeleně v území, řeší hygienické závady 	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na snížení nebo eliminaci problémů území (max. +6)		+5

C.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**metoda vyhodnocení:**

počet dosažených bodů na základě vyhodnocení vybraných sledovaných jevů v území v kapitole C	
	pozitivní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	neutrální vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	negativní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
●	úroveň zjištěného vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území dle vyhodnocení

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území			
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů	
1. civilizační hodnoty		(max. +28)	
001a	+10 až +28 bodů	+1	
001b		+1	
002		+1	
003		+1	
003a		+1	
008a		+1	
011		●	+1
011a		+1	
013a		+1	
016		+1	
043		-1	
044		0	
067		0	
068		-10 až +10 bodů	0
069		0	
070	0		
072	0		
073	0		
074	0		
075	0		
082a	-28 až -10 bodů	+1	
093a		+1	
094a		0	
102a		0	
106		+1	
110a		0	
113a		0	
119		+1	
		+15	
vyhodnocení:		Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán: <ul style="list-style-type: none"> • vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití • ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury • zachováním charakteru území s kvalitním obytným a krajinným prostředím 	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí civilizační hodnoty území.		

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
2. kulturní hodnoty		(max. +6)
	+ 3 až +6 bodů	
	- 3 až +3 body	
	- 6 až -3 bodů	
008a 011 013a 016 113a 119		+1 +1 +1 0 0 +1
		+4
vyhodnocení:	Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územní plán: <ul style="list-style-type: none"> • respektováním ochrany nemovitých kulturních památek • respektováním zákonné archeologické ochrany území • respektováním rostlého charakteru sídla, jeho urbanistických a architektonických hodnot a prostorových dominant 	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí kulturní hodnoty území.	

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
3. přírodní hodnoty		(max. +9)
	● + 4 až +9 bodů	
001b 011 017a 017b 021 023a 037a 047 119	- 3 až +3 bodů	+1 +1 +1 +1 +1 +1 +1 +1 +1
	- 9 až -3 bodů	
		+9
vyhodnocení:	Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán: <ul style="list-style-type: none"> • vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využití • stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu území • vymezením prvků ÚSES • návrhem nových ploch krajiny • respektováním přírodních hodnot území. 	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí přírodní hodnoty území.	

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by nebyly podchyceny v územně analytických podkladech.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit	
+1	naplnění priority
0	nesplnění priority

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování obsažených v PÚR ČR	
přínos územního plánu k naplnění republikových priorit stanovených v PÚR ČR (pozn. priority viz textová část A2. Odůvodnění)	vyhodnocení
<p>14 Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územním plánem zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu. Jsou navrženy nové zastavitelné plochy i nové plochy krajiny a sídelní zeleně, tím je zajištěn vyvážený rozvoj ve všech pilířích udržitelného rozvoje území. Stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice chrání původní založenou urbanistickou strukturu obce a její charakteristický krajinný ráz a současně umožňují další rozvoj obce. Rozsáhlé plochy těžby (lom Želešice) jsou v souladu s podmínkami povolení těžby navrženy k rekultivaci, resp. navrácení těžebních ploch po ukončení těžby do ploch krajiny (plochy přírodní - index NP). V koordinaci se sousedními územními celky je v územním plánu vyznačena trasa pro pěší a cyklisty, vedená na stávajících a navržených komunikacích.</p>	+1
<p>14a Územní plán zohledňuje ochranu půdního fondu vymezením ploch krajiny. Stabilní a hodnotné krajinné plochy jsou zařazeny do systému ekologické stability území. Prvky ÚSES jsou vymezeny na regionální a lokální úrovni. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti.</p>	+1
<p>15 V rámci rozvoje a stability obce jsou dlouhodobě sledovány a naplňovány cíle sociální i kulturní soudržnosti obyvatel obce. Územní plán nově vymezuje plochy sídelní zeleně a veřejných prostranství, které budou sloužit ke každodennímu setkávání obyvatel a budou zajišťovat zvýšení kvality obytného prostředí obce. Významná cílová místa občanského vybavení a služeb jsou v územním plánu vymezena jako stabilizované plochy občanského vybavení (index OV, OS, OH). Rozvoj občanského vybavení je umožněn také v rámci ploch smíšených obytných venkovských (index SV).</p>	+1
<p>16 Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití bylo přihlédnuto ke komplexnímu řešení území, a to jak v rámci celého území obce, tak v rámci širších územních vztahů, zejména k přímé návaznosti obce Želešice na intenzivně se rozvíjející oblast Modřic a metropole Brna.</p>	+1
<p>16a Koncepce řešení území obce vychází z dlouhodobě sledovaných rozvojových záměrů zakotvených v dosud platném územním plánu obce, ze záměrů sousedních územních celků a zejména z priorit a úkolů stanovených Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tím dochází k zajištění odvětvové, prostorové i časové koordinace rozvoje území obce v širších souvislostech.</p>	+1
<p>17 Obec želešice díky snadné dopravní dostupnosti Modřic a Brna nepatří k hospodářsky problémovým územím. Vytváření nových pracovních míst přímo v obci posiluje územní plán vymezením rozvojových ploch výroby a skladování, a to zejména v návaznosti na budoucí silniční obchvat obce tak, aby obytná část území nebyla zatížena těžkou nákladní dopravou.</p>	+1

