



zápis z jednání

Komise územního rozvoje města Šlapanice

13. 5. 2022

54. jednání komise / zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7

přítomni: Lýdia Šušlíková, Petr Buryška, Jaroslav Lepl, Jan Valehrach

omluveni: Ondřej Šerý

hosté: Hana Strnadová

program: **1. Hrabalova – územní studie**
2. Parkování na vlastních pozemcích - vjezdy

1. Hrabalova – územní studie

KÚR doporučuje požadavek stanovení východiska z dokumentace Principy rozvoje města a následující obsah zadání (k rozpracování pořizovatelem):

- vymezení veřejných prostranství a soukromých ploch pro bydlení a smíšených;
- návrh prostorového uspořádání veřejného prostranství pro účel (a v rozsahu) zadání realizace;
- parcelace soukromých ploch ideálně umožňující modulární flexibilitu (alternativa k variantám);
- podrobnější regulace zástavby;
- řešení technické infrastruktury;
- prověření možnosti dopravního napojení řešeného území na ulici Brněnskou;
- důraz na projednání s vlastníky pozemků (nadstandardní počet kontrolních dní).

2. Parkování na vlastních pozemcích - vjezdy

V uplynulých letech město u rekonstrukcí RD začalo vyžadovat odstavování vozidel na vlastních pozemcích, což vede k množícím se žádostem stavebníků o povolení vjezdů přes chodníky a případně nezpevněné části veřejných prostranství. Celospolečenský problém nárazu na limit velikosti veřejných prostranství v souvislosti se stále rostoucím počtem vozidel je zřejmý a požadavek odstavování vozidel na vlastních pozemcích je logický.

Z hlediska uspořádání uličního profilu se ale začíná jednat o systémový problém, který nemá žádné obecně platné řešení, ale vždy konkrétní pro každou ulici, a proto je vhodné se tématu věnovat v právě zpracovávané 3. fázi Principů rozvoje města.

úkoly: **1. Principy rozvoje města – KD 14 (T 3. 6. 2022)**

další jednání: 3. 6. 2022 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška, v. r.