

# P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00282651  
Název: M sto Šlapanice

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2021

## Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 100  
obec Šlapanice  
PSC, pošta 66451

## Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00282651  
právní forma Územní samosprávný celek  
z izovatel

## Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 100  
obec Šlapanice  
PSC, pošta 66451

## Kontaktní údaje

telefon 533304348  
fax  
e-mail vlkova@slapanice.cz

## P edm t podnikání

hlavní innost ve ejná správa  
vedlejší innost  
CZ-NACE 751100

## Statutární zástupce

Mgr. Michaela Trn ná

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

## Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. Eliška Vlková

Podpisový záznam osoby odpov dné  
za správnost údaj

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka bude nep etržit pokračovat ve své innosti a nenastává u ní žádná skute nost, která by ji omezovala nebo ji zabra ovala v této innosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Došlo ke zm nám vlivem ú innosti 18. novely vyhlášky . 323/2002 Sb., o rozpo tové skladb , která byla zve ejn na dne 28.12.2018 ve Sbírce zákon R jako vyhláška . 329/2018 Sb. s ú inností od 1.1.2019 a novelizovaným zn ím zákona . 250/200 Sb., o rozpo toových pravidlech územních rozpo t .

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Ú etní metody, které ú etní jednotka používá, vycházejí ze zákona . 563/1991 Sb., o ú etnictví, ve zn ní pozd jších p edpis , vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , ÚS . 701- .710 a metodiky JMK. O zásobách ú tuje ú etní jednotka zp sobem "A". Odpisy DHM a DNHM jsou provád ny dle schváleného odpisového plánu. Došlo k uvedení odpisových plán do plného souladu s eskými ú etními standardy. ÚJ používá rovnom rný zp sob odpisování. O ú etních odpisech je ú továno m sí n . Tvorba opravných položek probíhá tvrtletn a jejich rušení probíhá automaticky jednou m sí n . Posouzení tvorby opravných položek je sou ástí inventur

pohledávek. Reálnou ú etní hodnotou oce uje m sto majetek ur ený k prodeji. P ocen ní na reálnou hodnotu se provádí pouze v p ípad , že rozdíl mezi cenou kupní a eviden ní je vyšší než 10.000 K , v p ípad pozemk 30.000 K . V tomto p ípad bude neprodlen po rozhodnutí o prodeji majetku provedeno jeho p ocen ní na reálnou hodnotu. U majetku se z statkovou hodnotou rovnou 40.000 K nebo vyšší je reálná hodnota ur ena odborným znalcem nebo znaleckým posudkem, u majetku se z statkovou hodnotou nižší než 40.000 K stanoví reálnou hodnotu škodní a likvida ní komise ÚJ, pokud není hodnota doložena posudkem odborného odhadce nebo znaleckým posudkem. V p ípad výpo etní techniky navrhuje nabídkovou cenu vedoucí OIT, škodní a likvida ní komise se vyjad uje k edloženému návrhu. asov rozlišujeme náklady, výdaje, výnosy a p íjmy budoucího období, s výjimkou nevýznamných ástek náklad a výnos nep esahujících 10.000 K a pravideln se opakujících plateb. Pen žní fondy jsou ú továny výsledkov . Pro posouzení krátkodobosti i dlouhodobosti zálohy je rozhodující p edpoklad trvání v okamžiku p íjetí i poskytnutí zálohy na transfer. Pokud se k jednomu transferu vztahuje více záloh, posuzuje se krátkodobost i dlouhodobost dle okamžiku p íjetí i poskytnutí první zálohy. DDNHM je evidován v po izovací cen do 60.000 K (software, projekty). DDHM je evidován, kdy ocen ní jedné položky je vyšší od 0 K a nep evyšuje ástku 40.000 K . Po izovací cena majetku zahrnuje cenu po ízení a vedlejší po izovací náklady (nap . doprava, montáž, clo, pr zkumné, geologické a projektové práce, úpravy a opravy p ed za azením do užívání, vy azení stávajících staveb nebo jejich ástí v d sledku nové výstavby, znalecké posudky, náklady související s výb rovým ízením a náklady související s žádostí o dotaci a administrací dotace na po ízení majetku). DDNHM je ú tován na majetkové ú ty t ídy 0, ú et 018 - v po izovací cen od 0 K a nep esahující ástku 60.000 K . DDHM je ú tován na majetkové ú ty t ídy 0, ú et 028 - v po izovací cen od 0 K a nep evyšující ástku 40.000 K . O významnosti, a zda bude majetek evidován, rozhodne referent evidence majetku. Pracovní oble ení a obuv po ízená pro hasí e a m stskou policii nejsou vedeny v evidenci majetku, jsou evidovány na osobních kartách jednotlivých pracovník , resp. len jednotky dobrovolných hasí . Nemovitý majetek sv ený PO bude evidován na podrozvahových ú tech. Movitý majetek bude evidovat a inventarizovat pouze PO, která dodá do 15. 1. b žného roku rekapitulaci stav na ú tech k 31. 12. p edešlého roku. Podle t chto podklad bude každý rok aktualizovaná p íloha z izovací listiny PO. Postup vypo ádání nalezených v cí je ešen v souladu s ustanovením zákona . 89/2012 Sb. v bod 6. interní sm rnicí Hospoda ení s majetkem, dle specifikace nalezených v cí (p edm ty - spot . materiál, movité v cí - DDHM nebo DHM, doklady, psi, finan ní hotovost). K 31.7.2021 došlo k ponížení ú tu 403 ve výši 108.515.138,- K z d vodu p edání majetku vlastní p ísp vkové organizaci ZŠ Šlapanice. Jednalo se o dokon ení investí ní akce "P ístavba nového pavilonu ZŠ Šlapanice". M sto Šlapanice získalo na tuto akci dotaci z Ministerstva financí, p edáním majetku byla zároveň p edána i zbývající ást dostace.

