

BLOK II - ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POZOŘICE

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

Název kapitoly je uveden tučně

- II/1 Postup pořízení změny územního plánu**
- II/2 Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II/3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II/4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II/5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- II/6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II/7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).**
- II/8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- II/9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**
- II/10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**
- II/11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.**
- II/12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.
- II/13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- II/14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- II/15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.**
- II/16 Vyhodnocení připomínek**

Kapitoly Odůvodnění č. 0, 2 až 6 a 9 až 14 zpracoval projektant, autorizovaný architekt ČKA, vztahuje se na ně autorizace díla zhotovitelem ÚP

Kapitoly č. 1, 7, 8, 15 a 16 zpracoval pořizovatel, autorizace zhotovitelem ÚP se na ně takto nevztahuje

II/1.**POSTUP POŘÍZENÍ Změny č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Úřad územního plánování zpracoval Zprávu o uplatňování ÚP Pozořice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Pozořice a dne 21. 9. 2020 veřejnou vyhláškou oznámil zahájení jeho projednávání podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh ZOUÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29. září 2020 do 29. října 2020 dálkovým přístupem na webových stránkách MěÚ Šlapanice na odkazu <https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-pozorice> a na úřední desce městyse Pozořice. Krajský úřad JmK ve stanovisku ze dne 22. 10. 2020 č.j.: JMK 147810/2020 neuplatnil z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA). Po ukončení projednávání ZOUÚP) pořizovatel vyhodnotil doručená stanoviska, vyjádření a připomínky; do zadání ÚP byly zapracovány podmínky stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a relevantní připomínky dalších subjektů působících v řešeném území.

Zastupitelstvo městyse Pozořice na svém zasedání dne 8. 12. 2020 usnesením č. 205/ZM/85-6/20 schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu za období 2016 – 2020 a pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Pozořice. Na svém zasedání č. II/2021 dne 29. 4. 2021 Zastupitelstvo městyse Pozořice pověřilo oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice, dále jen „OÚPPP“) prověřením změny Územního plánu č. 2 městyse Pozořice zkráceným postupem podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a požádalo OÚPPP o zajištění potřebných stanovisek. Současně ZM Pozořice usnesením č. 241/ZM/32-2/21 doplnilo pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Pozořice. Určeným zastupitelem ve věci stanovilo starostu městyse Ing. Aleše Krče. Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí, dále jen „KÚ OŽP“, vydal dne 16. 6. 2021 čís. jedn. JMK 88929/2021 a spis. Zn. S-JMK 74834/2021 OŽP/Sme k navrhovanému obsah změny č. 2 ÚP Pozořice:

- stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) podle § 45i odstavce 1 zákona se závěrem, že doplnění navrhovaného obsahu změny č. 2 ÚP Pozořice nemůže mít významný vliv na lokality soustavy Natura.
- stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) se závěrem, že OŽP neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované Z2 ÚP Pozořice na životní prostředí

Zpráva o uplatňování ÚP a pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Pozořice schválené Zastupitelstvem městyse Pozořice byly předány projektantovi Ing. arch. Ivo Kabeláčovi, autorizovanému architektovi se všeobecnou působností ČKA 00618, který zpracoval návrh změny č. 2 ÚP Pozořice.

Společné jednání o návrhu ZM č. 2ÚP:

Bude doplněno po projednání

Veřejné projednání návrhu ZM č. 2ÚP ÚP:

Bude doplněno po projednání

II/2.**SOULAD NÁVRHU ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z „Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008“ která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizací č.1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, vyplývá pro městys Pozořice povinnost naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Pro městys vyplývá, že patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR nemění.

Územní plán městyse Pozořice je zpracován v souladu s požadavky, vyplývajícími z PÚR ČR, upřesňuje priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR ČR v řešeném území:

- ad (14) - ÚP zachovává urbanistické hodnoty v sídle, jeho kompaktnost a charakter s typickými formami převážně ulicové zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny; jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického (vytváří podmínky pro ochranu pestré a jedinečné urbanistické struktury, architektonického (kulturních památek) a archeologického dědictví; je chráněna jedinečná pestrá krajina správního území městyse i hodnoty sídla (centrum městyse a jeho další rázovité specifické a jedinečné části). ÚP umožňuje polyfunkční využití území s potřebnou vybaveností, vytváří podmínky pro možnost vzniku nových pracovních míst stabilizací a návrhem ploch výroby, včetně smíšené, což je jednou z podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
ÚP vymezil ve výkrese hodnot (1bh) hodnoty správního území městyse; chrání krajinu a respektuje její hodnoty, její pestrost a charakter, chrání rozsah lesa a zvyšuje podíl krajinné zeleně, vytváří podmínky pro prostupnost krajiny a posílení ekologické stability (v rámci zpracování ÚP a následných změn č. 1 a 2 byly plochy a koridory upřesněny a aktualizovány), respektuje prognózní ložisko cihlářské suroviny v JZ část k.ú., ochranu zemědělského a lesního půdního fondu.
- ad (14a) – při návrhu ÚP je respektován primární sektor výroby v kontextu zachování hodnot řešeného území, podporovány jsou navazující zpracovatelské aktivity; je respektována a zohledněna ochrana ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Chráněny jsou nivy vodních toků.
- ad (15) – při plánování rozvoje primárního sektoru je reflektována ochrana hodnot řešeného území, zejména přírodních.
- ad (16, 16a) – při stanovování způsobu využití území v územním plánu Pozořice dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Hledisko komplexnosti a provázanosti funkcí v krajině je důsledně uplatňováno při vymezení funkčních ploch (zón) a stanovení podmínek jejich využití. Funkční, prostorový a časový rozvoj území je důsledně koordinován.
- ad (18) – respektován a rozvíjen je polycentrický rozvoj sídelní struktury, ve volné krajině není umožněn vznik nových osad a samot .
- ad (19) – ÚP s ohledem na udržitelný rozvoj a hospodárnost koordinuje funkční využití území, vymezuje přestavbové plochy v konfliktních funkčních souvislostech a vztazích, využívá areály po zaniklých areálech hospodářských (cihelna). Území městyse je rozvíjeno v kompaktní struktuře, využívány jsou plochy proluk a ploch mimo intenzivně zemědělsky obhospodařované s cílem zamezení fragmentaci; lesní masiv Dražanské vrchoviny není návrhem rozvoje atakován, krajinná i sídelní zeleň je chráněna a rozvíjena.
- ad (20) – nezastavěná krajina je v maximální m.íře zachována, rozvojové plochy pro výrobní aktivity jsou směřovány zejména do stávajících prostorů a dále do ploch v kontaktu s průmyslovou zónou Sivice-Pozořice. Zemědělská i lesní krajina je zachována bez urbanizačních změn, je rozvíjena jako polyfunkční s funkční diferenciací, odrážející hodnoty a rázovitost území (krajinný ráz).
- ad (20a) – v krajině je zabezpečena prostupnost pro hospodářskou činnost, rekreaci i biotuí – vymezena je cestní síť a soubor podmínek využití vymezených funkčních zón, zabezpečujících uvedené cíle.
- ad (21) – respektována je krajina přírodního charakteru, tvořící zázemí městyse - oblast Dražanské vrchoviny, není dotčena návrhy na regionální a místní úrovni.

- ad (22) – ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Vytýčuje a upřesňuje vedení nadmístních cyklotras (viz dále vyhodnocení souladu se ZÚR JmK), rozvíjí a propojuje stávající cyklotrasy vytváří podmínky pro umístění mobiliáře a příslušenství cyklotras, umožňuje pěší dostupnost atraktivních míst v okolí. Podporováno je dopravní spojení s okolními obcemi, cyklistické i pěší.
- ad (23) – Území je přístupné pro všechny druhy dopravy mimo železniční, systém je proporcionálně doplněn.
- ad (24) – ÚP respektuje nadmístní dopravní cesty.
- ad (24a) – ÚP navrhuje koncepční uspořádání funkčních ploch, prověřuje účelnost dalších záměrů rozšíření zastavitelných ploch v řešeném území. Rozvojové záměry pro výrobní plochy jsou posuzovány z hlediska dopadů na stávající zástavbu bez negativních dopadů na chráněné plochy (hluk, imise, zápach), a charakter krajiny (ochrana hodnot území, krajinného rázu), stanoveny jsou podmínky pro využití vymezených funkčních zón (PRZV).
- ad (27) – Veřejná infrastruktura je řešena s ohledem na její komplexní provázání, zaokružování a minimalizaci negativních dopadů do území.
- ad (28) – Chráněny jsou hodnoty území, rozvojové záměry jsou koordinovány se zájmy ochrany hodnot.
- ad (29) – Řešené území je komplexně pokryto dopravními systémy různé úrovně, které jsou územně a funkčně koordinovány.
- ad (30) – ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury; technická infrastruktura sídla je stabilizována, systém zásobování el. energií vodní hospodářství vč. likvidace odp. vod je vyhovující s nároky i do budoucna (doplnění kmenové stoky podél ul. Holubické). Systémy jsou v ÚP doplněny v rozsahu pokrytí rozvojových ploch; provedeny jsou úpravy, odpovídající stupni technického vývoje a z toho vyplývajících požadavků. Při umístění veřejné infrastruktury je minimalizován rozsah fragmentace krajiny, jsou respektovány silniční koridory; doprava je diferencována s ohledem na zlepšování obytných hodnot sídla, jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.
- ad (31) – řešené území je pokryto bezpečnými energetickými zdroji, stávající solární elektrárny na volných zastavitelných plochách mají dočasný charakter, nebudou dále rozšiřovány mimo plochy výroby. Plochy pro větrné elektrárny nejsou navrhovány.