<p>18 Stanovená koncepce rozvoje obce vytváří možnost nadmístního využití ploch, posiluje postavení obce v systému polycentrické struktury Jihomoravského kraje. Navržená koncepce dopravy zajišťuje snadné propojení obce v rámci širších územních vazeb.</p>	+1
<p>19 Stanovené podmínky využití ploch zajišťují možnost polyfunkčního využívání výrobních areálů, včetně využití areálů ploch těžby po ukončení dobývání nerostů. Uvnitř zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby, kterými je zajištěna intenzifikace využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a na zbytkových plochách kolem budoucího obchvatu obce, které není možné z hlediska organizace půdy zemědělsky využívat. Tím je zajištěna ochrana nezastavěného území a minimalizace záborů půdního fondu a fragmentace krajiny. Plochy sídelní a veřejné zeleně jsou územním plánem chráněny a je navržen jejich rozvoj. Stanovenou koncepcí jsou eliminovány negativní důsledky suburbanizace, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny hospodárně, s maximálním využitím založených systémů občanské, dopravní i technické infrastruktury.</p>	+1
<p>20 Ve volné krajině nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Pro minimalizaci možných negativních dopadů na krajinný ráz území při realizaci rozvojových záměrů jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Stanovená koncepce plně respektuje veřejné zájmy, které se v území uplatňují. Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty jsou respektovány, chráněny a je navržen jejich rozvoj. Je vymezen územní systém ekologické stability a plochy krajiny, které zajišťují ochranu rozmanitosti venkovské krajiny se zohledněním cílové charakteristiky a typu krajiny, které se v řešeném území uplatňují.</p>	+1
<p>20a Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj prostupnosti sídla do krajiny, i samotné krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby byla zajištěna prostupnost zastavěného území do krajiny, jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury, které zajišťují prostupnost uvnitř i vně zastavěného území, založená síť polních i lesních cest je respektována a je využita pro stabilizaci i rozvoj cest pro pěší a cyklisty s návazností na sousední územní celky. Zachování prostupnosti krajiny pro zvěř a zachování migrační propustnosti krajiny je zajištěno vymezením ploch krajiny, ploch a koridorů sídelní zeleně a prvků systému ekologické stability na regionální i lokální úrovni.</p>	+1
<p>21 Územní plán chrání před zastavěním souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, jsou vymezeny jako plochy krajiny, plochy a koridory sídelní zeleně a plochy veřejné zeleně.</p>	+1
<p>22 Stanovená koncepce využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje uplatnění různých forem rekreace, turistiky a cestovního ruchu. Jsou vymezeny plochy individuální rekreace, navržené plochy pro rekreaci krajinou, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci cyklostezky v návaznosti na sousední územní celky a významná krajinná území.</p>	+1
<p>23 Dopravní připojení obce v rámci širších vztahů sídelní struktury Jihomoravského kraje určuje nadřazená územně plánovací dokumentace, územní plán z této nadřazené koncepce vychází a dále ji zpřesňuje na podkladu katastrální mapy. Silniční obchvat obce je navržen v návaznosti na nadřazený dopravní systém. Podél této vymezené plochy jsou navržené plochy a koridory izolační sídelní zeleně pro eliminaci případných negativních dopadů z provozu na obchvatu obce na stabilizované obytné plochy. Při vymezení nových zastavitelných ploch určených pro bydlení byly zohledněny podmínky na ochranu veřejného zdraví, v maximální možné míře jsou tyto plochy navrhovány v odstupu od samotného tělesa silničního obchvatu a jsou od něj odděleny navrženými plochami izolační sídelní zeleně.</p>	+1

