

ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE

ZMĚNA Č.1 ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: MĚSTO MODŘICE

POŘIZOVATEL: ORP ŠLAPANICE

ZPRACOVATEL:

URBANISMUS,ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o.
MOŠNOVA 3, 615 00 BRNO

ŘEŠITELSKÝ TÝM ZPRACOVATELE:

Ing.arch. Antonín Hladík

Ing.arch. Miloš Kabela

02/2022

OBSAH ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ČÁST I

Obsah

1.	Postup při pořizování změny	4
2.	Vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje	7
2.1	Vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů	7
2.2	Vyhodnocení souladu s Aktualizací politiky územního rozvoje č.4 (PÚR)	7
2.3	Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje	7
3.	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky zvláštních právních předpisů	12
3.1	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy	12
3.2	Soulad s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	12
3.3	Vyhodnocení souladu navrhované změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	13
4.	Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny	13
5.	Komplexní zdůvodnění řešení	14
5.1	Vymezení zastavěného území	14
5.2	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	15
5.3	Změnou č.1 se nemění základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	15
5.4	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	15
5.4.1	Urbanistická koncepce	15
5.4.2	Vymezení nových zastavitelných ploch.	15
5.4.3	Vymezení ploch přestavby	15
5.4.4	Vymezení systému sídelní zeleně	16
5.5	Koncepce veřejné infrastruktury	16
5.5.1	Dopravní infrastruktura	16
5.5.2	Technická infrastruktura	17
5.5.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	17
5.6	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	17
5.6.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	17
5.6.2	Protierozní opatření	18
5.6.3	Vodní toky, ochrana před povodněmi	18
5.6.4	Rekreace	18
5.6.5	Dobývání nerostů	19
5.6.6	Příprava a provádění úkolů ochrany obyvatelstva podle § 20 vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb	19
5.7	Podmínky pro využití funkčních ploch a jejich prostorové uspořádání	19
5.7.1	Podmínky pro využití funkčních ploch	19

5.7.2	Prostorové uspořádání ploch	19
5.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
5.9	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	22
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	22
9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
10.	Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF	24
A.1	Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů v členění podle tříd ochrany	26
A.2	Souhrn výměr záboru v členění podle tříd ochrany	26
11.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
12.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	27
12.1	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	27
12.2	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	28
13.	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	28
13.1	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání	28
13.2	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek	28
14.	Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k návrhu změny č.1.	28
15.	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.1.	28
16.	Počet listů odůvodnění změny	28
	Schéma struktur zástavby	29

GRAFICKÁ ČÁST

1 ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000

1. Postup při pořizování změny

Dne 9. 9. 2020 požádalo Město Modřice, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice, orgán územního plánování, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice, v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „SZ“, o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je starosta města, Ing. Josef Šiška, orgán územního plánování zpracoval návrh zprávy o uplatňování ÚP Modřice za uplynulé období let 2016 – 2020 a pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Modřice. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016 – 2020 a pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Modřice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 7. prosince 2020 do 6. ledna 2021 na Městském úřadě Modřice, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice a u pořizovatele na Městském úřadě Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno. Byl rovněž zpřístupněn na elektronických stránkách města Šlapanice <https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-modrice> a na elektronických stránkách Města Modřice <https://www.mesto-modrice.cz/>.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, dále jen „OŽP JMK“, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů **uplatnil** k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice, obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Modřice, v rámci koordinovaného dokumentu ze dne 4. 12. 2020 čís. jedn. JMK 166459/2020 v části „A) Stanovisko“ **požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení)**. Požadavek zpracování SEA vyhodnocení byl uplatněn především z důvodu uplatnění principu předběžné opatrnosti za účelem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, neboť pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu obsahovaly mj. obecně formulovaný požadavek na prověření vymezení plochy pro parkování, bez jakékoliv podrobnější specifikace výměry a počtu parkovacích míst; pouze velmi obecný požadavek na revizi podmínek u stabilizovaných i zastavitelných ploch (cit.: „Stanovení podrobnější podmínky pro stabilizované i zastavitelné plochy,...“) a dále mj. také požadavek na vymezení nové plochy pro průmysl a skladování (cit.: „Převedení pozemků parc. čís. 1536/24, 1536/151, 1536/199, 1536/203 a 1536/201 v k. ú. Modřice z plochy orné půdy Nzo na plochu pro průmyslovou výrobu a skladování,...“).

Dne 27. 1. 2021 proběhlo v dané věci v prostorách Krajského úřadu Jihomoravského kraje pracovní jednání za přítomnosti zástupců města Modřice, pořizovatele Změny č. 1 Územního plánování (orgán územního plánování), zástupců krajského úřadu, OŽP JMK a OUPSŘ JMK. Na jednání byl ze strany pořizovatele upřesněn obsah stěžejních požadavků na prověření dílčích změn v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP.

Dne 17. 2. 2021 obdržel KÚ OŽP žádost pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Modřice o přehodnocení výše citovaného stanoviska KÚ OŽP v tom smyslu, aby neuplatňoval požadavek na zpracování SEA vyhodnocení návrhu Změny č. 1 Územního plánu, jejíž součástí bylo upravení znění Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Modřice pro předání zastupitelstvu města ke schválení.

Následně na základě telefonické výzvy KÚ OŽP ze dne 23. 2. 2021 doplnil zástupce pořizovatele dne 25. 2. 2021 upřesnění požadavku města, týkajícího se vyhodnocení územní rezervy RA12 a „přilehlých ploch“ firmy SIKA CZ.

Na základě údajů uvedených v žádosti a posouzení upraveného textu Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016 – 2020 a pokynů pro zpracování změny č. I Územního plánu Modřice změnil **KÚ OŽP své předchozí dílčí stanovisko v části A) koordinovaného dokumentu čis. jedn. JMK 166459/2020 ze dne 4. 12. 2020 ve smyslu, že neuplatňuje požadavek na zpracování SEA vyhodnocení návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice a písemností spis. zn. S-JMK 25431/2021 OŽP/Sme a čis. jedn. JMK 31572/2021** vydal úpravu svého stanoviska dotčeného orgánu čis. jedn. 166459/2020 ze dne 4. 12. 2020 v části A) z hlediska zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), dále jen „stavební zákon“, umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny. Zadáání se v tomto případě nezpracovává.

Zastupitelstvo města Modřice na svém 12. veřejném zasedání dne 8. 3. 2021 schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016 – 2020 a pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Modřice usnesením č. 12Z-3,1/2021 dle § 6 odst. 5) písm. e) SZ, **rozhodlo se pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55 a stavebního zákona** a pověřilo Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení úřad územního plánování a památkové péče, aby zabezpečil prověření změny č. 1 Územního plánu Modřice zkráceným způsobem a zajistil potřebná stanoviska v souladu s ustanoveními § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Změna č.1 Územního plánu Modřice je tedy pořizována na základě zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016-2020, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Modřice.