2.2 SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Jihomoravský kraj pořídil ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

V kap. A návrhové části ZÚR JmK stanovují **priority územního plánování Jihomoravského kraje** pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

návrh územního plánu městyse Pozořice tyto priority územního plánování JmK zohledňuje – viz dále. V kap. B návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK **rozvojové oblasti a rozvojové osy**, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. Městys Pozořice je zařazen do metropolitní rozvojové oblasti „OB3“. V návrhu územního plánu městyse Pozořice jsou respektovány příslušné požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. C návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK **specifické oblasti**.

Správního obvodu ORP Šlapanice, do kterého městys Pozořice patří, se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JmK vymezují **plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu**, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a **plochy a koridory územních rezerv**, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Městys Pozořice se týká:

- Vedení krajské sítě cyklistických koridorů na území JmK
- trasa **Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice – (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín)**

- trasa **Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (Prostějov)**
- další cyklistické koridory zařazené do krajské sítě byly vyhodnoceny a v dílčích částech doplněny do sítě cyklistických tras:
 - trasa **Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov**
 - trasa **Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice – Brno**
 - trasa **Líšeň – Hostěnice – Kalečnick**

V kap. D návrhové části ZÚR JmK vymezují **plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**:

- v rámci ÚSES ZÚR JmK vymezují nadregionální biokoridor K 132 MH (Hostěnice - Mokrá Horákov – Ochoz u Brna, Pozořice – Sivice – Březina.... (Vyškov – Zelená Hora); koridor byl v názvu upraven, byl vymezen v ÚP.
- vymezují plochu pro regionální biocentrum RBC JM21 Vítovské údolí a RBC 201 Vítovské údolí; RBC Vítovské údolí, vymezené v ÚP Pozořice bylo takto rozděleno společnou hranicí na dvě části podle požadavku ZÚR JmK.

V návrhu ÚP jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES.

V kap. E návrhové části ZÚR JmK upřesňují územní podmínky koncepce **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** kraje.

V návrhu ÚP městyse Pozořice jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce – viz výkres 1bh. Systém regulativů jako nástroj regulace činností v území pokrývá požadavky, vyplývající z požadavků ZÚR JmK.

V kap. F návrhové části ZÚR JmK stanovují a vymezují jednotlivé typy - **celky krajin a jejich cílové charakteristiky**. Je požadováno respektovat územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny: krajinný celek **20 Račický**

V ÚP městyse Pozořice jsou zohledněny cílové charakteristiky příslušného celku krajiny a splněny požadavky na uspořádání území a úkoly pro úz. plánování. Koncepce uspořádání krajiny viz kap. 5.1.

V kap. G návrhové části ZÚR JmK vymezují **veřejně prospěšné stavby** pro veřejnou infrastrukturu, včetně souvisejících staveb a objektů (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO).

Městyse Pozořice se se netýkají, nejsou požadavky na jejich vymezení

V kap. H návrhové části ZÚR JmK stanovují **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí**. Městyse Pozořice se týkají zejména: krajské cyklistické trasy a ÚSES. Při pořizování ÚP Pozořice a jeho změn byly tyto plochy a koridory před jejich vymezením územně koordinovány a upřesňovány.

V kap. I návrhové části ZÚR JmK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Městyse Pozořice se požadavky netýkají

II/3.

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP městyse Pozořice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, respektuje a rozvíjí základní koncepci uspořádání a funkčního využívání území, ctí a rozvíjí potenciály řešeného území, veškeré jeho kladné hodnoty. Vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu přírodních a civilizačních hodnot, vytváření harmonizujících podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana a rozvoj hodnot území – viz výkres **1bh** - v návrhu ÚP spočívá:

- v respektování definovaných chráněných hodnot území podle jiných právních předpisů,
- v ochraně pestré krajiny s vymezením ploch s prioritou ochrany přírody a krajiny,
- v respektování volné zemědělské krajiny, zejména tradiční (typické) různorodé zemědělské krajiny,
- v respektování urbanistických hodnot sídla a jeho uspořádání, jeho dominant a potenciálů,
- v respektování dopravní prostupnosti území pro různé druhy dopravy v přiměřeném rozsahu,
- v principech vymezení zastavěného území s cílem ochrany nezastavěného území a ochrany hodnot řešeného území,
- v ochraně nezastavěného území vytvářením podmínek pro účelné využití zastavěného území s využitím plochy stávajících výrobních ploch včetně rozvojových v souladu s dříve přijatými koncepčními rozhodnutími,
- v podpoře polyfunkčního využívání krajiny, včetně měkkých forem rekreace a podporou podmínek pro její rozvoj a provoz,
- v návrhu regulativů pro činnosti v území v rozsahu odpovídajícím možností časem proměnlivé legislativy.

Aplikovány byly požadavky na komplexnost ÚP procesu v souladu s nelegislativním strategickým dokumentem „Politika architektury a stavební kultury České republiky“, který vláda ČR schválila dne 14.01.2015 usnesením č. 22.

II/4

SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP městyse Pozořice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (SZ) v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vše v platném znění, a to jak po stránce metodické, tak v uspořádání dokumentace, průběhu jejího zpracování a pořízení. Důraz je kladen na znalost území na základě poskytnutých podkladů i podrobných terénních průzkumů, spoluprací s profesními specialisty, prověřujícími koncepční, dlouhodobě vyváženou existenci řešeného území.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - zóny (PRZV) v navržené struktuře vytváří základní rámec urbanistické koncepce. Jednotlivé druhy ploch jsou dále členěny v souladu s vyhodnocením potenciálu území a možnostmi jeho dalšího využívání. Systém regulativů je rozvinut v rozsahu a souladu s požadavky SZ a jeho prováděcími předpisy i pokyny pořizovatele.

II/5

SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky zvláštních právních předpisů podle SZ byly při návrhu Změny č. 2 ÚP plně akceptovány, limity, vyplývající z těchto požadavků jsou zakresleny v koordinačním výkrese a uvedeny v příslušných kapitolách odůvodnění návrhu.

5.1.1 Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch s návrhem změny funkčního využití byly zohledněny podmínky místa s ohledem na riziko hluku a zhoršenou kvalitu

ovzduší. Plochy výroby a skladování byly vymezeny ve vazbě na stávající areály s dopravní obsluhu mimo chráněné plochy.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována, uplatňována bude zejména v procesu územního řízení, t.j. následných postupů podle SZ.

5.1.2 Požadavky na obranu státu

Konkrétní požadavky na vymezení ploch nebyly uplatněny, zohledněny jsou podmínky DO.

5.2 POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANA

Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a výroby jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi vyhovující provozu a návrhem na její doplnění. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení. Dále mohou být pro zabezpečení požární vody využity stabilizované vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Z hlediska civilní ochrany

bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje (HZS JmK).

ad d) - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- sportoviště, areál školy a ostatních veřejných prostranství, popřípadě vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

- prostory městského domu (městský úřad) se zázemím,

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány městyse v jejich dokumentaci.

ad g) - usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí,

Pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné,
- není navrhována a přípustná výstavba uzavřených, dopravně nedostupných bloků.

Sítě technické infrastruktury

- veškeré sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou podle možností zaokružovány, operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů, náhradu, resp. eliminaci lokálních výpadků je třeba řešit v interakci se sousedními obcemi a jejich zařízeními. Sítě technické infrastruktury pokrývají veškeré urbanizované (i návrhové) plochy obce. Kapacitní kritéria nejsou předmětem ÚP, požadavky na ně je nezbytné uplatnit v následujících stupních řízení

stavebního úřadu.

- pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné a ostatní obecní zdroje vody, které je možno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovoz z nezasažené oblasti (cisterny, balená voda) - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

Doprava

- dopravní dostupnost obce silniční dopravou z více směrů.

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. Místa případného zúženého profilu v historické zástavbě bude možno eliminovat příjezdem z jiného směru, což systém dopravní obsluhy umožňuje.

Umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $[(V1+V2)/2 + 6]$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m namísto 6 m. Tuto zásadu je možné s ohledem na historickou stopu u silnice akceptovat pouze u nově navrhovaných ploch.

- energetické zdroje lze nouzově nahradit např. mobilním technickým zdrojem - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

5.3 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

poř.č. ozn.	č.j.	dotčený orgán	charakteristika požadavku	informace o úpravě dokumentace

Bude doplněno z výsledků projednávání

II/6

ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno v zadání ÚP. Odbor životního prostředí JMK jako orgán ochrany přírody neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Pozořice na životní prostředí.

II/7

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Nebylo k návrhu uplatněno. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II/8

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz výše ad kap. č. 7.

-

II/9

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**Zdůvodnění přijatého řešení**

obsahuje odůvodnění v členění kapitol ÚP (blok I) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z.0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

Definice pojmů nebyla součástí výrokové části ÚP, v předchozí změně (č.1) referent pořizovatele nepřipustil jejich zařazení do výrokové části, ale pouze do odůvodnění, což není účelné pro jejich závazné a praktické využití. Systém použitých pojmů je doplněn Změnou č. 2 do výrokové části ÚP.

Definovány jsou pojmy, které jsou použity v ÚP Pozořice a jejichž výklad pro potřebu tohoto ÚP je nezbytný z hlediska jednoznačné srozumitelnosti s cílem omezit, resp. eliminovat dopady neúplných (kusých, umožňujících volný výklad), nesprávných, nebo spekulativních výkladů. V případných pochybnostech o významu jiných než definovaných použitých pojmů v tomto územním plánu je rozhodný obvyklý význam v tradiční urbanistické, architektonické a stavební praxi.