<p>24</p> <p>Dopravní koncepce obce je navržena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření na minimalizaci negativních vlivů z dopravy. Obecně je ochrana veřejného zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití; konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízeních. Je zajištěna dopravní přístupnost všech zastavitelných ploch. Jsou vymezeny územní studie a podmínky dohody o parcelaci, u nichž je řešení dopravní a technické infrastruktury jednou z podmínek pro pořízení a dohodu. Pro všechny stavby a činnosti v území je stanovena obecně platná podmínka prvotního zajištění dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou. V celém území jsou vymezeny v dostatečném množství plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, dále je upřesnění těchto ploch jednou z podmínek pořízení územních studií. Občanské vybavení veřejné infrastruktury je regulativně umožněno zřízovat v plochách bydlení, smíšených obytných a plochách občanského vybavení.</p>	+1
<p>24a</p> <p>Cílem stanovené koncepce je stabilizace a rozvoj ploch výroby neslučitelných s plochami obytnými do prostoru za navržený silniční obchvat obce. Uvnitř obytných ploch jsou regulativně přípustné pouze takové provozy, které nebudou negativně ovlivňovat pohodu a kvalitu bydlení a nebudou mít negativní dopady na veřejné zdraví.</p>	+1
<p>25</p> <p>Územní plán zohledňuje záplavové území Q100 a jeho aktivní zónu. Z důvodu dlouhodobě sledované koncepce rozvoje obce jsou v části záplavového území vymezeny zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7 a Z7a. Využití těchto ploch, vyjma plochy Z7 na základě pokynu pořizovatele, je podmíněno stanovenými specifickými podmínkami, které lokalizaci ploch uvnitř evidovaného záplavového území zohledňují. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Je umožněno doplňovat nová vodní díla v krajině pro zvýšení jejich retenčních schopností stanovením přípustného využití ploch krajiny. Podmínky, respektive preference pro nakládání s dešťovými vodami jsou stanoveny.</p>	+1
<p>26</p> <p>Zastavitelné plochy Z16, Z5, Z6, Z7 a Z7a, které jsou dotčeny evidovaným záplavovým územím Q100, jsou vymezeny z důvodu dlouhodobě sledované koncepce rozvoje obce v území, které se nachází v prostoru obklopeném stabilizovanou zástavbou obce, tedy zastavěným územím. Využití těchto ploch, vyjma plochy Z7 na základě pokynu pořizovatele, je podmíněno prvotním provedením vyhodnocení ohrožení záplavami a návrhem opatření na ochranu staveb před povodní a zajištěním volného průtoku záplavových vod. Navržená komunikace Z6 DM je nutná pro zajištění prostupnosti zastavěného území a pro rovnocenné dopravní propojení stávajícího dopravního systému obce a navrženého silničního obchvatu obce (rovnost mobility obyvatel pravobřežní a levobřežní zástavby obce).</p>	+1
<p>27</p> <p>Obec Želešice je i výhledově dostatečně zajištěna systémy technické infrastruktury. Systém dopravní infrastruktury doplňuje územní plán návrhem silničního obchvatu obce, několika místních komunikací a návrhem komunikací pro pěší a cyklisty. Veřejná občanská infrastruktura je doplněna návrhem plochy občanského vybavení pro umístění objektu sociálního bydlení a služeb. Další služby občanského vybavení, které jsou slučitelné s bydlením, lze umísťovat dle stanovených podmínek využití také v plochách bydlení a obytných plochách. Systém veřejných prostranství je doplněn návrhem nových ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně a dále stanovením podmínek pro pořízení územních studií v lokalitách předpokládaného intenzivního rozvoje bydlení.</p>	+1
<p>28</p> <p>Nároky dalšího vývoje v území jsou zohledněny v dlouhodobých souvislostech, a to jednak koncepčním návrhem dopravního systému obce, jednak koncepčním návrhem systémů veřejné infrastruktury včetně veřejné zeleně, koncepčním návrhem sídelní zeleně a stezek půvo pěší a cyklisty a koncepčním návrhem řešení ploch těžby nerostů v horizontu ukončení těžby a uzavření dobývacího prostoru, a to jednak s ohledem na zvýšení ekologické stability území, jednak s ohledem na případný rozvoj výroby a výrobních služeb.</p>	+1

