

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## PRACE

**okr. Brno – venkov**



### I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení úřad územního plánování  
a památkové péče, Opuštěná 2, Brno, 656 70

Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1069/29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Číslo zakázky: 965

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík, č. autorizace ČKA 02 483,  
autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Datum zpracování: 09/2021

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Jana Kratochvílová

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Prace**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Prace:

Pořizovatel:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení úřad  
územního plánování a památkové péče, Opuštěná 2, Brno,  
656 70

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Razítko

## Změna č. 3 územního plánu Prace

Zastupitelstvo Obce Prace, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

### tuto Změnu č. 3 územního plánu Prace,

který byl vydán opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“) Zastupitelstva obce Prace dne 30.11.2009 a nabyl účinnosti dne 22.12.2009 a následně upraven Změnou č. 1 ÚP Prace, která byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Obce Prace dne 5.10.2011 a nabyla účinnosti 11.11.2011, Změnou č. 2A ÚP Prace, která nabyla účinnosti dne 22.2.1019 a změnou č. 2B ÚP Prace, která nabyla účinnosti 5.10.2019.

1. Předmětem Změny č. 3 ÚP Prace jsou tyto dílčí změny:

3.1	Zmenšení plochy veřejně přístupných prostranství ÚV – 0,03 (plocha pro asanaci – uvolnění rozhledového pole křižovatky silnic II/417 a III/4178)
3.2	Úprava prostorových regulativů ploch občanského vybavení O
3.3	Úprava textové výrokové části územního plánu, kapitoly L. – zrušení stanovení pořadí změn v území (etapizace)
3.4	Prověření aktualizace ÚP Prace vzhledem k aktualizacím č.1 a č. 2 ZÚR JmK, které byly vydány dne 17.09.2020
3.5	Aktualizace zastavěného území

2. V OOP se v kapitole „A. Vymezení zastavěného území“ nahrazuje text kapitoly textem, který zní:  
„Průběh hranice zastavěného území je zakreslen ve výkresech I.a. Základní členění území a I.b. Hlavní výkres.

Hranice zastavěného území Prace byla změnou č. 3 ÚP Prace aktualizována k datu 13.8.2021.“

3. V OOP se v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ u funkční plochy „O – Plochy občanského vybavení“ vypouští ve 4.odstavci slovo „jednopodlažních“. Odstavec po úpravě zní:  
„– plochy zahrnují pozemky staveb pro daný účel a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.“

4. V OOP se v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ u funkční plochy „O – Plochy občanského vybavení“ vkládá text, který zní:

**„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: výškové omezení zástavby je stanoveno v plochách:**

OS - vzdělávání a výchova: max. 3 nadzemní podlaží, výšková hladina 0-11 m,

OK - kultura: výšková hladina se nestanovuje,

OV - bez rozlišení: stanovuje se výšková hladina 0-9 m,

OM - obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby: stanovuje se výšková hladina 0-9 m.

Přitom výškou objektů pro účely posouzení, zda vyhovují stanovené výškové hladině, se rozumí nikoliv celková výška stavby, ale výška fasády od upraveného terénu po římsu střechy. Podmínka musí být splněna na všech stranách objektu.“

5. V OOP se v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole G.3. „Plochy pro asanaci“ nahrazuje text „UV-0,03“ textem, který zní: „UV-0,01“.
6. V OOP v kapitole „L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ je původní text nahrazen textem ve znění:  
„Pořadí změn v území se nestanovuje.“
7. V OOP jsou opraveny čísla výkresů v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, následovně:

Původní označení:	Nové označení:
I.01 Výkres základního členění území	I.a Výkres základního členění území
I.02 Hlavní výkres	I.b Hlavní výkres
I.02.1. Výkres dopravy	I.d. Výkres dopravy
I.02.2. Výkres technické infrastruktury	I.e. Výkres technické infrastruktury
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

8. Součástí změny č. 3 ÚP Prace je textová část, která obsahuje 5 stran, včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.
9. Součástí změny č. 3 ÚP Prace jsou tyto výkresy grafické části:

#### I.B. GRAFICKÁ část

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5 000	1x
I.b	Hlavní výkres	1 : 5 000	1x
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1x
I.d	Výkres dopravy	1 : 5 000	1x