Pojmům a jejich definicím nelze přikládat jiný význam, než jaký plyne z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti a z jasného úmyslu autora ÚP Pozořice (explicitně viz §2 odst. (2) občanského zákoníku).

Rozsah uvedených zkratk odpovídá jejich použití v ÚP Pozořice, jedná se většinou o obecně používané zkratky.

Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Z.1.2 Zastavěné území**

Zastavěné území městyse Pozořice bylo aktualizováno podle dat CUZK. Zastavěné území je vymezeno podle § 58 zák. 183/2006 Sb. v platném znění - viz výkres 1a a 1b. Pro vymezení byl rovněž použit metodický pokyn MMR „Vymezení zastavěného území“ a Metodické sdělení ve věci výkladu pojmu „zastavěný stavební pozemek“. Při vymezování byla uplatněna i urbanistická kritéria na základě vyhodnocení lokálního stavu.

Zvláštní ohled byl věnován ochraně nezastavěného území a zachování neurbanizovaného území zázemí sídla a jeho hodnot.

Z.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Název kapitoly se mění v souladu se změnou textace vyhlášky. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Podkapitoly 2.1 až 2.2 se nemění – změna nebyla vyžadována - bez odůvodnění.

2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.

Navržený rozvoj bydlení, kterého se řešení Změny č. ÚP dotýká je uměřený rozvojovým potenciálům městyse a předpokládaným rozvojovým záměry a trendům – m. j. tlak regionální aglomerace města Brna na rozvoj bydlení v regionu. Pro jednotlivé skupiny funkcí je v ÚP navržen rozvoj, který hospodárně a proporcionálně nakládá s řešeným územím, Tento vlivem řešení Změny č. 2 ÚP Pozořice není třeba měnit.

V ÚP předpokládaný rozvoj městyse byl ze shora uvedených trendů překonán. Údaj o předpokládaném rozvoji sídla je z výrokové části ÚP vypuštěn.

Obytné funkce

Stav obyvatel v roce 2020 je uváděn 2 328 obyv. (web), počet bytů obydlených 667, z toho v RD 627, neobydlených 94; obložnost bytů obydlených je tedy 3,71 obyv./1 byt. výhled rok 2025 až 2030 podle trendů, vycházejících z regionálních vztahů je předpokládán nárůst na 2 500 obyvatel – (údaj samosprávy městyse Pozořice).

Předpokládaný nárůst počtu bydlících obyvatel je tedy ve střednědobém horizontu do 2 500 obyvatel (nárůst do 172 obyvatel – t.j. cca do 7,4%). Předpokládaný odpad bytů 1 %, t.j. 7 bytů.

Obsazenost bytů je v souč. době podle statistických údajů ČSÚ 3,43 obyvatel na 1 obydlený byt, což je nadstandardní ukazatel z hlediska trendů vývoje bydlení. Při stávajících trendech bydlení lze za standard považovat cca **3 obyv./byt**, v bilančním období **do r. 2030** je celk. potřeba **833** bytů, což znamená statisticky potřebu nárůstu cca **156** bytů k počtu obydlených (s nutným přihlédnutím k úhrnnému počtu bytů při zápočtu bytů k rekreaci a přechodnému bydlení – pokud jsou specifická data k dispozici) - tento předpoklad je výchozí pro návrh rozvoje bydlení v obvodu městyse. Vhodné je podporovat rekonstrukci bytů (RD) neobydlených.

Domovní fond - statistika:

zdroj: <https://www.kurzy.cz/obec/pozorice/stats-PU-SLDB-7-stranka/>

domy		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
úhrnem	-	678	653	13	12
z toho obydlené	-	606	583	13	10
domy podle vlastnictví	fyzická osoba	570	565	3	2
	obec, stát	3	2	0	1
	Bytové družstvo	2	0	2	0
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	21	16	4	1
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	60	58	1	1
	1920 - 1970	221	217	3	1
	1971 - 1980	82	79	3	0
	1981 - 1990	89	86	2	1
	1991 - 2000	69	66	0	3
	2001 - 2011	79	72	4	3

Stav obyvatel v roce 2021 je 2 300

Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností

obydlené byty		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
úhrnem	-	760	673	58	29
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	583	579	2	2
	v osobním vlastnictví	22	0	21	1
	nájemní	40	8	9	23
	družstevní	22	0	22	0
z toho s počtem	1	24	12	5	7
	2	56	38	8	10

obytných místností	3	154	123	28	3
	4	196	183	12	1
	5 a více	305	299	1	5

Současné trendy bydlení avizují nárůst domácností s nižší obložeností (m.j. i nárůst počtu tzv. singels osob. (pro nárůst na 2 500 obyvatel) 3,71obyv/byt stav

Vyhodnocení potřeby nových bytů

Obydlené byty	Celkem bytů stav	z toho rodinné domy	z toho bytové domy	ostatní budovy	celková potřeba bytů	nárůst počtu bytů předpoklad
Obydlené byty stav	760	673	58	29	-	-
% z celk. počtu stav	100	88,6	7,6	3,8	-	-
nárůst při obloženosti 3,0 obyv/byt	760	-	-	0	800	40
nárůst při obloženosti 2,5 obyv/byt	760	-	-	0	960	200

Níže uvedená tabulka vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP, některé lokality již byly zcela využity **

zastavitelná plocha lokality	lokality-název	orientačn í počet RD	Nařízena ÚS, RP	Pořízena ÚS, RP Datum vložení	Využito z lokality (bytů)	tj. využití lokality (%)
A1	Nová	7	ne	ne	2	28,6
A2 **	Nová	4	ne	ne	4	100
A3	Nová – SZ fronta	9	ne	ne	4	44,5
A4 **	Nová – Pod kostelem	2	ne	ne	1	50
A5	Nová – u vlečky	1	ne	ne	0	0
A6	Nová – u vlečky	2	ne	ne	0	0
B1	Lepky	8	ne	ne	0	0
B2	Lepky - Holubická	63	ne	ne	14	14,3
C1, C2	U školy	7	ne	ne	3	42,9
D1	Holubická	2	ne	ne	0	0
D2	Holubická	2	ne	ne	0	0
D3, D4	Holubická	5	ne	ne	2	40
D5 **	Holubická	2	ne	ne	2	100
D6	Holubická	3	ne	ne	0	0
D7 **	Holubická – Pod Poustkou	6	ne	ne	0	0
E	Kovalovická	12	ne	ne	6	50
F	Cihelna	10	ÚS	25.01.2013	0	0
G1	Šumická	10	ne	ne	2	20
G2	Šumická	7	ne	ne	2	28,6
H1	Úvoz	3	ne	ne	0	0
H2	Úvoz	2	ne	ne	0	0
J **	Jezera	1	ne	ne	1	100
K1	Hostěnická	18	ÚS	22.12.2011	0	0
L1	Líchy	12	ÚS	22.12.2011	2	16,7
L3 **	Líchy	2	ne	ne	2	100
M1 **	Maršiky	1	ne	ne	1	100
M2	Maršiky	12	ÚS	ne	0	0
N1 **	Kovalovická – pod Poustkou	1	ne	ne	1	100
N2 **	Kovalovická – pod Poustkou	1	ne	ne	1	100
P1	Za Myslivcem	12	ÚS	ne	0	0
P2	Za Myslivcem	18	ÚS	ne	0	0
P3	Za Myslivcem	8	ÚS	27.06.2011	0	0
P4	Za Myslivcem	12	ÚS	ne	0	0
P5 **	Za Myslivcem	1	ne	ne	0	0
-	ul. Pod kostelem	1	ne	ne	1	100
-	celkem	267 302	-	-	51	16,89

* podle ZoUÚP = Zpráva o uplatňování ÚP Pozořice

B2	Lepky – Holubická	98
-----------	--------------------------	-----------

Z vyhodnocení v tabulce vyplývá, že v ÚP Pozořice je vymezen dostatečný počet pozemků k obytné zástavbě, **není potřeba vymezení nových ploch. Bilančně je k dispozici celkem 254 míst pro výstavbu nových RD.**

Rekreace-sport

Návrh ÚP a jeho rozsah odpovídá potenciálním potřebám sídla,

zastavitelná plocha lokality	lokality-název	Charakteristika plochy	Plocha lokality (ha)	Využitá plocha (ha)	Nařízena ÚS, RP	Pořízena ÚS, RP Datum vložení	tj. využití lokality (%)
A1	U školy	Sportovní areál	1,9	1,8	ne	ne	0,95
A2	Oulehla	louka v lese volná plocha s mobiliářem	0,2	0,2	ne	ne	100
A3	Nová – SZ fronta	Sportovně-rekreační areál, veřejná zeleň	3,3	0	ÚS	ne	0
CELKEM			5,4	2	-		37,03

Z vyhodnocení v tabulce vyplývá, že v ÚP Pozořice je vymezen dostatečný rozsah ploch pro místní rekreaci, není třeba navrhovat nové plochy.

Požadavky na případnou rekreaci komerční je třeba řešit návrhem nových ploch pro tuto specifickou funkci, neboť ta má jiné nároky na rozsah a provoz služeb a většinou autonomní provoz areálu. Provoz areálu může nést rizika možných negativních dopadů do okolních ploch (dopravní nároky, hluchost, zatížení okolních funkčních ploch provozem).