Změna č.1 Územního plánu Modřice má uvést Územní plán Modřice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK): upřesnit koridory pro nadřazené dopravní systémy, vymezit koridory pro protipovodňová opatření na vodních tocích Svatka a Bobrava, vymezit prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního významu a zpracovat pokyny pro zpracování změny, které obsahují požadavky:

- Prověření převedení pozemků p.č. 1536/24, 1536/151, 1536/199, 1536/203 a 1536/204 v k.ú. Modřice z plochy orné půdy- Nzo na plochu pro průmyslovou výrobu a skladování
- Prověření výškové regulace ve stabilizovaných i zastavitelných plochách
- Prověření možnosti stanovení podrobnějších podmínek pro stabilizované i zastavitelné plochy, včetně parkování pro vlastní potřebu na vlastních pozemcích u záměrů ve stabilizovaných i stávajících zastavitelných plochách, bez možnosti výstavby parkovacích nebo garážových domů, přičemž omezit počet parkovacích stání dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí příloha č. 1 pol.109 -parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu do 500 míst.
- Definování jednotlivých pojmů v ÚP upřesňující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využitím
- Prověření možnosti nastavení uliční čáry formou obecné formulace

- Prověření možnosti vymezení typu zástavby (řadová, sevřená, samostatně stojící domy, atd.)
- Prověření možnosti formou obecného nastavení charakteru zástavby a krajinného rázu nastavit v lokalitě tvar střechy a hřebene, umístění předsunutých staveb (např. garáží) v centrální části a zachování charakteru zástavby v historicky cenných lokalitách
- Prověření možnosti u zastavitelných ploch stanovit podmínky pro parkování na vlastních pozemcích
- Prověření možnosti vymežit plochy pro veřejné parkování v rámci jednotlivých stabilizovaných i zastavitelných ploch bez možnosti výstavby parkovacích nebo garážových domů, přičemž omezit počet parkovacích stání dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí příloha č. 1 poli 09 - parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu do 500 míst. Změnou čís. 1 UP nebudou samostatně vymežovány nové zastavitelné plochy pro parkování.
- Prověření možnosti vymežit plochu pro hřbitov
- Vyhodnocení územní rezervy RAI2 pro občanské vybavení veřejné pro situování HZS JMK, pro kterou Územní plán Modřice stanovil zpracování územní studie ve smyslu § 30 stavebního zákona
- Prověření plochy vymezené územním plánem Modřice P/p2 — rozšíření ulice Tyršova — spojka Tyršova-Vídeňská, která byla zrušena Rozsudkem Krajského soudu v Brně č. 67 A 3/2017-132 z 12.10.2017,3 nabytí právní mocí 16. 10. 2017
- Zohlednění rozpracované studie „Rekonstrukce vnitrobloku mezi ulicemi Husova, Sadová a Poděbradova“, zpracovatel ATELIER PATERO s.r.o., Elgartova 11, 614 00 Brno, březen 2016 ve vazbě na vymezení veřejných prostranství
- Zohlednění rozpracované studie „Protipovodňová opatření města Modřice“, Č. 16-013- AI -DUR zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno Zohlednění dopravní studie řešení dopravního prostoru na ul. Tyršova včetně propojení ulice Tyršova s ul. Vídeňskou, zpracovatel ARGEMA, spol. s r.o., Lužná 49
- Prověření stabilizovaných ploch s případnou aktualizací a jejich zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného převažujícího využití
- Prověření rozšíření návrhové plochy pro bydlení PA4 o pozemky parc. čís. 856/1, 856/5, 857/1, 857/5, 857/7 a 858 v k. ú. Modřice.
- Prověření možnosti změny funkčního využití pozemků parc. čís. 1536/66, 1536/69, 1536/117, 1536/118, 1536/121 a 1536/125 v k. ú. Modřice z plochy pro průmyslovou výrobu a skladování na plochu občanského vybavení komerčního
- Prověření možnosti změny funkčního využití stabilizované plochy smíšené obytné SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech BI
- Prověření možnosti změny funkčního využití pozemku parc. čís. 118/2 v k. ú. Modřice na plochu bydlení v rodinných domech BI
- Prověření rozšíření dalších ploch rekreace RZ

Součástí návrhu změny č.1 Územního plánu Modřice není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve stanovisku č. j. JMK 31572/2021 sp. zn. S-JMK 25431/2021 OŽP/Sme ze dne 26. 2. 2021 **neuplatnil požadavek na zpracování SEA** vyhodnocení návrhu Z1 ÚP Modřice.

2. Vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje

2.1 Vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů

Koordinace širších územních vztahů je vymezena v ZÚR JMK. Změnou č. 1_a 2, jsou vymezeny koridory silniční a drážní dopravy nadmístního významu, koridory nadmístního významu pro umístění protipovodňových opatření na tocích Svratky a Bobravy a plochy a koridory ÚSES nadmístního významu. Využívání řešeného území nemá vliv na koordinaci výše uvedených širších vztahů.

2.2 Vyhodnocení souladu s Aktualizací politiky územního rozvoje č.4 (PÚR)

Z PÚR přímo nevyplývají konkrétní požadavky - pokyny na řešení předmětné **změny**. Navrhovaná **změna** však přispívá k naplnění „Republikových priorit“ územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

Priorita (16) (16a)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

Priorita (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržená **změna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR**, ve znění Aktualizace č.4.

2.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

(24) ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje

25) ZÚR JMK zpřesňují vymezení OB3

požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).

b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

- c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (...Modřice...) vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.
- d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (...Modřice...) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.
- i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:
 - terminály IDS;
- j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.
- k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí jih (...Modřice...).

Doplnění Urbanistická koncepce ÚP ve změně č.1 reaguje odpovídajícím způsobem na následující úkoly pro územní plánované

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.

Změna ÚP vymezuje

koridory a pro silniční dopravu:

koridory silniční a drážní dopravy nadmístního významu

DS12,

DS14,

DS25,

DS52

- b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu

- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.

- i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:

Změna ÚP navrhuje

- v Modřicích, které jsou součástí jádrového území metropolitní rozvojové oblasti územní vytváří územní předpoklady pro přiměřený rozvoj ekonomických a rezidenčních funkcí.
- V souvislosti s vymezením koridoru drážní dopravy nadmístního významu DZ11, vymezuje plochu technické vybavenosti (energocentrum), přímo související se zabezpečením funkčnosti budoucí vysokorychlostní tratě

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (...Modřice...).

- b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
- c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (...Modřice...); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.
- d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (...Modřice...) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.
- h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.
- j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí:
- k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblasti jih (...Modřice...)

Změna ÚP

- respektuje územním plánem navrženou koncepci rozvoje rezidenčních a pracovních funkcí a doplňuje plochy v přiměřeném rozsahu;
- respektuje a upřesňuje koridory nadmístní dopravní infrastruktury;
- pro podporu systému IDS posílením významu železniční dopravy navrhuje úkol - zpracování územní studie, která specifikuje požadavky na řešení přestavby nádraží v souvislosti s realizací VRT, včetně kontaktního území např. terminál IDS, dostupnost – průchody územím, systém P+R apod.

CENTRA OSÍDLENÍ

(47) (55) Mikroregionální centrum

Bzenec, Hrušovany nad Jevišovkou, Ivanovice na Hané, Jevišovice, Klobouky u Brna, Kunštát, Modřice, Olešnice, Rousínov, Šlapanice, Valtice, Velká nad Veličkou, Velké Opatovice, Veverská Bítýška, Ždánice, Židlochovice požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území mikroregionálních center.
- b) V Modřicích, Šlapanicích, Veverské Bítýšce a Židlochovicích podporovat jejich rozvoj jako autonomních pracovních a obslužných mikroregionálních center a zohledňovat přitom jejich specifickou pozici v těsném zázemí nadregionálního centra Brno.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj mikroregionálních center (...Modřice...) a zohledňující jejich vazbu na nadregionální centrum.

