



## Město Šlapanice

26

### N Á V R H U S N E S E N Í

19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 15.06.2022

---

#### **Směna pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna, Švehlova ul., smlouva ev. č. 0131/2022**

##### Popis:

Rada města Šlapanice na své 117. schůzi, konané dne 11. 5. 2022, projednala žádost pana [REDACTED] na směnu pozemků. Projednání žádosti předcházelo sejmutí záměru č. 6/2022 na směnu pozemků, k záměru se pan [REDACTED] přihlásil.

Předmětem směny je část pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Šlapanice (první směňující) do vlastnictví pana [REDACTED] za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m<sup>2</sup>, z vlastnictví [REDACTED] (druhý směňující), do vlastnictví města Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna.

Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí 3 084 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem 407 088 Kč. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 0011/2022, vyhotoveným Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191.

Cena pozemku ve vlastnictví druhého směňujícího činí 2 423,143 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem 407 088 Kč . Cena byla stanovena dohodou obou směňujících.

##### Návrh usnesení:

#### I. Zastupitelstvo města schvaluje

Směnnou smlouvu ev. č. 0131/2022 na směnu části pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví pana [REDACTED] za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m<sup>2</sup>, z vlastnictví pana [REDACTED] do vlastnictví města Šlapanice.

---

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku

Právník: Mgr. Zita Vymětalíková, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Ing. Libor Nop, odbor investic a správy majetku

Přílohy: [Příloha - Přihlášení se k záměru \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Směnná smlouva \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - ortofoto\\_1 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - ortofoto\\_2 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - geometricky\\_plan \(Veřejná\)](#)

---