Výrobní funkce

Rozvojové plochy výroby v řešeném území jsou vázány na stávající areály:

Smíšené výrobní funkce

- Rozvojové plochy pro smíšené výrobní funkce jsou Změnou č. 2 respektovány, využity jsou z cca 20%, nejsou plošně rozvíjeny.

Z.2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Územní plán městyse Pozořice byl vydán v roce 2009 s nabytím účinnosti dne 31.03.2009, jeho změna č. 1 byla vydána 17.08.2016 s nabytím účinnosti 01.10.2016. Změna č. 2 respektuje koncepci ÚP ve znění předchozí změny.

Územní plán Pozořice je zpracován v souladu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění – viz kap. č. 2 tohoto odůvodnění Změny č. 2 ÚP.

Jsou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny:

- krajinný celek 20 Račický

Cílová kvalita krajiny:

- Rozsáhlý ekologicky cenný lesní komplex členité Dražanské vrchoviny s výraznými údolními zářezy.
- Menší až středně velké bloky zemědělské půdy v zázemí venkovských sídel tvořící enklávy uvnitř lesního komplexu.

Požadavky na uspořádání území:

- Podporovat zachování stávajícího lesozemědělského charakteru území.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Respektovány jsou platné strategické dokumenty JmK. (nevyplyvají z nich konkrétní požadavky

pro řešené území)

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JmK,
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje – včetně akčního plánu,
- Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje,
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje dokument orgánů ochrany přírody JMK, 2012.

Z. 2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Z.2.5.1 NATURA 2000

Území k.ú. Pozořice nezasahuje chráněné území přírody a krajiny Natura 2000, toto se nachází v kontaktu s řešeným územím na k.ú. Sivice. Podle vyjádření OŽP JmK nemůže mít změna č. 2 ÚP Pozořice významný vliv evropsky významnou oblast soustavy Natura 2000.

Změna č. 2 ÚP Pozořice respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny a chráněná území krajiny. Hranice registrovaných VKP byla upravena podle aktualizovaných hranic v ÚAP ORP Šlapanice.

Z.2.6 Ochrana památek

Změna č. 2 ÚP Pozořice plně respektuje evidované chráněné památky, nedotýká se jich. Zakresleny jsou v koordinačním výkrese.

Přehled registrovaných objektů památkové ochrany:

č. rejstříku ÚSKP ČR	památky - název	parcelní číslo	lokalizace
21005/7-0892	hrad Hradišček, zřícenina	278/1	hrádek severně nad obcí Viničné Šumice
15747/7-0893	hrad Vildenberk, zřícenina	2032	odb. u rybníka na Viničné Šumice
31320/7-894	kostel Nanebevzetí Panny Marie	102	Na městečku
16361/7-899	sochy-soubor soch sv. Floriána, sv. Jana Nepomuckého, sv. Kajetána	5/1	V Zámku
89149/7-898	Sousoší Ukřižování	106	Na městečku před kostelem
27486/7-897	č. p. 1 – správní budova panského dvora - bývalá pošta	2	V Zámku
40418/7-896	čp. 13 - fara	100	Na městečku
26963/7-906	čp. 53 – venkovský dům	274/1	Na městečku
29994/7-907	čp. 121 - venkovská usedlost	351	Na městečku

Zdroj: <https://www.pamatkovykatalog.cz/uskp/>

V k.ú. se nacházejí evidované památky vojenské historie, které jsou rovněž respektovány:

- pomník obětem 1. A 2. Světové války, umístěný v lokalitě Jezera,
- pomník obětem 2. Světové války a vojákům Rudé armády Na Městečku u restaurace U zámečku,
- pomník obětem 1. Světové války, umístěný na hřbitově pod kostelem,
- pomník obětem 2. Světové války, umístěný na hřbitově pod kostelem,
- pamětní deska Františka Smejkal, umístěná v ul. Pod Kostelem 28.

Zdroj: <https://www.vets.cz/vpm/mista/obec/124-pozorice/>

Veškeré památky jsou Změnou č. 2 respektovány.

Z.2.7 Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Změna č. 2 ÚP Pozořice respektuje kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, při posuzování požadavků na dílčí změny uplatňuje kriteria pro posuzování jejich přípustnosti a stanovení podmínek využití ploch.

Veřejné pohřebiště - hřbitov

Areál hřbitova je významnou hodnotou, tvořící součást identity sídla, tato je tvořena kromě vlastního pohřebiště s příslušenstvím i okolní navazující zástavbou, její strukturou, funkcí,

prostorovým uspořádáním a klidovým zázemím, respektujícím pietní a společenský význam souboru hřbitova.

Podmínky ochrany a OP jsou vymezeny s cílem ochrany hodnot tohoto významného prostoru z vyhodnocení poměrů uplatňování areálu v organismu města a při uplatňování ÚP.

Archeologické památky

Celé správní (katastrální) území městyse je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE (úprava podtextu v závorce v souladu s novelou vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Z.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce ÚP Pozořice se změnou č. 2 ÚP nemění, je plně respektována a při posuzování dílčích změn akceptována, strategická rozhodnutí jsou respektována a aplikována.

Z.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch určuje změny využití vymezených ploch funkčních zón neurbanizovaného charakteru k urbanizaci, resp. změně funkčního využití (včetně vymezení ploch přestavby).

Z.3.2.1 Plochy pro bydlení jsou zaříděny podle §4 vyhl. č. 501/2006 Sb

V ÚP Vymezené plochy byly přehodnoceny z hlediska míry jejich využití. Plochy, které byly plně využity byly ze seznamu zastavitelných ploch vypuštěny. Pozořice mají dostatek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, další významné rozvojové plochy nejsou vymezovány, doplněny jsou pouze dvě drobné plochy v zastavěném území.

Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu - orientační bilance rozsahu a kapacity:

KÓD označení	TRAŤ, LOKALITA	plocha cca (ha)	počet jednotek (RD) informativně
A1	Nová	1,7 0,85	7 5
A3	Nová - SZ fronta	0,8 0,45	9
A5	Nová - u vlečky	0,25	1
A6	Nová - u vlečky	0,45	2
B1	Lepky	1,1	8
B2	Lepky - Holubická	10,1	98 84
C1, C2	U Školy	1,0 0,25	7-2
D1	Holubická	0,38	2
D2	Holubická	0,2	2
D3, D4	Holubická	0,8	5-3
D6	Holubická	0,6	3
E	Kovalovická	1,8-3	12 4
F	Cihelna	1,3	10
G1	Šumická	1,6-1,7	4 8
G2	Šumická	1,6-1,7	4 6
H1	Úvoz	0,45	3
H2	Úvoz	0,2	2

K1	Hostěnická	1,9	10 18
L1	Líchy	1,2 1,0	12 12
M2	Maršíky	1,6	12
P1	Za Myslivcem	1,0	12
P2	Za Myslivcem	1,7	18
P3	Za Myslivcem	0,7	8
P4	Za Myslivcem	1,1	12
	CELKEM (A1 až P5)	7,27 31,78	294 281

Pro plochy (B1, B2) společně a plochy (P1, P2, P3 a P4) společně byla jako podmínka změn v území nově vymezena podmínka prověření regulačním plánem z důvodu potřeby podrobného prověření koncepce využití ploch a regulací zástavby ve spojených v ÚP vymezených rozvojových plochách.

Z.3.2.2 Plochy pro rekreaci jsou zaříděny podle §5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Přehled navrhovaných rozvojových lokalit byl vyhodnocen, pro potřeby potřeb městyse pro rekreaci a sport místního charakteru jsou vymezené plochy dostatečné, bez požadavků na další rozvojové plochy.

- U plochy S1 byl doplněn popis záměru urbanizace a podmínky tak, aby byla plocha chráněna před případným tlakem na využití převažujícími komerčními aktivitami a nemožnosti pokrytí převážně potřeb obyvatel městyse aktivitami v této pro městys Pozořice strategické lokalitě.
- Popis podmínek zástavby lok. S2 byl vypuštěn, jednalo se o chybu textu ÚP.

Z.3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci (tj. převážně pro potřeby městyse

Upravena je charakteristika vymezených ploch pro potřeby sídla z důvodu zamezení jejich možné komercializace a omezení jejich veřejného charakteru. Obsah kapitoly byl aktualizován.

Z.3.2.2.2 Plochy individuální rekreace

Doplněny byly podmínky, upřesňující regulaci v těchto plochách s cílem předcházení nepřesným, nebo mylným výkladům.

Obsah kapitoly byl aktualizován.

Podmínka, omezující rozvoj chatové zástavby obecně v celém řešeném území a konkrétně v trati Haltýře je navržena z důvodu zamezení plíživé urbanizace prostoru, ke které dochází společně s trvalým užíváním části chat k trvalému bydlení, obdobně, jako v lokalitě Kopaniny, kde toto regulační opatření bylo v ÚP konkretizováno v ÚP Pozořice již v minulosti.

3.2.2.5 Komerční rekreace

Komerční rekreace je specifickou formou rekreace, která se vyvinula, svými charakteristikami a provozními podmínkami je odlišná od rekreace, sloužící veřejnosti mimo komerční sektor, který sleduje jiné hodnoty, než obecní prospěch a veřejnou, dostupnost převážně pro občany sídla.

3.2.2.6 Cyklotrasy

Podkapitola odkazuje na řešení problematiky v ÚP v souladu s požadavky nadřazené dokumentace ZÚR JmK.

Z.3.2.3 až 3.2.6

Nemění se, bez odůvodnění.

Z.3.2.7 Plochy technické infrastruktury - plochy jsou zaříděny podle §10 vyhl. č. 501/2006 Sb

Plochy nejsou jako samostatné plochy zóny nově navrhovány.