PLOCHY A KORIDORY

(71) plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridorů veřejné infrastruktury

Úkoly pro územní plánování

Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové

Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF

Změna ÚP vymezuje

Protipovodňová opatření na základě dokumentace, která reflektuje místní podmínky a koordinuje směrově řešení koridorů liniových záměrů s cílem minimalizace vlivů na odtokové poměry; konkrétní záměry koridory dopravní a technické infrastruktury nezasahují do ZCHÚ; koncepce ÚSES navazuje na ÚSES regionálního významu vymezeném v ZÚR

Zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, je minimalizován a odůvodněn.

Silniční doprava

(97) ZÚR JMK vymezují koridor dálnice DS12 D2 Chrlice II – Brno-jih; zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

Vedení koridoru: MÚK Chrlice II (D52/JT, D2) – MÚK Brno-jih (D2, D1).

(101) ZÚR JMK vymezují koridor dálnice DS14 D52/JT Rajhrad – Chrlice II (D2), včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

Vedení koridoru: MÚK Rajhrad (D52) – Modřice – MÚK Chrlice II (D2).

(121) ZÚR JMK vymezují níže uvedené koridory DS25 včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnic II. třídy (veřejně prospěšné stavby) takto:

DS25 II/152 Želešice, obchvat;

(125a) ZÚR JMK vymezují koridor silnice III. třídy DS52 III/15278 Modřice, obchvat, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

Změna ÚP vymezuje a zpřesňuje

Koridory silniční dopravy a na základě dokumentací, které řeší technické principy uspořádání. V případě koridoru DS14 D52/JT Rajhrad – Chrlice II (D2), se předpokládá, že součástí koridoru budou souběžné pásy ochranné zeleně.

Železniční doprava

(129a) ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 z politiky územního rozvoje vymezením koridoru vysokorychlostní trati DZ11 VRT Brno – Šakvice.

Úkoly pro územní plánování

a) *Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, splnění hlukových limitů a zachování prostupnosti krajiny.*

c) *Zajistit koordinaci koridoru DZ01 s řešením silnic II. a III. třídy, územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční trati v ÚPD dotčených obcí*

Změna ÚP vymezuje a zpřesňuje

Koridor vysokorychlostní trati v nezbytném rozsahu zejména v průchodu zastavěným územím v dohodě se Správou železnic, která zajišťuje příslušné projekty, včetně koordinace s řešením silniční sítě.

Cyklistická doprava

(163) *Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo*

EuroVelo 9 Cyklostezka Brno – Vídeň

(Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)

(Velká Bíteš –) Rosice – Modřice

Střelice – Rebešovice – Cyklistická stezka Brno-Vídeň (podél Bobravy)

Změna ÚP upravuje

Část trasy cyklostezky při soutoku Bobravy a Svratky (P/p12) lávkou přes Svratku směrem na Rebešovice

Protipovodňová opatření

Přírodě blízká protipovodňová opatření:

(237) ZÚR JMK vymezují plochy POP06 a POP10 přírodě blízkých protipovodňových opatření (veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření)

(258) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch protipovodňových opatření přírodě blízkých i technických nadmístního významu se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování

zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u:

POP06 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES;

POP10 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu vlivů na EVL Modřické rameno

Změna ÚP vymezuje

plochy POP06 a POP10 přírodě blízkých protipovodňových opatření (veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření) na základě projektové dokumentace, která respektuje limity využití území

Územní systém ekologické stability

(261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny

Změna ÚP vymezuje

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny v rozsahu odpovídajícím vymezení v ZÚR

RK 1486 biokoridor Svratky

RBC 238 biocentrum Soutok Svratky a Svitavy

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje "

(338) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je stanovena na základě cílené snahy o zachování jejich vybraných částí, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice

339) Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody; • Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace); • Prvky soustavy Natura 2000; •*

Změna ÚP

Nemění a respektuje koncepci ochrany přírodních hodnot specifikovaných v územním plánu, která je navíc posilována vymezením prvků nadregionálních a regionálních ÚSES dle ZÚR.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(342) *Podmínky pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot*

a) *Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.*

b) *Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla)*

Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje (významných urbanistických hodnot)*

Změna ÚP navrhuje

Zachování kvalit současné urbanistické struktury, která zvláště v jádru města představuje významnou urbanistickou hodnotu za tím účelem a stanovuje:

- podmínky plošného uspořádání zadané minimálním procentuálním podílem zastavěné plochy ve stabilizovaných a zastavitelných plochách
- podmínky prostorového uspořádání specifikované výškovou hladinou a strukturou zástavby, která reflektuje charakter jednotlivých lokalit.

3. Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky zvláštních právních předpisů

3.1 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy

Navržená **změna** je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování **změny** stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami,
- je obsahově zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vychází z obecných požadavků na využívání území v souladu s vyhláškou č.501/2006, Sb., kterou konkretizuje územními regulativy a tím vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické koncepce,

3.2 Soulad s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Navržená **změna**:

- upravuje funkční a prostorové uspořádání zastavitelných ploch v lokalitách v současně zastavěném území města,
- navrhuje řešení účelného a efektivního využití a prostorového uspořádání řešeného území, včetně koordinace veřejných a soukromých zájmů při respektování hodnot navazujícího území;
- vymezuje zastavitelné plochy a stanoví požadavky na prostorové uspořádání zástavby (výškovou hladinu a strukturu zástavby), které udává míru využití stabilizovaných a zastavitelných ploch.
- je zpracována na základě posouzení stavu území, jeho přírodních a civilizačních hodnot; budoucí charakter území předurčuje poloha u křižovatky dopravních tras

celoevropského významu na pomezí krajského města s koncentrací areálů průmyslu, skladování a s nákupním centrem krajského významu.

3.3 Vyhodnocení souladu navrhované změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

- Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (SEA) podle zákona č.100/2001, Sb. není požadováno, neboť .Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále též „OŽP JMK“) ve stanovisku Č. j. JMK 31572/2021 sp. zn. S-JMK 25431/2021 OŽP/Sme ze dne 26. 2. 2021 neuplatnil požadavek na zpracování SEA.

Bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem, viz § 53 odst. 4c) stavebního zákona

4. Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny

Pokyn	Vyhodnocení
Prověření převedení pozemků p.č. 1536/24, 1536/151, 1536/199, 1536/203 a 1536/204 v k.ú. Modřice z plochy orné půdy- Nzo na plochu pro průmyslovou výrobu a skladování	Převedení pozemků bylo po prověření navrženo.
- Prověření výškové regulace ve stabilizovaných i zastavitelných plochách	Výškové zónování, které je podkladem pro výškovou regulaci bylo prověřeno – odpovídá současnému stavu území; výšková regulace navrhuje závazné hodnoty výšky zástavby pro jednotlivé plochy
- Definování jednotlivých pojmů v ÚP upřesňující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využitím	Pojmy byly doplněny do textové části návrhu změny
- Prověření možnosti nastavení uliční čáry formou obecné formulace	Přesné nastavení uliční čáry je možné až v podrobnosti regulačního plánu; obecně je uliční čára jako důležitý prvek charakteru území specifikována v kapitole 6.2 Návrhu - Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu....
- Prověření možnosti vymezení typu zástavby (řadová, sevřená, samostatně stojící domy, atd.)	Po prověření je definovaná struktura zástavby pro každou plochu podle kapitoly 6.2 Návrhu -Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- 'Prověření možnosti formou obecného nastavení charakteru zástavby a krajinného rázu nastavit v lokalitě tvar střechy a hřebene, umístění předsunutých staveb (např. garáží) v centrální části a zachování charakteru zástavby v historicky cenných lokalitách	Po prověření je definovaná struktura zástavby pro každou plochu podle kapitoly 6.2 Návrhu -Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu; podobnější regulativy by bylo možno nastavit v regulačních plánech
- Prověření možnosti u zastavitelných ploch stanovit podmínky pro parkování na vlastních pozemcích	Podmínky parkování jsou nastaveny obecnými předpisy např. vyhláškou 501/2006 SB, o obecných požadavcích na využívání území
- Prověření možnosti vymezení plochy pro veřejné parkování v rámci jednotlivých stabilizovaných i zastavitelných ploch bez možnosti výstavby parkovacích nebo garážových domů, přičemž omezit počet parkovacích stání dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí příloha č. 1 poli 09 - parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu do 500 míst. Změnou čís. 1 UP nebudou samostatně vymezovány nové zastavitelné plochy pro parkování	Prověření možnosti vymezení plochy pro veřejné parkování v rámci jednotlivých stabilizovaných i zastavitelných ploch je podrobnost, kterou nelze řešit v územním plánu (bylo by nutné pořídit územní studii, zaměřenou na tuto problematiku. Kapacita parkovišť nad určitou kapacitu je vždy předmětem posuzování vlivů na životní prostředí, a to včetně parkovišť u obchodních center apod.
- Prověření možnosti vymezení plochu pro hřbitov	Pro hřbitov byla vymezena rezerva – využitelnost plochy musí být samostatně prověřena a případné využití je nezbytné provést změnou územního plánu.

- Vyhodnocení územní rezervy RAI2 pro občanské vybavení veřejné pro situování HZS JMK, pro kterou Územní plán Modřice stanovil zpracování územní studie ve smyslu § 30 stavebního zákona	Rezerva nebyla využita a je z územního plánu vyjmuta
- Prověření plochy vymezené územním plánem Modřice P/p2 — rozšíření ulice Tyršova —spojka Tyršova-Vídeňská, která byla zrušena Rozsudkem Krajského soudu v Brně č. 67 A 3/2017-132 z 12.10.2017,3 nabytí právní mocí 16. 10. 2017	Prověření plochy P/p2 — rozšíření ulice Tyršova —spojka Tyršova-Vídeňská, bylo provedeno podrobnou dopravní studií; klíčový problém je realizace spojky na ul. Vídeňskou, kde je k dispozici pozemek vyznačený v ÚP jako stávající plocha stabilizovaná nicméně dimenzí neodpovídající provozu motorových vozidel. S ohledem na polohu na hranici katastru Modřic s Brnem je nezbytné řešit vstup společně.
- Zohlednění rozpracované studie „Rekonstrukce vnitrobloku mezi ulicemi Husova, Sadová a Poděbradova“, zpracovatel ATELIER PATERO s.r.o., Elgartova 11, 614 00 Brno, březen 2016 ve vazbě na vymezení veřejných prostranství	Rekonstrukce vnitrobloku řeší uspořádání a vstup vnitroblokem. Podrobnost řešení se neprojeví v územním plánu.
- Zohlednění rozpracované studie „Protipovodňová opatření města Modřice“, Č. 16-013- AI -DUR zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno Zohlednění dopravní studie řešení dopravního prostoru na ul. Tyršova včetně propojení ulice Tyršova s ul. Vídeňskou, zpracovatel ARGEMA, spol. s r.o., Lužná 49	Pro protipovodňová opatření byla studie použita
- Zohlednění dopravní studie řešení dopravního prostoru na ul. Tyršova včetně propojení ulice Tyršova s ul. Vídeňskou, zpracovatel ARGEMA, spol. s r.o., Lužná 49	Viz Prověření plochy P/p2 — rozšíření ulice Tyršova — spojka Tyršova-Vídeňská
- Prověření stabilizovaných ploch s případnou aktualizací a jejich zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného převažujícího využití	V rámci vymezení současného zastavěného území města byly také provedeny převody ploch návrhových – již realizovaných na plochy stabilizované
- Prověření rozšíření návrhové plochy pro bydlení PA4 o pozemky parc. čís. 856/1, 856/5, 857/1, 857/5, 857/7 a 858 v k. ú. Modřice	Rozšíření návrhové plochy bylo po prověření vymezeno
- Prověření možnosti změny funkčního využití pozemků parc. čís. 1536/66, 1536/69, 1536/117, 1536/118, 1536/121 a 1536/125 v k. ú. Modřice z plochy pro průmyslovou výrobu a skladování na plochu občanského vybavení komerční	Změna funkčního využití pozemků byla s ohledem na možnost samostatného dopravního připojení do návrhu zapracována
- Prověření možnosti změny funkčního využití stabilizované plochy smíšené obytné SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech BI	Po prověření velikosti plochy která umožňuje flexibilní využití je plocha /B9) nvržena ve funkci BI

5. Komplexní zdůvodnění řešení

5.1 Vymezení zastavěného území

Změna č.1 ÚP Modřice vymezuje zastavěné území k datu 1.11.2021. Vymezení bylo provedeno na základě vymezení původního „intravilánu“ a podle map a leteckého snímkování z aktuálních podkladů ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální) veřejně dostupných na internetových stránkách ČÚZK.

Plocha VP ar-7 pro průmyslovou výrobu a skladování byla v severní části průmyslové zóny mezi ulicemi Vídeňskou a Evropskou upřesněna podle skutečného stavu zastavěného území. Upřesnění bylo provedeno v souvislosti se zrušením územní rezervy pro Jižní tangentu Aktualizací č.1 ZÚR JMK, která byla přes plochu vyznačena.

5.2 Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

5.3 Změnou č.1 se nemění základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Doplňují se regulativy pro navržené typy struktury zástavby, na základě charakteristických znaků které směřuje k udržení jedinečného obrazu jednotlivých částí města, zejména genia locci jeho jádrového území...

5.4 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

5.4.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se změnou č.1 nemění. Vložení a upřesnění dopravních koridorů nadmístního významu, ani protipovodňových opatření vymezených ZÚR JMK, se nepromítlo do potřeby změnit urbanistickou koncepci.

5.4.2 Vymezení nových zastavitelných ploch.

Byly promítnuty změny z Aktualizace č.1 ZÚR JMK. Byly zrušeny územní rezervy pro dopravní koridory nadmístního významu a upřesněny koridory pro silniční dopravu (DS12/d13, DS14/d14, DS25/d15, DS52/d12), drážní dopravu (DZ11/d16) a s drážní dopravou související plochy technické infrastruktury (TI/t4).

