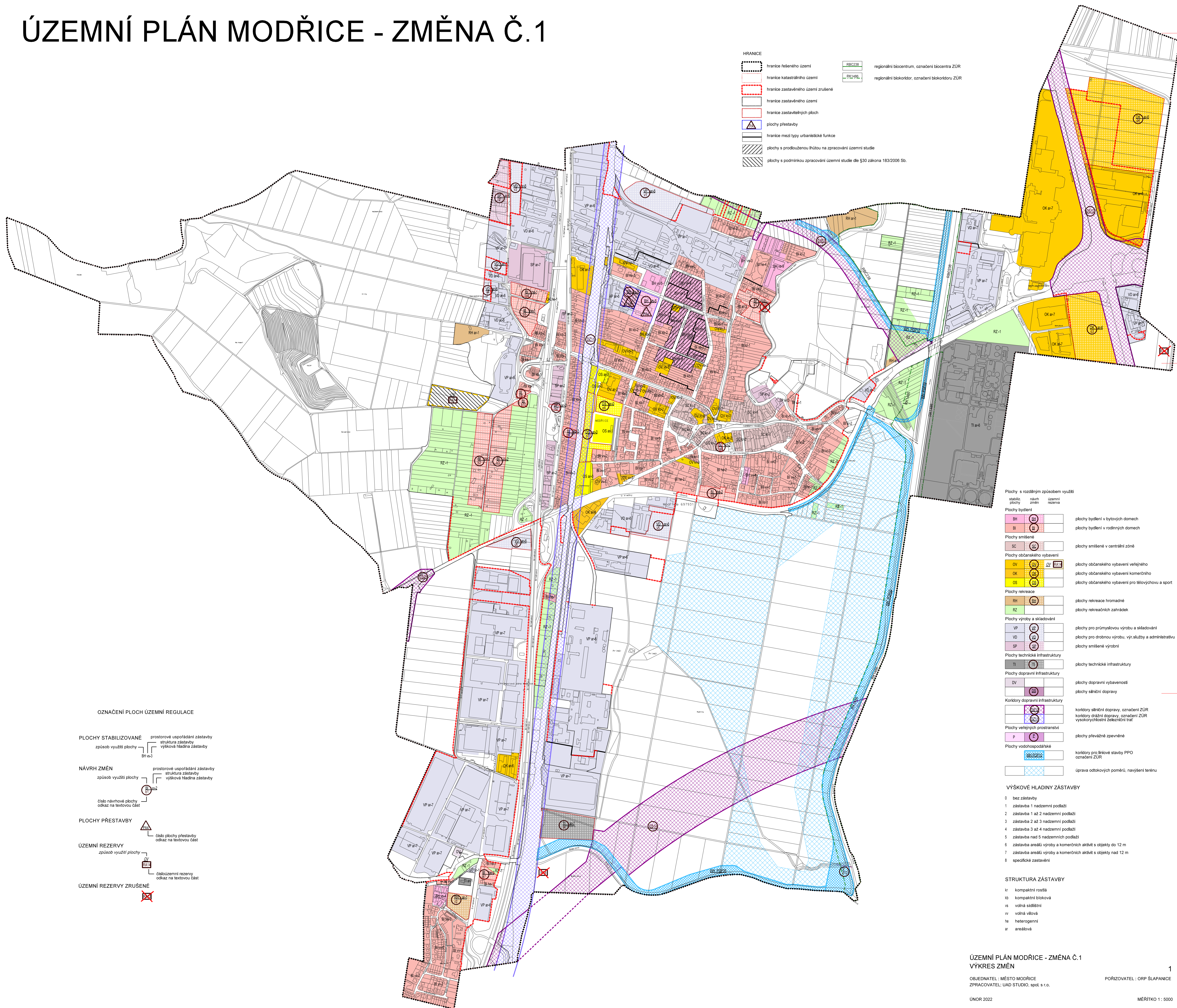


ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE - ZMĚNA Č.1



HRANICE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice řešeného území | | regionální biocentrum, označení biocentra ZUR |
| | hranice katastrálního území | | regionální biokoridor, označení biokoridoru ZUR |
| | hranice zastavěného území zrušené | | |
| | hranice zastavěného území | | |
| | hranice zastavěných ploch | | |
| | plochy přestavby | | |
| | hranice mezi typy urbanistické funkce | | |
| | plochy s prodouženou plúťou na zpracování územní studie | | |
| | plochy s podmínkou zpracování územní studie dle §30 zákona 183/2006 Sb. | | |

OZNAČENÍ PLOCH ÚZEMNÍ REGULACE

PLOCHY STABILIZOVANÉ
 způsob využití plochy — prostorové uspořádání zástavby
 — struktura zástavby
 — výšková hladina zástavby

NÁVRH ZMĚN
 způsob využití plochy — prostorové uspořádání zástavby
 — struktura zástavby
 — výšková hladina zástavby
 číslo návrhové plochy odkaz na textovou část

PLOCHY PŘESTAVBY
 číslo plochy přestavby odkaz na textovou část

ÚZEMNÍ REZERVY
 způsob využití plochy — číselní rezervy odkaz na textovou část

ÚZEMNÍ REZERVY ZRUŠENÉ

Plochy s rozdílným způsobem využití

| specif. plochy | název | územní rezerva |
|----------------|---|----------------|
| | plochy bydlení v bytových domech | |
| | plochy bydlení v rodinných domech | |
| | plochy smíšené v centrální zóně | |
| | plochy občanského vybavení | |
| | plochy občanského vybavení veřejného | |
| | plochy občanského vybavení komerčního | |
| | plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport | |
| | plochy rekreace hromadné | |
| | plochy rekreačních zahradek | |
| | plochy výroby a skladování | |
| | plochy pro drobnou výrobu, výt. služby a administrativu | |
| | plochy smíšené výrobní | |
| | plochy technické infrastruktury | |
| | plochy dopravní infrastruktury | |
| | plochy dopravní vybavenosti | |
| | plochy silniční dopravy | |
| | Koridory dopravní infrastruktury | |
| | koridory silniční dopravy, označení ZUR | |
| | koridory drážní dopravy, označení ZUR | |
| | koridory vysokorychlostní železniční tratí | |
| | Plochy veřejných prostranství | |
| | plochy převážně zpevněné | |
| | Plochy vodoohospodářské | |
| | koridory pro liniové stavby PPO | |
| | označení ZUR | |
| | úprava odtokových poměrů, navýšení terénu | |

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

- 0 bez zástavby
- 1 zástavba 1 nadzemní podlaží
- 2 zástavba 1 až 2 nadzemní podlaží
- 3 zástavba 2 až 3 nadzemní podlaží
- 4 zástavba 3 až 4 nadzemní podlaží
- 5 zástavba nad 5 nadzemních podlaží
- 6 zástavba areálu výroby a komerčních aktivit s objekty do 12 m
- 7 zástavba areálu výroby a komerčních aktivit s objekty nad 12 m
- 8 specifické zastavení

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- kr kompaktní roštá
- kb kompaktní bloková
- vs volná sídlištní
- wv volná vřbová
- h heterogenní
- ar areálová