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky ú etní jednotky</b>		<b>537 355 718,13</b>	<b>333 505 291,09</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vy azené pohledávky	905	1 281 847,70	1 281 847,70
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	536 073 870,43	332 223 443,39
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmín né pohledávky z transfer a krátkodobé</b>			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín né pohledávky z transfer	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmín né závazky z transfer	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>1 702 470,00</b>	<b>1 702 470,00</b>
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926	1 702 470,00	1 702 470,00
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmín né pohledávky</b>		<b>10 735 070,00</b>	<b>34 033 331,78</b>
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934	10 485 070,00	33 783 331,78
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	942		
8.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	943		

9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	250 000,00	250 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé</b>		<b>15 198 907,10</b>	<b>52 350 518,57</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	15 198 907,10	52 350 518,57
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku</b>		<b>367 731,63</b>	<b>367 731,63</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	966	321 351,10	321 351,10
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	968	46 380,53	46 380,53
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva</b>		<b>87 134 954,00</b>	<b>87 134 954,00</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	87 134 954,00	87 134 954,00
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	477 489 479,60	334 088 925,81

<b>A.5</b>	<b>Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)</b>
------------	--

<b>A.6.</b>	<b>Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

<b>B.1.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

<b>B.2.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

<b>B.3.</b>	<b>Informace podle § 68 odst. 3 ( ÍSLO A TEXT)</b>		
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">TEXT</td> <td style="text-align: center;">CISLO</td> </tr> </table>	TEXT	CISLO
TEXT	CISLO		

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	8 225 873,82	206 233 899,70
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v čné a asové souvislosti	4 383 456,73	4 261 727,36

<b>D.1.</b>	<b>Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku ( ÍSLO A TEXT)</b>		
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">TEXT</td> <td style="text-align: center;">CISLO</td> </tr> </table>	TEXT	CISLO
TEXT	CISLO		

50,00

Ú etní jednotka má ve své ú etní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, p edm ty kulturní hodnoty a církevní stavby ocen ěné ve výši 1 K dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o ú etnictví, a to pomník Aloise Kalvody. Ú etní jednotka má ve své ú etní evidenci majetek ocen ěný v hodnot ě 1,00 K (dle vnit ní sm rnice), a to: 31 ks mobilních telefon ů, 1 ks telefonní p ístroj, 1 ks anténa pro UBIQUAM, 1 ks reproduktoru Genius, 1 ks USB modem ZTE MF823, 2 ks Modem Huawei E3372s, 1 ks pouzdro na Samsung S10, um lecká díla 8 ks-Socha Panny Marie Nanebevzaté,socha sv.Aloise,socha sv. Jana Nepomuckého,socha sv. Tadeáše,socha sv. Floriána a k íž, k íž Berty Zemanové, k íž na Tu ance u Vochtrovny, pam tní deska Aloise Kalvody, pam tní k íž z r. 1855, pam tní k íž Bed ichovice.