V souvislosti se zrušením územní rezervy RA2 pro Jižní tangentu a územní rezervy pro JZ tangentu byly doplněny výrobní plochy mezi ulicemi Brněnskou a Evropskou o plochu VD/v8 pro drobnou výrobu, služby a administrativu na pozemcích p.č.1544/4, 1545/1, 1545/2, 1545/3, 1545/4. Pozemky p.č. 1544/4, 1545/2 a 1545/1 byly již v roce 1999 změnou č.2 ÚPNSU Modřice určeny pro komerční výstavbu (výrobu, sklady a výrobní služby) a vlastník zahájil projektovou přípravu. Nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR JMK 2016, následně zahrnuje do koridoru územní rezervy pro Jižní tangentu, která byla součástí souboru variant územních rezerv pro nadřazenou dálniční a silniční síť v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti Brno. ZÚR JMK 2016 současně stanovily termín pro zpracování územní studie variant nadřazené dálniční a silniční sítě, výběr doporučené varianty a její vložení do ZÚR JMK aktualizací. Nový ÚP Modřic zpracovaný a vydaný podle zákona 183/2006, Sb. v roce 2016 měl za povinnost převzít nadřazený dopravní systém a zpracovat soubor variant územních rezerv pro nadřazenou dálniční a silniční síť. Pozemky p.č. 1544/4, 1545/2 a 1545/1 určené změnou č.2 ÚPNSU z roku 1999 pro komerční výstavbu byly z ÚP Modřic 2016 vypuštěny. Nadřazená dálniční a silniční síť projednaná a schválená v rámci Aktualizace č.1 ZÚR JMK 2020 již nezahrnuje koridor územní rezervy pro JZ tangentu ani Jižní tangentu v koridoru původní územní rezervy. Protože uplynuly důvody pro hájení dopravního koridoru pro nadřazenou dálniční a silniční síť (veřejně prospěšnou stavbu), vrací tato změna ÚP Modřice plochu účelu, pro který byla původně schválena.

Úprava zastavitelných ploch VD/v5 a BI/b9 při ulici Havlíčkova reaguje na záměry a probíhající změny v území.

5.4.3 Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby při ulici Husova (PA4) byla rozšířena o plochu PA5. Důvodem pro rozšíření je posílení rezidenčních funkcí ve smyslu úkolu pro územní plánování stanovených v ZÚR *ad b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.*

5.4.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Principy uspořádání systému zeleně se nemění. Nové plochy zeleně se samostatně nevymezují. Zeleň bude doplněna o podíl zeleně v zastavěných a zastavitelných plochách stanovený regulativy prostorového uspořádání. Spojujícími prvky zeleně na plochách veřejných prostranství budou aleje podél komunikací.

5.5 Koncepce veřejné infrastruktury

5.5.1 Dopravní infrastruktura

ZÚR JMK 2016 vymezily územní rezervy pro dálnice a silnice nadmístního významu a rozhodly o zpracování územní studie s cílem stabilizovat invariantní řešení navrhované dopravní infrastruktury pro následnou aktualizaci ZÚR JMK a možné zahájení projektové a realizační přípravy dopravních staveb v termínu do tří let od vydání ZÚR JMK.

OÚPSŘ JMK pořídil územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, která prověřila v územním detailu potřebnost a realizovatelnost vybraných záměrů navrhované koncepce silniční dopravy, jež byly v ZÚR JMK 2016 vymezeny v podobě územních rezerv. Územní studie posoudila vliv variant uspořádání nadřazené dálniční a silniční sítě a na dopravní zátěž dotčených dálnic a silnic tak, aby bylo možno posoudit vliv variant na životní prostředí a lidské zdraví v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti větší, než umožňují ZÚR JMK a vyhodnotit varianty z hlediska dopravně inženýrského, urbanistického, vlivů na životní prostředí a lidské zdraví a vybrat variantu, která bude sloužit jako odborný podklad pro následnou aktualizaci ZÚR JMK.

Vybraná varianta byla projednána a schválena v rámci Aktualizace č.1 ZÚR JMK. Pro pořizovatele změny ÚP Modřice vyplynula povinnost promítnout změny z nadřazené územně plánovací dokumentace do ÚP obce.

Železniční doprava

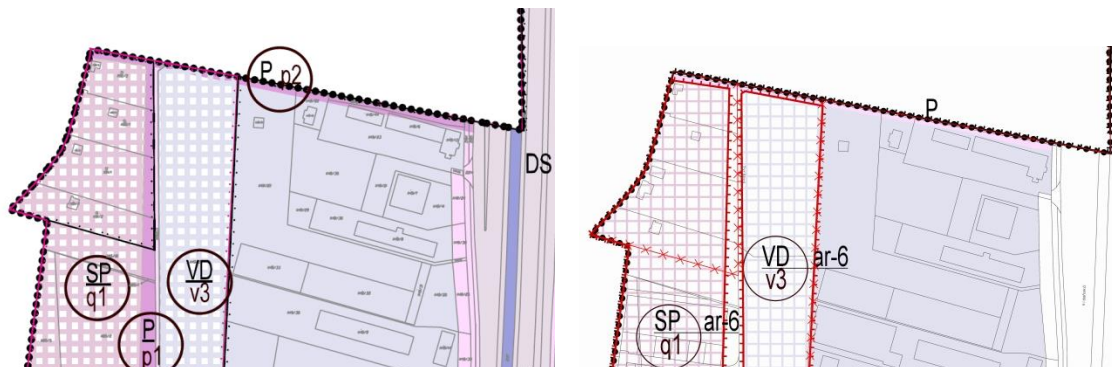
Změnou č. 1 byla zrušena územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať Brno – Šakvice a upřesněn návrhový koridor vymezený ZÚR JMK pro vysokorychlostní trať včetně souvisejících staveb.

Silniční doprava

Změnou č. 1 byly zrušeny územní rezervy pro dálnice a silnice nadmístního významu a upřesněny návrhové koridory vymezené ZÚR JMK. V hranicích takto vymezených koridorů budou umístěny dálnice a silnice včetně jejich dopravních těles a souvisejících dopravních staveb.

- je vymezen koridor DS12 (*kód ze ZÚR JMK /označení ve změně č.1*) pro rozšíření dálnice D2 a přestavbu mimoúrovňové křižovatky D2 se silnicí II/152 včetně souvisejících staveb.
- je vymezen koridor DS14 pro jižní tangentu D52/JT Rajhrad–Chrlice II (D2), včetně souvisejících staveb.
- je upravena a v souladu se ZÚR JMK a označena jako koridor DS25 plocha pro přeložku silnice II/152 „Želešický obchvat“ a její napojení na stávající silnici II/152.
- je vymezen koridor DS52 pro severovýchodní obchvat Modřic (III/15278) včetně souvisejících staveb.
- je vymezena stávající, stabilizovaná plocha veřejné účelové komunikace „P“ která nahrazuje plochu P/p2, navrženou pro rozšíření ul. Tyršova, která byla řešena ve

stávajícím ÚP Modřice, a která byla Rozsudkem Krajského soudu v Brně čj. 67A 3/2017-132 z 12.10.2017 zrušena.



Cyklistická doprava

Změnou č.1 se nemění koncepce cyklistické dopravy.

Pěší doprava

Změnou č.1 se nemění koncepce pěší dopravy.

Veřejná hromadná doprava

Změnou č.1 se nemění koncepce veřejné hromadné dopravy

5.5.2 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Změnou č.1 se nemění koncepce vodního hospodářství.

Energetická zařízení spoje a radiokomunikace

Koncepce silnoproudých energetických zařízení se doplňuje o zastavitelnou plochu nadmístního významu TI/t4 pro napájecí stanici vysokorychlostní železniční tratě.

5.5.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Změnou č.1 se nemění koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury.