V ÚP navržená plocha je z důvodu kolize s prostorem hřbitova a z podnětu samosprávy zrušena,

sběrný dvůr je nově umístěn do lokality Q2; tato funkční náplň je podle systému regulativů ve výrobní zóně přípustná. Není tedy třeba vymezovat ji formou zóny, nebo regulativem úrovně „B“.

Z.3.2.8 Plochy pro výrobu a skladování

Kapitola byla aktualizována. Limitní podlažnost a výška hal byly doplněny z důvodu ochrany rázu sídla a krajiny, zamezení neřízeného, neregulovaného rozvoje.

3.2.9 Plochy pro smíšenou výrobu

Plocha Cihelny je již přeparcelována a v podstatě přetransformována pro funkci bydlení, výroba byla zcela zrušena, proto je jako taková vypuštěna.

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)
stávající		
S2	Pod Poustkou	0,55
navržené		
Q1	Nová (za vlečkou)	0,5
R3	Holubická	1,4
CELKEM		2,45

Z.3.3 Vymezení ploch přestavby

Kapitola je aktualizována:

- lokalita „F“ - Cihelna již jako plocha výroby zanikla, je přeparcelována, připravována na obytnou zástavbu, v současnosti není ještě součástí stabilizované zóny obytné.
- Horní ostrůvek v lokalitě Úvoz je z převážné části transformován. Vyznačená plocha spodního ostrůvku již byla transformována, je ve výkrese zrušena.

Z.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Nemění se, bez odůvodnění.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

Z.4.1 DOPRAVA

Z.4.1.1 Převážné vztahy

Kapitola je doplněna o požadavky na výhledové řešení regionální dopravy z podnětu potřeb samospráv regionu – okolních obcí Pozořic. Územní rezervy mají za cíl chránit území pro strategické řešení dopravy v sousedních regionech, navazující na město Brno (dálnici D1), požadavek vychází ze ZÚR JMK na prověření dostupnosti Pozořického územní studií, která přepravní vztahy na úrovni ZÚR JmK. Městys Pozořice proto vymezuje formou územních rezerv koridory, vhodné pro umístění dopravních tras a terminálů.

Z.4.1.2. Železniční doprava

Kapitola je doplněna v souvislosti s kap. 4.2.1.

Z.4.1.3. Silniční doprava

Kapitola se nemění.

Z.4.1.4. Síť místních komunikací

Kapitola je doplněna o vymezení koridoru pro zajištění obsluhy lokality F – Cihelna pro bydlení,

aby bylo možná záměr realizovat a byl zajištěn soulad s ÚP, je vymezení překryvného koridoru metodicky nejvstřícnější účinnou metodou. Podmínky pro využití vymezeného koridoru mají za cíl co nejméně omezit uživatele objektů bydlení, kteří jsou stabilizovaní.

Z.4.1.5. Doprava v klidu

Podmínky pro řešení odstavování vozidel u ploch bydlení jsou aktualizovány v souladu s vývojem problematiky a zaužívaným reálnými způsoby řešení. Podkapitola je provázána na úpravu podkapitoly 6.4/g.

Z.4.1.5. Doprava v klidu

Podkapitola je doplněna v souladu s vývojem problematiky a požadavky DO na problematiku odstavování vozidel.

Podkapitoly Z.4.1.6. až 4.1.7

Nemění se – bez odůvodnění.

Z.4.1.8. Letecká doprava

Aktivity a rozvoj nejsou předpokládány, umožněny jsou podle systému regulativů kapitoly č. 6- výrokové části územního plánu.

Řešené území se nachází v ochranných pásmech mezinárodního letiště Brno-Tuřany v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví (ÚCL) dne 30.4. 2015 pod č.j. 7906-13-701. Ochranné pásmo je a bude při činnostech v území respektováno.

Z.4.1.9. Pěší a cyklistická doprava

Opravena je chyba v označení lokality návrhu pro pěší průchod. Podkapitola je dále doplněna o cyklocesty v souladu s požadavky ZÚR JmK.

Text je dále aktualizován (VPÚ DECCO) již není činná, není účelné ve výrokové části uvádět autora řešení.

Z. 4.1.10. Vliv dopravy na životní prostředí

Regulace hlukových poměrů tvoří jeden z limitů pro využití chráněných ploch, je součástí systému regulativů. Konkrétní opatření pro konkrétní záměry jsou předmětem navazujících řízení. Podmínky jsou upřesněny v kapitole, na kterou je veden odkaz (6.4).

Z.4.2 ENERGETIKA

Z.4.2.1.2 Zásobování městyse

Je doplněn požadavek samosprávy na přesun navrhovaných trafostanic (TS) do jiné, vhodnější polohy, která neznehodnotí plochu zeleně na místě stávajících TS3 a TS4 v lok. Malé Lipky.

Kapitola se v ostatních podkapitolách nemění – bez odůvodnění

Z.4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Nemění se – bez odůvodnění.

Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Z.4.4.1 Vodní zdroje

Nemění se – bez odůvodnění.

Z.4.4.2 Zásobování vodou

Nemění se – bez odůvodnění.

Z.4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod

Z.4.4.3.1 Kanalizace

Podkapitola je v odrážce „d“ doplněna pro lepší srozumitelnost navržených opatření a pružné možnosti rozvoje systému; koncepce a podstata se nemění.

Z rozboru ÚAP ORP Šlapanice vyplynul požadavek na lokalizaci kmenové stoky, Změnou ÚP je požadavek akceptován formou vymezení průhledného koridoru, což je pro realizaci nejefektivnější postup. V souladu s metodickým doporučením MMR jsou stanoveny podmínky pro využití plochy koridoru. Vymezení koridoru je v souladu s přijatou koncepcí odkanalizování sídla.

Z.4.4.3.2 Čištění odpadních vod

Podkapitola se nemění – bez odůvodnění.

Z.4.4.6 až 4.4.8

Podkapitoly se nemění – bez odůvodnění.

Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Název kapitoly se mění v souladu se změnou textace vyhlášky. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Z.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Podkapitola se nemění – bez odůvodnění.

Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Z.5.2.1 Nadregionální ÚSES

Aktualizací č. 2 ZÚR JmK se mění značení v systému ÚSES, podstata řešení, které je součástí ÚP Pozořice se nezměnila, došlo úpravám:

- značení dvou větví nadregionálních biokoridorů:
 - K132 se značením změnil na „K132 MH“
 - K132 se značením změnil na „K 132 T“

S ohledem na upřesnění hranic registrovaných VKP byly dílčím způsobem upraveny hranice vymezených prvků ÚSES – viz výkresovou část dokumentace, podstata a lokalizace se nemění – viz níže kap. Z.5.2.2, Z.5.2.3 a Z.5.2.5.

Z.5.2.2 Regionální ÚSES

Regionální biocentrum, vymezené v ÚSES na k.ú. Pozořice je jednolitě, propojuje obě větve nadregionálního biokoridoru – viz výše. RBC Vítovické údolí je rozděleno na dvě části, různě značené dle toho, ve které větvi RBK se nachází>

- „RBC JM21 – Vítovické údolí 2“ - severní část,
- a „RBC 201 – Vítovické údolí 1“ – jižní část,

je mezi nimi nově vymezena formální hranice; kromě respektování značení ze ZÚR JmK to nemá jiný odborný význam.

Z.5.2.3 Lokální (místní) ÚSES

Označení LBC se nemění, v popisu trasy se objevuje z důvodu nového značení v ZÚR JmK změna značení tras dvou větví nadregionálního biokoridoru a regionálních biocenter. S ohledem na upřesnění

hranic registrovaných VKP byly dílčím způsobem upravena hranice vymezených prvků ÚSES – viz výkresovou část dokumentace, podstata a lokalizace se nemění.

Z.5.2.4 Interakční prvky

Nemění se – bez odůvodnění.

Z.5.2.5 Významné krajinné prvky

Počet, názvy a lokalizace v ÚP zakreslených VKP se zčásti mění, dochází k upřesnění jejich rozsahu (nevýznamně) a hranic podle závazných podkladů ÚAP ORP Šlapanice, takto jsou hranice upřesněny; v rozsahu upřesnění hranic se lokálně mění i rozsah zóny ochrany krajiny (14a), upřesněny jsou v souvislosti s tím hranice vymezených prvků lokálního ÚSES při zachování lokalizace a podstaty.

Z.5.3 Prostupnost krajiny

Z praxe uplatňování ÚP a systému regulativů vyplývá potřeba aktualizovat některé prvky systému regulativů tak, aby bylo možné ÚP účinně používat. Regulace oplocování a jeho rozsahu je nezbytná pro zachování prostupnosti krajiny a jejích veřejných hodnot. Z uvedených důvodů jsou upřesněny podmínky zajištění prostupnosti území z obecné polohy do konkrétnější a účinnější.

Z.5.4 až Z.5.10

Podkapitoly se nemění – bez odůvodnění.

Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ...

Název kapitoly se mění v souladu se změnou textace vyhlášky. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Z.6.1 Funkční zóny Regulativ A - základní funkční regulativ - zóna - regulativ úrovně "A"

Podkapitola se nemění v systému a podmínkách využití vymezených zón. U jednotlivých funkčních zón je doplněno znění regulativu „úrovně B“ pod řádky s uvedením přípustných, podmíněně přípustných (resp. podmíněně přípustných na plochách, vymezených ve výkrese 1b) a nepřípustných v souladu s požadavkem referenta pořizovatele s cílem praktického zjednodušení načítání podmínek funkčního využívání vymezených funkčních zón. Proběhla zároveň komplexní kontrola systému; ve zjištěných chybách byl systém opraven. Podrobné funkční regulativy „BS“, „Kz“ byly chybně uvedeny (v systému neexistují), regulativ „Pz“ byl nahrazen v jednom případě správným tvarem „PZ“, regulativ „LS“ byl ze systému vypuštěn jako nadbytečný, dílčí změnou v prostoru hájovny byla z území problematika odstraněna v souvislosti se změnou využití lokality a objektu.