<b>D.2.</b>	<b>Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem ( ÍSLO)</b>		
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">TEXT</td> <td style="text-align: center;">CISLO</td> </tr> </table>	TEXT	CISLO
TEXT	CISLO		

<b>D.3.</b>	<b>Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m<sup>2</sup> (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

<b>D.4.</b>	<b>Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

<b>D.5.</b>	<b>Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

<b>D.6.</b>	<b>Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

<b>D.7.</b>	<b>Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
<b>K položce</b>	<b>Doplnující informace</b>	<b>částka</b>
A.II.8.	Rekonstrukce místních komunikací-Marek II.etapa ve výši 3.898.812,- Kč , Odvod extravilánových a dešových vod ve výši 5.203.580,- Kč , Komunikace - VI etapa ve výši 3.524.921,- Kč , Oddílná kanalizace ve Šlapanicích ISPA ve výši 3.917.831,- Kč , Městský park Šlapanice - Riegrova ve výši 1.287.015,- Kč , Šatlava - park Riegrova ve výši 1.312.913,- Kč , rekonstrukce ul. Jungmannova ve výši 18.144.284,- Kč , Rekonstrukce ul. Lipová ve výši 14.308.469,- Kč , rekonstrukce ul. Švehlova ve výši 1.576.065,- Kč , rekonstrukce objektu echova 1.556.589,- Kč , Projekt služby - rozšíření hbitova, nová parkovací stání ve výši 16.901.115,- Kč , Dm v parku Riegrova ve výši 58.592.075,- Kč a Odstranění staré ekologické zátěže v areálu ICEC ve výši 128.919.046,- Kč .	267 230 831,22
B.II.32.	časové rozlišení nevyužívaných transfer	15 707 884,46
B.II.33.	Krátkodobé pohledávky jejichž převážnou část tvoří pohledávky za služby spojené s pronájmem bytových a nebytových prostor.	1 205 092,45
B.III.5.	Na depozitním účtu jsou složeny záruky dodavatele investiční akce, jistiny u výběrových řízení, kauce - KD Bedichovice, nalezené hotovosti, exekuce mezd a prostředky, kde mám stoje v pozici opatrovníka a poručníka.	9 357 140,61
C.I.7.	Oprava r. 2019 - 2x zaúčtované vyřazení majetku. Zrušení INV příspěvku DSO Šlapanicko. Oprava z statků dlouh. závazku SVB Brněnská. Oprava časového rozlišení.	1 316 364,52

D.II.1.	erpání nového investičního úvěru od Komerční banky, a.s., prozatím použit na refinancování úvěru od České spořitelny, a.s. (investiční akce - Sanace a zajištění sesuvného tělesa ZŠ)	43 291 475,67
D.III.36	Souhrnný dotační vztah, odpisy příspěvkových organizací.	0,00
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy na služby v souvislosti s užíváním bytových a nebytových prostor.	2 552 540,84

<b>E.2.</b>	<b>Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>částka</b>

<b>E.3.</b>	<b>Doplňující informace k položkám pohledu o peněžních tocích</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>částka</b>

<b>E.4.</b>	<b>Doplňující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>částka</b>

**F.g. Ostatní fondy**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Poáteční stav fondu k 1. 1.</b>	<b>566 642,27</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>1 600 069,03</b>
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	1 600 000,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	69,03
3.	Převody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>erpání fondu</b>	<b>1 579 080,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>587 631,30</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>610 480 777,94</b>	<b>246 695 925,75</b>	<b>363 784 852,19</b>	<b>380 081 539,32</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	28 384 268,62	23 639 732,00	4 744 536,62	5 963 102,62
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	254 892 915,19	93 687 498,46	161 205 416,73	167 362 496,05
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	26 789 426,50	9 886 325,00	16 903 101,50	16 655 580,66
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	188 583 509,92	82 444 454,29	106 139 055,63	111 202 211,28

G.5.	Jiné inženýrské sítě	27 100 956,77	6 612 534,00	20 488 422,77	21 071 402,77
G.6.	Ostatní stavby	84 729 700,94	30 425 382,00	54 304 318,94	57 826 745,94

#### H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>140 977 185,10</b>		<b>140 977 185,10</b>	<b>136 138 932,10</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	468 878,30		468 878,30	468 878,30
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	66 355 421,90		66 355 421,90	66 675 547,80
H.4.	Zastavěná plocha	62 784 512,90		62 784 512,90	57 509 959,10
H.5.	Ostatní pozemky	11 368 372,00		11 368 372,00	11 484 546,90

#### I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z pecenění reálnou hodnotou		

#### J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z pecenění reálnou hodnotou		