<p>29 Je zajištěna návaznost různých druhů dopravy, dopravní koncepce zohledňuje vzájemnou provázanost dopravních tras a důslednou dopravní obslužnost území. Zajišťuje dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám. Vymezením plochy dopravní infrastruktury místní Z6 DM je zajištěna rovnost mobility pro obyvatele obce při dosažitelnosti budoucího silničního obchvatu obce a tím dopravní dostupnosti při dojíždění za pracovními příležitostmi a občanským vybavením na území Modřic a Brna. Jsou navrženy koridory sídelní zeleně jako doprovodné izolační zeleně kolem silničního obchvatu obce pro ochranu obytného území před vlivy z dopravy. Jsou vytvořeny podmínky pro využívání a rozvoj systému cest v krajině a jejich zapojení do cyklistických a pěších tras v návaznosti na sousední územní celky.</p>	+1
<p>30 Obec Želešice je i výhledově plně zajištěna systémy technické infrastruktury. Nadále bude probíhat provozní údržba sítí a jejich rozšiřování v místech potřeby.</p>	+1
<p>31 V rámci využití vybraných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jsou podmíněně přípustné fotovoltaické elektrárny. Využívání alternativních zdrojů energie v zastavěném a nezastavěném území lze dále povolit na základě ustanovení stavebního zákona, §103, odst.1, písm.d). V rámci přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských VV jsou povoleny stavby malých vodních elektráren.</p>	+1
<p>32 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje obnovu stávajícího domovního fondu, jeho průběžnou údržbu a rekonstrukci. Navržené plochy přestavby umožňují řešit nevyužívané nebo nedostatečně využívané objekty a plochy.</p>	+1
<p><i>bodové vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění republikových priorit územního plánování (max. +23)</i></p>	+23

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění krajských priorit územního plánování obsažených v ZÚR JMK

<i>přínos územního plánu k naplnění krajských priorit stanovených v ZÚR Jihomoravského kraje (pozn. podrobný popis priority viz textová část A2. Odůvodnění)</i>	vyhodnocení
<p>1 Územní plán vytváří podmínky pro zajištění kvalitního života obyvatel obce. Území je napojeno na území kraje silniční. Územní plán zajišťuje rozvoj dopravy včetně pěší a cyklistické. Vytváří podmínky pro hospodářsko ekonomický rozvoj území a zvýšení počtu pracovních míst v rámci širšího území.</p>	+1
<p>2 Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a zvýšení životní úrovně obyvatel obce, územní plán umožňuje realizovat nové stavby veřejné infrastruktury, zvyšuje podíl zeleně v území a vytváří podmínky pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Současně jsou vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, včetně podmínek obecných a specifických, vytvořeny podmínky pro zachování typického charakteru území.</p>	+1
<p>3 Jsou vytvořeny podmínky pro posílení vazby řešeného území na významná centra osídlení, zejména stabilizací a rozvojem dopravní infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro posílení významu obce z hlediska prostorové dělby práce ve struktuře osídlení.</p>	+1
<p>4 Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území ve všech pilířích udržitelného rozvoje, je zajištěna stabilizace i rozvoj urbanizovaného i krajinného území ve vzájemné provázanosti, stanovuje urbanistické zásady základní koncepce rozvoje území obce ve všech jeho pilířích.</p>	+1

