



muslvp22v00dh4

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Číslo jednací:	Čj. SLP-OV/38421-22/KUD
Spisová značka:	OV/17670-2020/KUD
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail:	kudrova@slapanice.cz
V Brně dne:	12.04.2022
Datová schránka:	2xfbbgj

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Doručení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Modřice**

**a**

**oznámení o konání veřejného projednání**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „ÚPPP“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Modřice **návrh Změny č. 1 Územního plánu Modřice** (dále jen „návrh změny“).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tímto

**doručuje návrh Změny č. 1 Územního plánu Modřice veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Modřice není možno zveřejnit na úřední desce v celém rozsahu, stanovuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, místo a lhůtu k seznámení se s návrhem změny.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Modřice bude vystaven v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- V tištěné podobě na Městském úřadě Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 537 001 016, nebo 606 764 544, mail: [kvetoslava.hoklova@mesto.modrice.cz](mailto:kvetoslava.hoklova@mesto.modrice.cz))
- V tištěné podobě na Městském úřadě Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, kancelář č. 346 (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 533 304 651, mail: [kudrova@slapanice.cz](mailto:kudrova@slapanice.cz))

- S možností dálkového přístupu na webových stránkách města Modřice <https://www.mesto-modrice.cz/urad/uzemni-plan/2-novy>
- S možností dálkového přístupu na webových stránkách města Šlapanice <https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-modrice> (úřad – Obec s rozšířenou působností – územní plány obcí správního obvodu – Modřice – projednávaná ÚPD, ÚS)

a to ve lhůtě **od 13. 4. 2022 (středa) do 1. 6. 2022 (středa, včetně).**

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona a ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona

### **oznamuje konání veřejného projednání**

o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Modřice, které se uskuteční

**ve středu 25. 5. 2022 od 18:00 hodin**

ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Modřice

S ohledem na situaci pandemie Covid-19 žádáme účastníky, aby respektovali aktuální hygienická opatření.

Projektantem návrhu změny ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona je společnost URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r. o., zastoupená Ing. arch. Antonínem Hladíkem, číslo autorizace ČKA 03525 a Ing. arch. Milanem Kabelou, číslo autorizace ČKA 01894. Výklad projednávaného návrhu změny je zajištěn ve spolupráci s výše uvedenými fyzickými osobami oprávněnými podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

Dle ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona **se změna zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.**

Obsahem návrhu změny je:

- Aktualizace ÚP Modřice vzhledem k aktualizacím č. 1 a č. 2 ZÚR JMK, které nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.
- Převedení pozemků p.č. 1536/24, 1536/151, 1536/199, 1536/203 a 1536/204 v k.ú. Modřice z plochy orné půdy- Nzo na plochu pro průmyslovou výrobu a skladování
- Výšková regulace ve stabilizovaných i zastavitelných plochách
- Definování jednotlivých pojmů v ÚP upřesňujících podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využitím
- Definice struktury zástavby pro každou plochu a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- Vymezení plochy pro hřbitov – vymezena územní rezerva RA 14
- Vyjmutí územní rezervy RA12 pro občanské vybavení veřejné pro situování areálu HZS JMK
- Zohlednění rozpracované studie „Protipovodňová opatření města Modřice“, Č. 16-013- AI - DUR zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno

- Aktualizace zastavěného území města k datu 1. 11. 2021 a převedení návrhových ploch již realizovaných do ploch stabilizovaných
- Rozšíření návrhové plochy pro bydlení PA4 o pozemky parc. čís. 856/1, 856/5, 857/1, 857/5, 857/7 a 858 v k. ú. Modřice
- Změna funkčního využití pozemků parc. čís. 1536/66, 1536/69, 1536/117, 1536/118, 1536/121 a 1536/125 v k. ú. Modřice z plochy pro průmyslovou výrobu a skladování na plochu občanského vybavení komerčního
- Změna funkčního využití stabilizovaných a návrhových ploch smíšených obytných SO na plochu bydlení v rodinných domech BI
- Změna funkčního využití pozemku parc. čís. 118/2 v k. ú. Modřice na návrhovou plochu bydlení v rodinných domech BI
- Podle skutečného stavu jsou vyznačeny plochy rekreačních zahrádek RZ-1 na ploše nadregionálního biocentra RBC 238.

Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona **může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky** (tj. do středy 1. 6. 2022, včetně), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námitky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Modřice mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

### **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona, se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Připomínky, námitky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

K projednání jsou dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Připomínky a námitky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu:

- z podání musí být patrné, kdo činí, které věci se týká a co navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, nebo jinou adresu pro doručování
- v podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, nebo jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj

název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, nebo jinou adresu pro doručování

- podání musí obsahovat označení pořizovatele (Městského úřadu Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno) a podpis osoby, která je činí.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer  
vedoucí oddělení ÚPPP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a úřední desce Městského úřadu Modřice a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v následujících lhůtách:

*Vyvěšeno dne: 12. 4. 2022*

*Doručeno dne: 27. 4. 2022*

*Svěšeno dne: 2. 6. 2022*

*Razítko, podpis:*

**Rozdělovník:** (pro vyvěšení na úředních a elektronických úředních deskách):

Městský úřad Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 656 70 Brno

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/38421-22/KUD  
Spisová značka: OV/17670-2020/KUD