5.6 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

5.6.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a

příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání

Do řešeného území přecházející části nadregionálního ÚSES jsou upřesněny podle ZÚR JMK (Aktualizace č.1 ZÚR JMK):

Základem ÚSES v modřickém katastru jsou části nadregionálního systému vymezeného v ZÚR jako **biokoridor Svatky s označením RK 1486**, přecházející východní částí katastru. Trasa nadregionálního biokoridoru sleduje regulované koryto Svatky. Do trasy stabilizovaného nadregionálního biokoridoru RK 1486 jsou vložena tři lokální biocentra (NP/n3, NP/n4, NP/n5). V severní části katastru vstupuje nadregionální biokoridor do nadregionálního biocentra **RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy**, které severním směrem přechází na správní území města Brna. V navrhovaném územním plánu je nadregionální biocentrum RBC 238 vymezeno v rozsahu plochy o výměře 22,5 ha s vazbou na plochu nadregionálního biocentra, které přechází na k.ú. Brna. Západní a jižní hranice nadregionálního biocentra RBC 238 je vymezena tělesem přeložky komunikace III/15278 (koridor DS52/d12), které je současně hrází protipovodňové ochrany (koridor VH POP10).

5.6.2 Protierozní opatření

Změna č.1 nevymezuje protierozní opatření.

5.6.3 Vodní toky, ochrana před povodněmi

ZÚR JMK stanovily pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch protipovodňových opatření přírodě blízkých i technických nadmístního významu tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření stavebního i nestavebního charakteru vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržování vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích

Změna č.1 ÚP Modřic vymezuje a zpřesňuje plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správcem vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území na tocích Bobravy a Svatky:

- WH POP06 plocha Opatření na vodním toku Bobrava, která přesahuje do katastru Modřic. Opatření byla zpřesněna s přihlédnutím k zachování skladebných prvků ÚSES.
- WH POP10 plocha Opatření na hlavních brněnských tocích, které přesahuje do katastru Modřic. Opatření byla zpřesněna s přihlédnutím na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu vlivů na EVL Modřické rameno, vyloučení případně minimalizaci vlivů na PP Holásecká jezera, PP Rájecká tůň, PR Černovický hájek, PP Skalky u Přehrady a její ochranné pásmo, minimalizaci rozsahu záboru ZPF.

Jako součást protipovodňových opatření je vymezena plocha pro úpravu odtokových poměrů (úprava terénu) v oblasti severně od soutoku Svatky a Bobravy.

5.6.4 Rekreační plochy

V návaznosti na revizi zastavěného území byly vyznačeny plochy rekreačních zahrádek RZ-1 mezi Svatkou a Mlýnským náhonem.

5.6.5 Dobývání nerostů

Změna č.1 nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

5.6.6 Příprava a provádění úkolů ochrany obyvatelstva podle § 20 vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb

Beze změny.

5.7 Podmínky pro využití funkčních ploch a jejich prostorové uspořádání

5.7.1 Podmínky pro využití funkčních ploch

Změna č.1 ÚP Modřice doplňuje a upřesňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Reaguje na zkušenosti nabyté používáním územního plánu, zejména s členěním a podrobností podmínek pro využití ploch. Doplnění ploch s rozdílným způsobem využití si vyžádalo zrušení územních rezerv a upřesnění koridorů pro stavby a opatření nadmístního významu, které byly převzaty ze ZÚR JMK.

- Z důvodu prakticky totožných regulativů využití území byly plochy smíšené obytné SO převedeny pod plochy bydlení v rodinných domech BI.
- V souvislosti s aktualizací zastavěného území byla v rámci ploch zemědělských upravena stabilizovaná plocha NZz zahradnické centrum při ulici Chrlické.
- Jako návrhové plochy změn dopravní infrastruktury byly vymezeny koridory silniční dopravy DS a koridory drážní dopravy DZ.
- Jako návrhové plochy změn vodohospodářských ploch byly vymezeny koridory WH pro liniové stavby protipovodňových opatření (protipovodňové hráze a související stavby protipovodňové ochrany).

5.7.2 Prostorové uspořádání ploch

Současná urbanistická struktura města představuje hodnotu, která má být zachována a rozvíjena. Zadání obsahuje požadavek na prověření možnosti formy obecného nastavení urbanistické regulace zadáním tvaru střechy, hřebene a možnosti umístění předsunutých staveb (např. garáží), tj. požadavek na stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání zástavby s cílem zachovat charakter zástavby v centrální části. Vzhledem k tomu že některé parametry staveb (sklon střechy, barevnost apod.) lze podrobně specifikovat v „regulačním plánu“ resp. „územním rozhodnutí“ byl požadavek zadání splněn v podrobnosti kterou umožňuje územní plán.

Změna č.1 upravuje podmínky plošného uspořádání zadané minimálním procentuálním podílem zastavěné plochy ve stabilizovaných a zastavitelných plochách a stanovuje podmínky prostorového uspořádání zadané výškovou hladinou a strukturou zástavby.

Zastavěná plocha

Urbanistická koncepce ÚP Modřice 2016 určila jako podmínku prostorového uspořádání stavebních ploch (zastavitelných a stabilizovaných) minimální procentuální podíl zeleně.

Regulativ minimálního podílu zeleně reverzně udává maximální zastavěnou plochu, ale nevypovídá o prostorovém - výškovém uspořádání zástavby. Při splnění podílu zeleně (zastavěné plochy) bude při rozdílné výšce zástavby dosaženo rozdílné intenzity (míry)

využití plochy, tedy základního ukazatele pro správný návrh veřejné, dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Na ploše pozemku se zpravidla nacházejí objekty (budovy) s rozdílnou zastavěnou plochou a rozdílným počtem nadzemních podlaží. Součinem zastavěných ploch a výšek všech budov na ploše pozemku lze vyjádřit intenzitu využití pozemku.

Z tohoto důvodu je ve změně č.1, jako regulativ plošného využití pozemku zvolena maximální zastavěná plocha (budovami), tj. reverzní hodnota k minimálnímu podílu zeleně, přičemž hodnota podílu zeleně zadaná v ÚP Modřice 2016 se nemění.

Hladiny zástavby

Změna č.1 stanoví výškové hladiny zástavby. Podkladem pro stanovení výškových hladin je z územní studie „Výškové zónování – k.ú. Modřice“ zpracované Atelierem ERA v srpnu 2017. Výškové hladiny navržené Atelierem ERA byly ověřeny a přiděleny k jednotlivým stabilizovaným a zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití. Územní studie „Výškové zónování – k.ú. Modřice“, část III – čistopis je vložen do evidence územně plánovacích činností oznámením ze 06.09.2017.

Změna č.1 identifikuje výškové hladiny zástavby:

- | | |
|---|--|
| 0 | bez zástavby |
| 1 | zástavba 1 nadzemní podlaží |
| 2 | zástavba 1 až 2 nadzemní podlaží |
| 3 | zástavba 2 až 3 nadzemní podlaží |
| 4 | zástavba 3 až 4 nadzemní podlaží |
| 5 | zástavba nad 5 nadzemních podlaží |
| 6 | zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty do 12 m |
| 7 | zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty nad 12 m |
| 8 | specifické zastavění |

Struktura zástavby (urbanistická struktura)

Struktura zástavby udává celkové hmotové řešení a měřítko zástavby, způsob a hustotu uspořádání staveb v ploše rozdílným způsobem využití. Struktura zástavby ovlivňuje intenzitu využití ploch a současně vymezuje a spoluvytváří charakter veřejných prostranství.