<p>5 Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením předpokladů pro rozvoj obce jako součásti polycentrické struktury Jihomoravského kraje, s napojením na významné dopravní trasy. Je umožněno polyfunkční využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovená urbanistická koncepce zajišťuje časovou etapizaci rozvoje sídelní struktury.</p>	+1
<p>6 Územní plán zohledňuje dispozice řešeného území v rámci struktury osídlení Jihomoravského kraje a zajišťuje ochranu a rozvoj všech složek udržitelného rozvoje území obce.</p>	+1
<p>7 Územní plán při řešení dopravní infrastruktury respektuje dopravní koncepci Jihomoravského kraje.</p>	+1
<p>8 Územní plán při řešení dopravní infrastruktury vychází z dopravní koncepce Jihomoravského kraje. Územní plán umožňuje úpravy krajských silnic, které procházejí řešeným územím nebo na něj navazují. Pozemní komunikace jsou respektovány, trasy krajských silnic jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (index DS), jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě. Je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch, požadavky na dopravní infrastrukturu jsou řešeny. Návrh je koordinován se širšími záměry v území na úseku dopravy, jsou nastaveny podmínky pro koordinovaný rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy pro obyvatele obce i turisty, propojuje významná rekreační území a turistické cíle v řešeném území i v návaznosti na sousední územní celky. Územní plán zajišťuje podmínky pro rozvoj integrovaného dopravního systému stabilizací a návrhem ploch dopravní infrastruktury a stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>	+1
<p>9 Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci i rozvoj technické infrastruktury včetně zajištění rozvojových ploch technickou infrastrukturou stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy v území navazují na veřejné komunikace a jsou v dosahu sítí technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky napojení nových staveb na dopravní a technickou infrastrukturu. Veškeré stavby v území jsou podmíněny zajištěním odpovídající technickou infrastrukturou. Obec Želešice je napojena na centrální čistírnou odpadních vod Modřice. Způsob čištění odpadních vod územní plán nemění.</p>	+1
<p>10 Územní plán zajišťuje prostupnost zastavěného území i krajiny a vytváří podmínky pro její další zvyšování stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by způsobily její fragmentaci. Je zohledněna organizace zemědělské půdy.</p>	+1
<p>11 Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci občanského vybavení a jeho další rozvoj. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro zřizování služeb občanského vybavení místního významu.</p>	+1
<p>12 Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Jsou vymezeny plochy a koridory systému sídelní zeleně, veřejné zeleně a krajiny. V rámci podmínek a specifických podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou zajištěny podmínky pro ochranu veřejného zdraví.</p>	+1
<p>13 Stanovením zásad urbanistické koncepce, podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch krajinné zeleně a systému sídelní zeleně jsou zajištěny podmínky pro minimalizaci negativních dopadů imisí na lidské zdraví.</p>	+1
<p>14 Územní plán respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci i rozvoj.</p>	+1

<p>15 Územní plán řeší území komplexně a ve všech souvislostech. Je vymezeno zastavěné území obce a v návaznosti na něj zastavitelné plochy. Vzhledem k dispozicím území se zde nacházejí zemědělské půdy vyšší kvality. V místech nižší kvality zemědělské půdy se nachází volná krajina. V těchto prostorech není možné navrhovat rozvoj zastavitelných ploch. Zemědělská půda i ostatní plochy krajiny jsou respektovány a jsou vytvořeny podmínky pro jejich maximální ochranu a rozvoj.</p>	+1
<p>16 Ekonomické, enviromentální i sociální požadavky byly v rámci územního plánu koordinovány. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury ve všech jejích složkách s ohledem na vytvoření podmínek pro příznivé urbanistické a architektonické řešení území. Jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci zastavěného území, jsou navrženy plochy přestaveb. Nejsou navrženy demolice a rozsáhlé asanace stávající zástavby obce. Územní plán vytváří příznivé podmínky pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu a turistiky.</p>	+1
<p>17 Priorita č.17 se netýká řešeného území obce Želešice.</p>	x
<p>18 Územní plán vytváří stanovením podmínek pro přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro ochranu území před přírodními katastrofami i potenciálními riziky. Jsou vymezeny plochy krajiny zajišťující zvýšení retenčních schopností území.</p>	+1
<p>19 Územní plán vytváří stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.</p>	+1
<p>20 Jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské a jsou navrženy plochy krajiny pro zvýšení retenčních schopností území.</p>	+1
<p>21 Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva a majetku a z hlediska zájmů obrany státu nevznikly žádné požadavky na vymezení příslušných ploch nebo koridorů. Požadavky civilní ochrany včetně možných rizik ohrožení území a obrany státu byly prověřeny a územním plánem jsou stanovením obecných podmínek platných pro veškeré stavby v území v maximální možné míře zajištěny.</p>	+1
<p>22 Priorita č.22 se netýká řešeného území obce Želešice.</p>	x
<p>23 Priorita č.23 se netýká řešeného území obce Želešice.</p>	x
<p><i>bodové vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění republikových priorit územního plánování (max. +20)</i></p>	+20