Z.6.2 Podrobné funkční regulativy - regulativ úrovně "B"

V podkapitole je vzhledem k doplnění podmínek využití zón přímo do textu – viz výše kap. Z.6.1 – vypuštěna z výroku tabulka „T2“ jako nadbytečná. U podrobných funkčních regulativů „Sa“, „Sd“ a „SO“, týkajících se využití ploch pro rekreaci oproti znění ve zrušené tab. T2 doplňuje znění s cílem reflektovat možný nežádoucí neřízený rozvoj komerčního využití ploch s uvedenou regulací a omezit tendence rozvíjet převážně komerční využití ploch, které ochuzuje plochy pro obecní rekreaci, jejíž zajištění je ve veřejném zájmu; komerční rekreace má cíle odlišné. V koncepci ÚP jsou plochy vymezovány v rozsahu potřebném zejména pro vlastní sídlo při zachování provozních klidových harmonizovaných vztahů a hodnot. Toto možný neřízený vpád komerčních aktivit, zaměřených zejména užitelně nenaplnuje, provedená úprava tedy upřesňuje využití ploch v obecný prospěch zejména obyvatel Pozořic.

Z.6.3 Regulativ C - prostorová (objemová) regulace - regulativ úrovně "C"

V charakteristice této úrovně regulace je slovo „prostorové“ doplněno pro zvýšení převazujícího účelu regulace; pojem „objem“ je chápán obecně spíše pro stavbu. Prostorovou regulaci je možné podle potřeb vývoje a tendencí systémově doplňovat nebo upravovat s cílem možnosti účinného využití systému v praxi.

Ad A - výšková hladina zástavby

Výšková hladina zástavby, vyjádřená podlažností je z hlediska regulace výškové hladina a střešní krajiny (viz kap. 0.1 výroku) Má významný vliv na ráz zástavby, potažmo krajiny. Neřízená výšková hladina může ohrozit dominanty sídla a krajiny a tím jejich hodnoty, které jsou chráněny podle §18 SZ.

Ad B - charakter zástavby

Rozsah regulace charakteru zástavby se výrazně rozšiřuje s požadavkem ze SZ a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění na ochranu hodnot zástavby a její struktury. To, společně s praxí uplatňování ÚP ukazuje na nebytnost prohloubení regulace a její účinnosti.

V odrážkách „b“ až „f“ jsou vyjádřeny nové prvky prostorové regulace charakteru zástavby, což se organicky prolíná do regulace „struktury zástavby“ – podle požadavků stavebního zákona a bodu „E“ této podkapitoly (6.3). Jednotlivé parametry jsou specifikovány na základě vyhodnocení zástavby sídla, jejího působení v kontextu sídla a krajiny a k principu zachování kulturně-civilizačních hodnot území.

Ad C – hustota obytné zástavby

Z hlediska ochrany hodnot zástavby městyse a omezení nadměrného zahušťování zástavby nové i v přestavbách je upraven parametr minimálního pozemku pro RD a BD v různém způsobu zástavby. Regulace je z nově vymezovaných ploch pro obytnou zástavbu rozšířena i pro plochy přestavované, aby nedocházelo ke spekulativnímu skupování nemovitostí s cílem je nahradit nestruktivními přehustěnými formami zástavby. Koeficienty zastavění pozemku a funkční zeleně mají za cíl neprohlubovat nepoměr zastavěných a zpevněných ploch k plochám funkční zeleně v urbanizovaných plochách a přispět ke snížení nepříznivé tepelné bilance ze zastavěných ploch zejména uvnitř sídla.

D - intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku

Formulace regulativu se mění s ohledem na možnost použití náhradních technických systémů pro řízené zasakování srážkových vod do podzemí. Doplněn je regulativ v odrážce „e“ a to z důvodu respektování rozsahu vymezeného zastavitelného území a zabránit plíživé neřízené „podzemní urbanizaci“, která má vliv na charakter a hodnoty ploch nad takto nekontrolovaně realizovanými podzemními stavbami

Ad E - struktura zástavby

Regulace struktury zástavby vychází z požadavků SZ a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění na ochranu hodnot zástavby a její struktury. Regulativem je systém rozšířen s cílem ochrany struktury zástavby, jako jedné z významných hodnot zejména urbanizovaných ploch sídla s přesahem do hodnot krajiny.

Ad F – oplocení v zástavbě sídla v obytných zónách

Regulace oplocování v obytných zónách má za cíl zamezit formám, vytvářejícím optické bariéry ve vztahu zejména k veřejnému prostranství, podporující sociálně odloučené formy izolovaných objektů, narušující pospolitost a tradiční hodnoty zástavby sídla, m.j. i strukturu zástavby, kterou svými dopady může negativně ovlivnit. Regulace oplocování mezi objekty bydlení s uvedenou problematikou souvisí.

Na přechodu do volné krajiny není vhodné připustit optické a fyzické bariéry z důvodů zajištění harmonického přechodu, nevyžadují-li to významné např. bezpečnostní hrozby. Prostorově-estetické a sociální harmonické vztahy tvoří jednu z hodnot venkovského obytného prostoru i venkovské krajiny.

Ad G – reklamní a informační plochy v obytných zónách

Smyslem je vyloučit z obytných zón a z krajinařsky cenných prostorů umístování zejména dominantně se uplatňujících reklamních zařízení, narušujících svou formou, svými rozměry nebo barevným provedením měřítko a hodnoty zástavby a sociální soudržnost v sídle, měřítko a hodnoty krajiny. Jedná se m.j. o billboardy, reklamní objekty a zařízení, nerespektující měřítka prostoru a harmonické provozně-estetické vztahy v sídle i krajině. Vymezení zejména takto chráněných segmentů sídla a krajiny je podle výkresu 1bh je jednoznačné.

Z.6.4 Regulativ D - Specifické funkční regulativy - režim využití ploch - regulativ úrovně "D"

Postihuje některé obecné nezbytné regulace v řešeném území pro zajištění smyslu a účinnosti územního plánování v obecném smyslu, vycházející ze stavebního zákona a požadavky některých DO. Je reflektován vztah a ukotvení stavebního zákona k souboru právního prostředí, které je obecně provázáno.

- ad b/ Plochy chráněných staveb a prostorů

Úprava regulativů na základě vývoje a zpřesnění požadavků DO.

- ad d/ Izolační zeleň u ploch výroby

Regulativ je nástrojem pro začlenění areálů a zařízení výroby do kontextu místa a krajiny; zajišťuje nástroj pro eliminaci možného negativního vlivu výroby na hodnoty místa a krajinný ráz.

- ad e - Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MoČR) - požadavek DO:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb (dle ÚAP jev č. 119).

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a změny vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

- ad f/ Vodní toky a jejich nivy

Smyslem je ochrana niv vodních toků (VKP ze zákona) před technicistními úpravami a znehodnocení přírodního potenciálu.

- ad g/ Odstavování vozidel

Regulativ má za cíl řešit odstavování vozidel systémově před započítáním stavby a předcházet kolizním situacím při neřízeném odstavování vozidel ve veřejném prostranství, nebo ve vnitroblocích v neřízeném, střety potenciálně vyvolávajícím rozsahu.

- ad h/ Terenní úpravy

Regulativ chrání stabilitu zejména půdního krytu krajiny a z hlediska vodního hospodářství v krajině.

- ad i/ Oplocování v krajině (pro zajištění prostupnosti) mimo zóny urbanizovaného charakteru)

Smyslem je zajištění prostupnosti krajiny jako jedné z hodnot jejích i jako hodnot zázemí sídla pro relaxaci a každodenní rekreaci.

- ad j/ Specifická regulace vymezených zastavitelných ploch

Zde odkaz na kapitolu 3.2.

- ad k/ Dočasné stavby

Regulace dočasných staveb omezuje libovůli v posuzování jejich přípustnosti.

- ad **m, n - Stávající způsob využití ploch; změna způsobu využití ploch**

Podmínka souladu s podmínkami ÚP a přijaté koncepce využití ploch je principiálně metodická, cílem je zamezit spekulacím, nebo nejasnostem při posuzování přípustnosti stávajících funkčně kontroverzních ploch a zařízení. Podmínka souladu s dobrými mravy poukazuje na provázanost s ostatními zákony a předpisy (např. občanský zákoník) nad působnost stavebního zákona (kterému tato agenda nepřísluší), který se ale nemůže v praxi komplexnosti vyhýbat, nebo ji alibisticky obcházet (pokud by takto např. úřad ÚP rozhodoval, může být důvodný přezkum ÚPD a vydaných rozhodnutí).

- ad **o – Větrné elektrárny**

Podmínka vychází z vyhodnocení krajinného kontextu řešeného území, jeho funkčního využití a cílů ochrany obrazu sídla a krajiny i harmonických uživatelských vztahů.

- ad **p – Fotovoltaické elektrárny v obytné zóně**

Podmínka vychází z vyhodnocení krajinného kontextu řešeného území, jeho funkčního využití a cílů ochrany obrazu sídla a krajiny i harmonických uživatelských vztahů.