Kompaktní struktury jsou typické pro centrální zónu města se sevřenou zástavbou umístěnou v uliční čáře, na hranici mezi stavebním pozemkem a veřejným prostranstvím. Obvykle vymezují ulice a náměstí jako místa významných kontaktů obyvatel a v parteru integrují obchod a služby..

Volné struktury, obvykle v okrajových částech města se vyznačují zástavbou jednotlivými domy s bočním odstupem, které mají stavební čáru uvnitř pozemku, případně volným uspořádáním domů na pozemku.

Změna č.1 identifikuje typy struktury zástavby:

- | | |
|----|-------------------|
| kr | kompaktní rostlá |
| kb | kompaktní bloková |
| vs | volná sídlištní |
| vv | volná vilová |

he heterogenní
ar areálová

Výklad pojmů a regulativů jednotlivých typů urbanistické struktury je uveden v textové části výroku. Přehledná situace s rozmístěním typů urbanistické struktury na území obce je v příloze.

Změna č.1 jednoznačně přiřazuje k regulativům rozdílného způsobu využití ploch (stabilizovaných i navržených ke změně využití) regulativy prostorového uspořádání. Za kód udávající způsob využití plochy je přidán kód struktury zástavby a kód výškové hladiny zástavby (např. BI vv-2).

5.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny a upřesněny stavby nadřazené dopravní infrastruktury vymezené aktualizací ZÚR JMK včetně souvisejících staveb technické infrastruktury a stavby protipovodňových opatření nadmístního významu:

DS12 D2 Chrlice II–Brno-jih; zkapacitnění dálnice D2 včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky a souvisejících staveb, (dle ZÚR JMK DS12)

DS14 D52/JT Rajhrad–Chrlice II (D2), včetně souvisejících staveb, (dle ZUR JMK DS14)

DS25 Želešice, obchvat, (dle ZÚR JMK DS25 II/152)

DS52 Modřice, obchvat, včetně souvisejících staveb, (dle ZÚR JMK DS52 III/15278)

DZ11 vysokorychlostní železniční trať Brno – Šakvice, včetně souvisejících staveb, dle ZÚR JMK DZ11)

TI/t4 napájecí stanice VRT Brno – Šakvice (dle ZÚR JMK DZ11-TI)

WH POP06 Protipovodňová opatření na vodním toku Bobrava (koridor pro stavby a opatření na levém břehu Bobravy)

WH POP10 Protipovodňová opatření na hlavních brněnských tocích (koridor pro stavby a opatření na pravém břehu Svatky, které přecházejí do katastru Modřic)

Koridory resp. plochy veřejně prospěšných staveb byly upřesněny na základě projektových studií, nebo konzultací s oprávněným investorem (správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)

Veřejně prospěšná opatření

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny prvky nadregionální územního systému ekologické stability (ÚSES) převzaté v rozsahu uvedených v ZÚR a vztahujících se k příslušným částem řešeného území.

RBC 238 nadregionální biocentrum Soutok Svatky a Svitavy

RK 1486 nadregionální biokoridor Svatky

Jako protipovodňové opatření je vymezena **plocha pro úpravu odtokových poměrů** (úprava terénu) v oblasti severně od soutoku Svatky a Bobravy

5.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nevymezují se.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území není předmětem změny.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

9.1.1 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit

Změna č.1 ÚP Modřice navrhuje zábor zemědělské půdy na dvou plochách a to pro:

- drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu
- technickou infrastrukturu

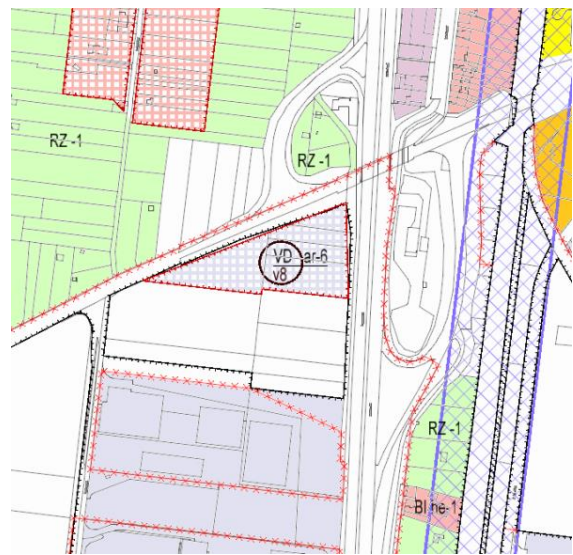
Oba zábory navazují na Aktualizaci č.1 ZÚR JMK, která zrušila územní rezervy a vymezila koridory pro nadřazenou dopravní infrastrukturu.

Plocha VD/v8 pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu je na ploše zrušené územní rezervy pro jihozápadní a jižní tangentu u křižovatky silnice I/52 se silnicí II/152. Plocha zabírá zůstatkovou plochu (1,04 ha) při vjezdu do stabilizovaných průmyslových ploch mezi ulicemi Brněnskou a Evropskou. Jedná se o plochu z větší části (0,8 ha) již schválenou v roce 1999 změnou č. 2 ÚPNSU Modřice pro komerční výstavbu (výrobu, sklady a výrobní služby) a následně v novém ÚP Modřice 2016 vypuštěnou z důvodu vymezení územní rezervy v ZÚR JMK 2016 pro variantní řešení nadřazené dálniční a silniční sítě (viz následující obrázky). Využití uvedené plochy nad rámec původního rozsahu (0,2 ha) je navrženo z důvodu obtížného využití (obhospodařování) zbytku plochy v cípu mezi dvěma významnými komunikacemi.

změna č.2 ÚPNSÚ Modřice 1999



změna č.1 ÚP Modřice 2016



Plocha pro technickou infrastrukturu TI/t4 (označená jako DZ11-TI) pro napájecí stanici vysokorychlostní tratě bezprostředně souvisí s veřejně prospěšnou stavbou VRT Brno – Šakvice DZ11 vymezenou v ZÚR JMK. Plocha je v navržené poloze umístěna z důvodu nezbytného bezprostředního kontaktu s vysokorychlostní tratí a současně v blízkosti s elektrickým vedením vysokého napětí.

Zábory ZPF jsou navrženy na půdách bonit, zařazených do I. a II. třídy ochrany, vzhledem k tomu, že katastrální území Modřice je až na drobné výjimky tvořeno těmito kvalitními půdami není, s přihlédnutím k územním a funkčním vazbám zabíraných ploch, jiné umístění možné.

Společenský význam zejména ploch technické infrastruktury a protipovodňových opatření nadmístního významu vymezených v ZÚR JMK jako veřejně prospěšné stavby opravňuje naléhavost záboru zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany.

10. Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

Označení plochy	Kód funkčního využití plochy	Funkční využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury (N – nezemědělská půda)	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.	
B9	BI	bydlení - bydlení v RD		0,19	zahrada	0,19					0,19
Plochy bydlení celkem				0,19		0,19					0,19
v8	VD	drobná výroba, administrativa		1,04*	orná	1,04					
Plochy smíšené výrobní celkem				1,04*		1,04					
t4	TI	technická infrastruktura		2,74	orná		2,74				
Plochy technické infrastruktury celkem				2,74,			2,74				
d12	DS12	rozšíření dálnice D2		0,11	orná	0,11					
d13	DS12	rozšíření dálnice D2		1,18	orná	1,18					0,50
d14	DS12	rozšíření dálnice D2		1,03	orná	1,03					0,91
d15	DS12	rozšíření dálnice D2		0,64	orná	0,21	0,43				
d16	DS12	rozšíření dálnice D2		0,29	orná		0,29				0,07
d17	DS14	D52 / jižní tangenta		1,48	orná	1,48					
d18	DS14	D52 / jižní tangenta		1,57	orná	0,16	1,41				
d19	DS14	D52 / jižní tangenta		3,10	orná	2,34	0,76				
d20	DS14	D52 / jižní tangenta		3,60	orná	2,58	1,02				
d21	DS52	obchvat Modřice		0,15	zahrady		0,15				0,15
d22	DS52	obchvat Modřice		0,70	orná, louka	0,70					
d23	DS52	obchvat Modřice		1,69	orná	1,69					0,06
d24	DS52	obchvat Modřice		0,34	zahrada	0,34					0,34
d25	DZ11	VRT Brno - Šakvice		0,31	orná	0,29	0,02				
d26	DZ11	VRT Brno – Šakvice		0,76	zahrady	0,76					0,76
d27	DZ11	VRT Brno – Šakvice		2,36	orná, zahrady	1,64	0,72				1,17
d28	DZ11	VRT Brno – Šakvice		0,98	orná	0,98					0,24
d29	DZ11	VRT Brno - Šakvice		0,69	orná	0,69					
Plochy dopravní infrastruktury celkem				20,98		16,18	4,80				4,39

* z toho 0,84 ha byl zábor ve schválené a vydané Změně č.2 ÚPNSÚ Modřice 1999

ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE –ZMĚNA Č.1 - ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Kód funkčního využití plochy	Funkční využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury (N – nezemědělská půda)	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.	
w1	WH POP06	protipovodňová opatření		1,23	orná	0,70	0,53				
w2	WH POP06	protipovodňová opatření		2,94	orná	2,80	0,14				
w3	WH POP10	protipovodňová opatření		0,38	orná, louka	0,38					
w4	WH POP10	protipovodňová opatření		0,45	orná	0,45					
w5	WH POP10	protipovodňová opatření		0,16	orná	0,16					
w6	WH POP10	protipovodňová opatření		0,28	orná	0,28					0,28
w7	WH POP10	protipovodňová opatření		0,07	orná	0,07					
w8	WH POP10	protipovodňová opatření		0,06	orná	0,06					
w9	WH POP10	protipovodňová opatření		0,11	zahrady	0,11					
w10	WH POP10	protipovodňová opatření		0,12	orná, zahrady	0,12					
w11	WH POP10	protipovodňová opatření		0,05	orná, zahrady	0,05					
w12	WH POP10	protipovodňová opatření		3,21	orná, neplodná	3,21					
w13	WH POP10	protipovodňová opatření		1,60	orná	1,60					
w14	WH POP10	protipovodňová opatření		1,20	orná, vodní dílo	1,20					
Vodohospodářské plochy POP celkem				11,86		11,19	0,67				0,28

Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů v členění podle tříd ochrany

Kód funkčního využití plochy	Funkční využití plochy	navržené stavební plochy a koridory	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					
				I.	II.	III.	IV.	V.	
BI	bydlení - bydlení v RD	0,19	0,19	0,19					
VD	drobná výroba, administrativa	1,04	1,04	1,04					z toho zábor plochy ZPF 0,84 ha schválený změnou ÚP č.2
TI	technická infrastruktura	2,74	2,74		2,74				zábor související s veřejně prospěšnou stavbou DZ11 ZÚR JMK
DS	dopravní infrastruktura, silnice/dálnice	17,11	15,88	11,82	4,06				zábor ZÚR JMK
DZ	železnice, VRT	18,04	5,10	4,36	0,74				zábor ZÚR JMK
WH POP	protipovodňová opatření	17,03	11,86	11,19	0,67				zábor ZÚR JMK
	Zábor celkem	56.15	36,81	28,60	8,21				

Souhrn výměr záboru v členění podle tříd ochrany

navržené stavební plochy a koridory		z toho zábor ZPF		zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		zábor ZPF ve III. až V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
56,15	100	36,81	65,5	36,81	65,5	0	0

Přehled BPEJ dotčených navrhovanou výstavbou

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy	BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
2.01.00	I.	2.56.00	I.
2.01.10	II.	2.57.00	II.
2.02.00	I.	2.61.00	II.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nebyly identifikovány.

12. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

12.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh změny ÚP Modřice byl posouzen z hlediska věcného řešení s požadavky zejména následujících zvláštních právních předpisů, přičemž nebyly shledány žádné rozpory navrhované změny s požadavky těchto zvláštních právních předpisů:

Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

vlivy vyplývající z řešení změny nebyly posuzovány v hodnocení SEA.

Zákon 201/2012Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší)

Ve vymezených zastavitelných plochách se nepředpokládá umístění žádných „vyjmenovaných stacionárních zdrojů“ viz Příloha č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., změnou nebude ovlivněna kvalita ovzduší.

Mobilní zdroje znečištění budou součástí provozu na silničních a dálničních stavbách v dopravních koridorech nadmístního významu, které nejsou v kontaktu s rezidenční částí zastavěného území.

Zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní především „ochrana před hlukem“. Součástí staveb v dopravních koridorech nadmístního významu budou opatření k omezení pronikání hluku do zastavěného území a zastavitelných ploch. Využití a orientace objektů navržených v zastavitelných plochách bude reagovat na hlukové zatížení území.

Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany je 36,81 ha, viz. kapitola 9.1.

Zákon č.289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)

Lesy se v řešeném území nenalézají.

Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči

Změna č.1 se nedotýká kulturních památek v řešeném území.

Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně

Územní řešení - funkční a prostorové uspořádání navrhované změnou nepředpokládá, že v plochách budou provozovány činnosti se zvýšeným či vysokým požárním nebezpečím.

Zdroje vody pro hašení požárů resp. přehled zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna je obsažen v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011 – požární řád města Brna a netýká se funkčního a prostorového uspořádání území. V dalším stupni přípravy využití ploch bude zvážena možnost využití retenční nádrže v území jako zdroj požární vody v závislosti na vzdálenosti ploch, resp. objektů od nádrže a charakteru objektů.

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Koridory pro nadřazenou dopravní infrastrukturu a napojení na stávající silniční síť byly projednány v rámci aktualizace ZÚR JMK. Změna nemění současnou kategorizaci pozemních komunikací, jejich podmínky užívání, ani jejich ochranu.

Zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Změna č.1 se nedotýká chráněných ložiskových území.

Zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích

V řešeném území nejsou předpoklady pro provádění průzkumu ložisek nerostů; nejsou také zjištěny aktivity, které by směřovaly k provádění geologického výzkumu

Vyhláška č.380/2002 Sb, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Plochy pro požadované potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- záchranné a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

nejsou změnou navrhovány.

Zájmy armády

Zájmy armády nejsou evidovány.

12.2 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou do návrhu změny zapracovány.

13. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

13.1 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání

Bude doplněno po veřejném projednání

13.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání

14. Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k návrhu změny č.1.

Bude doplněno po veřejném projednání

15. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.1.

Bude doplněno po veřejném projednání

16. Počet listů odůvodnění změny

Počet listů 29

Počet výkresů připojených k odůvodnění změny územního plánu 1

O3 Zábory zemědělského půdního fondu měřítko 1 : 5000

Schéma struktur zástavby