Závěr:

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky v aktualizovaném znění jsou územním plánem naplněny.

Krajské priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje v aktualizovaném znění jsou územním plánem naplněny.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**F.I. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje		
odpadové hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> v území nejsou navrženy nové skládky odpadů a bude rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin 	
vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj využití systému zásobování pitnou vodou jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj využití systému odkanalizování území a čištění odpadních vod 	
hygiena prostředí	<ul style="list-style-type: none"> regulativně jsou zajištěny podmínky ochrany hygieny prostředí jsou vymezeny plochy sídelní, veřejné i krajinné zeleně 	
životní prostředí a krajina	<ul style="list-style-type: none"> jsou vymezeny plochy krajiny je vymezen územní systém ekologické stability je zajištěna prostupnost území pro lidi i zvířata je umožněna realizace opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a plošnou vodní erozí jsou navržena opatření na zvyšování retenčních schopností území je zajištěna ochrana významných území přírody a krajiny 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na environmentální pilíř dle kapitoly C (max. +34)	pozitivní vliv	+15
	neutrální vliv	17
	negativní vliv	-2

F.II. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje		
dopravní a technické vybavení	<ul style="list-style-type: none"> • je navržen rozvoj dopravní infrastruktury silniční, místní a železniční • je zajištěna prostupnost území pro automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu • je navržena stabilizace i rozvoj systémů technické infrastruktury • regulativně je umožněno využití alternativních zdrojů energie 	
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj ploch určených pro podnikání, služby a výrobu • návrhem územního rozvoje je vytvořena možnost zvýšení počtu pracovních míst • je umožněn rozvoj nerušícího podnikání a služeb v plochách bydlení a smíšených obytných v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 	
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj různých forem bydlení • je navržena stabilizace a rozvoj služeb občanského vybavení • regulativně je zajištěna vysoká kvalita prostředí obytných území 	
podpora rekreace a cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj sportovně rekreačních ploch a areálů • jsou respektovány a rozvíjeny cyklotrasy a cyklostezky, regulativně je umožněno jejich zřizování v rámci ploch krajiny • regulativně je umožněn rozvoj občanského vybavení včetně ubytovacích a stravovacích služeb 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na ekonomický pilíř dle kapitoly C (max. +20)	pozitivní vliv	+9
	neutrální vliv	10
	negativní vliv	-1

F.III. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje		
podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj různých forem bydlení • je navržena stabilizace a rozvoj služeb občanského vybavení • je zajištěna vysoká kvalita prostředí obytných ploch v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití 	
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj dopravní infrastruktury • je navržena stabilizace a rozvoj systémů technické infrastruktury • je navržena stabilizace a rozvoj občanského vybavení, včetně sportovních rekreačních ploch • je navržena stabilizace a rozvoj ploch veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v rámci vymezených ploch a v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 	
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> • je zajištěna prostupnost zastavěného území pro pěší a cyklisty • je zajištěna prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty • je zajištěna stabilizace různých forem rekreace • je navržena stabilizace a rozvoj občanského vybavení • je navržena stabilizace a rozvoj ploch krajiny • je navržena stabilizace a rozvoj systému sídelní zeleně • je umožněno vytvářet kvalitní obytné prostředí se zajištěním veřejných prostranství a veřejné zeleně 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na sociální pilíř dle kapitoly C (max. +29)	pozitivní vliv	+15
	neutrální vliv	14
	negativní vliv	---