Z.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Rozsah VPS a VPO je navrhován v minimálním nezbytném rozsahu z hlediska naplnění přijaté urbanistické koncepce. Navrhovány jsou pouze VPS a VPO s možností vyvlastnění.

Z.7.1.1 DT

Upraveny resp. doplněna je položka:

VPS č.	Odůvodnění úprav VPS
136	sběrný dvůr je nově umístován v lokalitě Q2 Chmelnice

Z.7.1.3 T

Doplněna je položka:

VPS č.	Odůvodnění úprav VPS
139	Kanalizační přívaděč vychází z požadavků ZÚR JmK
140	Odlehčení dešťové kanalizace z ul. Malé Lipky řeší doplnění systému z důvodu zajištění jeho funkčnosti a zamezení havarijním stavům zejména při vydatných srážkách, vychází z vyhodnocení funkčnosti

Z.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Upraven je název kapitoly v souladu se změnou textace vyhlášky. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Obsah kapitoly se nemění. Institut předkupního práva Změnou č. 2 využit není z důvodu, že tento typ VPS a VPO není aktuálně požadován a pro omezené možnosti praktické realizace takového záměru.

Z.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Podkapitoly 9.1 až 9.4 se nemění – bez odůvodnění.

9.5. KORIDORY VYMEZENÉ JAKO REZERVY DOPRAVY:

Podkapitola řeší vymezení územních rezerv pro výhledové řešení regionální dopravy ve vazbě na metropoli města Brna.

Z.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ

Název kapitoly se mění v souladu se změnou textace vyhlášky. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Z.10.1 Plochy

Lhůta pro pořízení studie je aktualizována; marným uplynutím lhůty by byla podmínka neúčinná a lokality by bylo možné urbanizovat způsobem, neproověřeným ve veřejném zájmu harmonického rozvoje sídla.

Plochy B2, K1, P1, P2, P3 a P4 jsou z podmínky prověření územní studií vypuštěny, budou prověřeny formou regulačního plánu.

Z.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Název kapitoly se mění v souladu se změnou textace vyhlášky. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Odůvodnění potřeby prověření návrhových ploch pořízením a vydáním regulačního plánu:

<i>Lokalita</i>	<i>Odůvodnění potřeby</i>
B1 + B2 společně	<i>Vymezení rezervních ploch pro regionální dopravu (např. koridor, terminál), koncepce funkčního využití, dopravní obslužnost; vymezení funkčních ploch, řešení hustoty a struktury zástavby, vymezení podrobnějších regulativů; prověření potřeby etapizace</i>
K2	<i>Koncepce využití pro bydlení v souladu se systémem regulativů, řešení hustoty a struktury zástavby, vymezení podrobnějších regulativů; prověření potřeby etapizace</i>
P1 + P2 + P3 i P4 společně	<i>Dopravní koncepce pro obsluhu prostoru, koncepce využití pro bydlení V BD a RD, popř. jiné přípustné funkce v souladu se systémem regulativů, řešení hustoty a struktury zástavby, vymezení podrobnějších regulativů; prověření potřeby etapizace</i>
S2	<i>Koncepce uspořádání lokality s důrazem na interakce k okolním funkčním plochám, zachování klidového charakteru prostoru a jeho obytné hodnoty, prověření potřeb nezbytné dopravy a podrobná prostorová regulace, řešení izolační zeleně</i>

Z.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Obsah kapitoly se mění v souvislosti s vymezením rozvojové plochy B2 – Lepky pro prověření regulačním plánem podle kapitoly č.11 ÚP Pozořice. Potřeba a podmínka etapizace může vyplynout z prověření ploch územní studií, nebo regulačním plánem.

Z.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Název kapitoly se mění v souladu se změnou textace vyhlášky. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Z.13.1

V posledním řádku tabulky je změna:

parc. číslo (lokalita)	Předmět změny	Odůvodnění
hřbitov a okolí - U1, U2	Vypuštění sběrného dvora	Sběrný dvůr byl koncepčně přesunut do urbanisticky nekonfliktní, nerušící a vhodně dopravně dostupné lokality Q2, kde je tento typ funkce přípustný

Z. 13.2

Pod tabulkou je na konci odstavce doplněno slovo „mediátora“, upřesňující pozici účasti odborně fundované osoby. Cílem je omezit nekompetentní výklady a rozhodnutí, zajištění zpětné vazby v procesu rozhodování o území.

Z.14. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Kapitola se nemění – bez odůvodnění.

Z.15. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kapitola se nemění – bez odůvodnění.

II/10

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z předpokladů a podkladů samosprávy v současné době při zpracování Změny č. 4 ÚP nevyplývá potřeba zajištění nových ploch pro rozšíření zastavitelných ploch obce.

Kvantifikace rozvoje je vyhodnocena ve Zprávě o uplatňování ÚP Pozořice, která je podkladem a zadáním této Změny č. 2 ÚP, je uvedeno též v kapitole č. Z.2.3 oddílu č. 9 „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“

II/11

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Řešené území k.ú. Pozořice se nachází v JV části ČR, Jihomoravského kraje, je součástí ORP Šlapanice.

Z krajinářského hlediska se sídlo nachází na jižním okraji masivu Dražanské vrchoviny v úpatní poloze jejího přechodu do jižní zemědělské mírně zvlněné krajiny, tento zlom je využíván převážně pro drobnou zemědělskou výrobu s pestrými skladbami zemědělských kultur od luk s rozptýlenou ovocnou zelení přes drobné vinohrady po plochy zahrad a orné půdy. Horizonty krajiny v pohledu z obce jsou tvořeny na JV, J a Z převážně plochou krajinou se strukturou ploch zemědělské orné půdy, sadů, zahrad a ojedinělých enkláv rozptýlené zeleně.

Sídlo Pozořice je prostorově i funkčně provázáno se sousedními obcemi Sivice, velmi těsné prostorové vazby jsou i k obcemi Kovalovice a Viničné Šumice, ležícím jihovýchodním a východním směrem, prognózní tendence vedou k pozvolnému srůstání obcí. Dále obec Pozořice územně sousedí s obcemi Hostěnice (SZ), Olšany (SV), Královopolské Vážany a Vítovice (Rousínov) na SV a dále Holubice (J).

Historicky se Pozořice rozvíjely převážně směrem východním - k sousedním obcím Kovalovice a Viničné Šumice.

Regionální vztahy jsou stabilizované, Změna č. 2 ÚP Pozořice na ně nemá žádný vliv (kromě provázanosti cyklotras).

V ÚP vymezený ÚSES je provázán na okolní území, respektuje požadavek ZÚR JMK na zpřesnění nadregionálních biokoridorů a regionálního biocentra (skladebných prvků ÚSES

II/12

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.

Zpráva o uplatňování ÚP Pozořice za období 2016 až 2021 a pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Pozořice, tvořící zadání Změny č. 2 ÚP Pozořice je respektováno, požadavky z něj vyplývající byly naplněny.

a) - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Pozořice s PÚR ČR je vyhodnocen v kapitole II/2. tohoto Odůvodnění, podkapitole 2.1.

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Pozořice se ZÚR JMK je vyhodnocen v kapitole 2. tohoto Odůvodnění, podkapitole 2.2.

V rámci širších vztahů byla provedena koordinace návrhu ÚP s vydanými ÚP obcí sousedících katastrálních území - viz kap. 11. tohoto Odůvodnění.

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Pozořice s cíli a úkoly územního plánování je vyhodnocen v kapitole 3. tohoto Odůvodnění.

Tabulka vyhodnocení splnění požadavků, vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP Pozořice za období 2016 až 2020 a pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Pozořice:

dílčí změna	předmět dílčí změny podle textu Zprávy o uplatňování ÚP Pozořice (a jejího dodatku)	Odůvodnění zpracování dílčí změny
Z.01	Vymezení zastavěného území – aktualizace podle aktuálních dat CUZK	Zastavěné území městyse Pozořice vymezeno ke dni 30.11.2021
Z.02	Úprava rozsahu funkčních ploch, související se změnou průběhu hranice k.ú., resp. katastrální mapy	Plochy i linie jevů jsou upraveny podle nové katastrální mapy v rozsahu potřebném pro srozumitelnost jevů; kompletní překreslení ÚP nad novou katastrální mapou bude provedeno v rámci ÚZ po vydání Změny č. 2 ÚP
Z.03	Budou zpracovány skutečnosti vyplývající z celostátního nástroje územního plánování – Politika územního rozvoje České republiky v platném znění	Jsou zpracovány, soulad je vyhodnocen v kapitole II/2 – 2.1
Z.04	Budou zpracovány skutečnosti vyplývající z krajského nástroje územního plánování – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) v platném znění - regionální ÚSES (BC 201, RBC JM21, K 132MH, K 132T) - Krajská síť cyklotras	Ze ZÚR je upraven regionální ÚSES – RBC Vítovické údolí, které v ÚP Pozořice je celistvé, spojuje obě větve RBK (K 132MH a K 132T) je formálně rozděleno na RBC JM21 a RBC 201 tak, aby to vyhovovalo požadavkům pojetí v aktualizované dokumentaci ZÚR JmK

