

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTOPOVICE | |
|--|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal: | Zastupitelstvo obce Ostopovice, usnesením č. 7-4 / 2021 ze dne 16. 12. 2021 |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu: | 10. února 2022 |
| Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele: | MgA. Jan Symon, starosta obce; Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele |
| Otsk úředního razítka: | |



NÁVRHOVÁ ČÁST:

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA VČETNĚ OZNAČENÍ
- PLOCHA PŘESTAVBY VČETNĚ OZNAČENÍ

VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- HJ** HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
- B1 - B5** BYDĚNÍ
 - B1 BYDĚNÍ ROZŠÍŘENÉ CENTRUM
 - B2 BYDĚNÍ NA VÝCOZEM
 - B3 BYDĚNÍ NA RADEKÁCH
 - B4 BYDĚNÍ NA BRANÁCH
 - B5 BYDĚNÍ U DRÁHY
- VO** VÝROBA A OBCHOD
- PP** PARKOVACÍ PLOCHY
- TI** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- OV** OBČANSKÁ VYBAVENOST
- RV** REKREAČNÍ VYBAVENOST
- S** SPORT
- CH** CHATOVÁ A ZAHRÁDKOVÁ OSADA
- SZ** SOUKROMÁ ZAHRADA
- P** PARK
- UP** ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- CK** CESTA V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- D** DÁLNIČE
- ZS** ZAHRADA A SAD
- OP** ORNÁ PŮDA
- LP** LOUKA A PASTVINA
- KZ** KRAJINNÁ ZELEN
- DZ** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, DOPROVODNÁ ZELEN
- L** LES

VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- Ž** ŽELEZNIČNICE
- V** VODNÍ PLOCHA

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- H** HLAVNÍ ULICE A NÁVES

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

- PROKLÁZANÁ ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- PŘEDPOKLÁDANÁ ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- STROMOŘADÍ / AIE
- PĚŠÍ PROPOJENÍ V KRAJINĚ
- DROBNÁ ARCHITECTURA V KRAJINĚ VČETNĚ OZNAČENÍ

OCHRANA PŘÍRODY A VÝZNAMNÉ JEVY V KRAJINĚ

- OP 50 m OD HRANICE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEKV
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR VČETNĚ OZNAČENÍ
- LOKÁLNÍ BIODOR VČETNĚ OZNAČENÍ
- INTERAKČNÍ PŘEKV VČETNĚ OZNAČENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DÁLNIČE VČETNĚ OZNAČENÍ
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ ŽELEZNIČNICE VČETNĚ OZNAČENÍ
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY VČETNĚ OZNAČENÍ
- KORIDOR PRO PROPOJENÍ MÍST

SIŤNÍČNÍ DOPRAVA

- DÁLNIČE VČETNĚ OZNAČENÍ
- SIŤNICE III. TŘÍDY VČETNĚ OZNAČENÍ
- SIŤNICE III. TŘÍDY (ÚZEMNÍ REZERVA)
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
- RUŠENÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
- KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (D1)
- PĚŠÍ KOMUNIKACE (D2)
- CESTA V KRAJINĚ PÁTERNÍ
- CESTA V KRAJINĚ HLAVNÍ
- CESTA V KRAJINĚ DOPLNĚKOVÁ
- D.01** OZNAČENÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ STAVBY
- POŽADAVEK NA PROPOJENÍ MÍST VČETNĚ OZNAČENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE D1

DOPRAVA V KIBU

- PARKOVIŠTĚ

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- CYKLOTRASA

VEŘEJNÁ DOPRAVA

- ŽELEZNIČNÍ DRÁHA
- OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- ZASTÁVKA ŽELEZNICE
- ZASTÁVKA BUS VČETNĚ ČÍSLA LINKY A NÁZVU ZASTÁVKY
- OP LETIŠTĚ TUŘANY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODNÍ TOK
- VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ
- OP VODNÍHO TOKU
- Hlavní odvodňovací zařízení
- Přírodní blízké protipovodňové opatření
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území Q100

ZASOBOVÁNÍ VODOU

- VODOVODNÍ ŘAD
- VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
- OP VÍRSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- VODOJEM
- ČERPAČÍ STANICE
- VODNÍ ZDROJ

OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ

OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNITŘNÍ

OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ

ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ POKRCHOVA ŠTROUHA
- KANALIZACE JEDNOTNÁ

ZASOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL
- BP PLYNOVODU VTL
- OP STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- REVIZNÍ STANICE
- ZASOBOVÁNÍ ELEKTRIKOU ENERGIÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- OP VEDENÍ VVN A VN
- RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- TRAFOSTANICE
- TELEKOMUNIKACE
- PÁTERNÍ RADIOTELEOVÁ TRASA

INFORMATIVNÍ ČÁST:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VRSTEVNICE 2 m
- CYKLOTRASA VEDENÁ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KOMUNIKACE VEDENÁ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Celé řešení území územního plánu se nachází v ochranných pásmech s výškovým omezením staveb a v ochranných pásmech se zákazem loseru sektor A i B veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany.

Katastrální území obce Ostopovice můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností investora již v době přípravy stavby změnit označení archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

POZN:

- NEDILNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI.
- LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILLUSTRACI SOUVISLOSTI.

Měřítko výkresu 1:5000

**PAVEL HNILIČKA
ARCHITECTS + PLANNERS**

**ÚZEMNÍ PLÁN
OSTOPOVICE**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYJADRŮJÍCÍ
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1

Datum: 12 / 2021

Pořizovatel: OBEC OSTOPOVICE
U Kaple 260/5,
664 49 Ostopovice

zastoupená starostou obce
MgA. Janem Symonem
E: starosta@ostopovice.cz

Oprávněná úřední
osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček
E: radek.bocek@email.cz

Zpracovatel: Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
T: 233 344 575, E: info@phap.cz
W: www.phap.cz

**O.1
KOORDINAČNÍ VÝKRES**