F.IV. vliv územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
<i>procentní vyhodnocení dosaženého bodového hodnocení vlivu územního plánu dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území</i>		
environmentální pilíř	ekonomický pilíř	sociální pilíř
94%	95%	100%
<p><i>závěr:</i></p> <p>Všechny tři pilíře jsou územním plánem Želešice vyváženě posíleny, žádný pilíř není nadhodnocen nebo upřednostněn před ostatními. Rovnocenným posílením všech tří pilířů jsou vytvořeny podmínky pro dosažení požadovaného souladu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel řešeného území.</p> <p>Uplatňování Územního plánu Želešice dle stanovené urbanistické koncepce zajistí vyvážený a udržitelný rozvoj území.</p>		

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

F.V. Závěrečné shrnutí

- Územní plán Želešice má pozitivní vliv na sledované jevy v území, zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci a rozvoj. Limity využití území jsou respektovány. V případě střetu záměrů s limity využití území jsou navržena opatření na eliminaci nebo zmírnění těchto střetů. Negativní vliv se projevuje v případě střetu záměrů s ochranou zemědělského půdního fondu a vyhlášeným záplavovým územím Bobravy a jeho aktivní zónou. V obou těchto případech jsou dotčené záměry řádně odůvodněny a jsou navržena zmírňující opatření. V případě negativního vlivu na zemědělský půdní fond, konkrétně na zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, nelze najít jiné řešení, protože tyto půdy se nacházejí v zastavěném území a jeho těsné návaznosti. Zemědělské půdy nižší kvality se nacházejí ve volné krajině, kde je nepřijatelné vymezovat plochy určené k urbanizaci. Záměry, které jsou dotčeny záplavovým územím rovněž nelze umístit jinde, jedná se o proluku uvnitř zastavěného území, přičemž záplavové území zasahuje i navazující, již stabilizované a zastavěné plochy uvnitř zastavěného území. Aktivní zóna záplavového území zasahuje do záměru veřejně prospěšné stavby obchvatu obce, který byl převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK). V případě této stavby dojde k přemostění řeky Bobravy a tím i aktivní zóny záplavového území.
- V rámci nástrojů územního plánování se podařilo snížit hrozby řešeného území, posílit slabé stránky a využít silné stránky a příležitosti jeho rozvoje. Území je zjevně stabilní a žádná ze složek v něm významně nekoliduje tak, aby se nedalo předcházet případným rizikům. Takto uspořádané a využívané území, s dobrou dopravní dostupností v rámci metropole Brno, založenou technickou infrastrukturou, hodnotným krajinným prostředím a intenzivním zájmem o trvalé bydlení v obci, představuje významný pozitivní potenciál udržitelného rozvoje. Území je po všech stránkách připraveno akceptovat další rozvoj, který zaručí, že v budoucnosti nedojde - třeba i náhle - k úpadku v jakékoli sféře. V území se nachází řada ploch připravených k bytové i nebytové výstavbě, což spolu se zajištěním včasného rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití a umožněním přílivu ekonomicky aktivních obyvatel přispěje v budoucnu k vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území.
- Při návrhu územního rozvoje byly zcela respektovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty území. Ve většině případů je také navržen nebo umožněn jejich rozvoj.
- Územní plán beze zbytku splňuje úkoly stanovené nadřazenými dokumentacemi a naplňuje v nich obsažené priority územního plánování.
- Jsou vytvořeny podmínky pro posílení všech pilířů tak, aby byl zachován pokud možno vyvážený soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území a vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

ČR	Česká republika
ha	hektar
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	Sbírka zákonů České republiky
STL	středotlaký plynovod
SWOT	analýza silných a slabých stránek, hrozeb a příležitostí území
tj.	to jest
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VTL	vysokotlaký plynovod
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
I. a II. třída	třída ochrany zemědělského půdního fondu
II/152	označení silnice
%	procento