	- trasa Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (- Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín) a trasa Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (Prostějov) - Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov (1), Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice a Brno (2), Líšeň – Hostěnice – Kalečnick (3)	Trasy byly zkontrolovány, jsou součástí ÚP
	- stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín a jejich cílové charakteristiky. - Správní území městyse Pozořice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku Račického (20).	Typ krajiny je respektován, informace jsou uvedeny v kapitole 2 Odůvodnění
Z.05	- regionální ÚSES (BC 201, RBC JM21, K 132MH, K 132T) v rozsahu návazností	Je vyřešeno v rámci zajištění souladu se ZÚR JmK – viz výše Z.04
dílčí změna	předmět dílčí změny podle textu Zprávy o uplatňování ÚP Pozořice (a jejího dodatku)	Odůvodnění zapracování dílčí změny
Z.06	Soulad platného ÚP s ÚAP JmK a ÚAP ORP Šlapanice bude kompletně prověřen	Je prověřen, data a z toho potřebné úpravy ÚP jsou Změnou ÚP zapracovány
Z.07	Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích předpisů (vyhlášek č. (500 a 501)/2006 Sb.	Soulad ÚP a Změny č. 2 jsou vyhodnoceny v kapitole č. 54 Odůvodnění. Dokumentace byla dána do souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění
Z.08	neobsazeno	Požadavek byl vypuštěn na pokyn samosprávy
Z.09	neobsazeno	Požadavek byl vypuštěn na pokyn samosprávy
Z.010	Změna funkčního využití pozemků p. č. st. 874 a 875 v k. ú. Pozořice z plochy zemědělské prvovýrobní na plochu obytnou základní regulativ úrovně A 4a obytná, regulativ úrovně B Ba bydlení v RD 1+. Objekt veden jako zastavěné území, přilehlé pozemky nezastavěné (lokalita hájovna)	Zastavěná plocha byla funkčně převedena podle požadavku na plochu bydlení
Z.011	Začlenění pozemku p. č. 1522+1521 v k. ú. Pozořice do zastavitelného území. Pozemek je situován v zastavěném území v ploše 4a obytná, avšak je začleněn mezi pozemky nezastavitelné.	Pozemky (jejich JV část) jsou začleněny mezi zastavitelné plochy pro bydlení v RD, dopravní obsluha je vedena od JV přiléhající místní zklidněné komunikace zásadně mimo kontakt se silnicí II/383
Z.012	- Zrušení návrhu funkčního využití plochy U2 pro sběrný dvůr, vymezení pro rozšíření hřbitova, park či veřejnou zeleň; - Vymezení plochy Q2 v lok. Chmelnice za vlečkou na pozemku p.č. 1569/23 pro výstavbu střediska sběrného odpadu	Návrhová plocha pro sběrný dvůr u hřbitova byla z návrhu ÚP vypuštěna včetně zde vymezené veřejně prospěšné stavby č.136; sběrný dvůr bude umístěn v lokalitě Q2 Chmelnice v ploše výroby, kde je takové využití přípustné. Je zde vymezena VPS č. 136.
Z.013	Některé požadavky změny č. 2 ÚP se týkají zapracování požadavků z nadřazené ÚPD a úpravy regulativů ve stávajících plochách, a to i mimo zastavěné území městyse	Požadavky z PŮR ČR byly zapracovány, vyhodnocení je součástí kapitoly II/2 – 2.1 Odůvodnění. Požadavky ze ZÚR JmK byly zapracovány, vyhodnocení je součástí kapitoly II/2- 2.2 Odůvodnění.
Z.014	Prověření změny minimální velikosti pozemku mimo centrum obce pro výstavbu RD z 400 m ² na 700 m ² s ohledem na typ zástavby a polohu zástavby; současně prověřeni stanovení koeficientu zastavění pozemku a koeficientu zeleně	Minimální velikost pozemku a koeficient zastavitelnosti a koeficient zeleně je stanoven v kap. 6.3/C pro různé typy zástavby; definice koeficientu je uvedena v tabulce a pod tabulkou kap. 0.1(str.č. 9 výrokové části ÚP)
Z.015	Doplnění kapitoly pojmy	Kapitola je zařazena do výrokové části a aktualizována v definici jednotlivých pojmů
Z.016	Prověření stanovených územních studií a regulačních plánů a stanovení lhůt pro jejich pořízení u jednotlivých lokalit navržených pro novou zástavbu	Územní studie byly prověřeny, zůstává podmínka ÚS, je to z výsledků prověřeni důvodné Pro plochy výroby kromě ploch Q3 a R1 je podmínka prověřeni ÚS zrušena
Z.017	Hranice stabilizovaných ploch budou zrevidovány a upraveny dle skutečného dlouhodobého stavu.	Bylo prověřeno zastavěné území, rozsah zastavitelných ploch byl zrevidován a upraven (včetně ploch s probíhající zástavbou)

	Zastavitelné plochy (případně jejich části), které již jsou stanoveným způsobem využity, budou převedeny do ploch stabilizovaných. Plošná výměra těchto ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena.	Redukován je zábor ZPF
Z.018	MMR ČR vydalo metodické doporučení <i>Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu</i> . Změnou ÚP budou do ÚP zapracovány skutečnosti z této metodiky vyplývající	Koridory ve smyslu metodika nejsou v ÚP vymezovány, není to účelné

II/13

VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

1. Ochranné pásmo dominanty širší krajiny regionu - kostela Nanebevzetí Panny Marie s přesahem na sousední i další k.ú.

Kostel tvoří v širokém okolí významnou stavební dominantu, kterou je nezbytné chránit jako jedinečnou hodnotu v širším krajinném kontextu.

2. Koridory a plochy pro řešení dostupnosti Pozořicka - napojení na silnici II/430 (D1) a plochy pro umístění a provoz terminálu Pozořice (příp. obchvaty některých obcí např. Tvarožná, Sivice, Pozořice Kovalovice, Šumice)

II/14

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Charakteristika lokality potenciálního záboru ZPF - viz výkres č. 2b

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zakresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

Tab. ZPF 1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ ZPF ZMĚNA č. 2 ÚP

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	I Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) další podmínky využití **
			I.	II.	III.	IV.	V.					
8	Bydlení	0,2	0,14	0	0	0,6	0	50%	ne	ne	ne	Uvnitř a,
51	Občanská vybavenost / hřbitov	0,5	0,25	0	0,25	0	0	0	ne	ne	ne	uvnitř a/
52	Doprava	0,3	0	0,3	0	0	0	min.75	ne	ne	ne	uvnitř c/

- * - podíl ploch může být informativní podle evidence CUZK,
nemusí odpovídat faktickému stavu využití – viz zdůvodnění jednotlivých záborů

** INFORMACE KE SLOUPCI "I"

- a/ zábor byl vyhodnocen v předcházející platné ÚP dokumentaci, nebo změnách
b/ změna funkce využití plochy z navrhovaného veřejného prostranství (na pozemcích soukr. vlastníků) na bydlení
c/ změna funkce bydlení a zahrady pro dopravní cestu v šíři 1 pozemku stávajícího RD

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU záboru ZPF

Návrh ploch pro zábery vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje obce. V podmínkách obce Pozořice nejsou navrhovány nové rozvojové plochy, jedná se o zahuštění v zastavěném území a změnu funkce dílčí plochy.

Grafický zakreslení potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚP je obsahem výkresové přílohy č. 2b této dokumentace.

Tab. ZPF_2

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZPF/ FUNKCE		ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU - podmínky viz tabulka ZPF 3
8	Bydlení v RD	B, D, G, L, O, P - veř. zájem: rozvoj ploch pro bydlení v souvislém prostoru v souladu s koncepcí ÚP - alternativa není vzhledem k zájmu vlastníka
51	Občanská vybavenost / hřbitov / U2	B, C, E, F, G, L, M, O, P - veř. zájem: Změna funkce z plochy pro technickou infrastrukturu – sběrný dvůr (rušivý, do klidového zázemí hřbitova nevhodný) na plochu pro občanskou vybavenost – hřbitov – zajištění jeho potřeby rozšíření - alternativa není, hřbitov je v jedinečné historické poloze, jeho stávající kapacita je vyčerpána
52	Doprava lokální	B, N, O, P, - alternativa není - veř. zájem: Vymezení veřejného prostranství, zajištění standardní dopravní dostupnosti územní studií prověřené lokality pro bydlení „F“

Informace o využití návrhových ploch pro bydlení: z návrhu ÚP využito celkem 8,5 ha

Tab. ZPF_3

kód	položka odůvodnění - popis, charakteristika
A	Záměr z nadřazené ÚP dokumentace (PÚR ČR, ZÚR JMK)
B	Koncepčně vychází z platného ÚP a vydaných změn, zábor ZPF byl vyhodnocen
C	Dlouhodobě sledovaný záměr obce pro zajištění potřeb rozvoje této funkční zóny
D	Doplnění proluk / zahuštění v souvislé struktuře zástavby
E	Dokončení zástavby rozsáhlejší již zastavěné lokality s plně vystavěnou technickou a dopravní infrastrukturou
F	Vybudovaná dopravní a technická infrastruktura
G	Dostupná dopravní a technická infrastruktura
H	Koncepce a způsob využití byl prověřen urbanistickou / územní studií
I	Realizace podmíněna vydáním územní studie
J	Realizace podmíněna vydáním regulačního plánu
K	Realizace podmíněna etapizací
L	Urbanisticky strategická poloha a návaznost na stávající struktury
M	Záměrem je nezbytná stavba dopravní a technické infrastruktury
N	Transformující se plocha
O	Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům, které byly multidisciplinárně vyhodnoceny relevantní
P	Veřejný zájem - uvést
Q	Veřejný zájem nelze prokázat

Alternativní srovnání s jiným řešením - alternativní řešení pro srovnání s navrženým řešením je uvedeno tam, kde je to relevantní

ZÁBORY PUPFL nejsou Změnou č. 2 ÚP Pozořice navrhovány.

II/15

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

II/16

Vyhodnocení připomínek
